



2018, zaaknummer 097183570

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake de vaststellen van het bestemmingsplan "Grensmaas 2016, 1^e herziening" (Gem. blad Afd. A 2018, zaaknummer 097183570);

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "Grensmaas 2016, 1^e herziening vanaf 6 april 2018 tot en met 17 mei 2018, voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- de ter inzage legging van dit ontwerpbestemmingsplan vooraf bekend is gemaakt in de Staatscourant, het huis-aan-huis verspreide weekblad "VIA Stein", op de gemeentelijke website www.gemeentestein.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- naar aanleiding van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen zijn ontvangen van:
 - 1. Petrochemical Pipeline Services b.v., Postbus 200, 6160 AE Geleen; DSM NL,
 - 2. Poststraat 1, 6135 KR Sittard;
 - 3. Sitech IAZI BV, Dalertveltweg 5, 6171 RN Stein;
- dat hij de motivering van burgemeester en wethouders zoals vermeld in de "Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Grensmaas 2016, 1^e herziening" ten aanzien van de ontvankelijkheid en de inhoud van de zienswijzen, tot de zijne maakt;
- dat het bestemmingsplan geen betrekking heeft op het in exploitatie nemen van gronden en dat de vaststelling van een exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening derhalve niet aan de orde is;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening:

besluit:

1. de zienswijzen 1 t/m 3 ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Grensmaas 2016, 1^e herziening " met identificatienummer, NL.IMRO.0971.BPGrensmaasherz-0001 overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeeldingen, planregels en toelichting, inclusief bijlagen, vast te stellen;
3. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 juni 2018.

De Raad voornoemd,

de Griffier,

de Voorzitter,