

Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Grensmaas 2016, 1^e herziening'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Grensmaas 2016, 1^e herziening' heeft van 6 april 2018 tot en met 17 mei 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de terinzagelegging is op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening kennis gegeven middels een publicatie in de Staatscourant, het plaatselijke weekblad VIAStein en middels een bekendmaking op de gemeentelijke website. Het ontwerp bestemmingsplan was digitaal te raadplegen via www.gemeentestein.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze ter inzage legging zijn zienswijzen ontvangen van:

- Petrochemical Pipeline Services b.v., Postbus 200, 6160 AE Geleen;
- DSM NL, Poststraat 1, 6135 KR Sittard;
- Sitech IAZI BV, Dalertveltweg 5, 6171 RN Stein.

De zienswijzen zijn tijdig ingediend en voldoen aan de eisen die daaraan redelijkerwijs kunnen worden gesteld en zijn daarom ontvankelijk

De zienswijzen worden hieronder (inhoudelijk) samengevat en voorzien van het gemeentelijk standpunt. De zienswijzen van DSM NL en Sitech IAZI BV zijn qua gronden identiek. Deze zienswijzen worden daarom in één tekst samengevat en voorzien van een gezamenlijke reactie

Petrochemical Pipeline Services

Binnen het oorspronkelijke bestemmingsplan Grensmaas 2016 is een drietal leidingen gelegen die voor PPS relevant zijn: een ARG-leiding, een MVC- leiding en een PALL-leiding. De ligging van laatstgenoemde leiding is niet correct geregeld in dat bestemmingsplan: De oversteek van deze leiding bij kanaal en Maas daarentegen wel. Gevraagd wordt de juiste ligging op de verbeeldingen behorende bij de voorliggende herziening weer te geven.

Reactie

Naar aanleiding van de zienswijze heeft ambtelijk overleg plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van PPS. Bij die gelegenheid is de weergave van de Pall-leiding op de van het ontwerpbestemmingsplan deeluitmakende verbeeldingen nader beschouwd en is gezamenlijk geconcludeerd dat een en ander, in weerwil van het gestelde in de zienswijze, correct is opgenomen. Een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan is dan ook niet noodzakelijk.

DSM NL/Sitech IAZI BV

De IAZI zuivert afvalwater van de Chemelot site en loost het gezuiverde water via de (overkluisde) zijtak Ur in de Grensmaas, conform de daarvoor verleende vergunning ingevolge de Waterwet. De exacte locatie van het lozingspunt is daarbij van belang in verband met waterkwaliteitsdoelstellingen. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nevengeul van de Maas waardoor zowel landschap als waterhuishoudkundige opzet wijzigen. In het ontwerp is niet aangegeven wat de gevolgen zijn voor het vergunde lozingspunt. Daarom kan niet worden vastgesteld of met de belangen van DSM in dat opzicht rekening is gehouden.

Verder is onduidelijk of, en zo ja in hoeverre, de realisatie van de nevengeul gevolgen heeft voor de ligging van de zijtak Ur, bijv. welke gevolgen de graafwerkzaamheden hebben op de constructieve stabiliteit van de overkluizing. Onduidelijk is daarom of het plan op dit punt uitvoerbaar is.

Evenmin is duidelijk wat de gevolgen zijn voor het lozen van effluent IAZI met bijbehorende verdunningseffecten en mengzone in de Grensmaas, en in relatie daarmee de consequenties voor de Watervergunning en de vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming.

Beheer en onderhoud van de zijtak Ur maken het in voorkomend geval noodzakelijk het water om te leiden richting de Grensmaas, via een tijdelijke leiding, buiten de op de verbeelding geserveerde leidingstrook. Het is niet ondenkbaar dat ten behoeve daarvan natuur- en landschapselementen - overeenkomstig de bestemming "agrarisch met waarden - natuur" moeten worden verwijderd. Het ontwerpbestemmingsplan maakt onvoldoende duidelijk of deze onderhoudswerkzaamheden gelet hierop daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.

DSM NL en Sitech IAZI BV achten het ontwerp daarom op meerdere onderdelen strijdig met het zorgvuldigheidsbeginsel, het motiveringsbeginsel en het rechtzekerheidsbeginsel.

Reactie

Bekend is dat de nevengeul, die in het kader van het project Grensmaas aan de oostzijde van Maasband zal worden gerealiseerd, een invloed heeft op de zijtak Ur. Een gedeelte van de huidige zijtak bevindt zich in het noordelijk gedeelte van de geplande nevengeul en zal derhalve vergraven worden. Hierdoor zal de monding van de zijtak en daarmee het lozingspunt op de Maas wijzigen.

Deze nevengeul is echter reeds vastgelegd in het POL Grensmaas dat dateert uit 2003 en ook in het bestemmingsplan Grensmaas dat in 2006 door de gemeenteraad is vastgesteld en in 2016 is geactualiseerd. Daarnaast zijn ten behoeve van de werkzaamheden die in het kader van het project Grensmaas moeten worden uitgevoerd al eerder diverse vergunningen verleend ingevolge de Ontgrondingenwet, de Waterwet e.d. Het thans voorliggende ontwerpbestemmingsplan brengt geen wijzigingen met zich mee voor wat betreft deze al eerder bestemde en vergunde plannen nabij de zijtak Ur.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet wel in een aanpassing van de contour van de nevengeul nabij Maasband ten opzichte de eerdere, hierboven genoemde, plannen. De afstand van de bedoelde aanpassing tot de zijtak Ur bedraagt echter enkele honderden meters. Het ontwerpbestemmingsplan is dan ook niet van invloed op de bestaande mogelijkheden - en beperkingen - ten aanzien van beheer en onderhoud van de zijtak Ur.

Gezien het vorenstaande geven de door DSM NL en Sitech IAZI BV ingediende zienswijzen ons geen aanleiding wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan voor te stellen.

Stein, mei 2018