

OMGEVINGSVERGUNNING 2021-028782

Burgemeester en wethouders van de gemeente Simpelveld;

gezien de aanvraag van 16 december 2021 van WBL, vertegenwoordigd door de heer R. Luijten, Maria Theresialaan 99, 6043 CX Roermond voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een permanente ontsluitingsweg van de RWZI Simpelveld, Raffelsbergweg 6 richting Bulkemstraat;

Overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- deze vergunning wordt verleend conform de voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure);
- het plan omvat:
 - het permanent maken van de bestaande (tijdelijke) ontsluitingsweg van de RWZI Simpelveld naar de Bulkemstraat, aanleggen van een parkeerplaats en permanent maken (behouden) van de brug over de Eyserbeek;
- geen sprake is van een uitzondering op de vergunningplicht, nu niet wordt voldaan aan de voorschriften als genoemd in artikel 2 en 3 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- daarmee voor het betreffende plan een omgevingsvergunning is vereist;
- het plan vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a. en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteiten 'bouwen' en 'afwijkend planologisch gebruik';
- het ingediende bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016';
- de bestemming 'agrarisch met landschappelijke en natuurwaarden' het plan niet rechtstreeks toelaat;
- middels bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, die ten behoeve van motivatie onderdeel is van het besluit, wordt aangetoond dat het plan in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;
- middels bijgevoegd landschappelijk inrichtingsplan wordt aangetoond dat sprake is van een verantwoorde landschappelijke inpassing;
- WBL in 2016 een tijdelijke omgevingsvergunning heeft ontvangen voor het aanleggen van een bouwweg vanaf de Bulkemstraat naar de RWZI aan de Raffelsbergweg 6 te Simpelveld, welke vergunning in 2018 nogmaals is verlengd tot eind 2022;
- de aanvraag inhoudt om de tijdelijke weg zodanig aan te passen dat deze gaat dienen als permanente hoofdtoegang voor de RWZI, zodat niet alleen eventueel vrachtverkeer maar ook overig verkeer van de weg gebruik kan maken;
- hiermee de smalle toegang via de Oude Molenstraat zal worden ontlast;
- de weg wordt geasfalteerd en voorzien van molgoten, een vijftal (alleen op bewegingsdetectie werkende) armaturen voor verlichting en een parkeerterrein, dat grotendeels uit halfverharding zal bestaan;
- tevens de tijdelijke brug over de Eyserbeek een permanent karakter zal krijgen en de oever ter plaatse verstevigd met stortstenen;
- de voorzieningen worden ingepast met hagen en een aantal solitaire fruitbomen, welke inpassing tevens wordt beschouwd als compensatie van groenwaarden;
- de gemeenteraad bij besluit van 2 juni 2022 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- verder geoordeeld is dat het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet;

- de ontwerp-vergunning vanaf 22 juni 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn één zienswijze is ontvangen, welke m.n. betrekking had op het ontbreken van nut en noodzaak van de aanleg van de parkeerplaats;
- daarover het volgende wordt opgemerkt: De RWZI de functie van 'proeftuin' heeft, welke opstelling tal van mogelijkheden biedt voor bedrijven, instanties en onderwijsinstellingen om proeven uit te voeren, metingen te verrichten en ervaringen op te doen met (nieuwe) technieken;
- aanvrager verwacht dat de proeven die hier zullen plaatsvinden een aantrekkende werking zullen hebben op publiek, geïnteresseerde derden en m.n. onderwijsinstanties, bijvoorbeeld voor excursies;
- voor de exacte berekening van de parkeerbehoefte wordt verwezen naar de bijlage;
- door te voorzien in bovenstaande parkeerbehoefte er tevens geen onnodige manoeuvreerbewegingen en parkeeroverlast zal plaatsvinden in de Bulkemstraat en de Oude Molenstraat, in welke omgeving thans geen ruimte is om bijvoorbeeld een touringcar te parkeren;
- de parkeerplaats tegelijkertijd de functie heeft voor vrachtwagens met oplegger om te parkeren en te keren, hetgeen op het terrein van de RWZI niet mogelijk is;
- door de parkeerstroken aansluitend aan de manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens te situeren, wordt voor de benodigde oppervlakte zo optimaal mogelijk aangesloten op de bestaande lijnen in het landschap, waarbij de verharding voor de parkeerstroken voorts zal bestaan uit grasbetonblokken waardoor verharding, overeenkomstig de wens van inspreker zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- de suggestie van inspreker voor verbinding van de brug met het voetpad is bij aanvrager teruggelegd en zal, zo geeft deze aan, in de uitvoering van het werk worden gezien op haalbaarheid en, als enigszins mogelijk, ook worden overgenomen;
- de bij de aanvraag overgelegde bescheiden aannemelijk maken dat voldaan kan worden aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de overige voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening (bijgewerkt t/m 12e serie wijzigingen van 18 oktober 2007);

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en het ter plaatse geldende bestemmingsplan,

besluiten:

Aan WBL, vertegenwoordigd door de heer R. Luijten, Maria Theresialaan 99, 6043 CX Roermond een omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanhef omschreven project met betrekking tot de volgende activiteit:

1. Planologisch afwijkend gebruik, artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo;
2. Bouwen, artikel 2.1. lid 1 sub a Wabo

Onder de voorwaarden dat:

1. de vergunninghouder deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van de gemeente Simpelveld toont;
2. de uitvoering van het project overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden, dient te worden uitgevoerd;
3. de landschappelijke inpassing binnen drie maanden na afronding van de werkzaamheden aan de weg wordt aangelegd en duurzaam in stand gehouden.

Het aanvraagformulier en de (onderstaand opgesomde) bijgevoegde gewaarmerkte documenten worden geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en) respectievelijk de inhoud van dit besluit.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit:

1. aanvraagformulier,
2. machtiging
3. ruimtelijke onderbouwing
4. situatietekening en profielen
5. memo landschappelijke inrichting
6. schets landschappelijke inrichting
7. quickscan flora en fauna
8. onderzoek parkeerbehoefte
9. onderzoek vrachtbewegingen
10. tekeningen brug
11. langdoorsnede brug
12. constructieberekeningen brug
13. melding keur
14. reactie WL op melding keur.
- 15 ingekomen zienswijze

Simpelveld, 21 september 2022

Namens burgemeester en wethouders van Simpelveld,
Coördinator vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH)

Mevr. mr. M.H.L. (Marjolein) Crins

Beroepsclausule

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn of haar belangen is getroffen, met ingang van de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, binnen 6 weken schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Daarnaast kunt u – indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dit vereist – aan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken ter zake een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.