

Omgevingsvergunning 2022-061630

Gezien de aanvraag van 7 november 2022 van de gemeente Simpelveld om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een parkeerplaats, kadastraal bekend als gemeente Simpelveld, sectie A, nummer 190 te Simpelveld, plaatselijk bekend als Vroenkulterweg ong.;

Overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- deze vergunning wordt verleend conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo);
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 december 2022 een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- het ontwerpbesluit met ingang van 21 december 2022 gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen, van welke tervisielegging vooraf op de gebruikelijk wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- ten aanzien van het ontwerpbesluit twee zienswijzen zijn ingediend;
- voor de standpuntbepaling wordt verwezen naar de bij het besluit behorende Nota van Zienswijzen, welke overwegingen deel uit maken van de nadere motivering van het besluit;
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 mei 2023 kennis heeft genomen van de zienswijzen en een definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- het plan, zie inrichtingsplan bijlage 2, omvat het aanleggen van een groen ingepast parkeerterrein voor 78 parkeerplaatsen, bestaande uit de volgende activiteiten:
 - het aanbrengen van verharding in de vorm van asfalt, grasbetontegels en betonklinkers;
 - het aanbrengen van haagbeplanting en diverse solitaire bomen
 - het realiseren van waterbuffers
 - het plaatsen van straatlantaarns en verkeersborden
 - het rooien van beplanting
- het plaatsen van straatlantaarns en verkeersborden ingevolge artikel 2, lid 18, onder g van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor zowel de bouwactiviteit als de goede ruimtelijke ordening vergunningvrij zijn en derhalve geen onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning;
- de te rooien haag en bomen zijn gesitueerd nabij de bestaande rotonde, waarvoor geen beschermde status geldt, en deze aldus vergunningvrij gerooid kunnen worden;
- de gronden ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied 2016 de bestemming Agrarisch (artikel 3) hebben, als ook zijn aangewezen met de dubbelbestemmingen Ecologie (artikel 38), Waterstaat (artikel 40) en Archeologie 4 en 5 (artikelen 35 en 36);
- de bestemming 'Agrarisch' primair is bedoeld voor bedrijfsmatig agrarisch gebruik en het voorkomen van erosie en wateroverlast, waarmee het inrichten en gebruiken van het terrein als parkeerplaats in strijd is;
- het gebruik van het terrein voor waterbuffers, niet in strijd is met deze bestemming;
- de bestemming 'Ecologie' mede bestemd is voor instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden, waarmee het inrichten en gebruiken van het terrein als parkeerplaats, alsook de aanleg van waterbuffers in strijd is;
- de parkeervoorziening met de middelste waterbuffer gedeeltelijk is gelegen binnen de bestemming Waterstaat, welk gronden bestemd zijn om te voorkomen dat bodemerosie en wateroverlast ontstaat of het voortbrengend vermogen van de grond of het grondwaterpakket wordt aangetast;
- de aanleg van een parkeerplaats met waterbuffer hiermee in strijd is;
- voor het gebruiken van de gronden ten behoeve van parkeerplaats derhalve een omgevingsvergunning is vereist als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo;
- wij op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo bevoegd zijn van het bestemmingsplan af te wijken, mits het besluit is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;

- middels bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, die ten behoeve van motivatie onderdeel is van het besluit, wordt aangetoond dat het plan in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;
- van deze onderbouwing diverse rapportages deel uitmaken, zoals een flora en faunaonderzoek, archeologisch onderzoek en een aerius-stikstofberekening;
- binnen de bestemming 'Agrarisch' ingevolge artikel 3.6.1. lid a van de planregels, als ook op grond van de planregels van de genoemde dubbelbestemmingen, het voorts verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werken of werkzaamheden uit te voeren die bestaan uit het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden en parkeergelegenheden;
- ingevolge artikel 3.6.3 van de planregels de werkzaamheden als bedoeld in artikel 3.6.1. lid a van de planregels slechts (middels omgevingsvergunning) toelaatbaar zijn, indien de te verwachten gevolgen niet onevenredig de genoemde waarden uit artikel 3.1 van de planregels aantasten;
- daarvan volgens de onderbouwing gemotiveerd is aangetoond dat deze belangen en waarden niet onevenredig in het geding zijn;
- ingevolge artikel 38.4.1 juncto artikel 38.4.3 van de planregels de werkzaamheden bestaande uit het aanleggen van oppervlakteverharding, de daarbij behorende graaf- en/of egalisatiewerkzaamheden en het aanleggen van waterbuffers slechts (middels omgevingsvergunning) toelaatbaar zijn, indien de ecologische waarden niet onevenredig worden aangetast;
- daarvan in de onderbouwing gemotiveerd is aangetoond dat deze belangen zo veel mogelijk worden hersteld (zie ook onderstaande) door een groene inpassing, waardoor wij de inbreuk niet onevenredig achten;
- ingevolge artikel 40.3.1 juncto artikel 40.3.3 van de planregels de werkzaamheden bestaande uit het afgraven van grond slechts toelaatbaar zijn als de in de in artikel 40.1.1 van de planregels bedoelde waterwaarden niet onevenredig worden aangetast;
- daarvan in de onderbouwing gemotiveerd is aangetoond, dat de waterhuishouding door de grastegels en waterbuffer juist wordt verbeterd, waardoor geen sprake is van onevenredige inbreuk op de waterhuishouding van het perceel;
- de verharding voorts voor een gedeelte gelegen is binnen de bestemming 'Overige zone kleinschalige landschapselementen (artikel 45.1.12);
- deze als zodanig aangewezen gronden als doel hebben de instandhouding en herstel van landschapselementen;
- geconstateerd is dat binnen de aanduidingen geen heggen meer aanwezig zijn, waardoor geen sprake is van aantasting van deze waarden;
- met onderhavig plan zal een nieuwe heggenstructuur worden gerealiseerd, waardoor er herstel van landschapselementen plaatsvindt;
- de aanleg van de verharding geen negatief effect heeft op de wateropslag en infiltratie, omdat waterbuffers worden gerealiseerd en ook andere (deels buiten plangebied) regulerende maatregelen worden genomen, zodat de activiteit wordt geacht voldoende rekening te houden met de dubbelbestemming Waterstaat;
- op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek Archeologie, bestaande uit een bureaustudie en verkennend booronderzoek, vanwege de lage archeologische verwachting is vastgesteld dat archeologisch vervolgonderzoek niet noodzakelijk is;
- ten behoeve van de twee waterbuffers een uitstroomvoorziening wordt gebouwd van stapelstenen van Ardenner gres zandstenen, dat kwalificeert als een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- ingevolge artikel 2, lid 18 van Bijlage II Bor een bouwwerk ten behoeve van de waterhuishouding vergunningvrij is, mits niet hoger dan 3 m en kleiner dan 15 m², waaraan wordt voldaan;

Besluit:

aan de gemeente Simpelveld omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanhef genoemde project ten behoeve van de navolgende activiteiten:

- uitvoeren van werken en/of werkzaamheden, artikel 2.1. lid 1 sub b Wabo

- planologisch afwijkend gebruik, artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo;

Voorwaarden:

1. de vergunninghouder deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van de gemeente Simpelveld toont;
2. de uitvoering van het project geschiedt overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden;
3. de aanvang van het bouwrijp maken van het perceel dient twee weken voor de start werkzaamheden gemeld te worden aan de regio-archeoloog Parkstad te worden gemeld per email (h.vanneste@heerlen.nl);
4. wij wijzen u nadrukkelijk op uw wettelijke verplichting (Erfgoedwet; paragraaf 5.4) om archeologische vondsten te melden. Bij het doen van vondsten waarvan u vermoedt dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u verplicht deze onmiddellijk te melden bij de bevoegde instantie, in dit geval de gemeente. U kunt uw vondsten melden bij de regio-archeoloog en aan de gemeentelijk projectleider of de gemeentelijk contactpersoon van uw project.

Bijlage:

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. bijlage 1, aanvraagformulier
2. bijlage 2, inrichtingstekening
3. bijlage 3, bestaande situatie
4. bijlage 4, maatvoering
5. bijlage 5, opbreektekening
6. bijlage 6, dwarsprofielen 1
7. bijlage 7, dwarsprofielen 2
8. bijlage 8, riolering en hemelwater
9. bijlage 9, verlichtingsplan
10. bijlage 10, toelichting lichtberekening
11. bijlage 11, ruimtelijke onderbouwing
12. bijlage 12, ecologisch onderzoek
13. bijlage 13, stikstof-berekening
14. bijlage 14, nota van zienswijzen
15. bijlage 15, verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Simpelveld, 30 januari 2024

Namens burgemeester en wethouders van Simpelveld,
Coördinator vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)



Mevr. mr. M.H.L. (Marjolein) Crins

Beroepsclausule

=====

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn of haar belangen is getroffen, met ingang van de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Daarnaast kunt u – indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist – aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

=====