

2020

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake vaststelling bestemmingsplan "Terras Maasoever"
(Gem. blad Afd. A 2020);

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "Terras Maasoever" vanaf donderdag 10 september 2020 tot en met woensdag 21 oktober 2020, voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- de ter inzage legging van dit ontwerpbestemmingsplan vooraf bekend is gemaakt in de Staatscourant, het huis-aan-huis verspreide weekblad "VIASittard-Geleen", op www.overheid.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingebracht door Gedeputeerde Staten van Limburg, Postbus 5700, 6202 MA, Maastricht;

dat hij de motivering van burgemeester en wethouders zoals vermeld in het aan dit besluit ten grondslag liggende raadsvoorstel ten aanzien van de zienswijze, tot de zijne maakt;

- het bestemmingsplan geen betrekking heeft op het in exploitatie nemen van gronden en dat de vaststelling van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening derhalve niet aan de orde is;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening:

besluit:

1. de zienswijze Gedeputeerde Staten van Limburg, Postbus 5700, 6202 MA, Maastricht ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Terras Maasoever met identificatienummer, NL.IMRO.0971.BPTerrasMaasoever-0003, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, planregels en toelichting, inclusief bijlagen, vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijziging ten opzichte van het ontwerp;
4. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.



**Dat maakt
Stein voor mij...**

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 november 2020.

De Raad voornoemd,

de Griffier, de Voorzitter,



H. Leurs-Roldoerff



**Dat maakt
Stein voor mij...**