

Landschappelijke inpassing

Molsberg 79 Simpelveld

Datum : 7 november 2017

Nummer: 242-004

Betreft : Landschappelijke inpassing Molsberg 79 Simpelveld

Uitgangssituatie

Aan de Molsberg 79 wordt een nevenactiviteit in de vorm van caravanstalling toegevoegd. Dit zal zowel inpandig gaan plaatsvinden als buiten, op het erf, in een bestaande sleufsilo. Deze laatste activiteit heeft enige ruimtelijke impact op de omgeving en dient daarom landschappelijk goed te worden ingepast.

Voor de landschappelijke inpassing van de buitenstalling is op basis van een gebiedsinventarisatie bepaald dat deze toevoeging slechts vanuit een beperkt aantal zichthoeken zichtbaar zou kunnen zijn. Vanaf weg Molsberg zal er geen zicht zijn op de buitenstalling. Deze wordt reeds geheel aan het zicht onttrokken. Vanuit de kern is de bestaande bebouwing aan de Molsberg volledig afschermend. Vanuit het landelijk gebied leidt de hoge en bolle ligging van het agrarisch perceel noordelijk van de planlocatie ook tot zichtafscherming.

Vanaf de Bouwerweg (noordelijke erfbegrenzing) is op twee plaatsen een beperkt doorzicht naar de binnenzijde van het erf: ter hoogte van de hoofdontsluiting van het erf (zie bijgaande tekening tussen F en G) en de nevenontsluiting (tussen D en E). Deze zichten zijn in navolgende foto's weergegeven.



Zicht op de hoofdontsluiting (links) en zicht op de nevenontsluiting, met links de sleufsilos

Momenteel worden de sleufsilo's nog gebruikt voor de opslag van in folie verpakte hooipakken. Deze worden tot ongeveer een gelijke hoogte gestapeld als de beoogde nieuwe stalling van caravans. Omdat de sleufsilo's vanuit het landschap gezien zo'n 1 tot 1,5 meter onder maaiveld zijn aangelegd, zal de zichtbaarheid van de caravanstalling uitsluitende de bovenste helft van de caravans betreffen.

Daarnaast zal de buitenstalling deels zichtbaar kunnen zijn vanaf het Molsbergervoetpad Het Kempke, al zal de bestaande opslag van hooipakken in de meest westelijke sleufsilo behouden blijven. Deze ligt verhoogd t.o.v. de beoogde caravanstalling (zie voorgaande foto, rechter zijde). Hierdoor wordt het mogelijke zicht vanaf dit voetpad waarschijnlijk al geheel weggenomen. Evenwel zal de landschappelijke inpassing ook de afscherming van dit zicht meenemen, voor een mogelijke situatie waarbij de westelijke sleufsilo niet in gebruik is. Navolgend beeld toont dit zicht.



Zicht vanaf het Molsbergervoetpad Het Kempke

Landschappelijke inpassing

De basis voor de landschappelijke inpassing is dat de bestaande groene omlijsting aan de noordelijke en westelijke erfrand behouden blijft. Dit betreft geheel gebiedseigen aanplant van hagen, struweel, singels en bomen. In bijgaande tekening van de landschappelijke inpassing is de bestaande aanplant weergegeven. Deze schermt de locatie voor caravanstalling reeds grotendeels af. De met 'H' aangegeven struweelrand van vlier met bijmenging van enkele andere soorten zal nog verder uit gaan groeien.

Aan de meest landschappelijke zijde van het erf, vanaf het Molsbergervoeypad Het Kempke en vanaf de ondergeschikte erftoegang tussen de sleufsilos door, wordt in aanvulling op de reeds bestaande afschermende werking van bestaande aanplant en hooiopslag in de westelijke sleufsilos, rond de caravanstalling een dichte geschoren beukenhaag voorzien, met een hoogte van 2 meter. Een dergelijk element is passend op deze plek, centraal op het erf. Door deze 2 maal per jaar te snoeien, ontstaat een dichte haag die in de winter (bruin) bladhoudend is en het zicht, voor zover dat kan ontstaan, voldoende afschermt. Uiteraard ontstaat de afscherming door de combinatie van de bestaande (deels bladverliezende) aanplant op de erfranden, samen met de toe te voegen haag.



Landschapsplan (zie bijlage voor groter exemplaar)

Aan de zijde van de hoofdentree worden geen maatregelen voorgesteld, omdat hier de leesbaarheid en de functionele toegankelijkheid van het erf geborgd blijven. Hier markeren de bestaande bomen aan weerszijden van de entree met de volledig afschermende aanplant aan beide zijden van de entree de erftoegang reeds op een fraaie wijze. Het zeer beperkte doorzicht naar de binnenzijde van het erf maakt dat aanvullende beplanting hier nauwelijks effectief is en ook niet vereist is.

Plantlijst

Onderdeel	Naam	Omvang bij aanplant (cm)	Planverband st./m	Totale lengte (m)	Eindhoogte (m)
Beukenhaag (geschoren)	Fagus sylvatica	100-120	5	40	2,0

Aanplant na 1 jaar terugzetten op 1.5 m hoogte. Daarna uit laten groeien en 2 maal per jaar scheren tot 2.0 meter hoog en gewenste breedte.

Bestaande beplanting

- A Gemengde fruitboomgaard
- B Geschoren gemengde haag 1.0m hoog
- C Es/2x Kers/Eik/Es
- D Beukenhaag/Cornus
Struweel: Vlier/esdoorn/hazelaar
- E Beukenhaag/Cornus
Struweel: Hazelaar/meidoorn/es/cornus
- F Esdoorn/Eik
- G Wilde Kers
Beukenhaag
- H Struweel: vlier

Aanplant geschoren beukenhaag 2.0m hoog

0 10 20 30 40 50m



242-004 2017-11-06 Landschapsplan Molsberg 79 Simpelveld

POUDEROYEN
compagnons
verbodt u van stad en land