

Beste bewoners,

Bij deze willen wij, [REDACTED] en [REDACTED], ons via deze brief voorstellen als nieuwe eigenaren en toekomstige bewoners van "De Bongard".

Daardoor worden we ook toekomstige burenen en kunnen we ons voorstellen dat jullie benieuwd zijn wie we zijn en met name wat onze plannen zijn. Via deze brief willen we jullie kort meenemen in deze.

[REDACTED]

Wij ([REDACTED]) wonen op dit moment in Bulkemsbroek te Simpelveld met onze vier kinderen ([REDACTED]). Alle twee zijn we ondernemers en hebben we een droom om samen iets moois neer te zetten passend voor, en binnen, de gemeenschap. Dit hebben we gevonden in De Bongard.

Een plek waar de families [REDACTED] en hun voorgangers het altijd als een agrarisch bedrijf hebben gevoerd, zien wij de taak om het kasteel en de hoeve te transformeren. En daardoor ook toekomstbestendig te maken. Dat is de enige manier om ervoor te zorgen dat dit prachtig stukje cultureel erfgoed behouden blijft en niet in verval komt.

Een korte toelichting op onze plannen

Wij willen met z'n zessen gaan wonen in één van de schuren, die we willen verbouwen tot een woonhuis. De schuur die wij voor ogen hebben is gelegen aan de linkerzijde wanneer je de oprijlaan oprijdt. Dat is de zijde die niet grenst aan jullie woonwijk, maar grenst aan het veld.

Als we dit gerealiseerd hebben willen we het Kasteel in ere herstellen door diverse restauratie werkzaamheden uit te voeren en het daarna om te vormen tot een groepsaccommodatie voor families en eventueel coaching trajecten voor bedrijven. Wellicht moeten we benadrukken dat dit geen plek gaat worden voor feesten en partijen. De mensen die hier op bezoek komen, komen voor hun rust. Daar worden ook afspraken over gemaakt. Daarnaast willen we het kasteel ook voor een breder publiek openstellen, denk hierbij aan bijeenkomsten voor lokale verenigingen ed.

De plannen rondom het rechter gedeelte van de schuren (gelegen aan jullie zijde), is voor ons nog redelijk open. Ook al zijn hier (in overleg met de gemeente) wel al ideeën over uitgewisseld, zoals (levensloopbestendige)woningen, kleine kantoorunits, wellicht een kleine horeca uitspanning (denk hierbij aan bijvoorbeeld een plek om een ijsje te eten). Het omvattende doel is om De Bongard open stellen voor een breder publiek en een (deels) toegankelijke plek te creëren voor onze gemeenschap.

De transformatie van de gehele hoeve is geraamd op vijftien tot twintig jaar.

Jullie als burenen

We willen jullie niet alleen informeren, maar we zouden ook graag als toekomstige burenen willen weten hoe jullie erover denken. En wellicht hebben jullie nog mooie ideeën die we kunnen meenemen in onze plannen.

Jullie kunnen met ons contact opnemen en indien gewenst spreken we iets af.

Als onze plannen verder uitgewerkt zijn, zullen we jullie een keer uitnodigen op De Bongard. Daar is het nu nog wat vroeg voor.

We hopen dat we jullie hiermee enig inzicht hebben gegeven over de toekomst van De Bongard en wie jullie nieuwe burens gaan worden. Zoals reeds vermeld; neem gerust contact met ons op!

Met vriendelijke groet,



en



Bulkemsbroek 21
Simpelveld

Ps.

Als laatste nog een praktische opmerking:

De grote grijze schuur voor de hoeve dient te worden afgebroken. De komende periode zal eerst het groen worden verwijderd rondom de schuur en daaropvolgend de asbestplaten (die op dit moment een risico vormen bij brand). In de laatste fase worden de spanten afgebroken.

Participatielogboek

Betreft:

Naam:



Adres:

Schoolstraat 40a

Postcode & plaats:

6351 EJ Bocholtz

Datum van invullen:

15 september 2025

1. Datum activiteit, met wie en hoe:

In augustus 2024 hebben wij een brief (bijlage 1) bij de buurtbewoners in de directe omgeving (zie afbeelding straat en huisnummers) van Kasteel en hoeve De Bongard verspreid. In deze brief hebben wij onze plannen toegelicht en aangegeven dat wij beschikbaar zijn voor vragen en nadere uitleg.

Tijdens het rondbrengen van de brief waren sommige bewoners thuis. Bij hen hebben wij direct een persoonlijke toelichting kunnen geven en de gelegenheid gehad om kennis te maken en vragen te beantwoorden. Op die manier konden wij meteen ingaan op eventuele eerste reacties of zorgen.

Daarnaast hebben wij op een later moment bij drie andere huishoudens een huisbezoek afgelegd. Ook daar hebben wij de plannen persoonlijk toegelicht en uitleg gegeven over de mogelijke gevolgen voor de omgeving.

Eén huishouden gaf aan de voorkeur te hebben om zelf op locatie meer informatie te ontvangen. Dat verzoek hebben wij gehonoreerd en aldaar hebben wij een toelichting gegeven, vragen beantwoord en de plannen nader toegelicht.

2. Mate van participatie: meeweten, meedenken, meewerken, meebeslissen

In het participatietraject hebben wij nadrukkelijk ingezet op meeweten en meedenken van de buurtbewoners. Door middel van de brief en de daaropvolgende persoonlijke gesprekken zijn alle direct betrokkenen geïnformeerd over onze plannen (meeweten). Daarnaast hebben wij tijdens de huisbezoeken en het gesprek op locatie actief geluisterd naar de verhalen en zorgen van de buurtbewoners en gevraagd wat zij belangrijk vinden voor hun leefomgeving (meedenken).

Uit de gesprekken kwam naar voren dat vrijwel iedereen positief en enthousiast reageerde. Bewoners gaven aan blij te zijn dat er nieuwe bewoners in de hoeve en het kasteel komen en dat hiermee nieuw leven in het complex wordt gebracht. Daarmee zien zij onze plannen als een verrijking van de buurt.

Er werden ook enkele aandachtspunten benoemd. Zo uitte één bewoner zorg over het uitzicht na de sloop van de asbestloods. Nu kijken zij tegen bomen aan, maar na de sloop is nog onzeker hoe het uitzicht precies zal zijn. Daarnaast vroeg een andere bewoner naar de mogelijke

verkeersoverlast van auto's in de toekomst. Deze signalen nemen wij serieus en zullen wij meenemen in de verdere uitwerking van de plannen.

Hoewel er in dit stadium nog geen sprake was van gezamenlijk meewerken of meebeslissen, hebben wij de bewoners nadrukkelijk de ruimte gegeven om hun mening en zorgen te delen. Daarmee hebben wij hen actief betrokken en meegenomen in het proces.

Tot slot hebben wij aangegeven dat buurtbewoners ons te allen tijde kunnen benaderen wanneer zij vragen of zorgen hebben, of wanneer zij meer informatie over de plannen wensen. Wij blijven hiervoor toegankelijk en bereikbaar, zodat de participatie ook in het vervolgtraject gewaarborgd blijft.

3. Invloed op uw initiatief: geef aan wat u met de uitkomsten heeft gedaan

De reacties van de buurtbewoners zijn door ons zorgvuldig meegenomen. De overwegend positieve houding en het enthousiasme over het nieuwe leven dat in de hoeve en het kasteel wordt gebracht, hebben ons gesterkt in de voortzetting van onze plannen.

De aandachtspunten die door enkele bewoners zijn ingebracht, hebben wij eveneens serieus opgepakt:

- **Uitzicht na sloop van de asbestloods:** wij hebben onderzocht hoe we zoveel mogelijk groen/ bomen konden laten staan (dit was ook onze eigen wens). Achteraf geeft de buurtbewoner aan dat het zich aanzienlijk verbeterd is.
- **Toekomstige verkeersdruk:** wij zullen bij de verdere uitwerking van de plannen nadrukkelijk rekening houden met verkeersbewegingen en parkeren. Onze indruk is dat deze overlast minimaal gaat zijn.

Door deze signalen mee te nemen in de planvorming willen wij laten zien dat wij de inbreng van buurtbewoners serieus waarderen en waar mogelijk vertalen naar concrete maatregelen.

