

Beschikking omgevingsvergunning

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Vergunningnummer:

Documentkenmerk: 213387

Aanvraag ingediend door:

Gemeente Schinnen

Dhr. P. Heuvels

Scalahof 1

6365 BK SCHINNEN

Burgemeester en wethouders hebben op 13 maart 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen/veranderen van een weg en de aanleg van een parkeervoorziening. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als gemeente Schinnen, sectie C, nummer 4463, 3928, 3929, 3377, 3930, 3411 en 4445 (allen deels), plaatselijk bekend als Thull 15-19 te Schinnen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 213387.

De aanvraag bestaat uit de activiteiten “weg aanleggen of veranderen” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”. De aanvraag is in strijd met de planregels uit het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” en “2^e wijziging Buitengebied”. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

De aanvraag is getoetst aan de bepalingen in de vigerende wet- en regelgeving, waaronder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben ten aanzien van uw aanvraag omgevingsvergunning besloten om de omgevingsvergunning te verlenen.

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de vergunning. Vergunninghouder dient de in de vergunning opgenomen voorschriften in acht te nemen.

Bijlagen behorende bij dit besluit:

1. het gewaarmerkte aanvraagformulier;
2. de gewaarmerkte situatietekening;
3. het gewaarmerkte verkennend bodemonderzoek.

4. het gewaarmerkte archeologische onderzoek
5. het gewaarmerkte flora en fauna onderzoek

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Binnen het plangebied wordt het hemelwater opgevangen en afgevoerd via de Alfabeek

Overwegingen

Burgemeester en wethouders hebben het besluit genomen overwegende dat:

- Het gehele plangebied is gelegen binnen de vigerende bestemmingsplannen “Buitengebied” en “2^e wijziging Buitengebied”;
- De voorgenomen werkzaamheden c.q. de beoogde functies niet in overeenstemming zijn met de toegelaten werkzaamheden dan wel de toegelaten functies ter plaatse;
- Voorliggende plannen onderdeel uitmaken van de gebiedsontwikkeling Thull / A76;
- Ten behoeve van deze ontwikkeling een masterplan is opgesteld en samen met IBA is getracht de gebiedsontwikkeling naar een hoger niveau te tillen;
- In het hele ontwerp “duurzaamheid” als verbindende factor is meegenomen;
- Ook bij voorliggende herontwikkeling van de verkeersstructuur en –voorzieningen is gezocht naar een duurzame, toekomstbestendige oplossing;
- Uit een eerste verkenning met belanghebbenden niet is gebleken van ernstige bezwaren tegen voorliggend initiatief;
- Evenmin uit de uitgevoerde milieutechnische onderzoeken zaken naar voren zijn gekomen die de uitvoering van het plan in de weg staan;
- Deze aanvraag ingevolge artikel 2.10 lid 2 Wabo, tevens aangemerkt dient te worden als een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo, zijnde het gebruik van gronden in strijd met de regels ruimtelijke ordening;
- Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3, het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning kunnen verlenen indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- Onderhavige aanvraag voldoet aan deze voorwaarde
- De door Orea Advies opgestelde goede ruimtelijke onderbouwing met kenmerk OV2018Thull-OW01 d.d. maart 2018 onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning en als zodanig is gewaarmerkt en bijgevoegd.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit staat op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep open, Overeenkomstig de onder aan deze brief opgenomen beroepsclausule.

Burgemeester en Wethouders van Schinnen,
Namens dezen,

Mr. J.M.C. Roelofs
Gemeentesecretaris

L.J.P.M. Frissen
Burgemeester

bijlagen:

- Rapportage Archeologie d.d. 08 maart 2018
- Rapportage Bodemonderzoek d.d. april 2018
- Rapportage Flora en Fauna d.d. maart 2018

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit kunt u ingevolge de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit beroep instellen bij de Rechtbank Limburg te Roermond. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Verder dient dit beroepschrift ondertekend te zijn en tenminste de navolgende gegevens te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Indien u van mening bent dat er onmiddellijk tegen dit besluit actie moet worden ondernomen, kunt u, nadat u een beroepschrift heeft ingediend, op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg te Roermond verzoeken een zogenaamde voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijke voorziening kan bijvoorbeeld de schorsing van het besluit inhouden.

Aan zowel het indienen van een beroepschrift alsook aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de rechtbank Limburg Roermond (0475 – 35 22 22).

U kunt ook digitaal beroep instellen c.q. voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.