

Memo

Aan Jeroen Heijmans
Van Joop Schaghen
Betreft WBL120; landschappelijke inpassing toegangsweg en parkeerterrein naar de RWZI Simpelveld
Datum 16 november 2021

Bestaande situatie

Het RWZI is gelegen op de beekoevers van de Eijserbeek. De toegangsweg ontsluit de RWZI vanaf de Bulkemstraat. De Eijserbeek met oevers is laag gelegen t.o.v. de omgeving en op schitterende wijze landschappelijk zichtbaar. De bestaande toegang gaat grotendeels op in het omringende landschap door de vlakke maaiveldinrichting en de aanwezigheid van een landschappelijke haag. De RWZI daarentegen is een zeer in het oog springende installatie in het landschappelijke heuvelland. Aan de toegangsweg staat een (bouw)bord van de RWZI waarvan wij uitgaan dat dit een tijdelijk voorziening is die wordt verwijderd. De toegangsweg en parkeerterrein maken onderdeel uit van de 'zilvergroeene natuurzone'. Binnen de zilvergroeene natuurzone staat het benutten van kansen voor natuur en landschap centraal. De zilvergroeene natuurzone maakt echter geen onderdeel uit van het Nationaal Natuurnetwerk, maar ondersteunt wel de functionaliteit en effectiviteit van de goudgroene natuurzone.

Toekomstige situatie

De toegangsroute naar de RWZI wordt verbeterd en toegankelijk gemaakt voor onderhoudsverkeer bestemd voor de RWZI. Tevens is er een parkeervoorziening bedacht voor medewerkers t.b.v. de RWZI. De vernieuwde toegangsroute is met de toevoeging van kleine landschapselementen subtiel in te passen. Een haag brengt de route naar de RWZI uit beeld, aangevuld met enkele boomvormers die de doorsnijding van de haag en de toegang naar de RWZI en het nieuwe parkeerterrein maskeren. De haag volgt de landschappelijke contour, evenwijdig aan de beekloop. Sortimentskeuze voor de landschappelijke haag is gelijk aan de aanwezige haag: *Crataegus monogyna*. Als aanvulling op de haag een viertal fruitbomen, oude rassen geschikt voor op de Limburgse grond. Voorstel voor twee wilde appels en twee wilde peren. De vruchten van de fruitbomen dienen als voedsel voor dieren als de das waarvan we weten dat die zich breed ontwikkeld in het Zuid-Limburgse landschap.

De toegangsroute en het parkeerterrein blijven uit beeld achter de landschappelijke elementen en het glooiende landschap. Geparkeerde auto's daarentegen blijven waarneembaar vanaf de Bulkemstraat. De auto's zijn middels een haag tot aan de beekbrug voor een deel aan het zicht onttrokken. In de nieuwe situatie is de toegangsroute uitgebreid met lichtmasten. De lichtmasten zijn uitgevoerd in donkergroen waardoor ze wegvallen tegen het beeld van het landschap. Om lichthinder en lichtverstoring te minimaliseren is het voorstel slimme verlichting toe te passen die aanspringt op het moment dat een bezoeker het terrein nadert. Om lichtverstoring tegen te gaan is het advies om vleermuis-vriendelijke verlichting (amber kleurig) toe te passen.



Op bovenstaande luchtfoto zijn de mogelijkheden voor landschappelijke inpassing weergegeven. De toevoeging van de haag als groene lijn in aansluiting op de bestaande haag.

Op onderstaande foto, genomen vanaf de Bulkemstraat is de huidige situatie van de RWZI, toegangsrouten en parkeerterrein in aanleg zichtbaar. Daaronder is een fotomontage opgenomen van de toekomstige situatie met landschappelijke inpassing met zicht op het nieuwe parkeerterrein.



