

Nota van Inspraak

Naam:	
Adres	
Samenvatting:	
Inspreker heeft zijn toekomstvisie voor de renovatie, revitalisering en verduurzaming van zijn gebouwen aan de Waalbroek 3 te Simpelveld eerder al op hoofdlijnen uitgewerkt en aan de gemeente gepresenteerd. De gemeente heeft in de mondelinge overleggen positief gereageerd op het voornemen van inspreker. Inspreker wenst niettemin als volgt te reageren op het voorontwerp (facet)Bestemmingsplan "Aanpak plancapaciteit detailhandel": 1. Inspreker verzoekt om voor het terrein Waalbroek 3 te Simpelveld ondergeschikte productgebonden detailhandel rechtstreeks te bestemmen en niet te reguleren via een binnenplanse afwijking. 2. Inspreker is verder van mening dat de beleidsbepalingen geen betrekking hebben op het aanbieden van tijdelijke en/of wisselende ruimte, als deze ruimte is bestemd voor de opslag van goederen die elders of via internet worden verkocht. Inspreker verzoekt dan ook om de begripsbepalingen en/of de planregels in vorenstaande zin aan te passen, zodat het aanbieden van tijdelijke en/of wisselende ruimte aan ondernemers die hun goederen opslaan aan de Waalbroek 3 te Simpelveld doch elders of via internet verkopen niet onmogelijk wordt gemaakt.	
Gemeentelijke reactie en conclusie:	
1. Met dit (voorontwerp) facetbestemmingsplan wordt detailhandel op bedrijventerreinen tegengegaan door het schrappen van niet ingevulde detailhandelsmogelijkheden, e.e.a. in lijn met structuurvisies op provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Hiermee wordt onbenutte plancapaciteit teruggedrongen, hetgeen bijdraagt aan een effectief winkelconcentratiebeleid in de stads- en dorpscentra. Uitzonderingen zijn gemaakt voor ondergeschikte productiegebonden detailhandel, welke vorm van detailhandel via een binnenplanse afwijking wordt gereguleerd en detailhandel in volumineuze goederen, welke vorm van detailhandel rechtstreeks is toegestaan. Het rechtstreeks bestemmen van ondergeschikte detailhandel past niet binnen de beleidsdoelstelling en de gekozen planopzet en zou specifiek voor de locatie van inspreker voorts vooruitlopen op een integraal te maken afweging over het nog door inspreker concreet uit te werken plan. Voor zover hier opportuun te vermelden, zien wij voor de door inspreker eerder aan de gemeente op globaal niveau toegelichte planvorming in beginsel best mogelijkheden, ook wanneer straks een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid van toepassing zou zijn. 2. Ons inziens vormen definities en planregels in het voorontwerp-facetbestemmingsplan in hun uitleg en toepassing geen belemmering voor de voorgenomen vorm van wisselende opslag. Bedrijven die ter plaatse enkel hun opslag hebben maar elders hun detailhandel uitoefenen, vallen niet onder het verbod op detailhandel, zoals dat op grond van het facetbestemmingsplan straks wordt ingevoerd. De inspraakreactie leidt niet tot planaanpassing.	