



LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN SCHUTTERSSTRAAT 17

Maart 2015



BEPLANTINGSPLAN



LANDSCHAPPELIJKE INRICHTING

De omgeving van Catsop dankt haar glooiende landschap aan de Maasterrassen. De omgeving kenmerkt zich door de afwisseling van intieme besloten plekken tot open ruimtes met vergezichten. De groene mantel rondom de dorpskern kent dezelfde alternerende opzet van hoogstamfruitbomen met landschappelijke hagen (besloten) en grasland met holle wegen en graften (open). Het bedrijventerrein Schuttersstraat onderbreekt deze opzet. De overgang van bebouwing naar landschap is hard en mist een landschappelijk tegenwicht. Kleine boomgroepen bieden te weinig tegenwicht tegen de rommelige aanblik. De komst van een nieuwe parkeerplaats biedt kansen om de ruimtelijke kwaliteit van de locatie en de aansluiting met het landschap te verbeteren.

Intentie van de parkeerkoffer is om de groenstructuur te versterken. De kenmerkende groenstructuur van de omgeving dient als bouwsteen voor het groene raamwerk. De parkeerkoffer biedt ruimte voor 36 parkeerplaatsen. De fruitbomen met meidoornhaag die het veld omzomen onttrekken de auto's aan het zicht. Daarnaast biedt deze besloten boomgaard als meerwaarde een kwalitatieve verblijfsruimte voor de medewerkers.

Tussen de parkeerplaatsen worden sierkersen opgenomen, welke vruchtloos blijven en zo geen overlast bezorgen voor de auto's. Daarnaast wordt op de ondergrond van (kruidenrijk) grasland meerdere fruitbomen gestrooid in diverse soorten, wat de boomgaard een diverse en karaktervolle uitstraling geeft. Om extra hemelwater te kunnen bergen wordt een verlaging aangebracht binnen het terrein. Deze verlaging biedt daarnaast een meerwaarde voor flora en fauna. Door de flauwe taluds wordt er leefruimte gecreëerd voor diverse planten en dieren. De nieuwe gradiënten in vochthuishouding creëert ruimte voor plantensoorten die goed gedijen binnen nattere milieus. De verharding van de rijbaan bestaat uit betonstraatstenen, de verharding van de parkeervakken wordt uitgevoerd in grasklinkers waardoor de ruimte een overwegend groen karakter krijgt.



- 02** Referenties :
V.I.n.r. kruidenrijk grasland, parkeren tussen bloeiende bomen, parkeerkoffer omzoomt door landschappelijk haag, meidoornhaag, verblijfsruimte tussen boomgaard, grasklinkers.



LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN SCHUTTERSSTRAAT 17

Maart 2015



Heusschen * Copier
Rijksweg 12
6271 AE Gulpen

