



MILIEUTECHNISCH ADVIESBUREAU HEEL BV

St. Antoniusstraat 10
6097 ND Panheel
Postbus 5049
6097 ZG Heel
Telefoon
(0475) 57 32 31
Telefax
(0475) 57 15 09
E-mail: info@mah-bv.nl
Website: www.mah-bv.nl

Consortium Grensmaas
Dhr. F. Wijnants
Postbus 36
6120 AA Born

ABN AMRO bank
NL47 ABNA 060 35 70 186
KvK Roermond
13038100
BTW-nummer
NL8048.57.544.B01

uw ref: -

onze ref: 875CGM/17/R1

Panheel, 21 september 2017

Betreft : Historisch onderzoek plangebied Maasband
Behandeld door : Dhr. ing. E. van Horen

Geachte heer Wijnants,

Hierbij ontvangt u het historisch onderzoek op hoofdlijnen voor het plangebied Maasband. Aanleiding voor het historisch onderzoek betreft de voorgenomen wijziging / uitbreiding van het bestemmingsplan in het gebied ten behoeve van de realisatie van de nevengeul. De wijziging / uitbreiding heeft betrekking op de bestemmingen waterkering, hoogwaterbrug en ontgronding. De ligging van het gebied is globaal weergegeven op een topografische kaart in bijlage 1. De concept tekening met de voorgenomen wijziging / uitbreiding van de bestemming in het gebied is opgenomen in bijlage 2.

Doel historisch onderzoek

Doel van het historisch onderzoek is nagaan of binnen de voorgenomen grenzen van wijziging / uitbreiding van de bestemming sprake is van de aanwezigheid van puntbronnen. Omdat de tekening zoals opgenomen in bijlage 2 een concept tekening betreft, is voor de beoordeling hiervan ruim buiten de voorgenomen grenzen gekeken.

Land- of waterbodem

Het plangebied is volgens de kaart 'Beheer waterkwaliteit en drogere oevergebieden' van Rijkswaterstaat met nummer 11 van 97 deels gelegen binnen de contour met 'Drogere oevergebieden' en deels binnen de contour met 'Beheer Waterkwaliteit'. 'Drogere oevergebieden' worden gezien als landbodem, 'Beheer Waterkwaliteit' gebieden worden gezien als (droge) waterbodem. Voor de kaart wordt verwezen naar bijlage 3.

Historisch informatie

Om vast te kunnen stellen of binnen de grenzen van het plangebied sprake is van de aanwezigheid van één of meerdere puntbronnen is een historisch onderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn de NEN 5717 (waterbodem) / NEN 5725 (landbodem) normen voor het uitvoeren van een vooronderzoek zoveel als mogelijk als leidraad gebruikt.

Algemeen

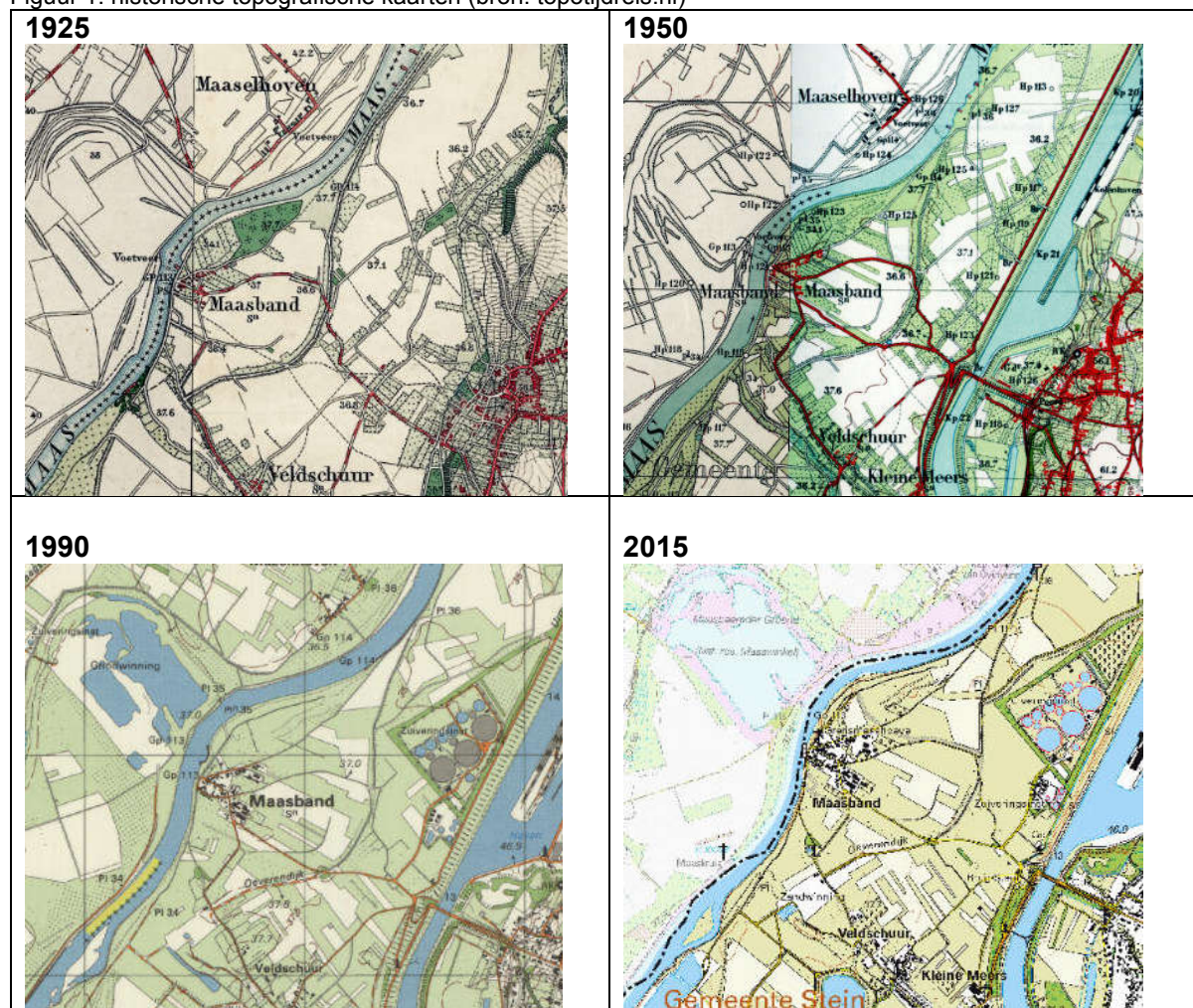
Het plangebied Maasband bevindt zich ten zuiden en oosten van Maasband. De rivier de Maas bevindt zich ten westen van Maasband op enige afstand van het plangebied. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit agrarische percelen met hier en daar een (semi-verharde) weg. Verder is binnen het plangebied een aantal kades / dijken aanwezig. Een deel van de locatie grenst verder aan de verwerkingslocatie voor zand en grind van de firma L'Ortye.

De coördinaten in het centrum van het plangebied zijn globaal: X = 180.091 en Y = 331.706. De globale ligging van het gebied is weergegeven op een luchtfoto in bijlage 4.

Informatie historische topografische kaarten

Volgens historische topografische kaarten uit de periode 1925 t/m 2015 blijkt dat het plangebied altijd een overwegend agrarisch gebruik heeft gehad.

Figuur 1: historische topografische kaarten (bron: topotijdreis.nl)



Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de (globale) geohydrologische bodemopbouw ter plaatse van beide deeltrajecten.

Tabel 1: Overzicht geohydrologische bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Geohydrologische schematisatie	Lithostratigrafie	Samenstelling
0-10	Deklaag	Formatie van Betuwe	Klei, leem, zandige leem
10-12	Eerste watervoerende pakket	Formatie van Betuwe en Kreftenheye	Grof grind met stenen, bovenin lemig
120-150	Eerste scheidende laag	Formatie van Breda	Fijn zand, iets slibhoudend
> 150	Tweede watervoerende pakket	-	-

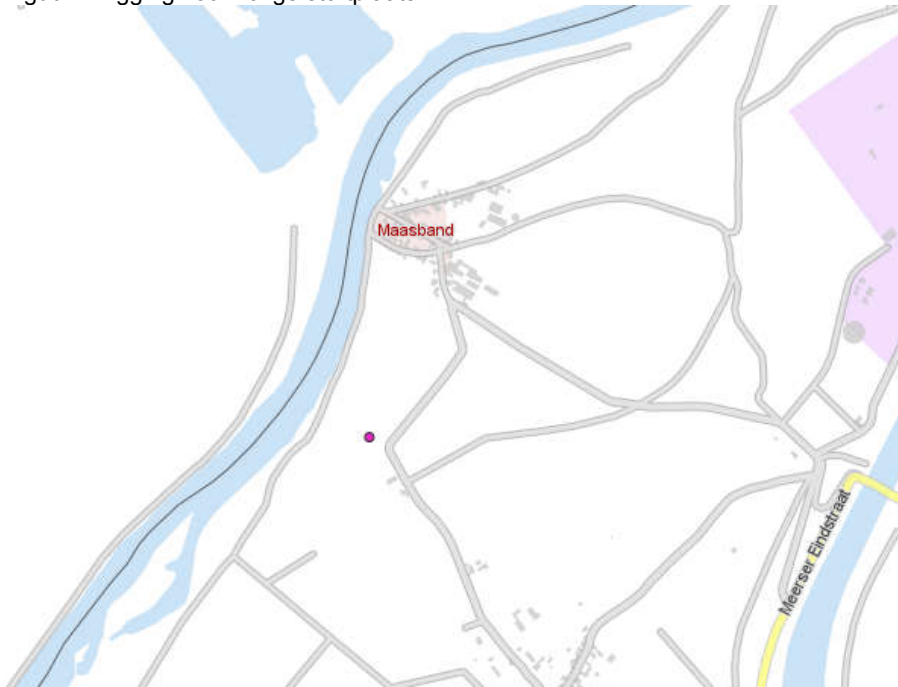
Bron: milieukundig onderzoek dijkvakken Meers-Maasband

De stromingsrichting van het grondwater is ter plaatse van het deeltraject Meers-Maasband noordwestelijk gericht in de richting van de Maas.

Voormalige stortplaats

Uit de GIS-viewer Limburg blijkt dat direct ten noorden van het terrein van L'Ortye (omgeving Veldschuurdijk / Nieuwe Dijkweg) sprake is van een voormalige stortplaats. De stortplaats is bij Provincie Limburg bekend onder code Li097100029. Het stort is gelegen binnen het 'Beheer Waterkwaliteit' gebied en betreft derhalve waterbodem. Dit stort dient als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging te worden beschouwd.

Figuur 2: ligging voormalige stortplaats



Voorgaand (water)bodemonderzoek

In opdracht Consortium Grensmaas is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een milieukundig onderzoek uitgevoerd met kenmerk 234CGM/16/R2 d.d. 2 december 2016 ter plaatse van het dijkvakken Meers-Maasband. Aanleiding voor het onderzoek betrof de voorgenomen versterking (ophoging en/of verbreding) van de dijken. Figuur 3 op de volgende bladzijde laat zien welke dijkvakken zijn onderzocht. De dijkvakken direct ten zuiden en ten oosten van Maasband (nabij de waterzuivering) grenzen aan of liggen nog net binnen het plangebied.

Uit het onderzoek blijkt kort samengevat het volgende:

- In de landbodem zijn overwegend licht verhoogde gehalten met zware metalen en/of PAK en zeer plaatselijk PCB aangetoond. Zeer plaatselijk zijn sterk verhoogde gehalten met zink aangetoond.
- De (droge) waterbodem bestaat overwegend uit klasse A of klasse B en zeer plaatselijk uit klasse altijd toepasbaar. Een indeling in klasse A of B vindt plaats op basis van (licht) verhoogde gehalten aan zware metalen, PCB, OCB en/of PAK.
- In de stolverharding onder de asfaltverharding van de wegen is plaatselijk de aanwezigheid van sterk verhoogde gehalten met PAK aangetoond als gevolg van bijmengingen van teerhoudend asfalt.

- Uit asbestonderzoek conform de NEN 5707 / NEN 5897 dat is uitgevoerd ter plaatse van de met asfalt verharde / semi-verharde wegen is in de grove fractie (> 16 mm) visueel geen asbest waargenomen. Ook analytisch is geen asbest aangetoond.

Uit het milieukundig onderzoek blijkt dat onderhavig plangebied inclusief de dijken zijn gelegen in een gebied dat van oudsher diffuus verontreinigd is door sedimentatie van verontreinigd slib bij hoogwater van de Maas. Omdat de dijken zijn opgebouwd uit / met grond uit het diffuus verontreinigd gebied van de Maas, is in het onderzoek gesteld dat de ernstig verontreinigde locaties in de dijken deel uitmaken van de diffuse verontreiniging van de Maas. Dat blijkt ook uit het gegeven dat alle overschrijdingen van de interventiewaarde in de landbodem veroorzaakt worden o.a. de stof zink die kenmerkend is voor de diffuse verontreiniging van de Maas. De diffuse verontreiniging in de Maas wordt gekenmerkt door een sterke heterogeniteit, dat blijkt ook uit het uitgevoerde onderzoek.

Figuur 3: onderzochte dijkvakken Meers-Maasband



Diffuse bodemverontreiniging

Volgens informatie van de opdrachtgever is alle diffuus verontreinigde grond die vrijkomt in het gehele gebied van de nevengeul meegenomen in de vergunningaanvragen die in 2005 zijn opgesteld. Op basis hiervan mag alle diffuus verontreinigde grond worden toegepast in de dekgrondbergingen van Consortium Grensmaas.



Calamiteiten / lozingen

Er zijn bij de opdrachtgever geen calamiteiten / (industriële) lozingen binnen het plangebied bekend.

Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie nimmer bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking plaatsgevonden. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen.

Veldinspectie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn tijdens de veldinspectie (voor zover redelijkerwijs mogelijk) geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

Conclusie

Op basis van voorliggend historisch onderzoek op hoofdlijnen wordt het volgende geconcludeerd:

- Binnen het plangebied is een voormalige stortplaats gelegen. Het stort is gelegen binnen het 'Beheer Waterkwaliteit' gebied en betreft derhalve waterbodem. Dit stort dient als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging te worden beschouwd. Indien ervoor gekozen wordt deze voormalige stortlocatie in het kader van de realisatie van de nevengeul (deels) te ontgraven dient voor het ontgraven ervan een procedure in het kader van de Waterwet te worden gevolgd.
- De (semi-)verharde wegen dienen als heterogeen verdacht te worden beschouwd en dienen voor ontgraving milieukundig te worden onderzocht (inclusief asbest).
- Voor ingrepen in de dijken / kades dient aanvullend onderzoek plaats te vinden volgens de dan geldende normen (NEN 5740 en/of NEN 5720).
- De diffuus verontreinigde grond buiten het stort, de (semi-)verharde wegen en de dijken / kades maakt deel uit van de vergunningaanvragen uit 2005. Op basis hiervan mag alle diffuus verontreinigde grond worden toegepast in de dekgrondbergingen van Consortium Grensmaas. Aanvullend onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen c.q. opmerkingen dan kunt u met ondergetekende contact opnemen.

Met vriendelijke groet,
Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV

Dhr. ing. E.G.C. van Horen
Directeur

Bijlagen

1. Globale topografische ligging
2. Concept tekening ruimtebeslag en huidig bestemmingsplan
3. Beheer Waterkwaliteitskaart RWS
4. Tekening plangebied Maasband



BIJLAGEN



BIJLAGE 1
GLOBALE TOPOGRAFISCHE LIGGING





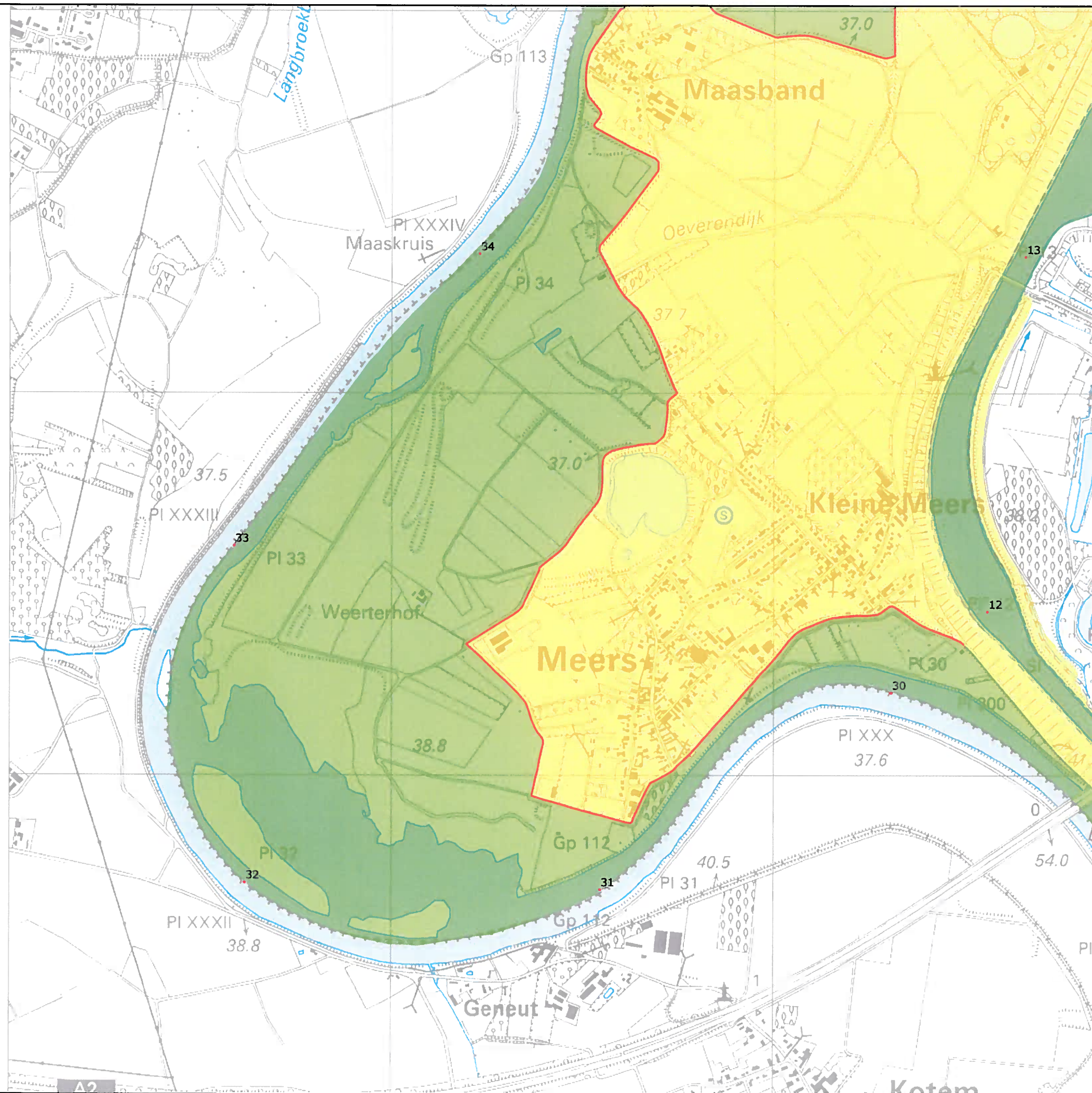
BIJLAGE 2

CONCEPT TEKENING RUIMTEBESLAG EN BESTEMMINGSPLAN

HEEL 14-31-1001



BIJLAGE 3
BEHEER WATERKWALITEITSKAART RWS

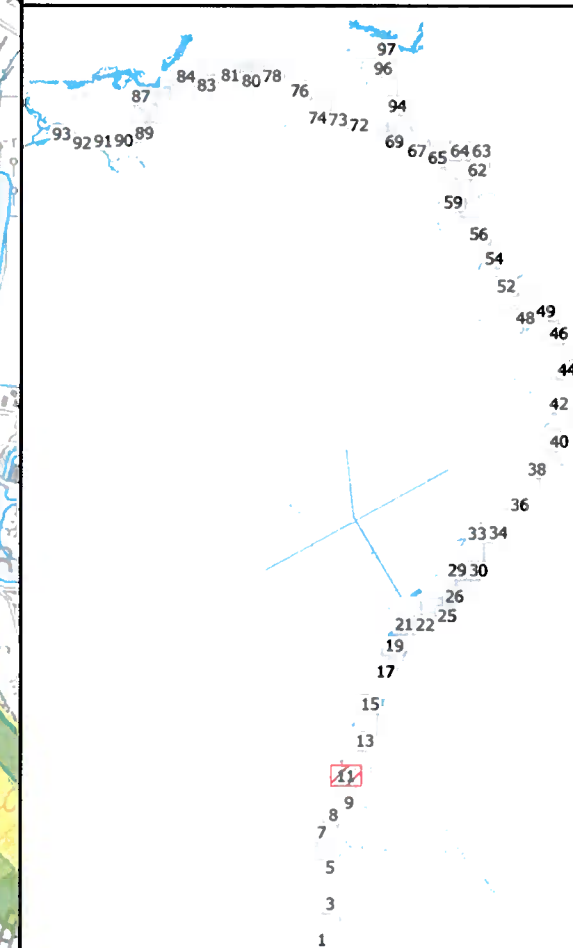


Beheer waterkwaliteit en drogere oevergebieden

Ondergrond: Top 25 raster

LEGENDA

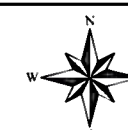
-  Beheer Waterkwaliteit
-  Drogere oevergebieden
-  Kades Limburg



0 50 100 200 300 400 500
Meter

Schaal (A3): 1:10000

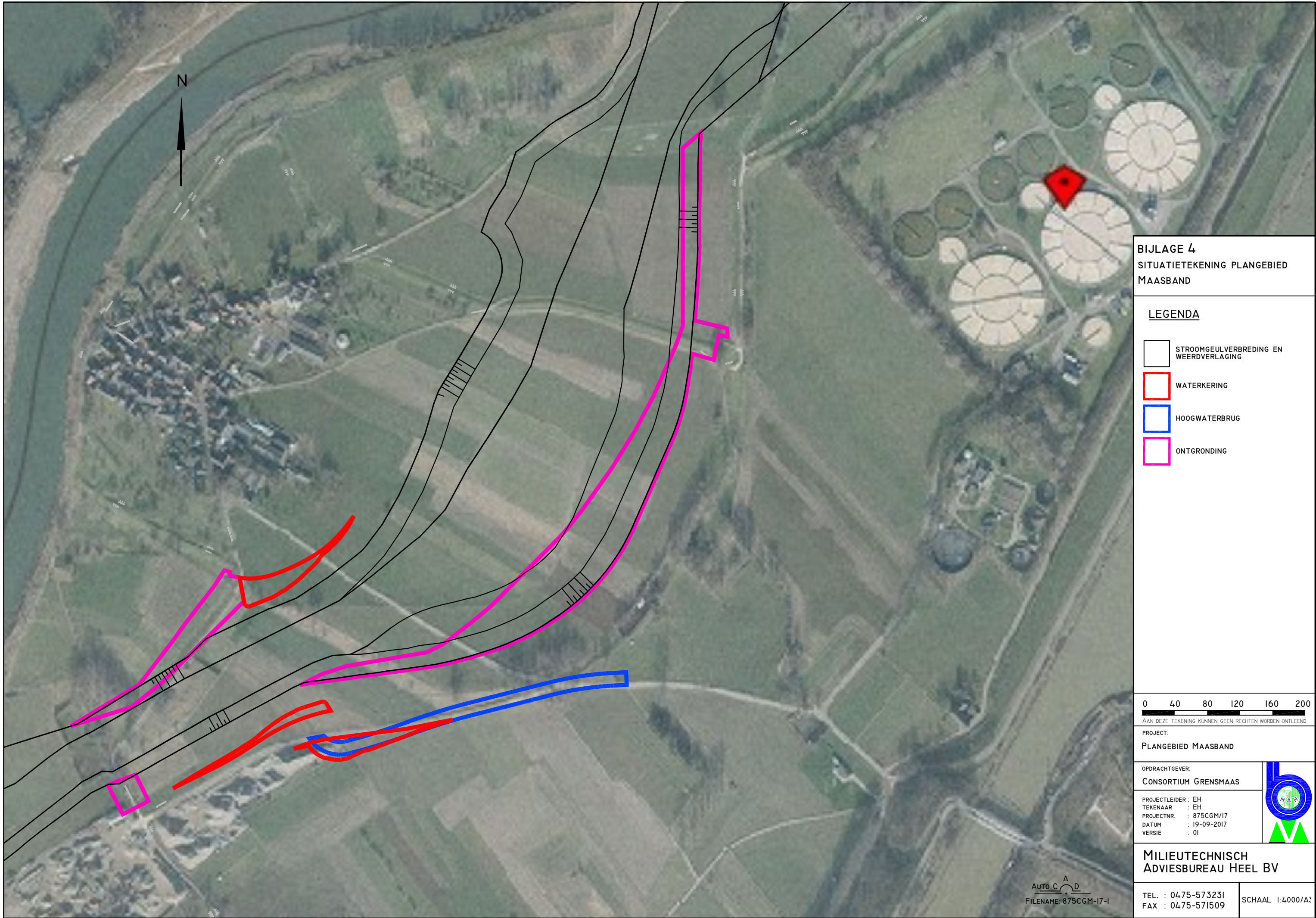
Auteur: L. Costongs
Datum: 16-03-2010
Referentie: 10032_call651
Bladnummer: 11 van 97



Ministerie van Verkeer en Waterstaat
Rijkswaterstaat Dienst Limburg
Afdeling ANI



BIJLAGE 4
TEKENING PLANGEBIED MAASBAND



BIJLAGE 4
SITUATIETEKENING PLANGEBIED
MAASBAND

LEGENDA

-  STROOMGEULVERBREIDING EN WEERDVERLAGING
-  WATERKERING
-  HOOGWATERBRUG
-  ONTGRONDING

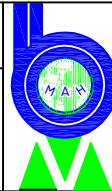
0 40 80 120 160 200

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:
PLANGEBIED MAASBAND

OPDRACHTGEVER:
CONSORTIUM GRENSMAAS

PROJECTLEIDER : EH
TEKENAAR : EH
PROJECTNR. : 875CGM/17
DATUM : 19-09-2017
VERSIE : 01



MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL. : 0475-573231
FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:4000/A3

AUTO C A D
FILENAME: 875CGM-17-1