



Quickscan flora en fauna diverse gebouwen Stein

COLOFON

Quickscan flora en fauna diverse gebouwen Stein

OPDRACHTNEMER	Idverde Advies Eci 10 6041 MA Roermond T 0475 745237 E adviesroermond@idverde.nl
OPGESTELD DOOR	Wouter van Vijfeijken
VRIJGEGEVEN DOOR	Nicky Hulsbosch
Opdrachtgever	Zaam Wonen t.a.v. Dhr. R. van Houten Drossaert Jonker van Kesselstraat 8 6171 KC Stein Nederland
Projectnummer	724210036
Status	Definitief
VERSIE	1.0
DATUM	24-03-2021

Copyright 2021 idverde. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van idverde is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan bij gebruik van gegevens uit dit rapport.

INHOUDSOPGAVE

COLOFON	2
1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en voorgenomen ontwikkeling	4
1.2 Wettelijke bescherming	4
1.3 Leeswijzer	5
1.4 PLANGEBIED EN VOORGENOMEN INGEPEN	5
2 WERKWIJZE	10
2.1 Bronnenonderzoek	10
2.2 Biotooptoets	10
3 ONDERZOEKSRESULTATEN SOORTEN	11
3.1 Bronnen- en literatuuronderzoek	11
3.2 Resultaten biotooptoets	12
4 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING	14
4.1 Broedvogels	14
4.2 Vleermuizen	15
4.3 Grondgebonden zoogdieren.	15
4.4 Algemene zorgplicht	15
5 CONCLUSIE	16
6 LITERATUURLIJST	17

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en voorgenomen ontwikkeling

Zaam Wonen is voornemens om in de komende jaren diverse gebouwen te verduurzamen/renoveren/slopen/nieuwbouw. De gebouwen liggen verspreid in de wijk Nieuwdorp te Stein. Het gaat over 466 woningen van diverse types (tabel 1). De werkzaamheden staan gepland om in de komende jaren te worden uitgevoerd. In verband met de Wet natuurbescherming (Wnb) is een oriënterend ecologisch onderzoek (een quickscan) noodzakelijk om te beoordelen of de voorgenomen ontwikkeling mogelijk een negatief effect heeft op beschermde planten- en diersoorten. Idverde Advies is gevraagd om een 'Quickscan' uit te voeren om te onderzoeken of mogelijk verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming wordt overtreden door het uitvoeren van de werkzaamheden en of dat de voorgenomen ontwikkelingen in conflict zijn met provinciaal en regionaal natuurbeleid.

Voor het uitvoeren van ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen, verplicht de Wet natuurbescherming de bestaande natuurwaarden in kaart te brengen en indien nodig passende maatregelen te treffen voor het beschermen en in stand houden van bij wet beschermde soorten. In deze wet staat beschreven dat de verstoring van bedreigde inheemse plant- en diersoorten verboden is. Om deze reden is voor het in kaart brengen van het voorkomen van beschermde soorten een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Voor dit onderzoek is alleen gekeken naar beschermde soorten rondom bebouwing. Hierbij is alleen gekeken naar de aanwezigheid van (jaarrond) beschermde broedvogels, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vaatplanten.

Het plangebied is beoordeeld op de aanwezigheid van en betekenis voor planten- en diersoorten die zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. In deze rapportage wordt eerst een omschrijving van het plangebied en de voorgenomen werkzaamheden gegeven, gevolgd door de werkwijze van het onderzoek. Vervolgens wordt ingegaan op de resultaten van het flora- en faunaonderzoek. Deze resultaten zullen daarna worden getoetst aan de Wnb. Aansluitend is geconcludeerd op welke wijze omgegaan moet worden met de (mogelijk) voorkomende beschermde soorten en welke aanvullende acties nodig zijn.

1.2 Wettelijke bescherming

Wetgeving

De bescherming van soorten en hun leefgebieden is geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en op nationaal niveau verankerd in de Wet natuurbescherming (hier na Wnb genoemd). Enerzijds richt de Wnb zich op de bescherming van daartoe aangewezen gebieden. Deze gebieden bestaan uit Natura 2000-gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor de Europese natuurgebieden die bescherming genieten onder de Vogel- en Habitatrichtlijn. Activiteiten die schade toebrengen aan de beschermde natuur in deze gebieden zijn verboden. Anderzijds richt de wet zich op de bescherming en het behoud van in het wild levende plant- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. Het uitgangspunt van de wet is het 'Nee, tenzij...' principe. Dit betekent dat geen schade mag worden toegebracht, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan (in de vorm van een vrijstelling of verleende ontheffing). In de Wet natuurbescherming wordt onderscheid gemaakt in een drietal beschermingsregimes. Deze zijn hieronder toegelicht.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (§ 3.1): Dit zijn Europees beschermde soorten. Hierin staat beschreven dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als beschreven in de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden, verstoren of vangen.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn (§ 3.2): Dit zijn Europees beschermde soorten. Hierin staat beschreven dat het verboden is om van nature in Nederland in het wild levende dieren als beschreven in de Habitatrichtlijn (Bijlage IV), Verdrag van Bern en Verdrag van Bonn te doden, verstoren of vangen in hun natuurlijke leefgebied.

Beschermingsregime andere soorten (§ 3.3): Deze soorten zijn nationaal beschermd. Hierin staat beschreven dat het verboden is om flora en fauna beschreven in bijlage onderdeel A van Wet natuurbescherming opzettelijk te doden of vangen. Naast het beschermen van de soorten worden ook de voortplantings- en rustplaatsen beschermd, het is verboden om deze opzettelijk te beschadigen of vernielen.

In de Wnb geldt dat de provincies overwegend het bevoegd gezag vormen. In dit geval is de provincie Limburg bevoegd gezag. Deze provincie heeft in de Omgevingsverordening aanvullende voorwaarden opgesteld, waarin onder andere de vrijstelling van soorten voor bepaalde activiteiten is geregeld. De gewijzigde Omgevingsverordening is gepubliceerd.

In verband met handelingen die betrekking hebben op de uitvoering van ruimtelijke inrichting of -ontwikkeling, is het toegestaan om de soorten genoemd in tabel 1.1 de vaste voortplantings- en rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Tabel 1.1 Vrijgestelde soorten provincie Limburg

Soort		
Bruine kikker	Hermelijn	Dwergspitsmuis
Gewone pad	Huisspitsmuis	Egel
Kleine watersalamander	Konijn	Gewone bosspitsmuis
Meerkikker	Molmuis	Haas
Middelste groene kikker	Ondergrondse woelmuis	Vos
Aardmuis	Ree	Wezel
Bosmuis	Rosse woelmuis	Woelrat
Bunzing	Tweekleurige bosspitsmuis	
Dwergmuis	Veldmuis	

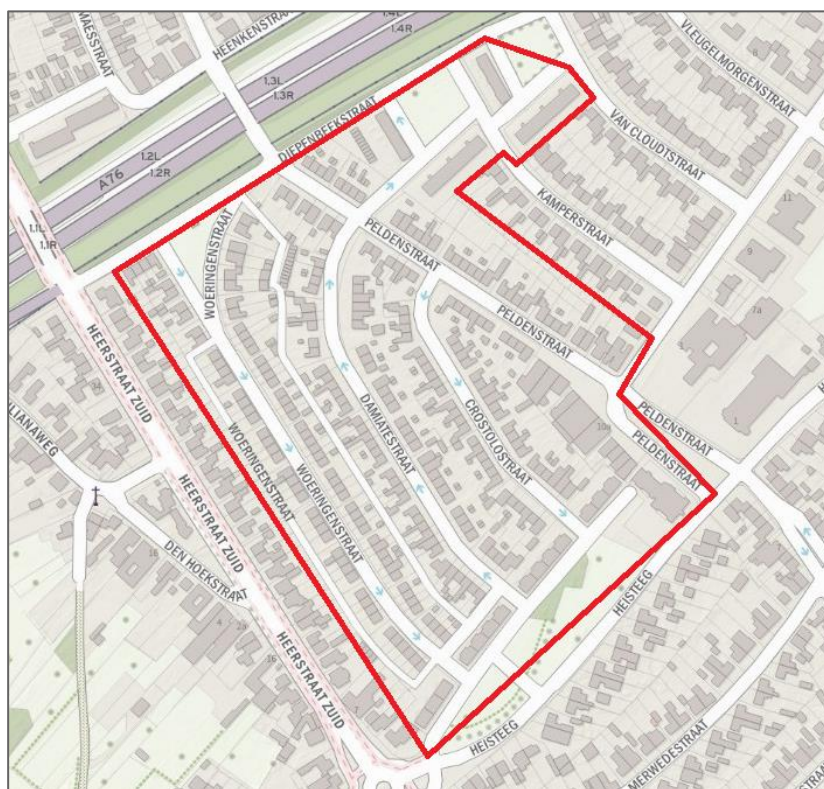
Een uitgebreidere beschrijving van de natuurwetgeving is opgenomen in Bijlage 1 beschermingskader.

1.3 Leeswijzer

De ligging en begrenzing van het plangebied en de voorgenomen ingrepen zijn beschreven in hoofdstuk 1 (hieronder). In hoofdstuk 2 is de onderzoeksmethode beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de mogelijk aanwezige (beschermd) soorten beschreven en in hoofdstuk 4 is voor de mogelijk aanwezige beschermde soorten een effectenbeoordeling uitgevoerd. In hoofdstuk 5 zijn de conclusie en het advies beschreven. Tot slot is de geraadpleegde literatuur in hoofdstuk 6 opgenomen.

1.4 Plangebied en voorgenomen ingrepen

De gebouwen liggen allen in Stein in de wijk Nieuwdorp (figuur 1.1). De complexen zullen worden gerenoveerd/verduurzaamd of gesloopt/nieuwbouw. De renovaties bevatten o.a. gevel en dak isoleren, dak vervangen en raamvervanging. Alle complexen bevinden zich in stedelijk gebied en binnen de bebouwde kom. De werkzaamheden hebben alleen betrekking op de gebouwen en staan gepland om in de komende jaren te worden uitgevoerd.

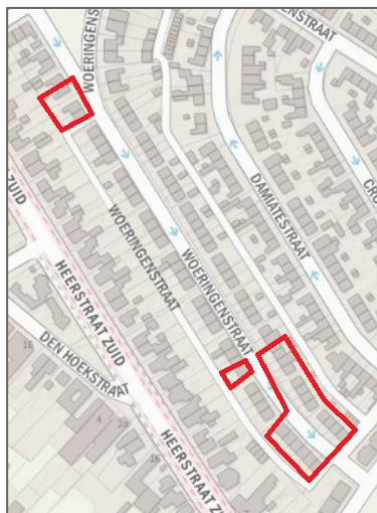


Figuur 1.1 Het gehele plangebied met de diverse complexen binnen de gemeente Stein

Stein

Complex 011

Dit complex bestaat uit 24 woningen die zijn gelegen aan de Woeringestraat (figuur 1.2 & 1.3). Het gaat hierbij om 12 woningen in bezit van Zaam Wonen (2 t/m 10, 3, 13, 21, 23, 70 t/m 74) en 12 woningen in particulier bezit (1, 5 t/m 11, 12, 15 t/m 19, 22, 25, 27)



Figuur 1.2 Complex 011 aan de Woeringestraat



Figuur 1.3 Complex 011

Complex 012

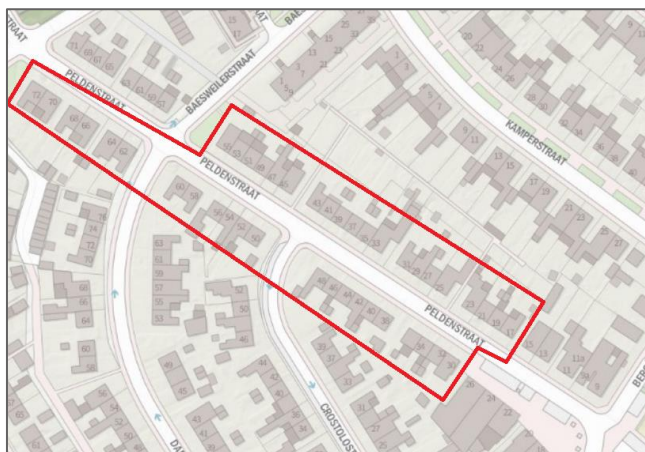
Dit complex bestaat uit 46 woningen die zijn gelegen aan de Crostolostraat (figuur 1.4 & 1.5). Het gaat hierbij om 36 woningen in bezit van Zaam Wonen (3 t/m 11, 13 t/m 25, 27 t/m 33, 35, 37 t/m 39 (oneven en even) en 40 t/m 50 (alleen even)) en 7 woningen in particulier bezit (1, 2, 12, 26, 34, 36 en 52). Ook behoren 42 woningen aan de Peldenstraat in dit complex (figuur 1.6 & 1.7). Het gaat hierbij om 34 woningen in bezit van Zaam Wonen (17, 19, 21, 27, 29 t/m 32, 34 t/m 44, 46, 48 t/m 53 (even en oneven), 55, 56, 58, 64, 68, 70 en 72) en 8 woningen in particulier bezit (23, 25, 33, 45, 47, 54, 62, 66). Tot slot behoren er nog 58 woningen aan de Damiatestraat tot dit complex (figuur 1.8 & 1.9). Het gaat hierbij om 42 woningen in bezit van Zaam Wonen (3, 5, 9 t/m 27, 31 t/m 49, 53 t/m 63 (alleen oneven), 4, 12, 14, 20 t/m 26, 30 t/m 38, 42, 46 t/m 60, 64, 70, 72 en 74 (alleen even)) en 16 woningen in particulier bezit (1, 2, 6, 7, 8, 10, 16, 18, 28, 29, 40, 44, 56, 66, 68 en 76).



Figuur 1.4 Complex 012 Crostolostraat



Figuur 1.5 Complex 012 Crostolostraat



Figuur 1.6 Complex 012 Peldenstraat



Figuur 1.7 Complex 012 Peldenstraat



Figuur 1.8 Complex 012 Damiatestraat



Figuur 1.9 Complex 012 Damiatestraat

Complex 021

Dit complex bestaat uit 64 woningen die zijn gelegen aan de Woeringenstraat (figuur 1.10 & 1.11). Het gaat hierbij om 36 woningen in bezit van Zaam Wonen (14 t/m 20, 24 t/m 42, 48, 50, 62, 64, 80 (alleen even), 29, 37, 41, 43, 45, 51, 53, 55, 61, 63, 65, 69 t/m 75, 93 en 95 (alleen oneven)) en 28 woningen in particulier bezit (44, 46, 52 t/m 60, 66, 68, 76, 78 (alleen even), 31, 33, 35, 39, 47, 49, 57, 59, 67 en 77 t/m 91 (alleen oneven)).



Figuur 1.10 Complex 021 Woeringenstraat



Figuur 1.11 Complex 021 Woeringenstraat

Complex 022

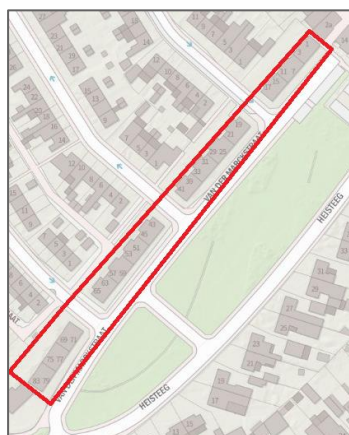
Dit complex bestaat uit 4 woningen die zijn gelegen aan de Diepenbeekstraat. Het gaat hierbij om 3 woningen in bezit van Zaam Wonen (9, 13 en 15) en 1 woning in particulier bezit (11). Ook behoren 8 woningen aan de Peldenstraat in dit complex. Het gaat hierbij om 7 woningen in bezit van Zaam Wonen (57, 59, 61, 65, 67, 69 en 71) en 1 woning in particulier bezit (63) (figuur 1.12).



Figuur 1.12 Complex 022 Diepenbeekstraat en Peldenstraat.

Complex 210

Dit complex bestaat uit 42 appartementen die zijn gelegen aan de Van de Marckstraat (figuur 1.13 & 1.14). Alle 42 appartementen zijn in het bezit van Zaam Wonen (1 t/m 83 (alleen oneven)).



Figuur 1.13 Complex 210 aan de Van de Marckstraat



Figuur 1.14 Complex 210

Complex 221

Dit complex bestaat uit 9 appartementen die zijn gelegen aan de Kamperstraat (2 t/m 18 (alleen even)). Ook behoren 18 appartementen aan de Baesweilerstraat tot dit complex (1 t/m 35 (alleen oneven)). Tevens horen 18 appartementen aan de Kuringenstraat tot dit complex (1 t/m 35 (alleen oneven)). Tot slot behoren er nog 9 appartementen aan de Tripstraat tot dit complex (1 t/m 17 (alleen oneven))(figuur 1.15 & 1.16). Alle appartementen zijn in het bezit van Zaam Wonen.



Figuur 1.15 Complex 221 aan diverse straten



Figuur 1.16 Complex 221

Complex 473

Dit complex bestaat uit 18 seniorenwoningen die zijn gelegen aan de Pastoor van Heldenplein (figuur 1.17 & 1.18). Alle 18 seniorenwoningen zijn in het bezit van Zaam Wonen (1 t/m 18 (zowel even als oneven)).



Figuur 1.17 Complex 473 aan de Pastoor van Heldenplein



Figuur 1.18 Complex 473

Complex 910

Dit complex bestaat uit 6 garages die zijn gelegen aan de Baesweilerstraat (11 t/m 16 (zowel even als oneven)). Ook zijn er 6 garages gelegen aan de Kuringenstraat in dit complex (17 t/m 22 (zowel even als oneven)). Tot slot liggen er nog 10 garages aan de Tripstraat in dit complex (1 t/m 10 (zowel even als oneven)). Figuur 1.19 & 1.20.



Figuur 1.19 Complex 910 aan diverse straten



Figuur 1.20 Complex 910

2 Werkwijze

Het flora- en faunaonderzoek naar het mogelijk voorkomen van beschermde soorten bestaat uit een bronnen- en literatuuronderzoek en een biotooptoets. In dit hoofdstuk is per onderdeel de werkwijze beschreven.

2.1 Bronnenonderzoek

Het bronnen- en literatuuronderzoek omvat een bureaustudie, waarbij kaarten (kenmerken van het landschap waarin het plangebied zich bevindt) en de al bekende verspreidingsgegevens van voorkomende beschermde soorten in de regio volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFB) zijn geraadpleegd. Alle volgens de Wet natuurbescherming beschermde soorten zijn genoteerd die in de directe omgeving van het plangebied zijn gemeld in de afgelopen 5 jaar (25 november 2015 t/m 25 november 2020). Daarbij is een straal van circa 1 kilometer aangehouden ten opzichte van het desbetreffende complex. Van de vogels zijn de soorten opgenomen welke zijn aangemerkt als vogels waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (categorie 1 t/m 3 van de vaste nesten). Ook zijn de eventuele soorten opgenomen welke zeldzaam zijn in de omgeving en waarvan de nesten alleen jaarrond beschermd zijn als er sprake is van zwaarwegende ecologische omstandigheden (categorie 4 van de vaste nesten). Deze categorieën zijn conform de beleidsregels van provincie Limburg. Soort(groepen) die niet relevant zijn, omdat het voorkomen ervan op basis van de terreinkenmerken (bebouwing) is uit te sluiten. Er is vooral gekeken naar het voorkomen naar broedvogels (met jaarrond beschermde nesten), grondgebonden zoogdieren en vaatplanten. De overige soorten kunnen buiten beschouwing worden gelaten.

Soorten waarvoor de provincie Limburg een vrijstelling verleent vanuit de Verordening of niet beschermde soorten zijn (zie hoofdstuk 1.2) in principe niet meegenomen in de toetsing, behalve wanneer dit nodig is in het kader van de zorgplicht (die voor alle plant- en diersoorten geldt). Deze soorten zijn in Nederland dusdanig algemeen dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt door het uitvoeren van het onderhoud.

Er is niet gekeken naar de ligging van het plangebied ten opzichte van het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) of de Natura 2000-gebieden. Dit omdat het om een stedelijk gebied gaat en omdat de uit te voeren werkzaamheden geen invloed hebben op de natuurgebieden rondom het plangebied.

2.2 Biotooptoets

De biotooptoets betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische waarden en kenmerken van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek worden in het veld getoetst en indien nodig aangevuld.

Het veldbezoek is op 1 maart 2021 uitgevoerd door een ecooloog van idverde Advies (Wouter van Vijfeijken). De weersomstandigheden waren op dat half bewolkt, droog, 6 °C en lichte wind (2Bft). Het veldbezoek bestond uit een Quicksan waarbij is gelet op de kenmerken en geschiktheid van de woning als functie/leefgebied voor beschermde soorten zoals bijvoorbeeld gebouwbewonende broedvogels, vleermuizen en steenmarter.

Op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom worden de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratieroutes vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Voor planten wordt gelet op de aanwezige vegetatiestructuur en abiotische omstandigheden van de groeiplaats. Op deze manier wordt ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet worden waargenomen gedurende de biotooptoets, maar er desondanks toch kunnen voorkomen.

3 Onderzoeksresultaten soorten

De basis voor de toetsing wordt gevormd door gegevens over het (mogelijk) voorkomen van beschermde planten- en diersoorten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ruimtelijke ingreep en werkzaamheden op basis van het bron- en veldonderzoek. Onderstaand zijn per soortgroep de resultaten van het bronnen- en veldonderzoek beschreven.

3.1 Bronnen- en literatuuronderzoek

In onderstaande tabel 3.1 staan de soorten weergegeven die volgens literatuurstudie in en rondom de complexen voorkomen. In de tabel zijn alleen waarnemingen van (jaarrond) beschermde vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen beschreven. Beschermde vaatplanten zijn niet binnen de gegevens van de NDFF waargenomen.

Tabel 3.1 De te verwachten beschermde soorten in de omgeving van het plangebied volgens de NDFF.

Soortgroep	Soort	Beschermingsstatus
Vogels	Kerkuil	Categorie 1 vaste nesten, vogelrichtlijnsoort
	Roek	Categorie 1 vaste nesten, vogelrichtlijnsoort
	Boerenwaluw	Categorie 2 vaste nesten, vogelrichtlijnsoort
	Huismus	Categorie 2 vaste nesten, vogelrichtlijnsoort
	Gierzwaluw	Categorie 2 vaste nesten, vogelrichtlijnsoort
	Havik	Categorie 3 vaste nesten, vogelrichtlijnsoort
	Torenvalk	Categorie 3 vaste nesten, vogelrichtlijnsoort
	Buizerd	Categorie 4 vaste nesten, vogelrichtlijnsoort
	Blauwe reiger	Categorie 4 vaste nesten, vogelrichtlijnsoort
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis	Habitatrichtlijnsoort
	Laatvlieger	Habitatrichtlijnsoort
Grondgebonden zoogdieren	Steenmarter	Nationaal beschermde soort
	Eekhoorn	Nationaal beschermde soort

Vogels

Van de soortgroep vogels zijn waarnemingen bekend van soorten waarvan de nesten permanent zijn beschermd (categorie 1 t/m 3 van de vaste nesten). In het deelgebied zijn in de NDFF-waarnemingen bekend van de boerenwaluw, roek, kerkuil, gierzwaluw, havik, huismus en torenvalk.

Er waarnemingen bekend van de boerenwaluw op circa 100 meter ten noorden van het plangebied. De kerkuil is waargenomen op circa 600 ten noorden van het plangebied. Er zijn waarnemingen van de gierzwaluw bekend op circa 700 meter ten noorden van het plangebied. De havik is waargenomen op circa 900 meter ten noordwesten van het plangebied. Waarnemingen van de huismus zijn bekend op circa 400 meter ten noorden en zuiden van het plangebied. De roek is waargenomen op circa 500 meter ten noorden van het plangebied. Waarnemingen van de torenvalk zijn bekend op circa 800 meter ten noorden van het plangebied.

Daarnaast zijn waarnemingen bekend van vogelsoorten, waarvan de nesten in bijzondere situaties permanent zijn beschermd (categorie 4 van de vaste nesten). Vaste nesten categorie 4 zijn enkel beschermd zijn als er onvoldoende alternatieven in de directe omgeving aanwezig zijn. In het plangebied zijn waarnemingen bekend van de blauwe reiger en buizerd.

De blauwe reiger is waargenomen op circa 700 meter (noorden) van het plangebied. De waarnemingen van de buizerd zijn op circa 600 meter ten westen en noorden van het plangebied.

Grondgebonden zoogdieren

Op circa 900 meter ten zuiden van het plangebied zijn waarnemingen van de eekhoorn bekend. De steenmarter is waargenomen op circa 300 meter ten noorden van het plangebied.

Vleermuizen

Voor het plangebied zijn er waarnemingen van gewone dwergvleermuis bekend op circa 200 meter ten noordoosten. De waarnemingen van de laatvlieger bevinden zich op circa 200 meter ten noordoosten van het plangebied.

3.2 Resultaten biotooptoets

In de onderstaande tabel 3.2 zijn de bevindingen vanuit de biotooptoets per complex toegelicht. Alle onderzoeken zijn uitgevoerd onder gunstige omstandigheden. Op 6 november 2020 zijn alle complexen geïnspecteerd op de aanwezigheid en geschiktheid als leefgebied of verblijfplaats van gebouw bewonende beschermde soorten. Voor foto's van de verschillende complexen zie paragraaf 1.3 bij de beschrijving van de complexen. Algemene broedvogels kunnen in alle tuinen en groenstroken voorkomen en worden door de uit te voeren werkzaamheden verstoord. Zodoende kunnen de algemene broedvogels niet op voorhand worden uitgesloten. In de omgeving van alle complexen zijn roepende huismussen aangetroffen.

Tabel 3.2 Bevindingen vanuit de biotooptoets per complex.

Complex	Omschrijving complex	Opmerkingen
011	Eengezinswoningen in blokken van 4 tot 6 gemaakt van bakstenen met een dak van donkere dakpannen. Huizen met oneven nummers bevatten panelen voorgevel huis.	• Open stootvoegen bij huizen met even nummers (figuur 3.1) • Spleten tussen panelen oneven nummers • Dak niet strak gelegd wat ruimte biedt tussen dak en dakgoot • Rolluikkasten liggen strak tegen dakgoot wat nestlocatie biedt voor huismussen • Geen sporen/prenten en of mest van steenmarters aangetroffen. Tevens geen gaten/ruimtes waar ze door naar binnen kunnen.
012	Eengezinswoningen in blokken van 4 tot 6 gemaakt van bakstenen met een dak van donkere dakpannen	• Open stootvoegen aanwezig op kopse kanten (figuur 3.1) • Dak niet strak gelegd wat ruimte biedt tussen dak en dakgoot • Rolluikkasten liggen strak tegen dakgoot wat nestlocatie biedt voor huismussen • Geen sporen/prenten en of mest van steenmarters aangetroffen. Tevens geen gaten/ruimtes waar ze door naar binnen kunnen.
021	Eengezinswoningen in blokken van 4 tot 6 gemaakt van bakstenen met een dak van donkere dakpannen. Huizen aan oneven zijde bevatten panelen voorgevel huis.	• Open stootvoegen aan even nummers (figuur 3.1) • Spleten tussen panelen oneven nummers • Dak niet strak gelegd wat ruimte biedt tussen dak en dakgoot • Rolluikkasten liggen strak tegen dakgoot wat nestlocatie biedt voor huismussen • Geen sporen/prenten en of mest van steenmarters aangetroffen. Tevens geen gaten/ruimtes waar ze door naar binnen kunnen.
022	Eengezinswoningen in blokken van 4 tot 6 gemaakt van bakstenen met een dak van donkere dakpannen. Huizen aan de diepenbeekstraat bevatten panelen voorgevel huis.	• Open stootvoegen aanwezig (figuur 3.1) • Spleten tussen panelen • Dak niet strak gelegd wat ruimte biedt tussen dak en dakgoot • Rolluikkasten liggen strak tegen dakgoot wat nestlocatie biedt voor huismussen • Geen sporen/prenten en of mest van steenmarters aangetroffen. Tevens geen gaten/ruimtes waar ze door naar binnen kunnen.
210	Appartementencomplex die aan alle zijdes is gestuct met een dak van donkere dakpannen.	• Geen open stootvoegen • Dak niet strak gelegd wat ruimte biedt tussen dak en dakgoot • Geen sporen/prenten en of mest van steenmarters aangetroffen. Tevens geen gaten/ruimtes waar ze door naar binnen kunnen.
221	Portiekflat die gemaakt is van bakstenen met een dak van donkere dakpannen.	• Enkele open stootvoegen aanwezig (uitgezonderd Kuringerstraat) • Gat in muur op de Baesweilerstraat (figuur 3.2) • Dakrand zit los en biedt openingen aan de Kamperstraat en Tripstraat (figuur 3.3) • Dak niet strak gelegd wat ruimte biedt tussen dak en dakgoot (uitgezonderd Kuringerstraat en Baesweilerstraat). • Geen sporen/prenten en of mest van steenmarters aangetroffen. Tevens geen gaten/ruimtes waar ze door naar binnen kunnen.
473	Seniorenwoning complex gemaakt van bakstenen met een plat dak.	• Geen spleten langs dakrand aanwezig • Geen open stootvoegen aanwezig • Geen dakgoot aanwezig op de panden • Geen sporen/prenten en of mest van steenmarters aangetroffen. Tevens zijn geen gaten/ruimtes aanwezig waarin dieren naar het gebouw kunnen betreden.
910	Garages gemaakt van bakstenen met een asbest platendak (alleen tripstraat)	• Geen dakgoot aanwezig op de panden • Geen sporen/prenten en of mest van steenmarters aangetroffen. Tevens geen gaten/ruimtes waar ze door naar binnen kunnen.



Figuur 3.1 Open stootvoegen.



Figuur 3.2 Gat in muur van Baesweilerstraat.



Figuur 3.1 Open dakrand bij Tripstraat en Kamperstraat.

4 Toetsing aan de Wet natuurbescherming

In dit hoofdstuk worden de bevindingen van het onderzoek getoetst aan de vigerende natuurwetgeving betreffende (mogelijk) voorkomende beschermde soorten.

4.1 Broedvogels

Categorie 1 t/m 3 van de vaste nesten

Verblijfplaatsen van vogels, die hun verblijfplaats het hele jaar door gebruiken of elk jaar terugkeren naar hetzelfde nest, zijn jaarrond beschermd. Deze soorten zijn (in de beleidsregel van Limburg) onderverdeeld in de categorieën 1 tot en met 3 van de vaste nesten. Tijdens het veldbezoek is zowel naar de nesten als de vogels gekeken. In tabel 4.1 staat per complex aangegeven welke soort is aangetroffen en wat de vervolgstappen zijn die worden geadviseerd.

Tabel 4.1 Mogelijke aanwezigheid van categorie 1 t/m 3 vaste nesten per complex.

Complex	Vogels categorie 1 t/m 3 van de vaste nesten	Effect/ vervolgstap
011	Ruimte tussen dakgoot en dakpannen. Rolliuikkasten dicht tegen dakgoot. Biedt mogelijkheden voor de huismussen.	Vervolgonderzoek naar aanwezigheid huismus noodzakelijk.
012	Ruimte tussen dakgoot en dakpannen. Rolliuikkasten dicht tegen dakgoot. Biedt mogelijkheden voor de huismussen. Potentiele nestlocaties voor gierzwaluwen aanwezig.	Vervolgonderzoek naar aanwezigheid huismus en gierzwaluwen noodzakelijk.
021	Ruimte tussen dakgoot en dakpannen. Rolliuikkasten dicht tegen dakgoot. Biedt mogelijkheden voor de huismussen.	Vervolgonderzoek naar aanwezigheid huismus noodzakelijk.
022	Ruimte tussen dakgoot en dakpannen. Rolliuikkasten dicht tegen dakgoot. Biedt mogelijkheden voor de huismussen.	Vervolgonderzoek naar aanwezigheid huismus noodzakelijk.
210	Ruimte tussen dakgoot en dakpannen. Biedt mogelijkheden voor de huismussen.	Vervolgonderzoek naar aanwezigheid huismus noodzakelijk.
221	Ruimte tussen dakgoot en dakpannen op de Kamperstraat en Tripstraat. Biedt mogelijkheden voor de huismussen. Potentiele nestlocaties voor gierzwaluwen aanwezig.	Vervolgonderzoek naar aanwezigheid huismus noodzakelijk voor de complexen aan de genoemde straten. Ook is een vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van gierzwaluwen noodzakelijk.
473	Geen dakgoot aanwezig. Ongeschikt biotoop voor huismussen en gierzwaluwen	Geen vervolgonderzoeken noodzakelijk naar broedvogels
910	Geen dakgoot aanwezig. Ongeschikt biotoop voor huismussen en gierzwaluwen	Geen vervolgonderzoeken noodzakelijk naar broedvogels

Categorie 4 van de vaste nesten

Verblijfplaatsen van vogels die vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed (of in de directe omgeving), maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen mocht de broedplaats verloren gaan, zijn alleen beschermd als er onvoldoende alternatieven in de omgeving zijn. Deze soorten zijn onderverdeeld in categorie 4 van de vaste nesten. Er zijn geen broedvogels met vaste nesten categorie 4 te verwachten wegens het ontbreken van geschikte broedlocaties. Een negatief effect is dan ook niet aan de orde.

Algemene broedvogels

Voor de algemene broedvogels geldt dat het nest eenmalig wordt gebruikt, vallen dergelijke nesten alleen tijdens het gebruik ervan door vogels onder de bescherming van de Wnb. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig, mits het nest is verlaten. Dit geldt bijvoorbeeld voor soorten als de merel, roodborst en houtduif. Met deze nesten kan eenvoudig rekening worden gehouden door de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen of in elk geval te starten buiten het broedseizoen. Als richtlijn voor het broedseizoen wordt veelal de periode 15 maart-15 juli aangehouden. Sommige soorten, zoals de houtduif, kunnen echter ook eerder of later in het seizoen tot broeden komen. Om deze reden kan zekerheidshalve de periode maart tot en met oktober worden aangehouden als broedseizoen.

Daarom wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren. Hierdoor wordt een negatief effect (o.a. geluidsoverlast), op broedvogels niet verwacht binnen de complexen en is overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn streng beschermd in het kader van de Wnb. Dit betekent dat onder andere vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten niet zomaar mogen worden aangetast. Foerageergebieden voor vleermuizen bevinden zich vaak rondom bomen, water, opgaande gewassen en open gebieden. Vleermuizen gebruiken laanstructuren vaak als vliegroutes in een stedelijke omgeving. Naar verwachting zullen de voorgenomen ontwikkelingen geen negatief effect hebben op de foerageergebieden en vliegroutes, doordat de werkzaamheden alleen bestaan uit groot onderhoud van de bestaande bebouwing. Daarentegen kunnen de voorgenomen ontwikkelingen een negatief effect hebben op de verblijfplaatsen van vleermuizen. Omdat het niet uit is te sluiten dat zich verblijfplaatsen van vleermuizen in de spouwen (via open stootvoegen) of onder de dakpannen bevinden, dient bij alle complexen een vleermuisonderzoek uitgevoerd te worden. In tabel 4.2 staat per wooncomplex aangegeven of nader vleermuisonderzoek nodig is.

Tabel 4.2 Mogelijke aanwezigheid van vleermuizen per complex

Complex	Vleermuizen	Vervolgonderzoek noodzakelijk?
011	Open stootvoegen aanwezig op kopse gevels	Ja
012	Open stootvoegen aanwezig op kopse gevels	Ja
021	Open stootvoegen aanwezig op kopse gevels	Ja
022	Open stootvoegen aanwezig op kopse gevels	Ja
210	Geen openingen aanwezig in gebouw	Nee
221	Diverse gaten/open stootvoegen aanwezig	Ja
473	Geen openingen aanwezig in gebouw	Nee
910	Geen openingen aanwezig in gebouw	Nee

4.3 Grondgebonden zoogdieren.

In de omgeving van de plangebieden komen de soorten eekhoorn en steenmarter voor. Nesten van eekhoorn bevinden zich in bomen. Deze zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Hierdoor is een negatief effect op de eekhoorn niet te verwachten. Verblijfplaatsen van steenmarter wordt ook niet verwacht, omdat geen geschikte plekken aanwezig zijn binnen het plangebied in de vorm van hollen, scheuren of spleten in de gebouwen waardoor de steenmarter naar binnen kan. Het gat aan de Baesweilerstraat wordt niet toegankelijk geacht voor de steenmarter.

4.4 Algemene zorgplicht

Voor vrijgestelde soorten (o.a. egel en konijn) in de Provincie Limburg (zie paragraaf 1.2) is de algemene zorgplicht van toepassing als deze in de directe omgeving van het plangebied voorkomen. Om te voldoen aan de zorgplicht hoeft niet gewerkt te worden middels een gedragscode of een ontheffing. In deze situatie kan rekening worden gehouden met een mogelijke fasering van de werkzaamheden. Door rekening te houden met kwetsbare perioden. In het geval dieren worden aangetroffen, bijvoorbeeld een egel, dan moeten deze de mogelijkheid krijgen om te kunnen vluchten. Eventueel kunnen dieren worden verplaatst/verjaagd buiten de begrenzing van het werkterrein.

5 Conclusie

Op basis van de bevindingen wordt geadviseerd nader onderzoek uit te voeren huismus, gierzwaluw en/of vleermuizen. In onderstaande tabel 5.1 is aangegeven welke vervolgonderzoeken er dienen te worden uitgevoerd per complex. De onderzoeken dienen uitgevoerd te worden conform het protocol dat voor de soorten is opgesteld. Daarnaast zal het verwijderen van gevelgroen buiten het broedseizoen plaats moeten vinden of moeten worden opgestart (maart t/m oktober). Ook geldt de algemene zorgplicht tijdens de werkzaamheden.

Tabel 5.1 Overzicht van vervolgonderzoeken per complex.

Complex	Nader onderzoek Vleermuizen	Nader onderzoek Gierzwaluwen	Nadere onderzoek Huismussen	Ontheffing Wnb nodig
011	Ja	Nee	Ja	Mogelijk
012	Ja	Ja	Ja	Mogelijk
021	Ja	Nee	Ja	Mogelijk
022	Ja	Nee	Ja	Mogelijk
210	Nee	Nee	Ja	Mogelijk
221	Ja	Ja	Alleen voor gebouwen aan de Tripstraat en Kamperstraat	Mogelijk
473	Nee	Nee	Nee	Nee
910	Nee	Nee	Nee	Nee

Mocht uit de vervolgonderzoeken naar voren komen dat verblijfplaatsen aanwezig zijn die schade ondervinden van de werkzaamheden, dan is een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk vanuit het bevoegd gezag (Provincie Limburg). Daarnaast moet dan ook een ecologisch werkplan worden opgesteld waarin mitigerende maatregelen zijn beschreven, en kan het nodig zijn ecologische begeleiding uit te voeren.

6 Literatuurlijst

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J., Buys, J.C. (2016). Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center. P. 236-264.
- NDFF-database. (2020). <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul>. Retrieved: 22-03-2021.
- www.limburg.nl