



Behoort bij besluit van de
gemeenteraad van Stein
d.d. 3 juni 2010

De Griffier,

**Notitie 2008.031.00-4:
Aanvulling n.a.v. voortschrijdende
inzichten milieucontouren Bramert-
Noord (behoort bij rapportage
2008.031.0-3):**

Berg en Terblijt, 27 oktober 2008

1. Inleiding

In opdracht van gemeente Stein is door Windmill Milieu en Management een inventarisatie uitgevoerd naar de milieuhygiënische randvoorwaarden ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging 'Bramert-Noord'. De bevindingen zijn verwoord in het rapport 'Onderzoek naar de milieuhygiënische randvoorwaarden t.b.v. bestemmingsplanwijziging 'Bramert-Noord' (rapportnummer 2008.031.00-3). Gelet op enkele voortschrijdende inzichten volgt onderstaand een aanvulling op de rapportage 2008.031.00-3.

2. Geurcontour Lemans

Binnen het bedrijf van Lemans worden varkens gehouden. Deze dieren veroorzaken een zekere geuremissie in de omgeving. In het rapport 2008.031.00-3 is terecht geconstateerd dat in de huidige vergunde situatie de geurbelasting op de woningen aan de Louisegroeveweg (nrs. 1, 3, 5 en 7) voldoet aan de geurnormstelling van $8 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$. Deze geurnorm is gebaseerd op de ligging van de geurgevoelige objecten in het buitengebied.

Bij de ontwikkeling van het bouwplan Bramert-Noord wordt de grens van de bebouwde kom echter verschoven en grenst hierbij aan de Louisegroeveweg, waarbij de woningen aan de Louisegroeveweg binnen de bebouwde kom komen te liggen. Na realisatie van het bouwplan Bramert-Noord geldt dan ook een geurnorm van $2 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ op de woningen Louisegroeveweg nrs. 1, 3, 5 en 7. In de huidige vergunde situatie kan het bedrijf Lemans niet voldoen aan deze normstelling. Geconcludeerd wordt dat de woningbouw een beperking oplevert voor de vergunde rechten van Lemans.

Gebleken is dat voor het varkensbedrijf Lemans momenteel een aanvraag voor een revisievergunning in behandeling is waarbij de geursituatie van het bedrijf sterk zal wijzigen. Met deze voorziene toekomstige wijziging is in de rapportage rekening gehouden. Tussen 12 september 2008 en heden is echter gebleken dat de geurbeoordeling zoals in de concept-ontwerpbeschikking opgenomen, gebaseerd is op een afwijkende typering van de woningen aan de Molenweg-Noord. Inmiddels is de geurbeoordeling herzien en zal op korte termijn de ontwerpbeschikking in procedure worden gebracht. De herziene geurbeoordeling heeft echter ook een herziene conclusie ten aanzien van de aangevraagde situatie in relatie tot het bouwplan Bramert-Noord tot gevolg:

Gebleken is dat de aangevraagde situatie uitsluitend vergunbaar is indien gebruik wordt gemaakt van de 50/50 regeling: op grond van het aantal dieren dat is vergund, wordt het effect

van de te treffen geurbelastingreducerende maatregel bepaald. Maximaal de helft van dit effect mag worden gebruikt voor uitbreiding van het veebestand, de andere helft komt ten goede aan het geurgevoelig object (vermindering geurbelasting). Deze regeling is uiteraard alleen van toepassing op de overbelaste woningen van derden.

Ten aanzien van de woningen aan de Louisegroeveweg nrs. 1, 3, 5 en 7 blijft de situatie gelden dat de geurnorm is verschoven van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ naar $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ door de verschuiving van de bebouwde kom grens. In de aangevraagde situatie kan het bedrijf niet voldoen aan de norm van $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$: er is dan ook sprake van een overbelaste stanksituatie die in aanmerking komt voor de 50/50 regeling. Bij de toetsing van deze regeling blijkt dat op de woningen Louisegroeveweg nrs. 1, 3, 5 en 7 voldaan kan worden aan de gecorrigeerde geurnorm die volgt uit de 50/50 regeling. Met ander woorden: het bedrijf Lemans wordt in de aangevraagde situatie niet beperkt in zijn vergunde rechten door de verschuiving van de geurgevoeligheid van de woningen aan de Louisegroeveweg als gevolg van het bouwplan Bramert-Noord. De vergunde rechten van Lemans worden dan ook niet aangetast.

Feit blijft echter dat Lemans in de huidige én in de aangevraagde situatie meer geur emitteert dan op basis van de standaardgeurnorm toegestaan zou zijn. De $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ reikt dan ook verder dan de woningen aan de Louisegroeveweg nrs. 1, 3, 5 en 7 en mogelijk tot over de begrenzing van het plangebied. Aangezien woningbouw binnen de $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ contour niet is toegestaan (i.v.m. verslechterde woon- en leefkwaliteit) is het noodzakelijk om alsnog de $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ contour inzichtelijk te maken met behulp van het programma 'V-Stacks Gebied'. Woningbouw is niet mogelijk binnen deze geurcontour.

Conclusie

Op basis van de nu voorliggende nieuwe ontwerp milieuvergunning van Lemans, zal het bedrijf niet in haar rechten worden aangetast door de striktere norm die ter plaats van de bestaande woningen gaat gelden als gevolg van het bouwplan Bramert-Noord. Voor de nieuw te realiseren woningen dient de $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ geurcontour rondom het bedrijf van Lemans te worden berekend om te bepalen tot welke afstand nieuwe woningbouw mogelijk is.

N.B. Formeel moet op dit moment nog uit worden gegaan van de vergunde situatie. De berekening van de $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ contour heeft formeel pas informatiewaarde als de procedure om te komen tot een revisievergunning volledig is afgerond.

3. Mogelijkheid verkleinen te respecteren afstanden voor Alberti en Timmermans

Binnen de bedrijven Alberti en Timmermans worden koeien gehouden (melkkoeien en zoogkoeien). Deze dieren betreffen zogenaamde 'vaste afstandsdieren'. Voor deze dieren geldt dan ook een vaste afstand die gerespecteerd dient te worden ten opzichte van woningen van derden. Hierbij geldt een afstand van:

- 100 meter ten opzichte van woningen die in de bebouwde kom zijn gelegen of ten opzichte van aaneengesloten woonbebouwing
- 50 meter ten opzichte van verspreidt liggende bebouwing in het buitengebied.

In de huidige situatie ligt het bedrijf én de omliggende woningen in het buitengebied. Voor het bedrijf geldt dan ook een te respecteren afstand van 50 meter ten opzichte van de nabijgelegen woningen van derden.

Bij de ontwikkeling van het bouwplan Bramert-Noord wordt de grens van de bebouwde kom verschoven en komt hierbij op korte afstand van de bedrijven te liggen. Ten aanzien van de woningen binnen het plangebied (=bebouwde kom) moet nu een afstand van 100 meter worden gerespecteerd. De geurcontour valt hiermee ruimschoots binnen het plangebied.

Zoals in het rapport 2008.031.00-3 is vermeld, biedt de Wet geurhinder en veehouderij de mogelijkheid om met behulp van een geurverordening de te respecteren afstanden te wijzigen. Bij een verkleining van de te respecteren afstanden zou zo meer ruimte kunnen worden gecreëerd voor de woningbouw in het plangebied Bramert-Noord. Een geurverordening geldt momenteel echter uitsluitend voor vergunningsplichtige veehouderijen. Aangezien de bedrijven van Alberti en Timmermans onder de werkingssfeer van het Besluit Landbouw vallen (en dus meldingsplichtig zijn), geldt een eventuele geurverordening niet voor deze bedrijven.

In 2006 is een ontwerpwijziging van het Besluit Landbouw gepubliceerd waarmee een geurverordening ook van toepassing kan worden verklaard op de meldingsplichtige bedrijven. Tot voor kort werd aangenomen dat de wijziging van het Besluit Landbouw elk moment kon worden doorgevoerd. Uit recente gegevens blijkt echter dat men bezig is met een geheel nieuw besluit: het Activiteitenbesluit Landbouw. Ook hierin is voorzien in de koppeling van de geurverordening aan de meldingsplichtige bedrijven. Het Activiteitenbesluit Landbouw wordt echter op zijn vroegst op 1 januari 2010 verwacht. Tot die tijd kan dus geen aanpassing van de te respecteren vaste afstanden worden gerealiseerd en dienen de nieuw te bouwen woningen op minimaal 100 meter afstand van de bedrijven Alberti en Timmermans te worden gerealiseerd.

Conclusie

Momenteel biedt het opstellen van een geurverordening geen oplossing voor de geurcontour die tot 100 meter over de plangrens reikt. Vooruitlopend op het Activiteitenbesluit Landbouw kan de gemeente wel al overwegen om een geurverordening op te stellen om de te respecteren afstand te verkleinen (tot minimaal 50 meter). De doorlooptijd om te komen tot een geurverordening bedraagt circa 6 maanden.

Zodra de te respecteren afstand is teruggebracht naar 50 meter is het tevens noodzakelijk om de vergunde geluidruimte van de bedrijven op deze afstand inzichtelijk te maken.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



Ing. J.L.M.M. Brouwers