



Afdeling Specialismen

Discipline Geluid

Rapportage Hogere grenswaarde procedure Havenstraat 34-36
te Stein

Rapportage	Akoestisch onderzoek HGW Havenstraat 34-36 Stein
Bevoegd gezag	Gemeente Stein
Contactpersoon	Hans Janssen Hans.janssen@gemeentestein.nl
Extern kenmerk	

Uitvoerende instantie	RUD Zuid Limburg
Zaaknummer	2020-205988
Zaaktype	Advies geluid en trillingen
Omschrijving	Akoestisch onderzoek HGW procedure Havenstraat 34-36 Stein
Toelichting	Onderzoek naar de milieuhygiënische belemmeringen ten behoeve van de gewenste bestemmingswijziging van de woningen Havenstraat 34-36 te Stein
Status	Definitief
Datum rapportage	19 november 2020
Behandelaar	L.M.M. van den Akker +31 6 41 22 65 90 Imm.van.den.akker@rudzl.nl
Collegiale toetser	R. Alferink
Aantal bijlagen	2

SAMENVATTING

In opdracht van de gemeente Stein is door RUD Zuid Limburg een inventarisatie uitgevoerd van de eventuele milieuhygiënische beperkingen voor de bestemmingsplanwijziging van de woningen aan de Havenstraat 34-36 te Stein.

Het pand Havenstraat 34-36 maakt planologisch deel uit van het bedrijventerrein Haven Stein. Op basis van het vigerend bestemmingsplan rust op het pand Havenstraat 36 de functieaanduiding 'bedrijfswoning' en is volgens de planregels maximaal één bedrijfswoning toegestaan. De woningen in het pand betreffen echter geen bedrijfswoning meer die functioneel onderdeel dient te zijn van het bedrijventerrein. De wens bestaat om alle 7 in het pand gerealiseerde woningen te bestemmen als woningen buiten het bedrijventerrein.

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting	ii
Inhoudsopgave	iii
1. Inleiding.....	4
1.1 Vraagstelling.....	4
2. Milieu-invloed bedrijven.....	6
2.1 Systematiek wetgeving	6
2.2 Wet geluidhinder.....	6
2.3 Milieuaspecten	6
2.4 Bescherming van gevoelige objecten	6
2.5 Beoordeling inbreuk milieurechten omliggende bedrijven	7
3. Goede ruimtelijke ordening	11
3.1 VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering"	11
3.1.1. Werking handreiking op hoofdlijnen.....	11
3.1.2. Typering gebied	11
3.1.3. Richtafstanden.....	12
3.2 Beoordeling inbreuk planologische rechten omliggende bedrijven	13
3.3 Beoordeling goed woon- en leefklimaat.....	13
3.4 Bepaling geluidbelasting	14
3.5 Toekomstige ontwikkelingen en zone Hanven Stein	15
3.6 Binnenwaarden	15
4. Aan te vragen hogere waarden	16
5. Conclusie	16

1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Stein is door RUD Zuid Limburg een inventarisatie uitgevoerd naar de eventuele milieuhygiënische beperkingen voor de bestemmingsplanwijziging van de woningen aan de Havenstraat 34-36 te Stein.

De woningen Havenstraat 34-36 maken planologisch deel uit van het bedrijventerrein Haven Stein. Het betreft echter geen bedrijfswoningen die functioneel onderdeel dienen te zijn van het bedrijventerrein. De wens bestaat om de woningen te bestemmen als woningen buiten het bedrijventerrein. In figuur 1.1 is de ligging van de woningen weergegeven.

1.1 Vraagstelling

Onderzocht dient te worden of de herbestemming van de woningen Havenstraat 34, 34b, 34c, 36a, 36b, 36c en 36d (verder te noemen Havenstraat 34-36) met het oog op milieu-invloeden van inrichtingen in de omgeving kan worden ingepast. Daarbij dient beoordeeld te worden of inbreuk in bestaande milieurechten plaatsvindt en of een acceptabel woon- en leefklimaat bij de woningen kan worden gewaarborgd.

2. MILIEU-INVLOED BEDRIJVEN

2.1 Systematiek wetgeving

Bedrijven die aan te merken zijn als een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer en waarop tevens een categorie uit bijlage I van het Besluit omgevingsrecht van toepassing is, dienen te voldoen aan de Wet milieubeheer. Onder de Wet milieubeheer kunnen inrichtingen te maken hebben met vergunningplicht, de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer of een combinatie daarvan.

Het Besluit omgevingsrecht wijst bedrijven aan die vergunningplichtig blijven. Voor inrichtingen die niet als vergunningplichtig zijn aangewezen, zijn algemene regels van toepassing. Hiertoe is op 1 januari 2008 het Activiteitenbesluit milieubeheer in werking getreden. Met behulp van het Activiteitenbesluit milieubeheer is de milieuwet- en regelgeving gestroomlijnd en geüniformeerd. Het merendeel van de bedrijven, waar voorheen de vergunningplicht gold, valt nu onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Afhankelijk van het type inrichting kan het Activiteitenbesluit milieubeheer geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn op de inrichting. De zogenaamde type C-inrichtingen vallen vooralsnog niet volledig onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor dergelijke inrichtingen geldt overigens wel dat het Activiteitenbesluit milieubeheer gedeeltelijk van toepassing is naast de omgevingsvergunning-milieu.

2.2 Wet geluidhinder

Voor woningen die op het tijdstip van de vaststelling van de zone (op 23 oktober 1990 voor industrieterrein Haven Stein en 1987 voor industrieterrein Chemelot) binnen de zone aanwezig, in aanbouw of geprojecteerd waren en die een geluidbelasting tussen de 50 en 55 dB(A) vanwege het industrieterrein ondervonden, geldt van rechtswege een hoogst toelaatbare geluidbelasting van 55 dB(A). Voor deze categorie woningen is een hogere waarde mogelijk tot maximaal 60 dB(A). Ten tijde van het vaststellen van de geluidzone van Haven Stein was ter plaatse van Havenstraat 34-36 al sprake van (bedrijf)woningen. De maximaal te verlenen hogere waarde vanwege het geluid van zowel industrieterrein Haven Stein als Chemelot bedraagt daarom 60 dB(A).

2.3 Milieuaspecten

Als gevolg van de activiteiten binnen bedrijven kunnen diverse emissies of invloeden buiten de inrichtingsgrenzen reiken. De navolgende milieuaspecten zijn hierbij relevant:

- geluidemissies (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,LT}$, maximaal geluidniveau L_{Amax} en indirecte geluidhinder L_{Aeq});
- luchtmissies (geur, stof en vluchtige stoffen);
- externe veiligheidsrisico's (opslag van gevaarlijke stoffen en propaantanks);
- overige aspecten zoals licht- en trillingshinder.

2.4 Bescherming van gevoelige objecten

De milieuvoorschriften die gelden voor de bedrijven hebben onder ander tot doel om gevoelige objecten in de nabijheid van deze bedrijven te beschermen tegen deze milieuaspecten.

Woningen zijn aangemerkt als gevoelige objecten die bescherming toekomen. Daarnaast

beschermt de bijzondere systematiek van de Wet geluidhinder middels een geluidzone rond industrieterrein Haven de aanwezige bedrijven tegen 'oprukkende' woningbouw.

Wanneer een nieuwe woning nabij een bestaand bedrijf en binnen de geluidzone van het industrieterrein wordt gerealiseerd, kan deze woning inbreuk maken op de vergunde milieurechten van dit bedrijf. In onderhavig geval is geen sprake van de fysieke realisatie van een nieuwe woning; de woningen aan de Havenstraat 34-36 zijn inmiddels bestaande woningen die nu alsnog wordt herbestemd buiten het industrieterrein Haven Stein en daarmee planologisch worden gelegaliseerd.

Woningen op een gezoneerd industrieterrein kunnen planologisch eigenlijk niet bestaan en mogen ook geen belemmering vormen voor de bedrijven op het industrieterrein. Een woning buiten het industrieterrein geniet een hoger beschermingsniveau dan een woning op het industrieterrein.

2.5 Beoordeling inbreuk milieurechten omliggende bedrijven

Zoals voorgaande reeds vermeld geniet een woning buiten een gezoneerd industrieterrein een hogere bescherming dan een woning op het industrieterrein. De woningen zijn buiten het gezoneerd industrieterrein gelegen, daarom wordt een bepaald beschermingsniveau aan de woningen toegekend. De herbestemming mag dan ook géén inbreuk plegen op de vergunde milieurechten van de omliggende bedrijven en de ruimte die de geluidzone bevat voor eventuele uitbreiding (maximaal planologische situatie).

De woningen aan de Havenstraat 34-36 zijn momenteel niet verbonden aan een bedrijf dat onderdeel uitmaakt van het industrieterrein Haven Stein. In de omgevingsvergunningen (voorheen milieuvergunningen) van bedrijven in de directe omgeving van de woningen, zijn de woningen dan ook niet aangemerkt als een te beschermen object. Door de herbestemming wordt de woningen een regulier gevoelig object dat beschermd dient te worden tegen de milieu-invloed van deze bedrijven. Deze herbestemming kan dan ook mogelijk inbreuk plegen op de vergunde milieurechten van het bedrijf.

Onderstaand wordt per milieuaspect beschouwd of de herbestemming een belemmering vormt.

Geluid

Het bedrijf Haven Stein BV is de dichtst bij de woningen gelegen inrichting. Het bedrijf is gelegen op het gezoneerde industrieterrein. In de vigerende milieuvergunning van het bedrijf (kenmerk CC 10307, d.d. 5 september 2000) zijn geluidnormen opgenomen ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving:

1. GELUID:

1. *Het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de inrichting mag, ter plaatse van de immissiepunten zoals aangegeven in de figuur 1, op een hoogte van 5 meter, niet meer bedragen dan in onderstaande tabel is aangegeven:*

tot 3 jaar na het van kracht worden van de vergunning

Immissiepunt	Equivalenteniveau geluidniveau [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
1	54	46	40
2	50	44	33
3	56	46	38
4	59	52	44
5	59	53	44
6	49	37	33

na 3 jaar na het van kracht worden van de vergunning

Immissiepunt	Equivalenteniveau geluidniveau [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
1	54	46	40
2	50	44	33
3	56	44	38
4	52	43	34
5	53	48	40
6	49	36	33

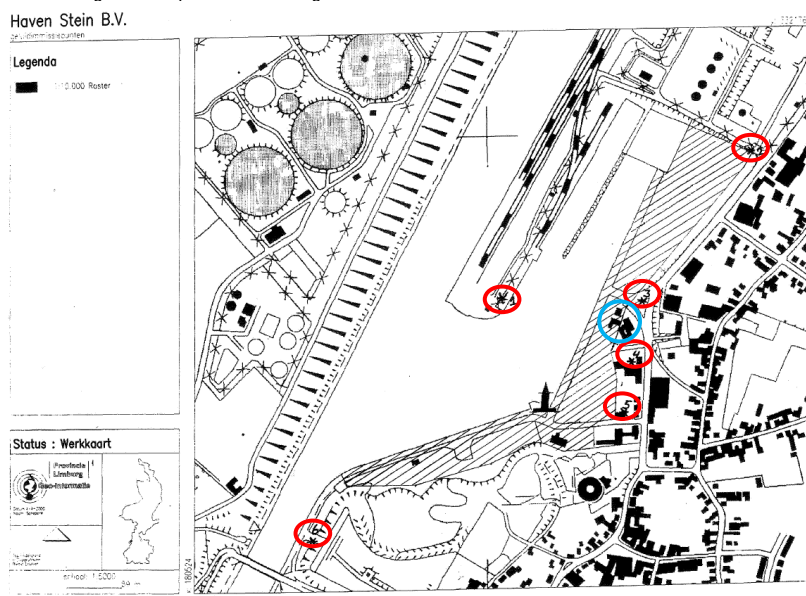
2. Het maximale geluidsniveau L_{max} mag tot 3 jaar na het van kracht worden van de vergunning, gemeten in de meterstand 'fast', ter plaatse van enige woning niet hoger zijn dan:
75 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
65 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.

Het maximale geluidsniveau L_{max} mag na 3 jaar na het van kracht worden van de vergunning, gemeten in de meterstand 'fast', ter plaatse van enige woning niet hoger zijn dan:
70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur.

3. Geluidmetingen en/of -berekeningen alsmede de beoordeling van de resultaten moeten geschieden overeenkomstig de handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999.
4. 3 jaar na het van kracht worden van de vergunning moet in overleg met en onder goedkeuring van de Directeur een rapport worden overgelegd waaruit blijkt of aan het gestelde in voorschrift 1 wordt voldaan.

De ligging van de immissiepunten 1 tot en met 6 is weergegeven in navolgende figuur 2.1.

Figuur 2.1: situering immissiepunten en woningen Havenstraat 34-36



Rood omcirkeld: immissiepunten 1 tot en met 6

Blauw omcirkeld: woning Havenstraat 34-36

De immissiepunten 3 en 4 zijn aan weerszijde van de woningen Havenstraat 34-36. Er is geen immissiepunt opgenomen ter plaatse van deze woningen. Overwogen dient te worden dat ter plaatse van de woningen (geluidgevoelig object) een vergunbare geluidbelasting ten gevolge van het bedrijf Haven Stein BV optreedt. Uit het door de RUD Zuid Limburg beheerde actuele zonebewakingsmodel blijkt dat het bedrijf Haven Stein BV ter plaatse van de woningen Havenstraat 34-36 een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (dit is gelijk aan het ten tijde van vergunningverlening opgenomen equivalent geluidniveau) wordt berekend van ten hoogste 58 dB(A) in de dag-, 47 dB(A) in de avond- en 41 dB(A) in de nachtperiode (58 dB(A) etmaalwaarde). In de considerans bij de vigerende milieuvergunning van Haven Stein BV is de geluidbelasting enkel getoetst aan de zone en de vastgestelde hogere waarden ter plaatse van woningen (MTG's). Derhalve is geen sprake van een directe inperking van de vergunningvoorschriften van Haven Stein BV. Ook is de geluidbelasting vergunbaar mits in de woning een binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde gegarandeerd wordt. Dit wordt behaald indien de geluidwering van de gevel minimaal 24 dB(A) bedraagt. Op basis van het uitgevoerde onderzoek naar de geluidisolatie van de uitwendige scheidingsconstructie kan hiervan worden uitgegaan.

Momenteel is een nieuwe omgevingsvergunning voor Haven Stein BV in voorbereiding. De aangevraagde geluidniveaus volgen uit rapport 20201180-R02 d.d. 11 september 2020 van Volantis. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau conform de aanvraag bedraagt ten hoogste 57 dB(A) in de dag-, 48 dB(A) in de avond- en 39 dB(A) in de nachtperiode (57 dB(A) etmaalwaarde).

De woningen Havenstraat 34-36 zijn momenteel gesitueerd op het bedrijventerrein Haven Stein. Door de woningen buiten het bedrijventerrein te bestemmen, maken deze geen onderdeel meer uit van het bedrijventerrein. De woningen komen daarmee te liggen in de zone; dit is het gebied tussen het industrieterrein en de vastgestelde 50 dB(A)-zonegrens. Voor de woningen dient daarom een hogere waarde (MTG) vastgesteld te worden, hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De hogere waarde dient vastgesteld te worden door de zonebeheerder, de RUD Zuid Limburg.

Maximale geluidniveaus

Voor de woningen Havenstraat 34-36 wordt voor de dagperiode een toetswaarde van het maximale geluidniveau L_{Amax} van 75 dB(A) aangevraagd. Met name door de activiteiten van Haven Stein BV in de nabijheid van de woningen Havenstraat 34-36, ondanks dat het geluidscherm tussen de woningen en het bedrijf met 1,6 meter verhoogd wordt, is deze hoge toetswaarde van 75 dB(A) noodzakelijk en vergunbaar. Voor de avond- en nachtperiode wordt voldaan aan de maximale waarde van 65 dB(A) voor de avondperiode en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

Luchtkwaliteit

In de milieuvergunning zijn enkel eisen opgenomen om overlast door stuifgevoelige stoffen te voorkomen. De emissie ter plaatse van het emissiepunt moet voldoen aan de gestelde normen. De afstand van een emissiepunt tot aan een gevoelig object is hierbij niet relevant.

De herbestemming van de woningen vormt dan ook geen belemmering ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

Externe veiligheid bedrijven

Voor het bedrijf L 'Ortye zijn voor het aspect externe veiligheid gedragsvoorschriften opgenomen ten aanzien van de opslag van gevaarlijke stoffen. Er is geen sprake van te respecteren afstanden die reiken tot buiten de bedrijfsgebouwen.

De herbestemming van de woningen vormt dan ook geen belemmering voor het bedrijf ten aanzien van externe veiligheid.

Trillingen en lichthinder

In de milieuvergunning zijn geen specifieke eisen opgenomen ten aanzien van trillingen en lichthinder. De herbestemming van de woningen vormt dan ook geen belemmering voor het bedrijf ten aanzien van deze milieuaspecten.

3. GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Wanneer een bestemmingsplan wordt herzien dient dit te voldoen aan een zogenaamde goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening houdt onder andere het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten in. Functiescheiding en milieuzonering zijn hierbij leidende begrippen.

3.1 VNG-handreiking “Bedrijven en Milieuzonering”

De VNG-handreiking “Bedrijven en Milieuzonering” (versie 2009) geeft op systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala aan bedrijfsactiviteiten. De handreiking is oorspronkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de ruimtelijke planvorming. Uit vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vloeit voort dat de handreiking als hulpmiddel erkend is.

3.1.1. Werking handreiking op hoofdlijnen

In de handreiking zijn bedrijven en bedrijfsactiviteiten ingedeeld in typen (milieubelastende) bedrijvigheid, gerangschikt naar SBI-code. Dit betekent dat er is gestandaardiseerd en dat is uitgegaan van gemiddelde situaties. De hieruit voortvloeiende richtafstanden (10 – 1.500 meter) geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. Deze milieubelasting dient vervolgens te worden afgezet tegen de belasting waarvan in de omgeving al sprake is. Ook dit is gestandaardiseerd, in dit geval in twee omgevingstypen: “rustige woonwijk/rustig buitengebied” en “gemengd gebied”.

Samengevat dient men als volgt te werk te gaan:

1. bedrijf(activiteit) indelen in een SBI-code;
2. de hoogste bij de SBI-code behorende richtafstand is bepalend;
3. bepalen van welke omgevingstype er sprake is;
4. de richtafstand met 1 stap verlagen indien sprake is van type “gemengd gebied”.

3.1.2. Typering gebied

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en ‘bedrijvigheid’ wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. Dit heeft (onder andere) te maken met acceptatie, gewenning en achtergrondbelasting (/hinder). De VNG-handreiking hanteert voor de omgevingstypen de volgende omschrijving:

1. “rustige woonwijk en rustig buitengebied”
“Een rustige woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.”

2. "gemengd gebied"

"Een gemengd gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Bij het bepalen van de van toepassing zijnde omgevingstype moet niet gekeken worden naar de locatie zelf maar naar het (soort) gebied waarin de locatie ligt.

De her te bestemmen woningen zijn gelegen aan de rand van het industrieterrein Haven Stein. Op het industrieterrein zijn conform het vigerende bestemmingsplan (bp havens Stein, vastgesteld 25 april 2013) enkel reeds bestaande bedrijven toegestaan en ter plaatse van de aanduiding "haven": het op- en overslaan van zowel losgestorte bulk- als van stukgoederen en afvalstoffen in de ruimste zin en et uitvoeren van Value Added Logistics op zowel losgestorte bulk- als stukgoederen en afvalstoffen. Gelet op de omliggende bedrijvigheid kan het gebied waarin de woning is gelegen worden getypeerd als een gemengd gebied.

3.1.3. Richtafstanden

De richtafstanden van zowel een 'rustige woonwijk' als van 'gemengd gebied' zijn in tabel 3.1 weergegeven.

Tabel 3.1: Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype	
	"rustige woonwijk en rustig buitengebied"	"gemengd gebied"
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Omdat in het bestemmingsplan geen milieucategorie is opgenomen, enkel de aanduiding "haven" is niet direct een richtafstand vast te stellen. Echter haven gebonden activiteiten komen eerder overeen met een zwaardere milieucategorie en dus met een grotere richtafstand.

Met opmaak: Regelfstand: Minimaal 14 pt

3.2 Beoordeling inbreuk planologische rechten omliggende bedrijven

Het ligt voor de hand dat de richtafstand (paragraaf 3.1.3) reikt tot over de woningen Havenstraat 34-36. De bedrijvigheid grenst immers direct aan de bestaande bebouwing van de woningen.

Overige (bestaande) woningen zijn echter ook reeds aanwezig in de directe nabijheid van het industrieterrein. Deze bestaande woningen leggen reeds een beperking op aan de invulling van het industrieterrein. De herbestemming van de woningen Havenstraat 34-36 vormt, uitgaande van deze bestaande woningen, hierbij geen extra belemmering.

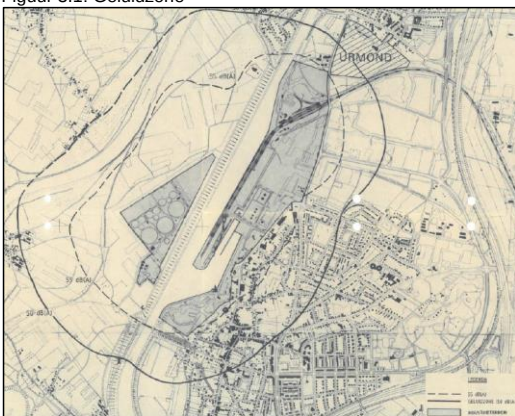
De herbestemming van de woningen veroorzaakt dan ook geen inbreuk op de planologische rechten van de omliggende bedrijven.

3.3 Beoordeling goed woon- en leefklimaat

De beoordeling van het woon- en leefklimaat heeft in onderhavig geval uitsluitend betrekking op het aspect geluid: bij een bedrijfswoning kan worden verondersteld dat de bewoner de geluidbelasting van het eigen bedrijf minder hinderlijk ervaart in vergelijking met een burger die geen binding heeft met het bedrijf. In onderhavig geval is in de bestaande situatie echter reeds sprake van een burgerwoning. Door de herbestemming van de woningen, verandert de situatie voor de bewoners niet; ook in de toekomstige situatie is sprake van burgerwoningen. Met dien verstande dat zij voor de toekomst een duidelijk beeld hebben van de aan hen toekomende (geluid-) rechten.

Bij de herbestemming wordt de grens van het industrieterrein Haven Stein verlegd en komen de woningen binnen de vastgestelde zone van het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein te liggen. De ligging van de oorspronkelijke zone ten opzichte van het plangebied is in navolgende figuur 3.1 weergegeven.

Figuur 3.1: Geluidzone

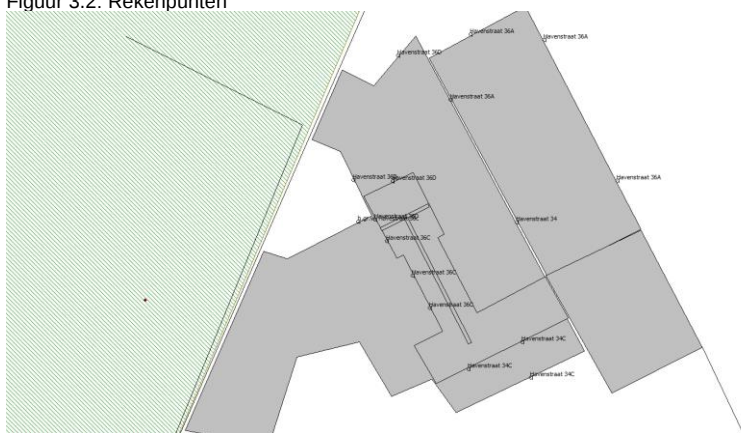


De afstand van het plan tot de (nieuwe) grens van het gezoneerde industrieterrein bedraagt circa 10 meter. De afstand van het plangebied tot het akoestisch middelpunt van het gezoneerde industrieterrein bedraagt circa 350 meter.

3.4 Bepaling geluidbelasting

Door de RUD Zuid-Limburg is het actuele zonebewakingsmodel verstrekt. De rekenpunten ter plaatse van de woningen Havenstraat 34-36 zijn in navolgende figuur weergegeven.

Figuur 3.2: Rekenpunten



Haven Stein BV

Door de RUD Zuid-Limburg is het zonebewakingsmodel met daarin de opgenomen bronnen voor het bedrijf Haven Stein BV verstrekt. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting ter plaatse van de woningen ten hoogste 57 dB(A) in de dag-, 48 dB(A) in de avond en 39 dB(A) in de nachtperiode bedraagt.

Gezoneerd industrieterrein Haven Stein

Uit het door de RUD Zuid-Limburg aangereikte actuele zonebewakingsmodel blijkt dat ter plaatse van de woningen Havenstraat 34-36 ten hoogste een geluidbelasting wordt berekend van 58 (57,53) dB(A) in de dag-, 49 (49,32) dB(A) in de avond en 42 (42,19) dB(A) in de nachtperiode. Dit komt overeen met de geluidbelasting ten gevolge van het bedrijf Haven Stein BV. Dit bedrijf is dan ook het meest maatgevend voor de geluidbelasting ter plaatse van onderhavige woningen.

Gezoneerd industrieterrein Chemelot

De woningen Havenstraat 34-36 zijn eveneens gelegen binnen de zone van het industrieterrein Chemelot. Door de RUD Zuid-Limburg is de geluidbelasting ter plaatse van de woningen ten gevolge van dit industrieterrein bepaald. De geluidbelasting bedraagt 51 dB(A).

3.5 Toekomstige ontwikkelingen en zone Hanven Stein

Omdat de beschikbare ruimte binnen de krachtens de Wet geluidhinder vastgestelde zone nog niet volledig opgevuld is (er dient immers uitgegaan te worden van de maximaal planologische situatie) en om te voorkomen dat de nu vast te stellen hogere waarde onnodig belemmerend werkt voor de beschikbare geluidruimte binnen de zone, wordt voor alle rekenpunten ter plaatse van de woningen Havenstraat 34-36 een 1 dB hogere waarde vastgesteld. Ter plaatse van het rekenpunt met de hoogste geluidbelasting bedraagt de vast te stellen waarde derhalve 59 dB.

3.6 Binnenwaarden

Door Bureau Geluid is een onderzoek naar de geluidwering van de gevel van onderhavige woningen uitgevoerd. Om een voldoende akoestisch woon- en leefklimaat in de woningen te waarborgen dient het binnenniveau niet meer dan 35 dB(A) te bedragen. Bij een geluidbelasting van ten hoogste 59 dB(A) dient de geluidwering derhalve 24 dB te zijn. Uit het uitgevoerd onderzoek naar de geluidwering blijkt dat bij alle woningen een geluidwering van minimaal 21 dB wordt behaald. De laagste geluidwering (21 dB) is bepaald bij de woning Havenstraat 34. Hier bedraagt de vast te stellen hogere waarde 55 dB(A). Voor alle overige woningen wordt met de aanwezige gevelgeluidwering van minimaal 24 dB de grenswaarde van 35 dB(A) binnen de woning gerespecteerd en daarmee is er ook inpandig sprake van een goed woon- en leefklimaat voor het onderdeel geluid.

Ten aanzien van de maximale geluidniveaus wordt een binnenwaarde van $L_{Amax} = 55$ dB(A) geadviseerd. Uitgaande van een maximale waarde van 75 dB(A) gedurende de dagperiode zal met de minimaal vastgestelde gevelgeluidwering van 21 dB de binnenwaarde van maximaal 55 dB(A) worden gerespecteerd.

4. AAN TE VRAGEN HOGERE WAARDEN

In onderstaande tabel 4.1 zijn voor de woningen Havenstraat 34-36 de aan te vragen hogere waarden weergegeven, inclusief 1 dB extra ten behoeve van de toekomstige ontwikkelingen.

Tabel 4.1: Hogere waarden langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{A,T,LT}$ in dB(A).

Naam geluidgevoelige bestemming	Punt	Adres	Hogere waarde Haven Stein [dB(A)]	Hogere Waarde Chemelot [dB(A)]
Woning	Zone 24 D_A	Havenstraat 34	55	--
Woning	Zone 24 D_B	Havenstraat 34B	57	--
Woning	Zone 24 C+M+N	Havenstraat 34C	55	--
Woning	Zone 24 E_A+F_A+G_A+H_A	Havenstraat 36A	56	51
Woning	Zone 24 E_B+F_B+G_B+H_B	Havenstraat 36B	59*	51*
Woning	Zone 24 J+K+L	Havenstraat 36C	55	--
Woning	Zone 24 A+B+I+O	Havenstraat 36D	55	--

* De hoogst berekende waarden van het industrieterrein Haven Stein en Chemelot treden op ter plaatse van verschillende gevels. De gecumuleerde waarde zal nooit meer dan 59 dB(A) bedragen.

Voor alle woningen Havenstraat 34-36 zal een hogere waarde voor de maximale geluidniveaus $L_{Amax} = 75$ dB(A) worden aangevraagd.

5. CONCLUSIE

Ten behoeve van de herbestemming van de woningen Havenstraat 34-36 zijn de milieuhygiënische randvoorwaarden als gevolg van de aanwezige inrichtingen rondom het plangebied in kaart gebracht.

Op basis van de beoordeling van de aanwezige bedrijven in de omgeving kan worden geconcludeerd dat zowel de vergunde milieurechten als de planologische rechten van de omliggende bedrijven niet worden aangetast door de herbestemming.

Het woon- en leefklimaat van de woningen Havenstraat 34-36 wordt met name bepaald door het aspect geluid ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein Haven Stein. De geluidbelasting bedraagt 59 dB(A) etmaalwaarde. Voor deze waarde kan het bevoegde gezag een hogere waarde (MTG) vaststellen.

Voor de maximale geluidniveaus L_{Amax} ter plaatse van de woningen Havenstraat 34-36 wordt een maximale waarde van 75 dB(A) berekend.

Er is voor onderhavige situatie sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Bijlage I

Rekenresultaten

Bijlage II

Gevelwering onderzoek