

OMGEVINGSVERGUNNING Z2023-00000219

Burgemeester en wethouders van de gemeente Simpelveld;

gezien de aanvraag van 4 augustus 2023 van de gemeente Simpelveld om een omgevingsvergunning voor de aanleg van de Parkstadroute Simpelveld - Trajectdeel 5 op het perceel kadastraal bekend SPV00 M 155, ter plaatse bekend stationsemplacement richting aansluiting Vroenkuilerweg. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00000219.

overwegende dat:

- de aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend overeenkomstig de voorschriften van de Ministeriele regeling omgevingsrecht;
- de aanvraag betrekking heeft op de volgende activiteiten:
 - planologisch afwijken
 - uitvoeren werken en werkzaamheden
- het plan betrekking heeft op het aanleggen van de Parkstadroute op trajectdeel 5 (tussen stationsemplacement ZLSM en de aansluiting Vroenkuilerweg);
- deze vergunning wordt verleend conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo);
- het ontwerpbesluit met ingang van 17 januari 2024 gedurende zes weken in het kader van de procedure ex artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage heeft gelegen, van welke terzieslegging vooraf op de gebruikelijk wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 mei 2024 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

Afwijken van regels in het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

- het plan is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied 2016', vastgesteld d.d. 16 augustus 2016 en binnen 'Herziening bestemmingsplan buitengebied 2021 Simpelveld' vastgesteld d.d. 6 oktober 2022;
- de aanvraag betrekking heeft op de aanleg van een fietsroute;
- aan de gronden de bestemming 'Verkeer- Railverkeer' is toegekend;
- de voor 'Verkeer – Railverkeer' aangewezen gronden onder andere bestemd zijn voor spoorwegdoeleinden, spoorwegovergangen, -onderdoorgangen en viaducten voor het wegverkeer, recreatief railverkeer en de daarbij behorende voorzieningen;
- het gebruiken van de gronden ten behoeve van fietsverkeer binnen de bestemming niet is toegestaan;
- het plan derhalve in strijd is met het bestemmingsplan, waardoor wij de aanvraag in beginsel moeten weigeren;
- wij op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo bevoegd zijn van het bestemmingsplan af te wijken, mits de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en een goede ruimtelijke ordening is gewaarborgd;
- middels bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaakt van besluitvorming, aangetoond wordt dat de goede ruimtelijke ordening is gewaarborgd, weshalve aan de aanvraag medewerking kan worden verleend op grond van bovenstaande overwegingen;

Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo)

- het (bouw)plan is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016', vastgesteld d.d. 16 augustus 2016 en binnen 'Herziening bestemmingsplan buitengebied 2021 Simpelveld' vastgesteld d.d. 6 oktober 2022;
- ter plaatse de voor 'Waarde – Ecologie' aangewezen gronden mede bestemd voor instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden;
- op basis van artikel 38.4.1 sub a van de planregels is het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden niet toegestaan;
- aangezien onderhavig voornemen gepaard gaat met het aanbrengen van verhardingen, geldt een vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- de werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 38.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen voor de in artikel 38.1 genoemde waarden en doeleinden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden niet wezenlijk worden verkleind.
- Middels bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voldoende aannemelijk is gemaakt dat de bedoelde waarden niet in het geding zijn;

besluiten:

aan de gemeente Simpelveld een omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanhef omschreven project met betrekking tot de volgende activiteit(en):

- uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden, artikel 2.1, lid 1, onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- planologisch afwijkend bouwen/gebruik als bedoeld artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3° Wabo);

onder de voorwaarden dat:

1. De realisatie van het project overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekeningen(en) en voorwaarden, wordt uitgevoerd;
2. De vergunninghouder deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van de gemeente Simpelveld toont;
3. In alle gevallen geldt dat indien bij toekomstig graafwerk archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, deze direct gemeld dienen te worden bij de minister en tevens de gemeente Simpelveld conform de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10 & 5.11.
4. Uit het Verkennend bodemonderzoek van 9-5-2022 blijkt dat op het zuidelijke terrein van de ZLSM in de bovengrond plaatselijk sterke verontreinigingen van zink en kwik boven de interventiewaarde zijn aangetroffen. Daar de omvang van de sterke verontreinigingen met zink en kwik niet is vastgesteld, dient deze verontreiniging middels het uitvoeren van een nader bodemonderzoek (horizontaal en verticaal) afgeperkt te worden.

5. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met het project een aanvang is gemaakt, wij de omgevingsvergunning kunnen intrekken;

Simpelveld, 24 mei 2024.

Namens burgemeester en wethouders van Simpelveld,
Coördinator vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH),



Mevr. mr. M.H.L. (Marjolein) Crins

Bijlagen

De volgende (gewaarmerkte) documenten maken deel uit van de omgevingsvergunning:

1. aanvraag omgevingsvergunning
2. plattegronden – situatie (meerdere delen)
3. ruimtelijke onderbouwing
4. onderzoek flora en fauna
5. verkennend bodemonderzoek
6. vergunning Wnb
7. verklaring van geen bedenkingen