



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek

Oude Molenstraat 7 te Simpelveld

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Oude Molenstraat 7 te Simpelveld
Projectnummer B2305

Opdrachtgever Bergs Advies BV
Postadres Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen
Contactpersoon Dhr N. Maes

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 7 (exclusief bijlagen)
Datum 8 juli 2019

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig gebruik	5
2.3	Toekomstig gebruik	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
3	CONCLUSIE	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

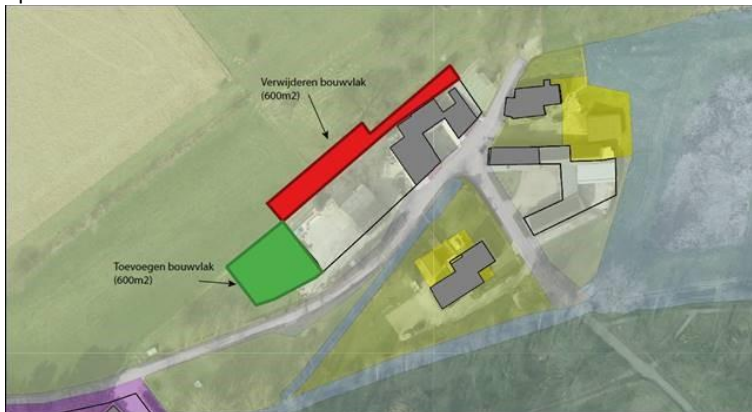
1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies BV te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Oude Molenstraat 7 te Simpelveld (gemeente Simpelveld).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen verandering van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf op de onderzoekslocatie.



Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, oktober 2017].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Simpelveld
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Oude Molenstraat 7 te Simpelveld	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Simpelveld L 316	C	1
<i>oppervlakte</i>	600 m ²	C	1
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	ten westen van de bebouwde kom van Simpelveld	D	1
<i>huidige functie</i>	weide met bomen	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	het terrein is grotendeels onverhard en begroeid met gras. Op het terrein staan enkele bomen. Uit drie verrichte proefboringen blijkt de bovengrond uit zandige leem bestaat met een bijmenging van natuursteen en mergel. In zeer geringe mate is een bijmenging van kooltjes waargenomen.	G	2
	het zuidoostelijk deel van de onderzoekslocatie raakt tot aan het straatwerk van naastgelegen erf. op maaiveld zijn geen puinresten aangetroffen.	G	2
<i>beschrijving bebouwing</i>	niet aanwezig	G	2
			
Uitbreidingsgebied aan de noord- en westzijde		Rand van het uitbreidingsgebied aan de zuidoostzijde, de bedrijfswagen staat buiten de onderzoekslocatie.	

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	Agrarisch bouwland. In 1974 is een oprichtingsvergunning verleend voor een landbouwbedrijf. Hierbij zijn ten oosten van de huidige onderzoekslocatie een woning en bedrijfsgebouwen opgericht. Op topografische kaarten uit de periode vanaf 1920 tot 1990 lijkt op onderhavige onderzoekslocatie sprake van een boomgaard. Van een fruitboomgaard voor commerciële doeleinden en van het gebruik van bestrijdingsmiddelen is geen sprake geweest volgens de eigenaar van het perceel.	D, H	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	Nee	B, D	-
<i>ophogingen</i>	Nee	B, H	-
<i>bebouwing</i>	Nee	B, D	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee, op het naastgelegen erf werden stapelbare mest, gier (6 m ³ mestkelder) en ruwvoer opgeslagen. Uit de oprichtingsvergunning uit 1974 blijkt dat sprake was van opslag van dieselolie en smeerolie onder het afdak uitkomend op de binnenplaats. In de voormalige werkplaats was een oliekachel aanwezig. In de bedrijfspanden, 50 meter ten oosten van de onderzoekslocatie is sprake van bodembedreigende activiteiten. Volgens de milieuvergunning uit 1998 is sprake van reparatie van werktuigen in de noordelijke loods. In de zuidelijke loods worden werktuigen gestald en de opslag van 600 liter diesel, 500 liter smeerolie en 50 liter afgewerkte olie. Ten westen van de loodsen is een slibvang aanwezig voor opvang van spoelwater.	B, H	-
<i>opslagtanks</i>	Nabij het woongedeelte is in 1974 een ondergrondse HBO-tank geïnstalleerd met een inhoud van 6.000 liter. De tank is in 1991 verwijderd. Op de adressen Oude Molenstraat nr. 5 en 6 zijn in de jaren negentig tanks gesaneerd in het kader van Actie Tankslag.	B	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee	B	-

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	vergroting en wijziging van het bouwvlak ten behoeve van het akkerbouwbedrijf.	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A, G, H	-
<i>opslagtanks</i>	Nee	A, H	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee	A, H	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op adres Oude Molenstraat 7</i>	In 1997 heeft de sector Bouw- en milieuzaken van gemeente Simpelveld een historisch bodemonderzoek (d.d. 19 november 1997) verricht in het kader van de oprichting van vakantieappartementen ten oosten van het woongedeelte van het agrarisch bedrijf. Op de onderzoekslocatie zijn een voormalige oliekachel en voormalige dieseltank beschouwd als verdachte deellocaties. Geadviseerd wordt een verkennend bodemonderzoek te verrichten waarbij in ieder geval op beide deellocaties één boring worden verricht.	B	-

<i>onderzoek in directe omgeving</i>	In 1997 heeft Aelmans ECO een verkennend bodemonderzoek (rapport ECO97.420, d.d. 18 december 1997) verricht in het kader van de oprichting van vakantieappartementen. Op de onderzoekslocatie zijn de voormalige oliekachel en voormalige dieseltank, beschouwd als verdachte deellocaties in historisch vooronderzoek, niet meer aangetroffen. De strategie voor een onverdachte locatie is gevolgd. Ter plaatse van beide verdachte deellocaties is een boring verricht. Tijdens het verrichte veldwerk zijn sporadisch kool- en bouwpuinresten waargenomen. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond geen gehalten aan onderzochte stoffen zijn aangetoond boven de achtergrondwaarden. In de ondergrond is een gehalte aan EOX gemeten boven de detectiegrens. In het grondwater is een gehalte aan tolueen gemeten boven de streefwaarde. De resultaten van het onderzoek vormden geen belemmering voor de geplande nieuwbouw.	A, B	-

3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Oude Molenstraat 7 te Simpelveld.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande verandering van het bouwvlak van een agrarisch bedrijf ter plaatse. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem. Een asbestonderzoek conform NEN5707 maakt derhalve geen deel uit van de onderzoeksstrategie



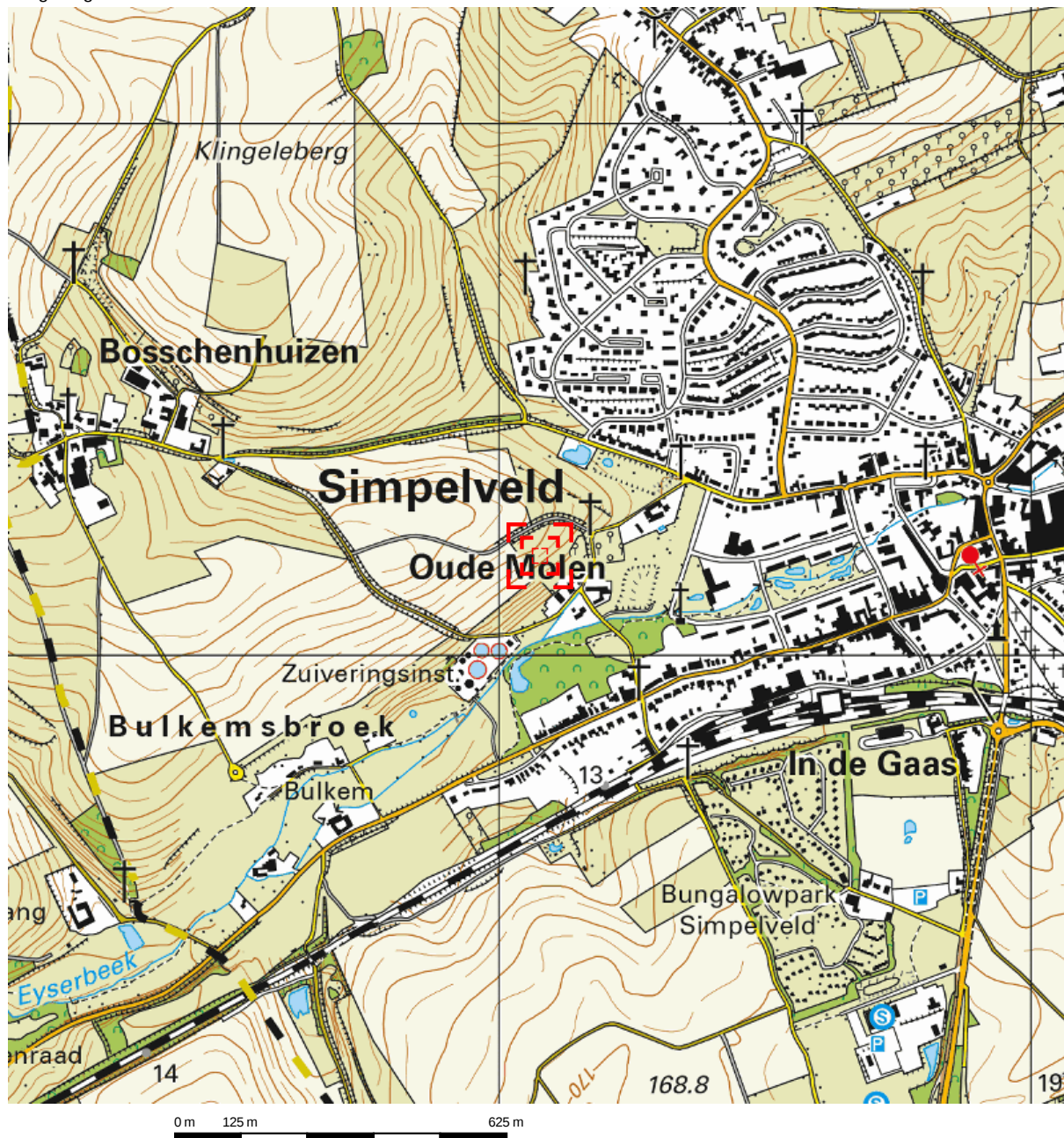
Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





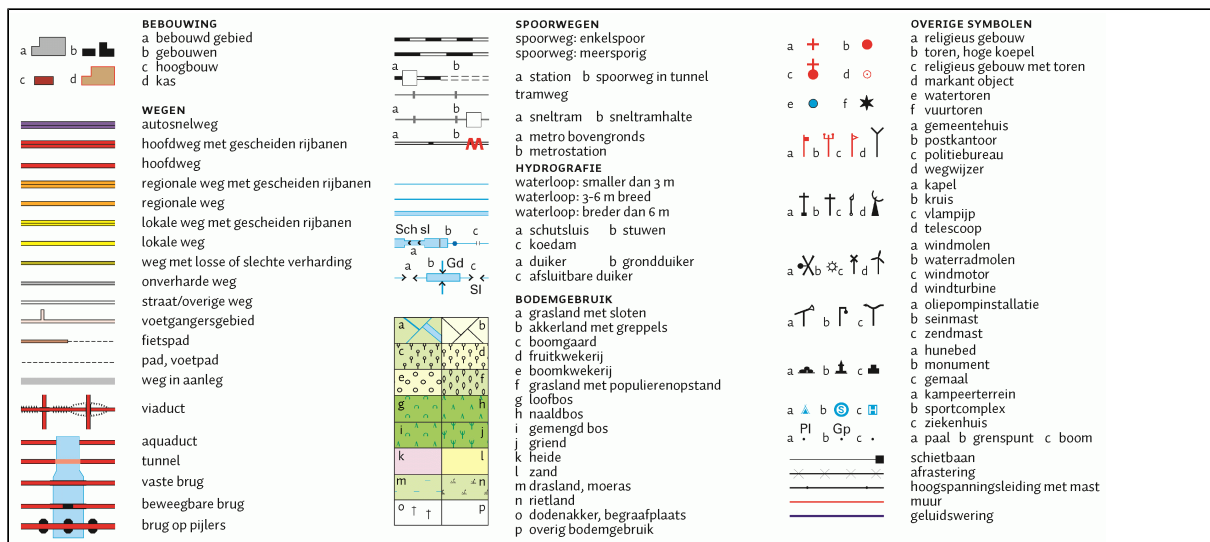
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Simpelveld L 316
Oude Molenstraat 7, 6369XP Simpelveld
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





werktuigenberging en werkplaats

Situatietekening met boorlocaties

Project:
Oude Molenstraat 7 te Simpelveld
Projectnummer:
B2305

- Legenda:**
- Begrenzing onderzoekslocatie
 - Boringen t.b.v. bovengrond
 - Boringen t.b.v. boven- en ondergrond
 - Boring met peilbuis
 - Asbestgat/sleuf




bodeminzicht
Datum:
08-07-2019

 klinkers	 grind
 tegels	 beton
 onverhard	 asfalt