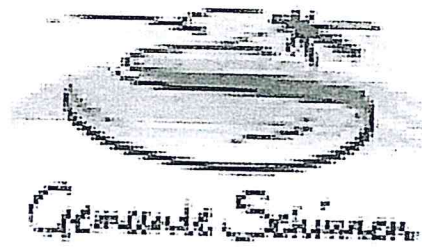


Nota van zienswijzen

Omgevingsvergunning
“aanleg ontsluitingsweg en parkeervoorziening”
Thull 15-19, SCHINNEN



Algemeen

Omschrijving: Binnengekomen zienswijzen betreffen de ontwerp omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg en een parkeervoorziening nabij de ALFA brouwerij te Thull.

Het gebied waarop de vergunning betrekking heeft betreft de percelen, kadastraal bekend gemeente Schinnen, sectie C, nrs. 3377, 3928 ged., 3929 en 4463 (ged.).

Status: ontwerp omgevingsvergunning

Inzagetermijn: 21 maart 2018 tot en met 03 mei 2018

Ingekomen zienswijzen:

1. [REDACTED] ontvangen 03 mei 2018

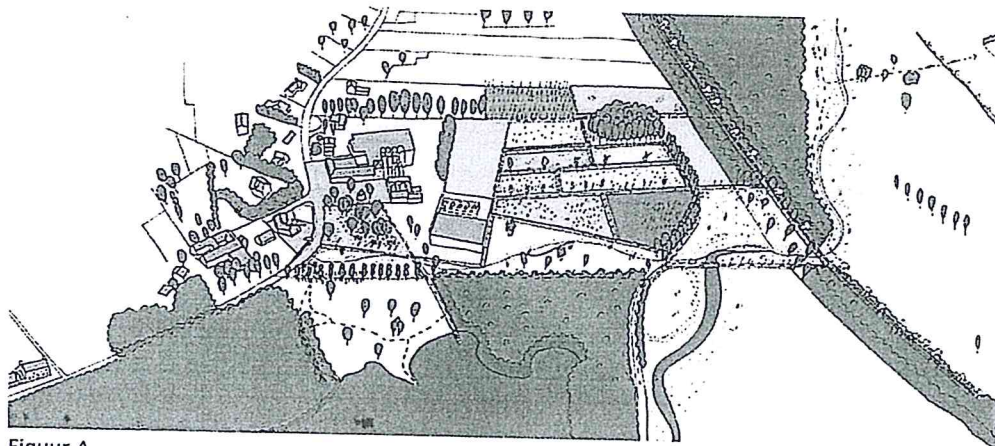
Ontvankelijkheid:

de ingediende zienswijze is binnen de inzagetermijn ontvangen en daarmee ontvankelijk.

Inhoud:

<i>Zienswijze - [REDACTED]</i>
Ontvangen d.d. 03 mei 2018
Zakelijke weergave: A. Niet is in te zien waarom deze ontsluiting noodzakelijk is. B. Er wordt gesuggereerd dat alle vrachtverkeer vanuit Schinnen komt. C. De beoogde ontwikkeling ligt niet in, maar buiten de bebouwde kom c.q. het 30-km gebied. D. Er is geen sprake van een verbetering van de verkeersveiligheid, noch is er sprake van verkeerontvlechting. E. Er verdwijnen 2 openbare parkeerplaatsen en er komt er 1 terug op particulier terrein. F. De nieuwe parkeerplaats biedt onvoldoende capaciteit voor het gebied. G. Door het verdwijnen van de parkeerplaats van Natuurmonumenten neemt de parkeerdruk op de Thullerkerkweg toe. H. In maart is al gestart met het kappen van bomen zonder dat daarvoor vergunning is verleend.
Beoordeling zienswijze: A. Naar aanleiding van een initiatief van de Alfa brouwerij, hebben gemeente Schinnen en IBA de mogelijkheid gezien om dit plan naar een hoger niveau te tillen en een gebiedsvisie op te stellen voor het gebied van- en rondom de brouwerij. In deze, door H+N+S opgestelde visie is opgenomen dat het wenselijk is een centrale parkeerplaats te realiseren die 24/7 beschikbaar is ter vervanging van de verwaarloosde parkeergelegenheid van Natuurmonumenten aan de Mulderplas. Omdat het bedrijfsterrein van de brouwerij geen openbaar gebied is, is er bewust voor gekozen om een nieuwe ontsluitingsweg te creëren, zodat ook buiten de

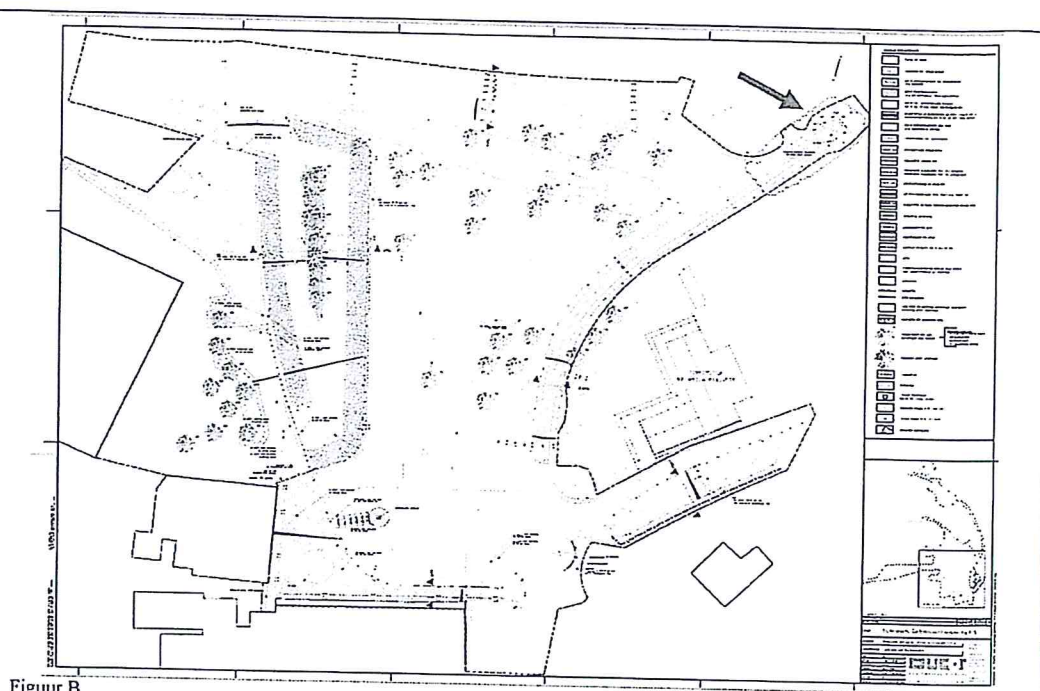
openingstijden van de brouwerij de parkeerplaatsen beschikbaar zijn. (figuur A)



Figuur A

Daarnaast is de ontsluitingsweg noodzakelijk voor de ontvlechting van de verkeersstromen vóór het proeflokaal waardoor van de locatie een belevenislocatie kan worden gemaakt in plaats van een productielocatie.

- B. Op pagina 39 van de ruimtelijke onderbouwing staat ten onrechte dat het vrachtverkeer niet meer het buurtschap Thull hoeft in te rijden. Eerder in de onderbouwing, op pagina 35-36, staat juist uitdrukkelijk benoemd dat de huidige aan- en afrijroutes van de brouwerij in de nieuwe situatie niet zullen veranderen. In de huidige milieuvergunning van de ALFA-brouwerij is vastgelegd dat aanrijdend vrachtverkeer via Vaesrade loopt en afrijdend vrachtverkeer via Schinnen wordt afgewikkeld.
- C. Correct, op dit moment bevindt zich dit gedeelte buiten de bebouwde kom. Mede gelet op de verkeersveiligheid wordt dit gedeelte versterkt met snelheid remmende maatregelen. (zie figuur B)
- D. In de huidige situatie ligt ter plaatse van de beoogde nieuwe weg een parkeervoorziening met de ontsluiting op de Thullerkerkweg. Deze situatie heeft tot dusver niet geleid tot verkeersonveilige situaties. Daarnaast is uit metingen gebleken dat er geen sprake is van excessieve snelheden op deze weg. De nieuwe situatie maakt het geheel alleen nog maar overzichtelijker en dus verkeersveiliger. De ontvlechting zoals bedoeld in de ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het proeflokaal aan de overzijde van de brouwerij. . In de visie is opgenomen om dit gedeelte van het openbaar gebied autoluw te maken. Aangevuld met verkeer remmende maatregelen zijn wij ervan overtuigd dat dit binnen de vigerende normen van duurzaam veilige weginrichting past.



- E. Zoals hierboven reeds aangegeven is de nieuwe beoogde, openbare parkeerplaats, altijd bereikbaar voor iedereen. Vandaar dat ook bewust gekozen is voor een aparte ontsluitingsweg buiten het bedrijfsterrein van de brouwerij om. Een en ander wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tussen de ALFA-brouwerij en gemeente Schinnen.
Uw aanname dat er 2 parkeerplaatsen verdwijnen is onjuist: er verdwijnt er immers maar 1. Pas als de Muldermolen verder ontwikkeld (en op eigen terrein parkeergelegenheid realiseert) dan gaat de parkeerplaats van Natuurmonumenten bij de vijver weg.
- F. Er is voor de nieuwe ontwikkelingen een parkeerbalans opgesteld die aantoont dat de beoogde hoeveelheid parkeerplaatsen (58) ruim voldoende is. Deze rapportage is toegevoegd. (bijlage 1) Overigens is inmiddels bij de verdere uitwerking van de plannen duidelijk geworden dat er 61 parkeerplaatsen gerealiseerd zullen worden binnen hetzelfde oppervlak.
- G. Zie onder punt E.
- H. Het snoeien en kappen van de struiken en bomen zoals dit in maart jl. is uitgevoerd betrof regulier onderhoud en dunnen van struweel, uitgevoerd door Natuurmonumenten. Voor de bomen die later gerooid zijn is d.d. 16 april 2018 een omgevingsvergunning verleend.

Gevolgen voor het ontwerpplan:

De ingediende zienswijze is deels gegrond (punt B en C) en voor het overige ongegrond, en heeft geen gevolgen voor het verlenen van de omgevingsvergunning