

Raadsvergadering

donderdag 28 juni 2018 19:00 - 20:00

Locatie:

Raadzaal

Voorzitter

Dhr. mr. R. de Boer

Toelichting:

Agenda documenten:

- Agendabundel

Agendapunten

- 1 Opening
- 2 Mededelingen
- 3 Vragenuur raad
- 4 Vaststelling definitieve agenda
 - IV conceptagenda raadsvergadering 28 juni 2018.pdf
- 5 Vaststelling notulen raadsvergadering 7 juni 2018
 - V notulen raadsvergadering 7 juni 2018.pdf
- 6 Ingekomen stukken
- 7 Voorstellen
- 7.34 Raadsvoorstel 2e begrotingswijziging en begroting 2019 GGD ZL
 - VII-34 raadsvoorstel jaarstukken 2017, tweede begrotingswijziging 2018 en begroting 2019 GGD Zuid-Limburg.pdf
 - VII-34 raadsbesluit jaarstukken 2017, 2e begrotingswijziging 2018 en begroting 2019 GGD ZL.pdf
 - VII-34 bijlage 1-jaarverslag 2017 GGD.pdf
 - VII-34 bijlage 2-accountantsverslag 2017 GGD.pdf
 - VII-34 bijlage 3-tweede begrotingswijziging 2018 GGD.pdf
 - VII-34 bijlage 4-begroting 2019 GGD concept.pdf
- 7.35 Raadsvoorstel jaarstukken 2017 GR WOZL, 1e begrotingswijziging 2018 GR WOZL, begroting 2018 GR WSP en begrotingen 2019 en meerjarenramingen 2020-2022 GR WOZL en GR WSP
 - VII-35 raadsvoorstel jaarstukken WOZL, 1e begrotingswijziging 2018 WOZL, begroting 2018 .pdf

- VII-35 raadsbesluit GR WOZL en WSP.pdf
- VII-35 bijlage 1-jaarrekening 2017 WOZL en bijbehorende factsheet.pdf
- VII-35 bijlage 2-1e begrotingswijziging 2018 WOZL en begroting 2018 WSP en bijbehorende factsheet.pdf
- VII-35 bijlage 3-Begroting 2019 en meerjarenraming 2020-2022 WOZL en bijbehorende factsheet.pdf
- VII-35 bijlage 4-factsheet begroting 2018 en meerjarenraming 2019-2021 WSP.pdf
- 7.36 Raadsvoorstel Bestemmingsplan Molsberg 79-96 te Simpelveld
 - VII-36 raadsvoorstel bestemmingsplan Molsberg 79-96 te Simpelveld.pdf
 - VII-36 raadsbesluit bestemmingsplan Molsberg 79-96.pdf
 - VII-36 Bestemmingsplan Regels webversie.pdf
 - VII-36 Bestemmingsplan toelichting webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 1 Principestandpunt gemeente Simpelveld webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 2_Bedrijfspresentatie Hoeve Molsberg webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 3_Welstandsadvies landschappelijke inpassing d.d. 7-2-2018 webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 4_Historisch vooronderzoek bodem Simpelveld Molsberg 96 webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 5_Keuring mestzak Simpelveld Molsberg 96 webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 6_Akoestisch onderzoek industrielaan Molsberg 96 Simpelveld webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 7_Akoestische motivatie Molsberg 79 Simpelveld webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 8_Geuronderzoek Molsberg 79 Simpelveld webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 9_Berekening groepsrisico externe veiligheid webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 10_Memo verkeer en parkeren Molsberg 96 Simpelveld webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 11_Quickscan flora en fauna (Faunaconsult) webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 12_Verslag informatiebijeenkomst d.d. 23 november 2017 webversie.pdf
 - VII-36 Bijlage 13_Eindverslag inspraak webversie.pdf
 - VII-36 Molsberg 79-96 te Simpelveld_Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Karakteristieke bebouwing.pdf
 - VII-36 Molsberg 79-96 te Simpelveld_Bijlagen bij de regels_Bijlage 2 Limburgs Kwaliteitsmenu.pdf

- VII-36 Molsberg 79-96 te Simpelveld_Bijlagen bij de regels_Bijlage 3 Beleidsregels teeltondersteunende voorzieningen.pdf
- VII-36 Molsberg 79-96 te Simpelveld_Bijlagen bij de regels_Bijlage 4 Landschapsplan Molsberg 79.pdf
- VII-36 Molsberg 79-96 te Simpelveld_Bijlagen bij de regels_Bijlage 5 Marktanalyse campings.pdf
- VII-36 Molsberg 79-96 te Simpelveld_Bijlagen bij de regels_Bijlage 6 Staat van Bedrijfsactiviteiten.pdf
- VII-36 Molsberg 79-96 te Simpelveld_Bijlagen bij de regels_Bijlage 7 Landschapsplan Molsberg 96.pdf
- VII-36 Molsberg 79-96 te Simpelveld_Bijlagen bij de regels_Bijlage 8 Kleinschalige landschapselementen.pdf
- VII-36 Molsberg 79-96_verbeelding-compleet_270218.pdf
- VII-36 Nota ambtshalve wijzigingen webversie.pdf
- 7.37 Raadsvoorstel Telecommunicatieverordening 2018
 - VII-37 raadsvoorstel telecommunicatieverordening 2018.pdf
 - VII-37 raadsbesluit telecommunicatieverordening.pdf
 - VII-37 bijlage 1-telecommunicatieverordening 2018.pdf
 - VII-37 bijlage 2-handboek kabels en leidingen.pdf
- 7.38 Raadsvoorstel Intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie 2019
 - VII-38 raadsvoorstel intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie 2019.pdf
 - VII-38 raadsbesluit intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie 2019.pdf
 - VII-38 bijlage-verordening intergemeentelijke bezwaarschriftencommissie 2019.pdf
- 7.39 Raadsvoorstel Jaarstukken 2017
 - VII-39 raadsvoorstel jaarstukken 2017.pdf
 - VII-39 raadsbesluit Jaarstukken 2017.pdf
 - VII-39 bijlage-jaarrekening 2017.pdf
- 7.40 Raadsvoorstel Berap voorjaar 2018
 - VII-40 raadsvoorstel Berap voorjaar 2018.pdf
 - VII-40 raadsbesluit Berap voorjaar 2018.pdf
 - VII-40 bijlage-Berap voorjaar 2018.pdf
- 8 Moties
- 9 Sluiting

Nota ambtshalve wijzigingen

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van 7 maart 2018 gedurende zes weken, derhalve tot en met 30 januari 2018, het ontwerp van het bestemmingsplan “Molsberg 79-96 te Simpelveld” ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de transformatie van het agrarisch bedrijf Molsberg 96 naar een recreatief-toeristische voorziening. Daarnaast wordt op de locatie Molsberg 79 een caravanstalling gerealiseerd bij een agrarisch bedrijf en de veestapel blijvend verkleind.

Gedurende de genoemde termijn van 6 weken zijn geen zienswijzen ontvangen.

Vanuit ambtelijk oogpunt is vastgesteld dat het bestemmingsplan enkele juridische onvolkomenheden bevat:

1. Wijziging definitie terras:

In artikel 1.157 is een terras omschreven als een buiten een gebouw gelegen gebied, waar zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken worden geschonken en/of etenswaren verstrekt. Dit is tegenstrijdig met artikel 5.1.1, onder b, waarin is aangegeven dat uitsluitend sprake is van ondergeschikte horeca, dat wil zeggen het qua aard en omvang beperkt verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse als ondergeschikte activiteit in direct verband met andere ter plaatse toegestane hoofdactiviteiten (niet zijnde horeca). Derhalve wordt voorgesteld artikel 1.157 te wijzigen in die zin dat onder een terras wordt verstaan een buiten een gebouw gelegen gebied, waar zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken worden geschonken en/of etenswaren verstrekt als ondergeschikte activiteit in direct verband met andere ter plaatse toegestane hoofdactiviteiten (niet zijnde horeca).

2. Tuin bij bedrijfswoning:

Om te voorkomen dat de bedrijfswoning niet over een tuin beschikt, wordt voorgesteld artikel 5.1.1, onder g, te wijzigen in die zin dat naast groenvoorzieningen tevens “tuin” wordt opgenomen.

3. Parkeren uitsluitend op parkeervoorziening:

Parkeren is niet uitsluitend toegestaan op de aanduiding “parkeerterrein”. Derhalve wordt voorgesteld artikel 5.1.1, onder j, te wijzigen in die zin dat parkeervoorzieningen alleen zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding “parkeerterrein”.

4. Maximum aantal recreatieverblijven:

Er is wel een maximum aantal bedden opgenomen (30), maar niet is vastgelegd hoeveel recreatieverblijven zijn toegestaan. Derhalve wordt voorgesteld artikel 5.2.1 te wijzigen in die zin dat op de voor “Recreatie - Verblijfsrecreatie 1” aangewezen gronden maximaal 6 recreatieverblijven mogen worden gebouwd en andere ten behoeve van de in de artikel 5.1 genoemde bestemming behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.2.2 tot en met artikel 5.2.5.

5. Tekstuele wijziging recreatieverblijven:

De wijziging onder 4 heeft tevens als gevolg dat de in het bestemmingsplan opgenomen term “recreatiewoningen en/of recreatieappartementen” wordt vervangen door “recreatieverblijven” die ook is opgenomen in artikel 1.141 van de begripsbepalingen.

6. Bedrijfswoning Molsberg 79:

Voor de locatie Molsberg 79 ontbreekt op de verbeelding de aanduiding “bedrijfswoning”. Voorgesteld wordt om de aanduiding “bedrijfswoning” toe te voegen op de verbeelding ter plaatse van de locatie Molsberg 79.

RAADSBESLUIT nummer: VII - 36

De Raad van de gemeente Simpelveld, in vergadering bijeen op 28 juni 2018.

Gelezen het voorstel van d.d. 15 mei 2018 inzake Bestemmingsplan Molsberg 79-96 te Simpelveld.

Gezien de fractieadviezen gegeven in de raadscommissie van 14 juni 2018.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Molsberg 79-96 te Simpelveld" met als identificatienummer NL.IMRO.0965.BPMolsberg79en96-VG01 met inachtneming van de "Nota ambtshalve wijzigingen" gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de locaties Molsberg 79 en 96 te Simpelveld.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Simpelveld, in zijn openbare vergadering d.d. 28 juni 2018.

De griffier,

Mw. mr. G.G.J. Dupont

De voorzitter van de raad,

mr. R. de Boer