

Historisch bodemonderzoek

Nieuwdorp te Stein
(gemeente Stein)

Historisch bodemonderzoek

Nieuwdorp te Stein (gemeente Stein)

Rapportnummer: E231016.001/SBI

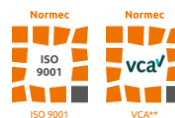
Datum: 15 september 2023

Naam opdrachtgever: Gemeente Stein, de heer R. Winckers

Adres opdrachtgever: Postbus 15, 6170 AA te STEIN

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer S. Biesmans

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2	Locatiegegevens.....	3
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	3
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	3
2.1.2	Omgeving van het terrein	3
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	5
2.1.5	Veldinspectie	6
2.1.6	Asbest	6
2.1.7	Bodemkwaliteitskaart.....	6
2.1.8	PFAS.....	6
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	6
3	Hypothese en conclusie	8
Bijlage 1	Ligging onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 3	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 4	Kadastrale gegevens	
Bijlage 5	KIWA certificaten	

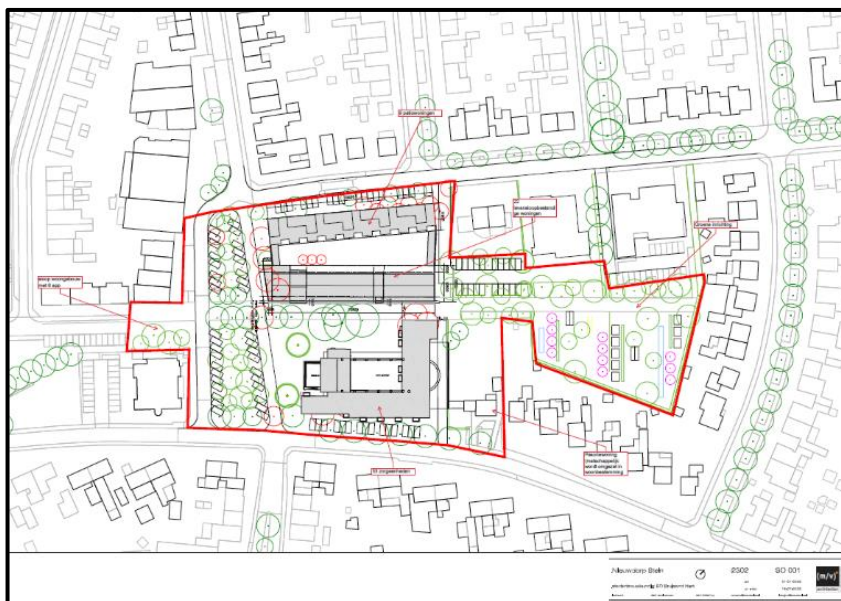
1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer R. Winckers, namens gemeente Stein, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van de locatie Nieuwdorp te Stein.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Stein, sectie G, kavelnummers. 1302, 1304, 1305, 1746, 1986 en 2169.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de beoogde bestemmingsplanwijziging, van het plangebied.



1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Stein.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Stein.
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Stein.
- Register bodemonderzoeken gemeente Stein.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1.

De onderzoekslocatie c.q. het plangebied heeft een oppervlakte van circa 17.000 m² en betreft een buurtcentrum, kerkgebouw, infrastructuur en een grasveld (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is in de woonwijk “Nieuwdorp” te Stein gelegen.

Nieuwdorp is een voormalige buurtschap, dat tegenwoordig een woonwijk aan de zuidoostkant Stein betreft. Nieuwdorp wordt door de Rijksweg A76 gescheiden van de rest van Stein. In Nieuwdorp vestigen zich onder andere het Buurtcentrum Nieuwdorp en de Onze-Lieve-Vrouw Hulp der Christenenkerk.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als woonbebouwing en kleinschalige retail.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met gemeente Stein en RUD-ZL is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Op initiatief van de Staatsmijn 'Maurits werd in 1948 de nieuwe woonwijk “Nieuwdorp” gepland, dicht bij de mijn, in de Steinder Kamp. In 1949 werd het eerste woonwijkje met een aantal woningen afgerond.

Over de naamgeving van de nieuwe wijk ontstond binnen de gemeenteraad nog enige onenigheid. Sommigen wilden Heikamp of Steinderkamp. Vanwege de slechte naam van de Duitse kampen, koos men voor het weinig originele Nieuwdorp. Zoals in die tijd gebruikelijk benoemde de bisschop al gauw een bouwpastoor, pastoor Gerard van Helden. De bouwpastoor kreeg als opdracht een nieuwe parochie te stichten met alles wat daar in die tijd behoorde: kerk, school, parochiehuis, verenigingsleven opbouwen enz.

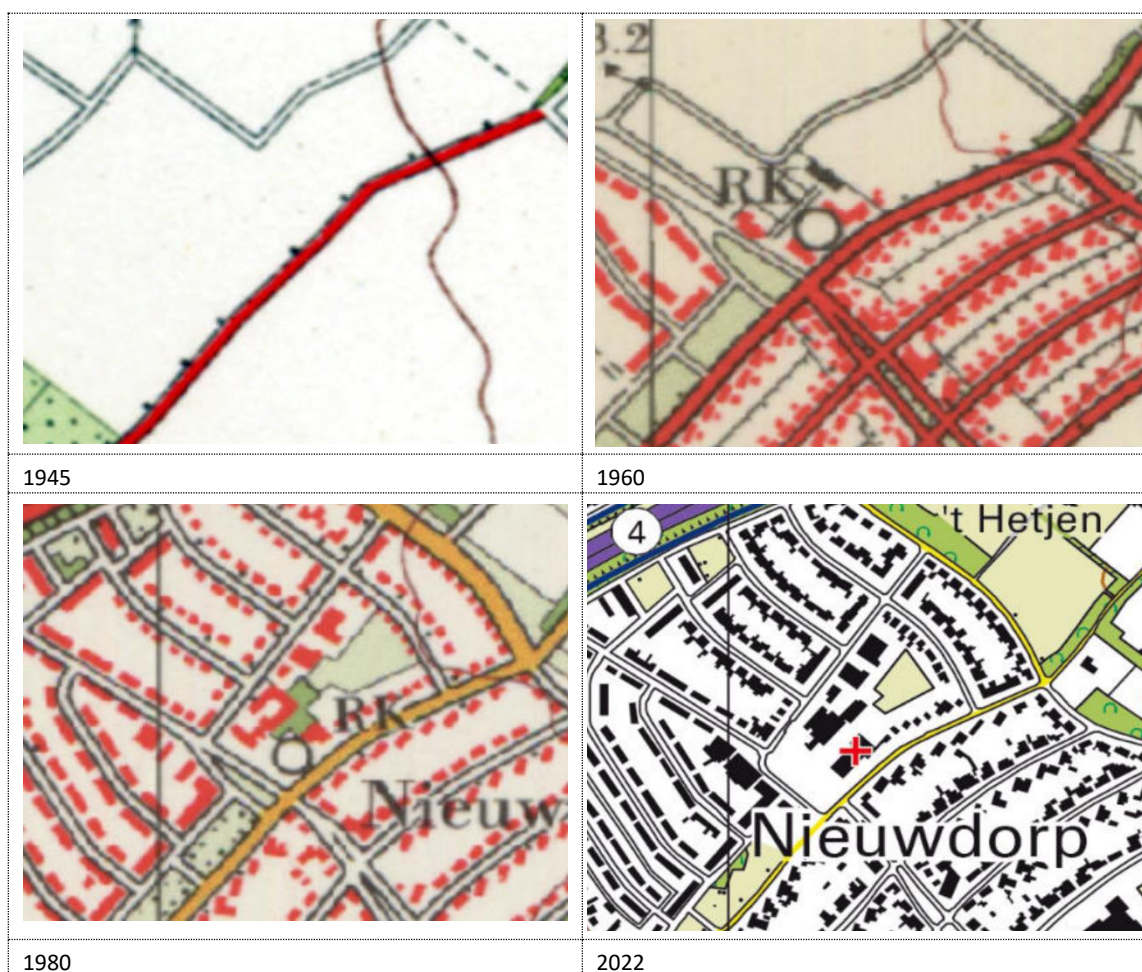
De eerste winkels werden in 1950 geopend. Op de hoek Arnoldenstraat/Brederodestraat vestigde zich de Coöperatie, een kruidenierszaak. Drogisterij Baggen-Dassen volgde al gauw. Later opende in de Arnoldenstraat ook nog een Vivo winkel.

In 1953 werd met de bouw van de kerk begonnen. Met Pinksteren werd ze feestelijk in gebruik genomen.

Intussen kwam er ook meer duidelijkheid over de verdere uitbouw van Nieuwdorp. De wijk zou uitgroeien tot circa 1000 woningen. In de vijftiger jaren kwam er elk jaar wel een nieuwe straat bij: Peldenstraat, Crostolostraat, Damiatestraat en Woeringenstraat. De Heerstraat ging een betere verbinding vormen met de rest van Stein.

In 1975 stagneerde de bouw echter helemaal. Na de ontploffing bij D.S.M. kwam er een algeheel bouwverbod. In de jaren 90 is vervolgens weer verder gegaan met de ontwikkeling van de wijk en zijn diverse vergunningen afgegeven voor de bouw van appartementen.

Hieronder is een overzicht van de algemene ontwikkelingen van het gebied weergegeven:



Voor de Bergènkenstaat 9, Heisteeg 66 en de Peldenstraat 9 te Stein zijn in het verleden een 3-tal HBO tanks gesaneerd onder KIWA certificaat. Hierbij zijn na sanering geen verontreinigingen aangetroffen. De KIWA certificaten zijn in bijlage 5 opgenomen.

Zover bekend zijn er momenteel geen boven- danwel ondergrondse tanks op de onderzoekslocatie c.q. plangebied aanwezig.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever (gemeente Stein) zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie diverse eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd, waarvan hieronder de belangrijkste aspecten zijn weergegeven:

Milieuhygiënisch onderzoek reconstructie Nieuwdorp te Stein, rapportnr. R6601464.Z01/JLE, d.d. 16 juli 1996, uitgevoerd door Intron Bodemtech.

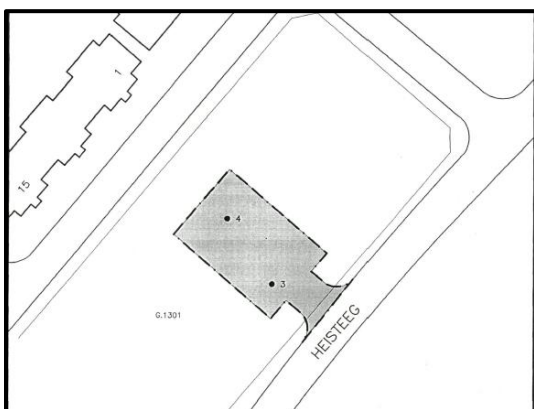
Op basis van de resultaten kan het onderstaande worden geconcludeerd:

- *het asfalt ter plaatse van de Peldenstraat is teerhoudend en dient derhalve koud te worden hergebruikt danwel te worden gestort;*
- *het asfalt ter plaatse van de Arnoldenstraat is niet teerhoudend en kan derhalve worden hergebruikt (zowel koude als warme toepassing);*
- *het funderingsmateriaal ter plaatse van de Arnoldenstraat en Peldenstraat kan worden hergebruikt in het werk danwel elders.*



Verkennd bodemonderzoek Heisteeg te Stein, rapportnr. 3796361, d.d. 1 december 1999, uitgevoerd door Tauw.

Aanleiding tot het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek vormt de voorgenomen afvoer van de bovengrond en de ingebruikname van het terrein als parkeerterrein. In de grondmengmonsters van de boven- en ondergrond (0,0-0,5 m -mv) zijn geen gehalten verhoogd ten opzichte van de samenstellingswaarden voor Schone Grond gemeten.



2.1.5 Veldinspectie

Op 25 juli 2023 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein is momenteel in gebruik als infrastructuur, grasveld, buurthuis, speelplaats en kerk. De bebouwing maakt een goed onderhouden indruk. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. Verder zijn geen bodembedreigende activiteiten (drupzones, tanks etc.) waargenomen.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart Gemeenten Beek, Nuth en Stein d.d. 16 november 2018 ligt de onderzoekslocatie in bodemfunctieklassen wonen. Volgens de ontgravingskaart voldoet de bovengrond aan de klasse wonen en de ondergrond aan de klasse landbouw/natuur.

2.1.8 PFAS

Uit de Bodemkwaliteitskaart PFAS-verbindingen Gemeenten Beek, Beekdaalen en Stein d.d. 4 juni 2020 voldoet de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie aan de klasse landbouw/natuur. Er zijn geen puntbronnen of verdachte activiteiten bekend, welke aanleiding geven tot het aantreffen van verhoogde gehalten PFAS.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De gemeente Stein ligt in Zuid-Limburg, dit is het gebied ten zuiden van de Feldbiss breuk. Vlak boven de gemeente Stein loopt de Heerlerheide storing. De ondergrond is geohydrologisch gezien opgebouwd uit een deklaag, een eerste watervoerend pakket, een scheidende laag, een tweede watervoerend pakket en een slecht doorlatende basis.

De deklaag

De matig doorlatende deklaag bestaat uit een Löss-afzettingen (Formatie van Twente). De dikte bedraagt circa 5 m.

Het eerste watervoerend pakket

Dit is samengesteld uit grove zanden en grinden, welke in de directe omgeving van de Maas als Formatie van Kreftenheye zijn afgezet. De grove afzettingen, welke de Formaties van Veghel en Sterksel vormen, komen lokaal voor in Zuid-Limburg.

De scheidende laag

De scheidende laag is opgebouwd uit kleilagen en fijne zanden van de Formaties van Rùpel en Tongeren.

Het tweede watervoerend pakket

Dit pakket is samengesteld uit harde en zachte fijn tot grofkorrelige kalksteenlagen.

De doorlatendheid is voornamelijk secundair en wordt bepaald door de aanwezigheid van spleten in harde kalksteenbanken.

De slecht doorlatende basis

Als slecht doorlatende basis wordt beschouwd een complexe eenheid van doorgaans fijne glauconietrijke zanden, siltige zandsteen en kleien, welke behoren tot de Formaties van Vaals en Aken.

Het maaiveld op de locatie varieert van 51,5 tot 53,5 m +NAP. Het grondwater bevindt zich op circa 20 m +NAP oftewel ruim 31 m -mv. De freatische grondwaterstroming is NW gericht.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen specifieke aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Daar geen specifieke eerdere onderzoeken voorhanden zijn, kan op basis van vorenstaande geen eenduidige conclusie worden geformuleerd. Wij adviseren u dan ook om gelijktijdig met het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure tevens een daadwerkelijk bodemonderzoek op te starten.

Het verkennend bodem- en asbestonderzoek dient te worden uitgevoerd conform de NEN-5740 en NEN-5707. In onderstaande tabel is onderzoeksstrategie uitgewerkt conform de NEN-5740 (tabel 9.1, VED-HE-NL) en de NEN-5707 (tabel 7, diffuus belast).

Tabel 3.1: Onderzoeksstrategie verkennend bodem- en asbestonderzoek Nieuwdorp te Stein

Locatie en strategie	Aantal boringen	Diepte in m -mv	Aantal mengmonsters	Analysepakket
Nieuwdorp te Stein, circa 17.000 m ²	24	0,0 - 0,5 ^{1,2)}	5	NEN-5740 grond ³⁾
	5	0,0 - 2,0	3	NEN-5740 grond ³⁾
	4	0,0 - 5,0	-	
	24 ²⁾	0,3 x 0,3 x 0,5	5	NEN-5707 asbest in grond
Opmerkingen				
1)	- Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen, dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte. - Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten.			
2)	De ondiepe boringen worden gecombineerd met asbestinspectiegaten (0,3 x 0,3 x 0,5 meter).			
3)	NEN-grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VRM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.			

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 15 september 2023

Aelmans Eco B.V.



De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

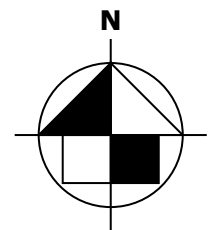
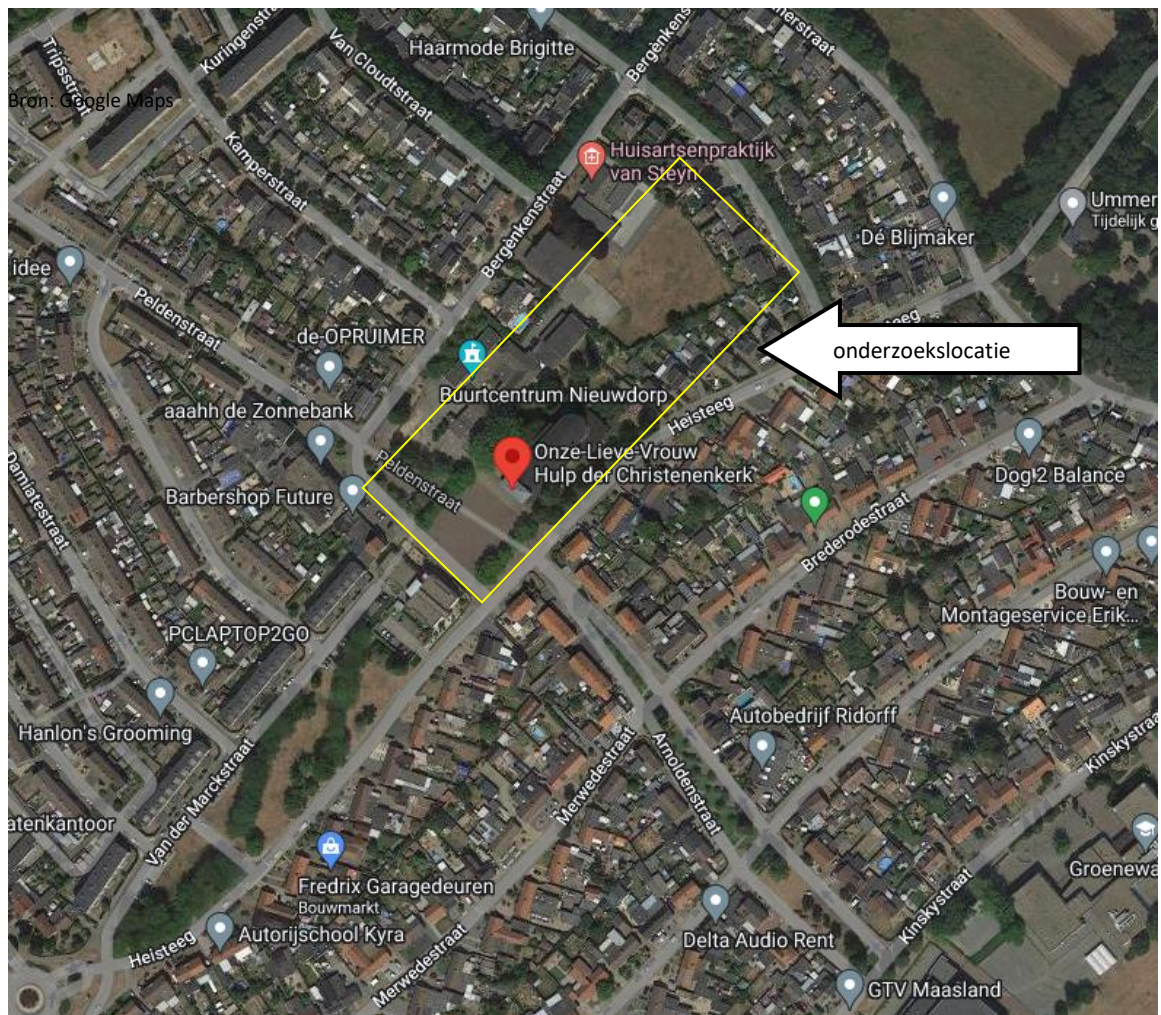
Rapport opgesteld door:



De heer S. Biesmans
Projectleider JR

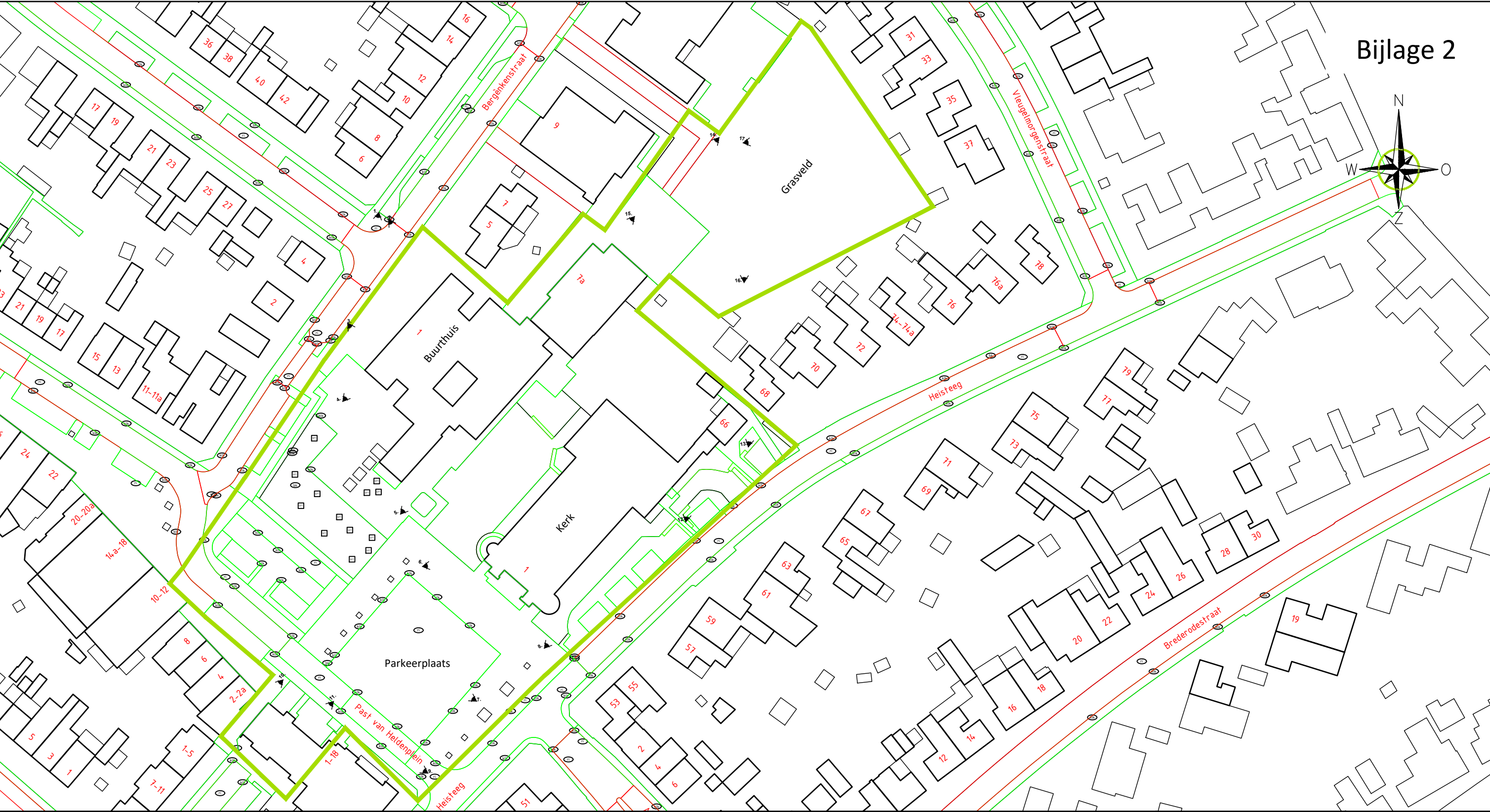
Bijlage 1

Ligging onderzoekslocatie



Bijlage 2

Onderzoekslocatie



LEGENDA

-  onderzoekslocatie
-  fotohoek
-  bebouwing





Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Gemeente Stein				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken				
Locatie	Nieuwdorp te Stein				
Projectnummer	E231016				
Datum	15-09-2023	A:	-	B:	-
Getekend	SBI	Schaal	1:1000	Formaat	A3

Bijlage 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



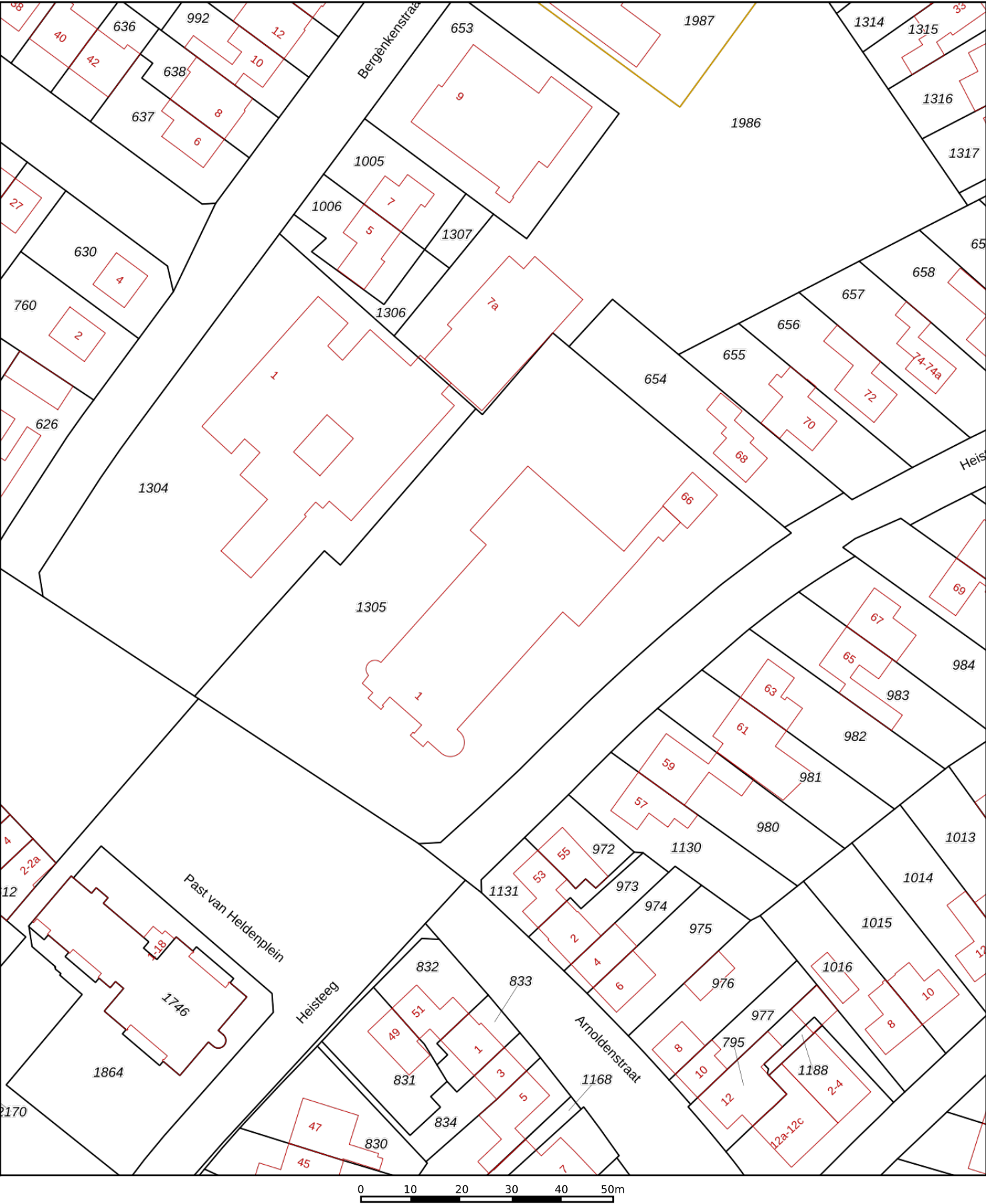
Foto 16



Foto 17

Bijlage 4

Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Stein

Sectie G

Perceel 1305

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT

Stein G 1302

UW REFERENTIE

E231016

GELEVERD OP

11-09-2023 - 11:43

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11160688517

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

08-09-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

08-09-2023 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Stein G 1302](#)

Kadastrale objectidentificatie: 036480130270000

Kadastrale grootte 5.320 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 181914 - 330451**Omschrijving** Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 STE00/12674 RMD**Naam gerechtigde** [Gemeente Stein](#)**Adres** Stadhouderslaan 200

6171 KP STEIN LB

Statutaire zetel STEIN**KvK-nummer** [51984997](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stein G 1304
	Kadastrale objectidentificatie: 036480130470000
Locaties	Bergèkenstraat 1 6171 NR Stein BAG identificatie: 0971010000008956 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	BERGENKENSTR 3 6171 NR STEIN LB
	PELDENSTR 3 6171 XV STEIN LB
Kadastrale grootte	3.835 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	182076 - 330386
Omschrijving	Onderwijs Recreatie - sport

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 67430/138
Ingeschreven op	22-12-2015 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Stein
Adres	Stadhouderslaan 200 6171 KP STEIN LB
Statutaire zetel	STEIN
KvK-nummer	51984997 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stein G 1305
Kadastrale objectidentificatie: 036480130570000	
Locaties	Heisteeg 66
	6171 NL Stein
	BAG identificatie: 0971010000002296
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Peldenstraat 1
	6171 XV Stein
	BAG identificatie: 0971010000008634
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	5.565 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	182119 - 330363
Omschrijving	Godsdienst
	Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 3206/100 Maastricht
Naam gerechtigde	Rooms Katholieke Kerk Van Onze Lieve Vrouw Hulp Der Christenen
Adres	STEIN LB
Postadres	Heisteeg 66
	6171 NL STEIN LB
Statutaire zetel	STEIN

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Stein G 1746](#)

Kadastrale objectidentificatie: 036480174670000

Locaties Zie [bijlage 1](#) voor een overzicht van de locaties

Kadastrale grootte 702 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 182080 - 330284

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Stein G 1301](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 74313/35](#)

Ingeschreven op 02-11-2018 om 09:00

Fusie

[Hyp4 15062/99 Roermond](#)

Ingeschreven op 02-07-2003 om 09:00

[Hyp4 9406/2 Roermond](#)

Ingeschreven op 23-05-1995

Aanvullend stuk [Hyp4 74467/45](#)

Ingeschreven op 28-11-2018 om 14:11

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 74313/35](#)

Naam gerechtigde [Woonstichting Zaam Wonen](#)

Adres Dross J van Kesselstraat 8

6171 KC STEIN LB

Statutaire zetel STEIN

KvK-nummer [14021210](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 72346/63](#)

Ingeschreven op 03-01-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon



BETREFT	Stein G 1746	
UW REFERENTIE	E231016	
GELEVERD OP	11-09-2023 - 11:45	PRODUCTIEORDERNUMMER S11160688836
BLAD	1 van 2	BIJLAGE 1 van 1

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Stein G 1746](#)

Kadastrale objectidentificatie: 036480174670000

Locaties Past van Heldenplein 1

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010849](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 2

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010850](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 3

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010851](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 4

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010852](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 5

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010853](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 6

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010854](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 7

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010855](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 8

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010856](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 9

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010857](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 10

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010858](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen



BETREFT

Stein G 1746

UW REFERENTIE

E231016

GELEVERD OP

11-09-2023 - 11:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11160688836

BLAD

2 van 2

BIJLAGE

1 van 1

Past van Heldenplein 11

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010859](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 12

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010860](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 13

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010861](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 14

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010862](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 15

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010863](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 16

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010864](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 17

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010865](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Past van Heldenplein 18

6171 WZ Stein

BAG identificatie: [0971010000010866](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stein G 1986
Kadastrale objectidentificatie: 036480198670000	
Locatie	Bergèkenstraat 7 a
	6171 NR Stein
	BAG identificatie: 0971010000010650
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	4.606 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	182194 - 330459
Omschrijving	Onderwijs
	Recreatie - sport
Ontstaan uit	Stein G 1745

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	84 STE00/12674 RMD
Naam gerechtigde	Gemeente Stein
Adres	Stadhouderslaan 200
	6171 KP STEIN LB
Statutaire zetel	STEIN
KvK-nummer	51984997 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT	
Stein G 2169	
UW REFERENTIE	
E231016	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
11-09-2023 - 11:45	S11160688931
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
08-09-2023 - 14:59	08-09-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 1	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Stein G 2169
Kadastrale objectidentificatie: 036480216970000	
Kadastrale grootte	27.141 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	181914 - 330099
Ontstaan uit	Stein G 2162

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	84 STE00/12677 RMD
	84 STE00/12674 RMD
	84 STE00/12515 RMD
	84 STE00/12468 RMD
	84 STE00/12459 RMD
Naam gerechtigde	Gemeente Stein
Adres	Stadhouderslaan 200
	6171 KP STEIN LB
Statutaire zetel	STEIN
KvK-nummer	51984997 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Bijlage 5

KIWA certificaten

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



opdrachtgever

Dhr. P. Dassen
Heisteeg 82
6171 NL Stein

datum van melding datum van tanksanering
10-04-1995 11-04-1995

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/
aangetroffen vulmassa: H.B.O.

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

kiwa

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- b. Kiwa.

plaats van de installatie (adres)

Gemeenschapshuis Nieuwdorp
Bergenkenstraat 9
Stein

inhoud in liters: 6.000 ltr.

opmerkingen

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

Verstappen B.V.
Ellerweg 16
6037 RS Kelten

verantwoordelijke
uitvoerder

E. Coolen

handtekening

datum

A. Jansen-Senden 11-04-'95

certificaatnummer

datum

exemplaar certificaat

geel
groen
wit
blauw
rose

bestemd voor

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

18

A 014912

Z 571

21-06-'95

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420



*milieu
rek 83
in AP*

opdrachtgever

OPDRACHTGEVER

Kerkbest. Nieuwdorp-Stein
p/a Batenburgstraat 15
6171 XP Stein

DATUM VAN MELDING 14/01/98

DATUM VAN TANKSANERING 23/01/98

SOORT PRODUKT/HBO

GEGEVENS VAN DE TANK ONDERGRONDSE TANK

AANGETROFFEN VULMASSA : ZAND

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld

dient u contact op te nemen met:

a. het tanksaneringsbedrijf;

en zonodig met

b. Kiwa.

PLAATS VAN DE INSTALLATIE (ADRES)

Heisteeg 66
Stein

INHOUD 5000 Ltrs.

IMD BEEK-STEIN
INGEKOMEN
12 MAART 1998

NO.

Ingangscontrolle bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijk onderzoek uitgevoerd.

x - verontreiniging werd niet aangetroffen

- een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld;
de verontreinigde grond is afgevoerd

- verontreiniging is aangetroffen; het bevoegd gezag is op de hoogte gesteld

- een recent (max 6 mnd oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

Uitvoering tanksanering

- de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegd gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd

- de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand

x - de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is geen verontreiniging vastgesteld
de tank was in voldoende mate opgevuld of is aangevuld met zand

- de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel, de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijke verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegd gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat.

Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegd gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven.

Het leidingwerk is leeggezogen.

Uitvoering

Verantwoordelijke Uitvoerder
Goossens

Saneringsbedrijf

Verol Recycling Limburg b.v.
Ankerkade 11
6222 NL Maastricht

Handtekening

hoofd bodem- en tanksanering

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

Certificaatnummer

CY 3635

20/02/98

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor

- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

MEENTE STEIN
INGEKOMEN.

3 SEP. 1994

NO. AFD.

kiwa

KIWA N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 32480 kiwa.nl

reh
339

SANERING-CERTIFICAAT REIS-HBO

betreffende de sanering van ondergrondse
opslagtanks

OPDRACHTGEVER

Dhr. Vincentie
Peldenstraat 9
6171 XV Stein

ALLEEN GELDIG MET REGISTRATIENUMMER KIWA
EN DATUM

PLAATS VAN DE INSTALLATIE

Dhr. Vincentie
Peldenstraat 9
6171 XV Stein

datum van melding 6/09/1994 datum van sanering 8/09/1994

OMVANG VAN DE ONDERGRONDSE INSTALLATIE

soort inhoud
produkt in liters opmerkingen

H.B.O. 03000

CONTROLE VAN DE BODEM

de bodem rond de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door
produkt uit de tank

- X - verontreiniging werd niet aangetroffen.
- aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag
gewaarschuwd.

WIJZE VAN SANEREN

de tankinstallatie is na leegzuigen

- verwijderd, de tank(s) zijn naar een geaccepteerd verschrotings-
bedrijf afgevoerd.
- X - inwendig gereinigd en gevuld met zand

SANERINGSWERKZAAMHEDEN

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de
voorschriften uitgevoerd.

UITVOERING

Verantwoordelijke Saneringsbedrijf
uitvoerder VTM Milieutechniek BV
JP. Souren Galjoenweg 74
6222 NV Maastricht

Handtekening

Datum

27/09/1994

REGISTRATIE KIWA

registratienummer J00865 datum 27/09/1994 afd.KB

kiwa®
REIS 87/11

exemplaar certificaat bestemd voor

geel eigenaar blauw provincie
groen gemeente rose saneringsbedrijf
wit KIWA