

MEMO

Aan gemeente Simpelveld
Van Robert Luijten
ID-nummer P54011-547475273-3305
Onderwerp 54011 onderzoek parkeerbehoefte

i.a.a.
Datum 15 maart 2022

1) Inleiding:

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een permanente toegangsweg voor de RWZI Simpelveld. Hierbij is een verzoek van de gemeente Simpelveld gekomen voor onderzoek naar de parkeerbehoefte en onderzoek waarom de parkeerplaats minimaal deze afmetingen moet hebben.

2) Argumenten:

De RWZI in Simpelveld is in 2020-2021 geschikt gemaakt om te dienen als proeftuin. Deze proeftuin biedt mogelijkheden voor bedrijven, instanties en onderwijsinstellingen om proeven uit te voeren, metingen te verrichten en ervaringen op te doen met (nieuwe) technieken. Om dit mogelijk te maken is er ruimte van 1225 m² op de RWZI gecreëerd om tijdelijke proefinstallaties neer te zetten en zijn er faciliteiten aangelegd om deze installaties op locatie te bedrijven en te monitoren (kantoorunits).

We verwachten dat de proeven die hier zullen plaats vinden veel publiek zullen trekken. Vooral vanuit onderwijsinstanties die kennis en ervaring willen opdoen. Zij zullen regelmatig gebruik maken van excursies, waarbij er een parkeerbehoefte van 2 touringcars worden voorzien.

Het bedrijven van de installaties vergt tevens een ruime parkeerbehoefte. Zo zullen er operators, onderzoekers, aannemers en eigen personeel aanwezig zijn.

Conform bijlage Crow wordt gemakshalve uitgegaan van de functie "Werken" met als subcategorie "arbeidsintensief/bezoekers extensief (industrie, laboratorium, werkplaats). Dit resulteert in 2,6 parkeerplaatsen per 100 m². Dit betekent voor de proeftuin parkeerbehoefte van 33 plaatsen.

Wij schatten in dat deze 33 plaatsen aan de hoge kant zijn en hebben dit al teruggebracht.

Het plan wordt voorzien van 2 parkeerstroken van beide een lengte van ca. 39m, waarbij rekening wordt gehouden met 2,5m per parkeervak. Dit biedt een parkeerbehoefte voor:

- 2x 15 personen auto's of
- 1x 15 personenauto's en 2 touringcars.

Door te voorzien in bovenstaande parkeerbehoefte, zullen er tevens geen verkeersbewegingen en parkeeroverlast meer plaatsvinden in de Bulkemstraat.

Tevens heeft de parkeerplaats de functie voor vrachtwagens met oplegger om te keren. Dit is op de RWZI namelijk niet mogelijk.

Met vriendelijke groet,

Robert Luijten
Senior Projectmanager

Bijlage 1 Parkeernormen

1. Algemeen

- Uitgangspunten parkeernormen**

De hoogte van de parkeernormen is afhankelijk van een aantal uitgangspunten die door het CROW in de publicatie ASVV 2012 zijn vastgelegd. Het gaat hierbij om de stedelijkheidsgraad, gebiedskenmerken en dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Daarnaast is het belangrijk om rekening te houden met de loopafstanden die de verschillende doelgroepen acceptabel vinden. Deze uitgangspunten zijn elders in deze nota al aan de orde gekomen.

- Norm per functie**

In het onderstaande overzicht zijn de normen per functie opgenomen. Het gaat hierbij niet om een volledige opsomming van alle mogelijke functies. Voor het totaal van functies wordt verwezen naar de ASVV 2012. Hierbij wordt dan gekozen voor de maximale norm, voor een niet-stedelijke omgeving en rest binnen de bebouwde kom of buiten de bebouwde kom. Een verdere omschrijving van de functies is te vinden in CROW-publicatie 272 (verkeersgeneratie voorzieningen).

- Overig**

Het is mogelijk dat bepaalde functies hierboven niet genoemd worden en/of niet inpasbaar zijn binnen bovengenoemde functies. In dat geval zal (juridisch houdbaar) maatwerk geleverd moeten worden. Op het moment dat er na de vaststelling van de nota wel een CROW-kencijfer voor de ontbrekende functie beschikbaar is gekomen, dan wordt het maximum van dit kencijfer gehanteerd.

2. Winkels en boodschappen

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
bouwmarkt	100 m ² bvo	2,6	2,7	87%	
tuincentrum	100 m ² bvo	2,9	3,1	89%	incl. buitenruimte
groencentrum	100 m ² bvo	2,9	3,1	89%	incl. buitenruimte
bruin- en witgoedzaken	100 m ² bvo	8,9	10	92%	
woonwarenhuis (zeer groot)	100 m ² bvo	5,9	5,9	95%	kengetallen gebaseerd op vestiging van ca. 25.000 m ² bvo
kringloopwinkel	100 m ² bvo	2,2	2,5	89%	
woonwarenhuis/ woonwinkel	100 m ² bvo	2,2	2,2	91%	
meubelboulevard/ woonboulevard	100 m ² bvo	2,7	n.v.t.	93%	
buurtsupermarkt	100 m ² bvo	5,3	n.v.t.	89%	
discountsupermarkt	100 m ² bvo	8,8	n.v.t.	96%	
fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	100 m ² bvo	7,5	n.v.t.	93%	
fullservice supermarkten (middelhoog en hoog prijsniveau)	100 m ² bvo	6,8	n.v.t.	93%	

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
grote supermarkt	100 m ² bvo	9,8	n.v.t.	84%	
groothandel in levensmiddelen	100 m ² bvo	8,4	n.v.t.	80%	
buurt- en dorpscentrum	100 m ² bvo	5,1	n.v.t.	72%	
wijkcentrum (klein)	100 m ² bvo	6,0	n.v.t.	76%	
wijkcentrum (gemiddeld)	100 m ² bvo	6,6	n.v.t.	79%	
wijkcentrum (groot)	100 m ² bvo	7,2	n.v.t.	81%	
weekmarkt (wijkcentra gemiddeld en klein en buurt en dorpscentra)	m ² kraam	0,27	n.v.t.	85%	1)

1) Van deze functie kunnen alleen globale parkeernormen gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen. 1 m² kraam = 6 m² bvo (indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 pp per standhouder)

3. Sport, cultuur en ontspanning

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
fitnessstudio/sportschool	100 m ² bvo	5,3	7	87%	
fitnesscentrum	100 m ² bvo	6,8	7,9	90%	
sporthal	100 m ² bvo	3,1	3,7	96%	Let op bij grotere aantallen bezoekers
sportzaal	100 m ² bvo	3,1	3,8	94%	Let op bij grotere aantallen bezoekers
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	100 m ² bvo	7,2	7,6	97%	
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	100 m ² bvo	8,1	8,6	98%	
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	100 m ² bvo	7,4	7,9	98%	
tennisal	100 m ² bvo	0,6	0,6	87%	
squashhal	100 m ² bvo	2,8	3,3	84%	
sauna, hammam	100 m ² bvo	7,2	7,8	99%	
bibliotheek	100 m ² bvo	1,4	1,6	97%	
volkstuin	10 tuinen	1,5	1,6	100%	
manege (paardenhouderij)	box	n.v.t.	0,5	90%	1)

1) Van deze functie kunnen alleen globale parkeernormen gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
sportveld	ha. netto	27	n.v.t.	95%	1)

	terrein				
--	---------	--	--	--	--

1) Opmerkingen: Van deze functie kunnen alleen globale parkeernormen gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen. Parkeernormen zijn exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten.

4. Horeca en (verblijfs)recreatie

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
bungalowpark (huisjescomplex)	bungalow	1,8	2,2	91%	
camping (kampeerterrein)	stand-plaats	n.v.t.	1,3	90%	exclusief 10% voor gasten van bezoekers
1* hotel	10 kamers	2,6	4,6	77%	
2* hotel	10 kamers	4,5	6,5	80%	
3* hotel	10 kamers	5,7	7,3	77%	
4* hotel	10 kamers	8	9,5	73%	
5* hotel	10 kamers	11,8	13,8	65%	
café/bar/cafetaria	100 m ² bvo	8	n.v.t.	90%	1)
restaurant	100 m ² bvo	16	n.v.t.	80%	1)

1) Van deze functie kunnen alleen globale parkeernormen gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

5. Gezondheid en (sociale) voorzieningen

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
huisartsenpraktijk (-centrum)	behandel-kamer	3,5	3,5	57%	
fysiotherapiepraktijk (-centrum)	behandel-kamer	2,2	2,2	57%	
consultatiebureau	behandel-kamer	2,4	2,4	50%	
gezondheidscentrum	behandel-kamer	2,7	2,7	55%	
consultatiebureau voor ouderen	behandel-kamer	2,1	2,3	38%	
tandartsenpraktijk (-centrum)	behandel-kamer	2,8	2,9	47%	
apotheek	apotheek	3,6	n.v.t.	45%	

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
begraafplaats	(deels) gelijktijdige plechtig-	36,6	36,6	97%	

	heid				
religiegebouw	zitplaats	0,2	n.v.t.		1)
verpleeg- en verzorgingstehuis	wooneenheid	0,7	n.v.t.	60%	

1) Van deze functie kunnen alleen globale parkeernormen gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.

6. Onderwijs

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
kinderdagverblijf (crèche)	100 m ² bvo	1,5	1,6	0%	exclusief kiss and ride
basisschool	leslokaal	1	1		exclusief kiss and ride
middelbare school	100 leerlingen	5,9	5,9	11%	bezoekers zijn leerlingen

7. Wonen

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
koop, vrijstaand	woning	2,7	2,8	0,3 pp per woning	
koop, twee-onder-een-kap	woning	2,6	2,6	0,3 pp per woning	
koop, tussen/hoek	woning	2,4	2,4	0,3 pp per woning	
huur/koop, etage, eenpersoonshuishouden (max. ca. 50 m ²)	woning	1,5	1,5	0,3 pp per woning	eigen differentiatie CROW-kencijfer
koop, etage, goedkoop	woning	2	2	0,3 pp per woning	
koop, etage, midden	woning	2,3	2,3	0,3 pp per woning	
koop, etage, duur	woning	2,5	2,5	0,3 pp per woning	
huur, etage, midden/goedkoop	woning	1,8	1,8	0,3 pp per woning	
huur, etage, duur	woning	2,3	2,3	0,3 pp per woning	
huurhuis, sociale huur	woning	2	2	0,3 pp per woning	
huurhuis, vrije sector	woning	2,4	2,4	0,3 pp per woning	
kamerverhuur	kamer	0,8	0	0,2 pp per woning	
parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	kamer	0,3	0	0,2 pp per woning	
aanleunwoning en serviceflat	woning	1,4	1,4	0,3 pp per woning	

8. Werken

parkeren per	per	binnen de bebouwde kom	buiten de bebouwde kom	aandeel bezoekers	opmerkingen
kantoor (zonder baliefunctie)	100 m ² bvo	2,8	2,8	5%	
commerciële dienst-verlening (kantoor met baliefunctie)	100 m ² bvo	3,8	3,8	20%	
arbeidsintensief/bezoekers extensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m ² bvo	2,6	2,6	5%	exclusief vrachtwagenparkeren
arbeidsextensief/bezoekers extensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m ² bvo	1,3	1,3	5%	exclusief vrachtwagenparkeren
bedrijfsverzamelgebouw	100 m ² bvo	2,2	2,2		1)

1) Gelijkwaardige mix van kantoren (zonder baliefunctie), arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven

9. Berekening Kiss and Ride (scholen, dagverblijven, crèches e.d.)

De parkeerbehoefte voor Kiss and Ride wordt als volgt berekend:

- Groep 1 t/m 3: Aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,5 x 0,75 +
 - Groep 4 t/m 8: Aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25 x 0,85 +
 - Kinderdagverblijf: Aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25 x 0,75
- = totaal aantal parkeerplaatsen voor halen en brengen.

(In deze formule is een reductiefactor m.b.t. de parkeerduur ingebouwd. Groepen 1 t/m 3 parkeren gemiddeld 10 minuten in een periode van 20 minuten = 0,5, groepen 4 t/m 8 gemiddeld 2,5 minuten in een periode van 10 minuten = 0,25, kinderdagverblijf gemiddeld 15 minuten in de periode van 60 minuten = 0,25).

Daarnaast is een reductiefactor ingebouwd m.b.t. het aantal kinderen in één auto: groep 1 t/m 3 30 - 60%, groepen 4 t/m 8 0,85 en kinderdagverblijf 0,75).

Het percentage leerlingen dat met auto wordt gebracht en gehaald ligt tussen de 1% en 60%, dit is onder meer afhankelijk van stedelijkheidsgraad, stedelijke zone, (streek)functie van de school en de gemiddelde afstand naar school. Dit zal in overleg met de school bepaald worden, waarbij de school gevraagd zal worden om e.e.a. overtuigend aan te tonen.

Gemiddeld ligt het percentage op:

- groepen 1 t/m 3: 30 - 60%
- groepen 4 t/m 8: 5 - 40%
- kinderdagverblijf: 50 - 80%

Bij gescheiden aanvang -en eindtijd van de groepen 1 t/m 3 en 4 t/m 8 mag het aantal parkeerplaatsen met maximaal 40% worden gereduceerd.