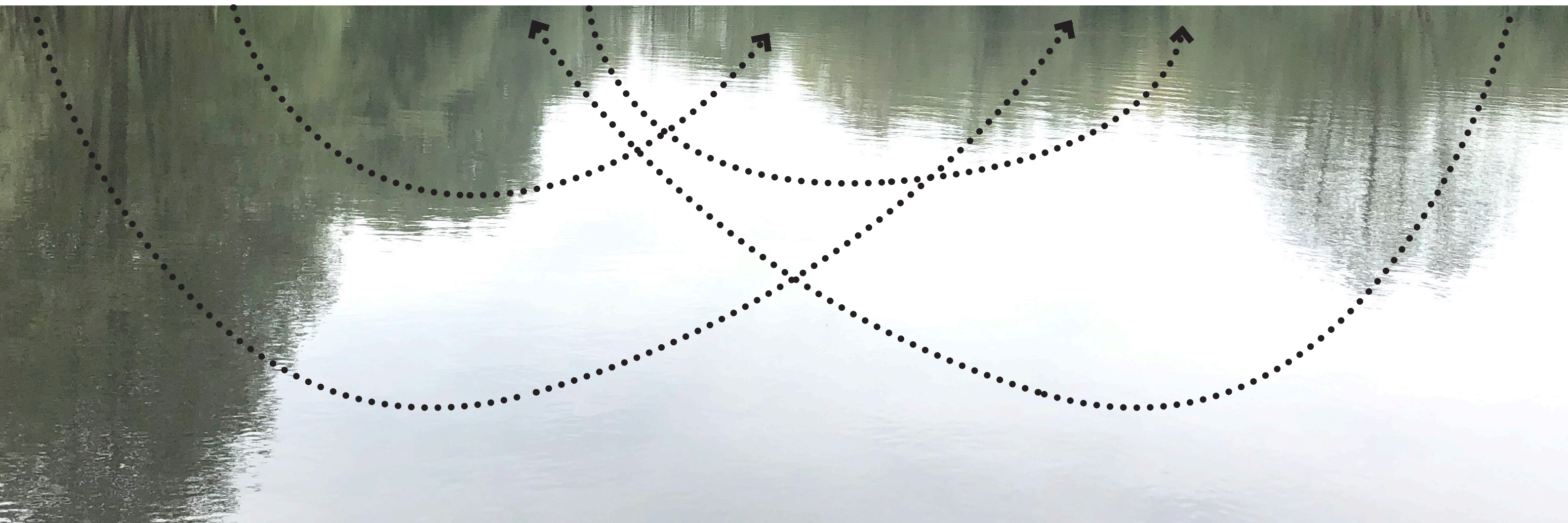


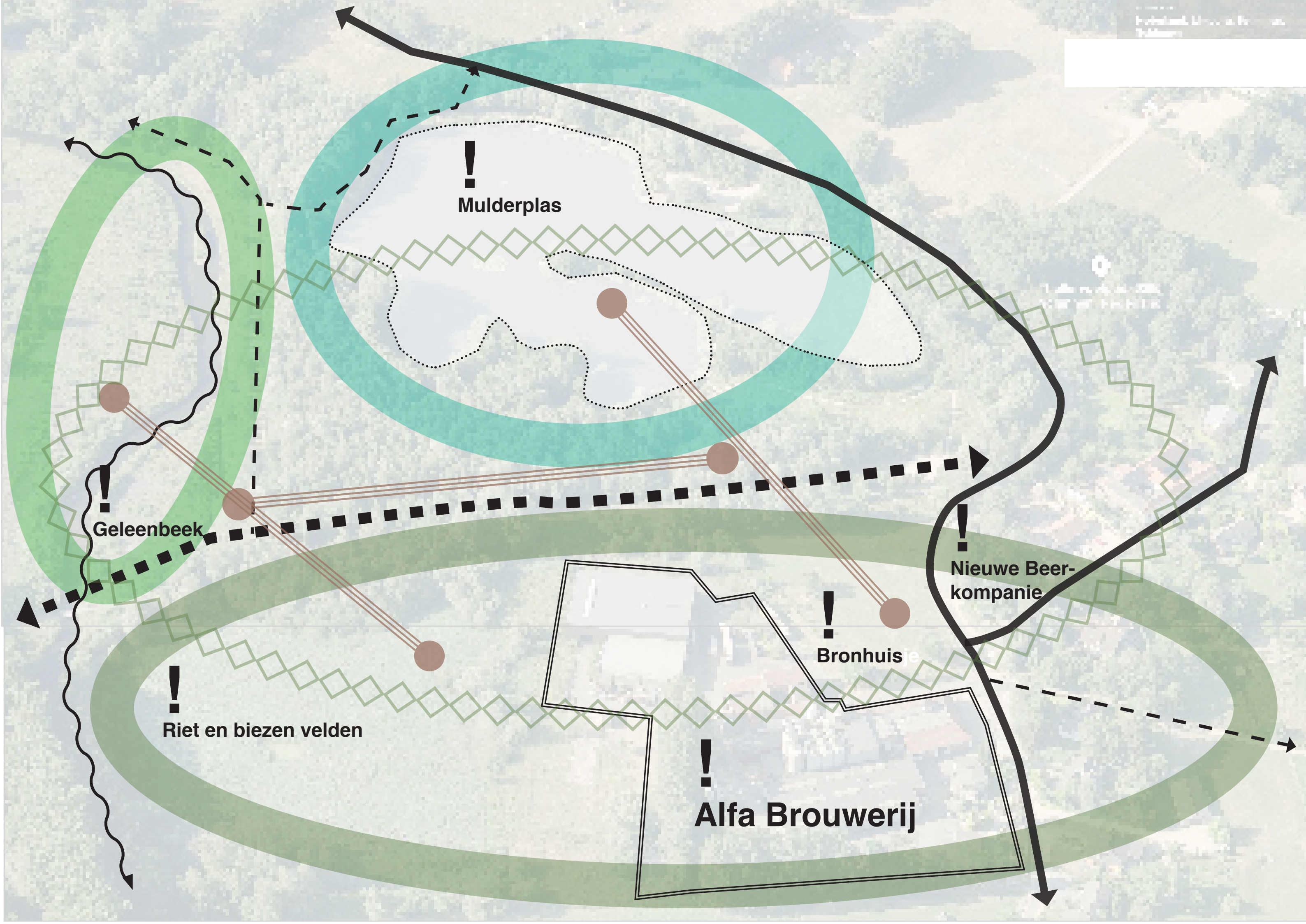


KNAPPwerk.
ARCHITECTEN

ALFA GEBIEDSONTWIKKELING THULL

17 | 06 | '19







Recreatie

!

Mulderplas

!

!



LIMBURGS LANDSCHAP



Weidelandschap



Hoogstamboomgaarden



Heischralegraslandschappen



Grondgebonden landbouw



Waterlandschap



Wegkruisen



Heuvelland



Kalkgrasland

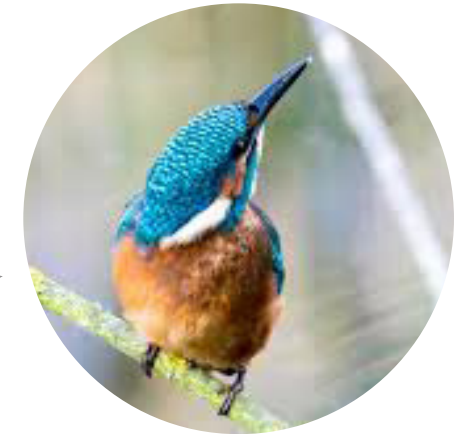
Grote hoogteverschillen, stromende beken waarin forellen zwemmen, wegen met echte haarspeldbochten, gevaarlijk diepe kalksteengroeven, kilometerslange mijngangen waarin je kunt verdwalen, indrukwekkende steilranden en schitterende vergezichten. Nergens anders is in Nederland een gevarieerder mozaïek van landschapselementen te vinden.

Water speelt een belangrijke rol in het Limburgse heuvellandschap. Niet alleen omdat het landschap is gevormd rond de beekdalen en de Maas, maar ook omdat in en rond het water van de kleinere beeklopen veel bijzondere plant- en diersoorten voorkomen. En omdat het water bijna het gehele seizoen door de beken stroomt, vind je in Nationaal Landschap Zuid-Limburg de grootste concentratie van watermolens in Nederland.

MULDERPLAS LANDSCHAP



Waterlandschap



Ijsvogeltje



Limburgse orchideeën



Holle weg



Wegkruisen



Graslandschap en wilde bloemen



Blauwe Reiger



Riet- en biezenveld



Beeklandschap
Geleenbeek en
Alfabeek



Loofbomen



ONTWIKKELING PROVINCIAAL NIVEAU



Beleving door het water



Beleving door de bomen



Beleving door te observeren





UITGANGSPUNTEN CONCEPT

Karrespoor
Zichtlijnen
Historie
Puur
Orchidee
Ontdekken
Gezelligheid
Vernieuwen
Rauw
Ijsvogeltje
Natuurlijk
Ontmoeten
Samenbrengen
Evenwicht
Witte reiger
Ambacht
Verhaal
Nijverheid
Idylisch
Genieten
Traditie
Trots
Eerlijk
Verbinden
Betekenis
Bescheidenheid
Diversiteit
Fijnproeven
Communiceren
Duurzaam
Biodiversiteit

UITGANGSPUNTEN DOELGROEP



Naam:
Nick Simons &
vriendengroep

Leeftijd:
24 jaar

Woonplaats:
Schinnen

Waarom ben je hier?
"Gezellig een bier-
tje drinken met
mijn vrienden".

Wat is belangrijk?
"Onder een goede
sfeer even met de
jongens bijpraten
en flauwekullen.
We zijn soms een
beetje luidruchtig
in ons enthousiame
maar brengen altijd
veel stemming met
ons mee".



Naam:
Kees en Anna van
Dijk

Leeftijd:
54 en 52 jaar

Woonplaats:
Amsterdam

Waarom ben je hier?
Even weg van de
drukke stad en ge-
nieten van het lim-
burgse landschap".

Wat is belangrijk?
"Wij houden van de
limburgse gezell-
igheid. Eten en
drinken smaakt hier
gewoon beter. Je
proeft het buiten-
leven. Ik vindt het
heerlijk om overal
waar ik kom verrast
te worden door
natuur, cultuur en
heerlijk eten".



Naam:
Jan en Miep
Janssen

Leeftijd:
72 en 73 jaar

Woonplaats:
Kerkrade

Waarom ben je hier?
"Met onze nieuwe
elektrische fietsen
komen wij veel ver-
der dan met onze
oude fietsen".

Wat is belangrijk?
"Een lekkere kop
koffie en een stukje
vla heb je wel ver-
dient na zo'n lange
rit. We zijn hier even
de batterij aan het
opladen voor de
terugtocht.. en niet
alleen de batterij
van de fiets".



Naam:
Semm en Tess

Leeftijd:
19 en 18 jaar

Woonplaats:
Sittard

Waarom ben je hier?
"Wij hebben net
een lange wande-
ling gemaakt met
de hond".

Wat is belangrijk?
"We hebben onze
derde date van-
daag. Dit is een
plek waar we rustig
kunnen praten en
elkaar leren ken-
nen. Ondertussen
kunnen een aantal
bijzondere hapjes
en drankjes proe-
ven waardoor deze
date onvergetelijk
wordt".



Naam:
Danny en Linda
met kinderen Finn,
Siem en Liv

Leeftijd:
37, 35, 7, 5 en 2 jaar

Woonplaats:
Nuth

Waarom ben je hier?
"Wij hebben met
de kinderen de
eendjes gevoerd
en ondertussen zin
gekregen in een
lekker broodje".

Wat is belangrijk?
"Dat de kinderen
veilig en onbezorgd
kunnen spelen, dan
hebben papa en
mama rust".



Naam:
Theo en Ralf

Leeftijd:
48 en 53 jaar

Woonplaats:
Gronsveld

Waarom ben je hier?
"Wij zijn echte
bierkenners en
liefhebbers. De Alfa
smaakt nergens
anders zo goed als
hier".

Wat is belangrijk?
"Niet alleen proe-
ven maar het
verhaal wat verteld
wordt, de wijze
waarop proeven
aangekleed is en de
begeleidende hap-
jes zijn een com-
plete ervaring die
je normaal alleen
tegen komt bij een
goed wijnhuis"



Naam:
Dennis, Rob en
Danique

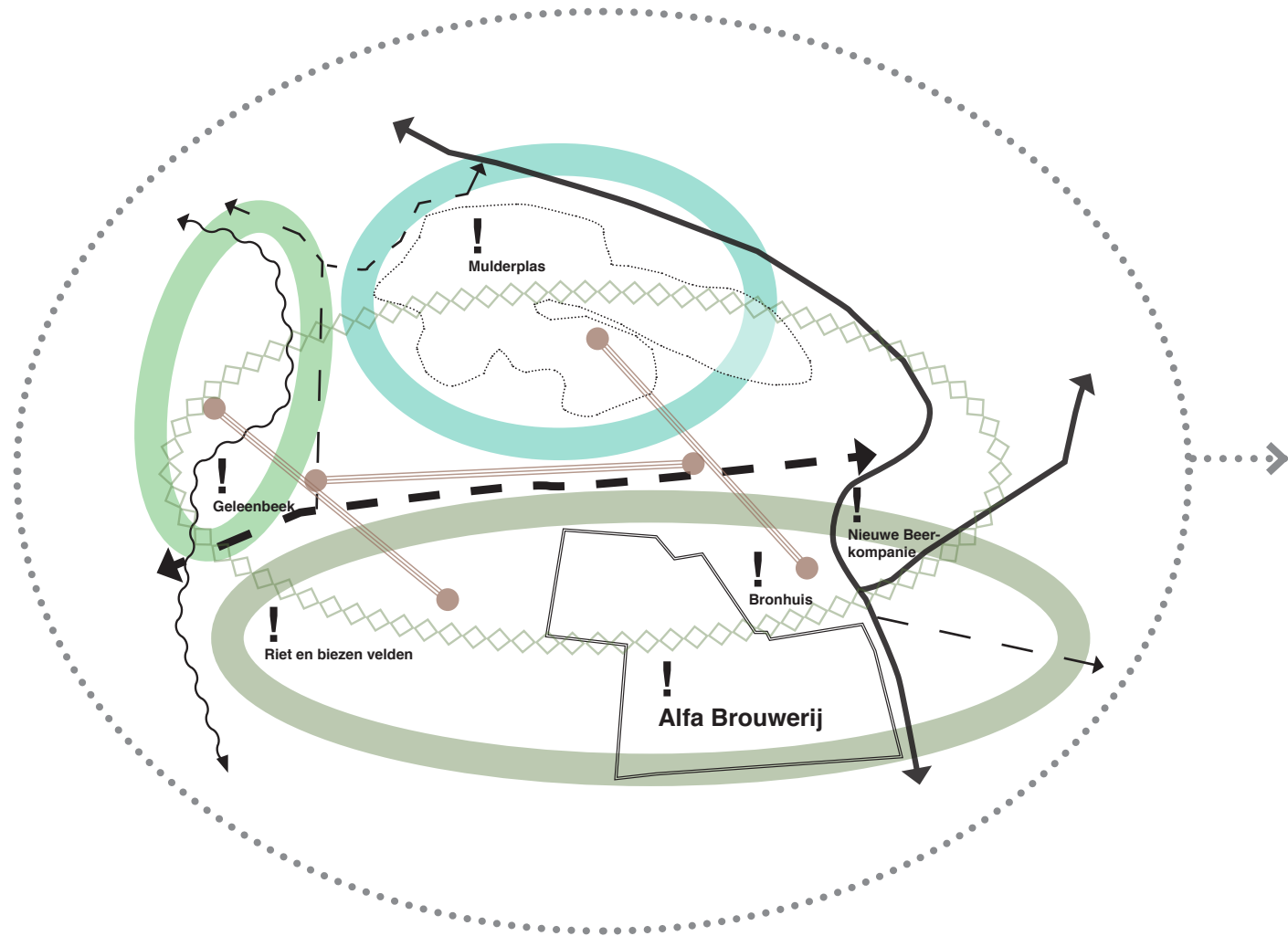
Leeftijd:
31, 32 en 28 jaar

Woonplaats:
Roermond

Waarom ben je hier?
Het brede fiets-
pad is ideaal om te
skaten, je kunt hier
mountenbiken en
ongestoord hardlo-
pen.

Wat is belangrijk?
"ons motto; Samen
inspannen samen
ontspannen" We
hebben elkaar hier
ontmoet met een
hardloop wed-
strijd, delen de-
zelfde passie voor
sport en sindsdien
trainen we hier sa-
men".

VERBINDEND CONCEPT



Het creëren van een idyllisch stukje Limburgs Landschap, waarin natuur en nijverheid samensmelten tot een totaal beleving. Een beleving die het verhaal en de historie verteld over het gebied.



NIJVERHEID

Dit Landschap heeft zijn meest kenmerkende eigenschappen te danken aan alle nijverheid die zich in dit gebied bevindt. Niet alleen in het heden, maar ook in het verleden zie je dat het een landschap betreft dat gevormd werd door de industrie.



De Mulderplas is gevormd door de aanwezigheid van de vroege slikvijvers van de staatsmijnen.



De Riet & Biezen velden vormen de natuurlijke waterzuivering van de Alfa brouwerij.

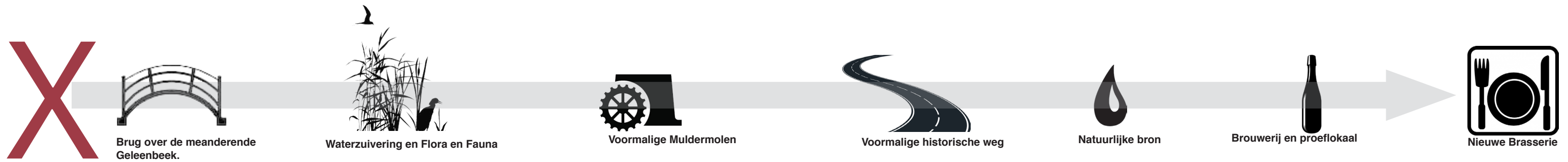


De Brouwerij heeft de afgelopen 150 jaar ook zijn sporen nagelaten op het gebied. Het neemt een prominente plek in. in het landschap.



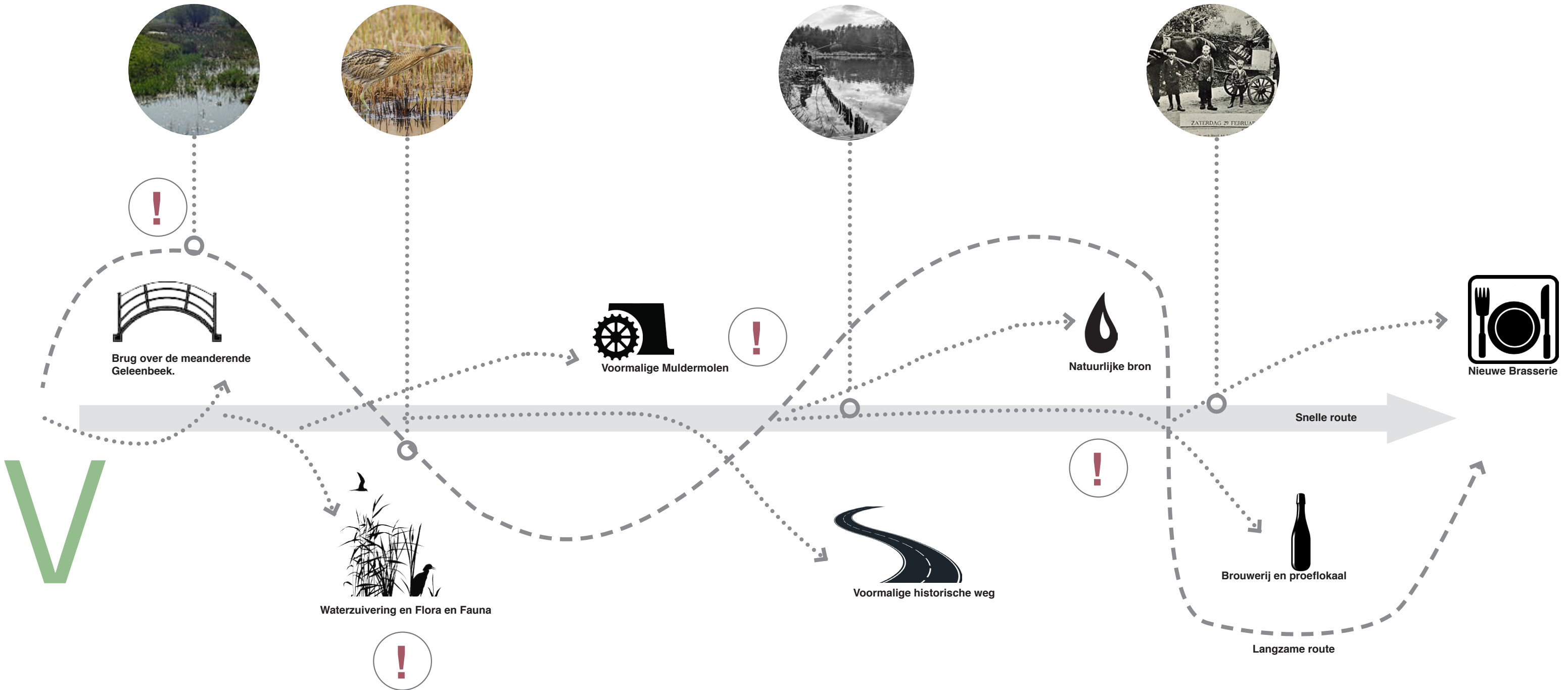
Ook de Geleenbeek is in het verleden 'verplaatst' en recht gemaakt. Terwijl hij nu door de mens is aangepast om hem weer te laten meanderen.

ROUTING CONCEPT



GEEN dogmatische routing die een voor een langs alle belangrijke punten in het gebied loopt. Een lineaire en bijna dwangmatige route, waar geen keuze vrijheid in te vinden is. Ook is de ervaring telkens hetzelfde. Dwalen en ontdekken is onmogelijk.

Het **UITGANGSPUNT** is juist een samenspel van een aantal verschillende routes en paden. Gecombineerd met een aantal ruimtelijke architectonische interventies welke de meest belangrijke kenmerken van het gebied zullen markeren. Ze zorgen voor een vertraging die een ultieme beleving mogelijk maken.



VERHARDING PADEN



De fietser.
Zowel recreatief als sportief.



De wandelaar.
Zowel recreatief als sportief.



De Ruiter te paard.



In de toekomst wellicht een huifkar..
Zowel recreatief als sportief.

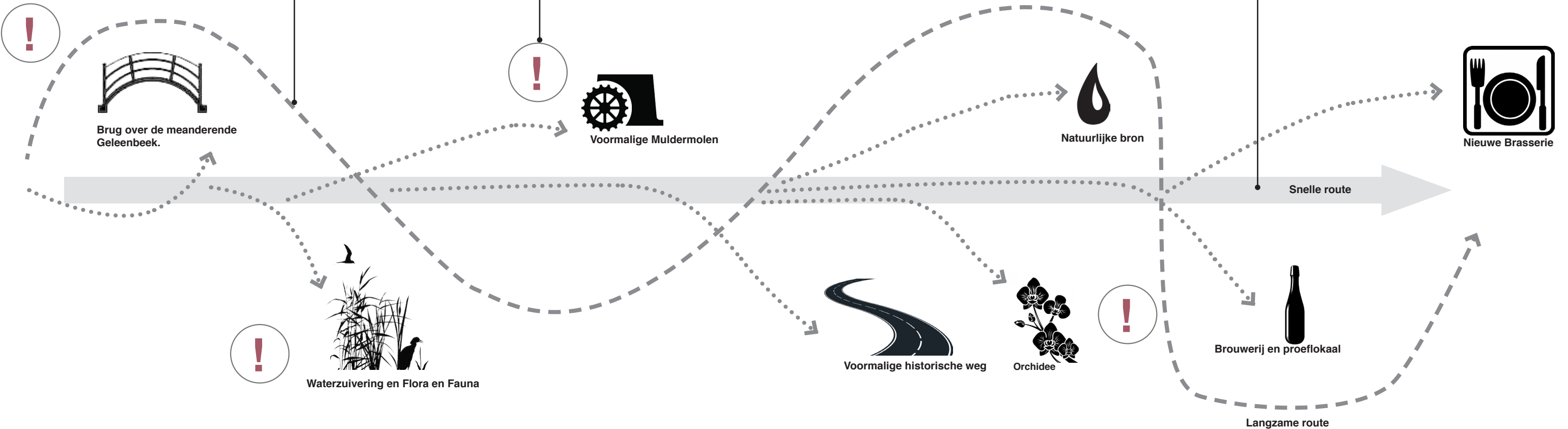
Halfverhard pad



Houten vlonder



Karrespoor



VERHARDING MATERIALISATIE

Houten / Kunstof hout



Zwaar verkeer - betontegels



Split / halfverharding



Klinkers met eventueel accent



Verhoogd betonnen pad



Combinatie tussen natuurlijk pad en beton



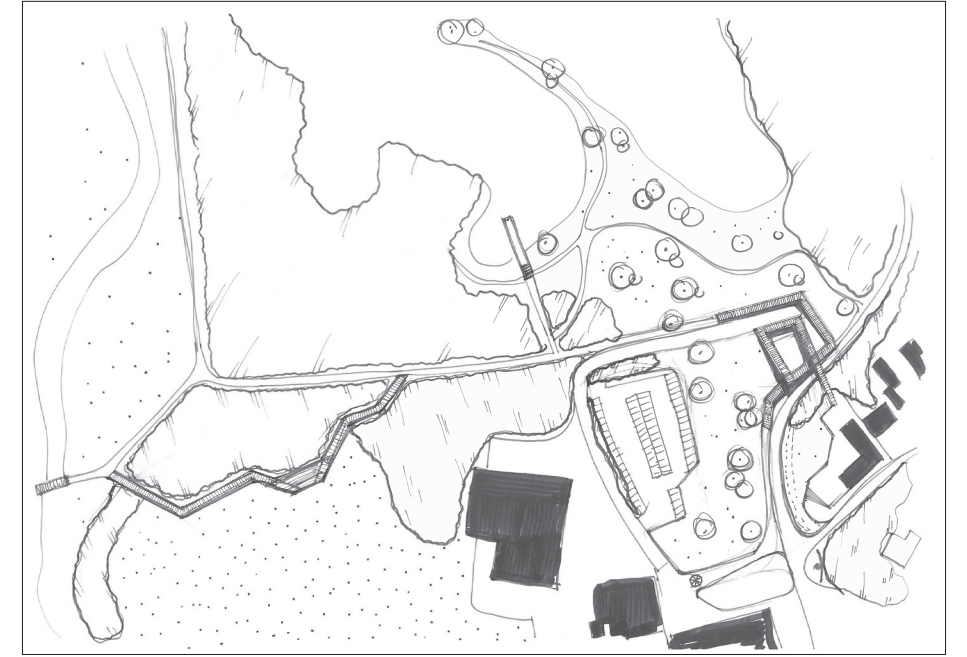
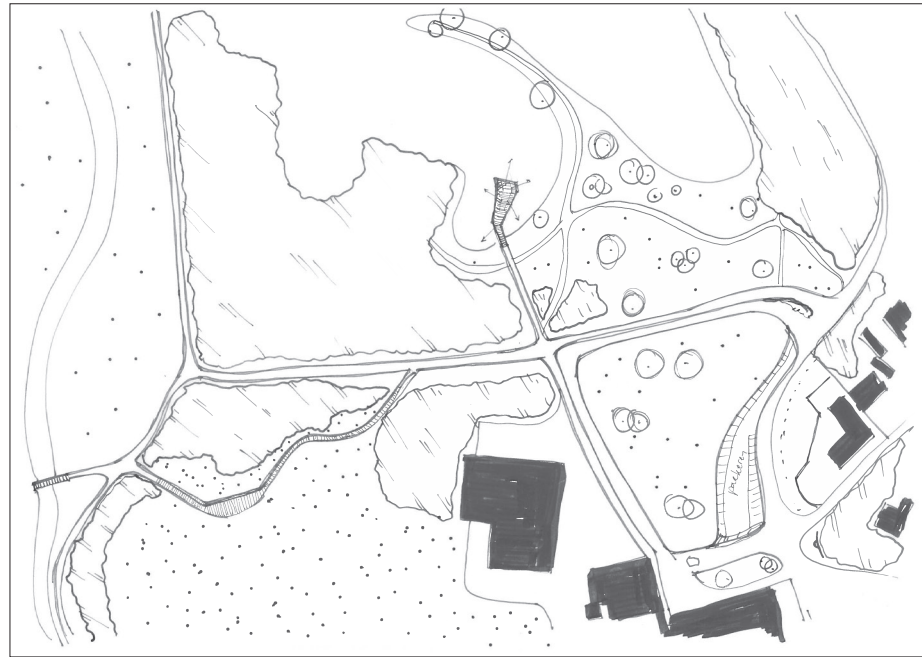
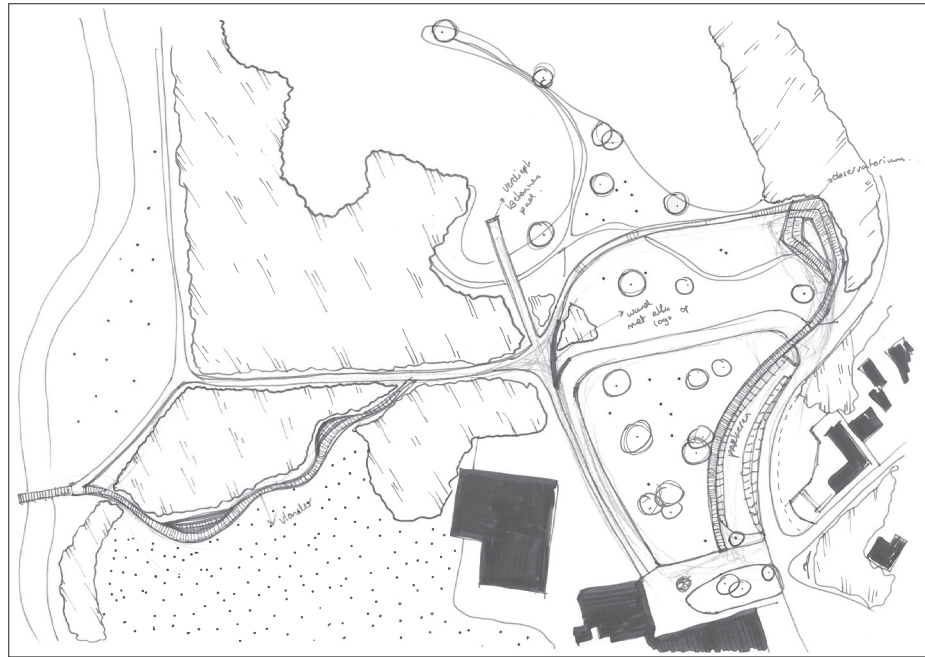
Natuurlijk pad





GEBIEDSONTWIKKELING THULL

SCHETS-ONTWERP



DE EERSTE SCHETSEN

Dit huidige fietspad zal in de toekomst voorlopig blijven bestaan. Mocht het zo zijn dat de Leisure Lane een betere verbinding gaat vormen met de dorpskern, dan overweegt de gemeente om de pad terug te geven aan de natuur.

De paden rondom de vijver, worden i.s.m. natuurmonumenten verlegd vanwege het broedgebied van het ijsvogeltje. Echter wordt de wens van de overige stakeholders gerespecteerd om een circulaire route rondom de plas te behouden.

De voormalige asfaltweg maakt plaats voor een betonnen karrespoor met in het midden en aan de zijkan ten een groenstrook. Zo kan worden ingespeeld op de diverse gebruikers van dit pad, waaronder fietsers, wandelaars en ruiters. Het voordeel van het pad is dat het gebied nog steeds toegankelijk blijft voor auto verkeer. Zodat het onderhoud vergemakkelijkt wordt.

Fietsers die de vlonder op willen wandelen kunnen hun fiets achterlaten in de bijpassende stalling met oplaadpunt voor elektrische fietsen. Zo vormt het vlonderpad ook de ideale pauzeplek in de natuur.

Vlonder en verhoogd uitkijkpunt over de riet en biezenvelden. Het uitkijkpunt wordt voorzien van een stationaire verrekijker en een deel van de storywall. De vlonder vormt een verkeersroute en een verblijfsplek.

Nieuwe brug over de Geleenbeek, ter aansluiting op de Leisure Lane. Daarnaast zal dit ook een eventuele toekomstige verbinding kunnen vormen met het daarachter gelegen industrieterrein de Breinder.

Oever aan de voorzijde van de Muldermolen, vrijmaken van hoge begroeiing zodat ook zij, visueel contact krijgen met de Mulderplas.

Betonnen pad dat letterlijk de vijver inloopt. De lengte van dit pad symboliseert enerzijds de herinnering aan de voormalige weg die hier heeft gelopen en anderzijds geeft het uiterste punt een afstand weer vanaf de brouwerij. Het symboliseert exacte de diepte van de natuurlijke waterbron van de Alfa Brouwerij. Dit pad laat je het landschap en de plas om een hele vernieuwende en bijna surrealistische manier ervaren. Ook hier komt een plek om kort te verblijven en zal er een plek zijn voor de storywall.

Houten vlonder welke zich grotendeels vlak boven het landschap bevindt. In de bocht zal er echter een uitkijkpunt voorzien worden. Echter bevindt zich deze volledig achter bomen, zodat de omwonende geen last hebben van inijk. Vanaf hier heeft met een prachtig uitzicht op de brouwerij, het landschap en de mulderplas. Dit is tevens de plek waar de zwart wit gevlekte orchidee bloeit. Door een verhoogd vlonderpad aan te brengen, wordt het landschap intact gehouden. Ook hier kan men kort verblijven en

Het landschap wordt in dit gebied 'opgeschoont' en krijgt een ietwat meer parkachtig karakter.

Het parkeren zal verdeeld worden op een aantal plekken. Op de deze parkeerplaats zijn 40 plaatsen voorzien.

Aan de voorzijde van de nieuwe horecagelegenheid, zal een klein pleintje worden gecreëerd. Zodat er meer overzicht ontstaat richting het verkeersknooppunt. Anderzijds zal het visueel betrokken worden bij het nieuwe dorpsplein dat aan de voorzijde van de brouwerij komt te liggen.

Weg richting transferium zal ook een impuls moeten krijgen.

Het weg kruis wordt verplaatst naar de plek.

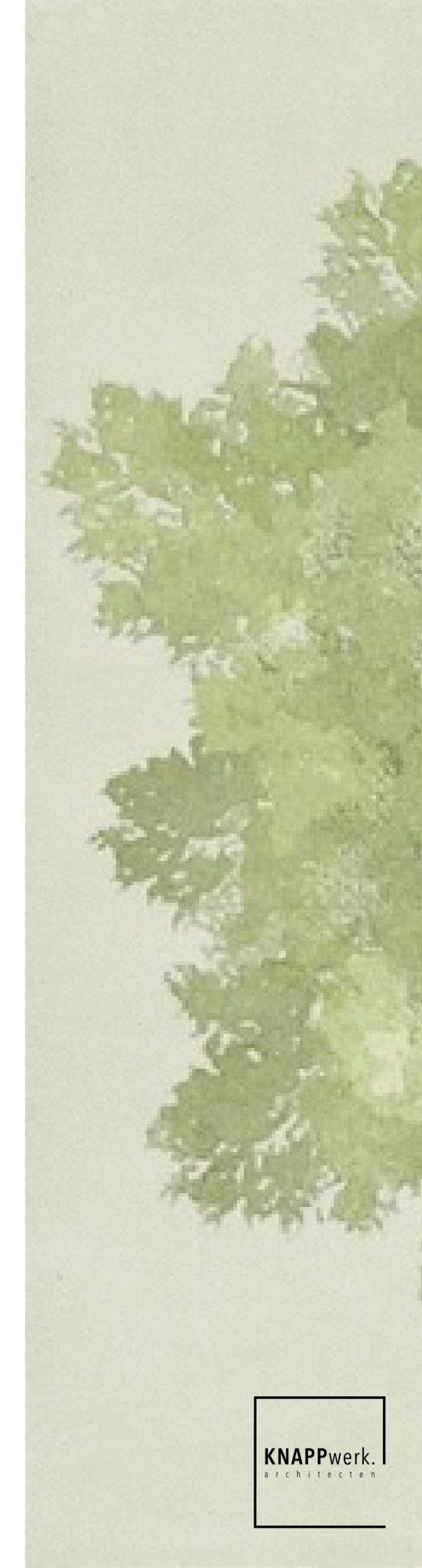
Aan de voorzijde van de brouwerij wordt een nieuw dorpsplein voorzien. Met het bestaande bronhuisje, bankjes en een jeux de boules baan. Ook komt er hier een plek om fietsen te stallen.

Het parkeren van de werknemers van de brouwerij zal op eigen terrein gebeuren. Op de deze parkeerplaats zijn 20 plaatsen voorzien.

Het parkeren zal verdeeld worden op een aantal plekken. Op de deze parkeerplaats zijn 30 plaatsen voorzien.

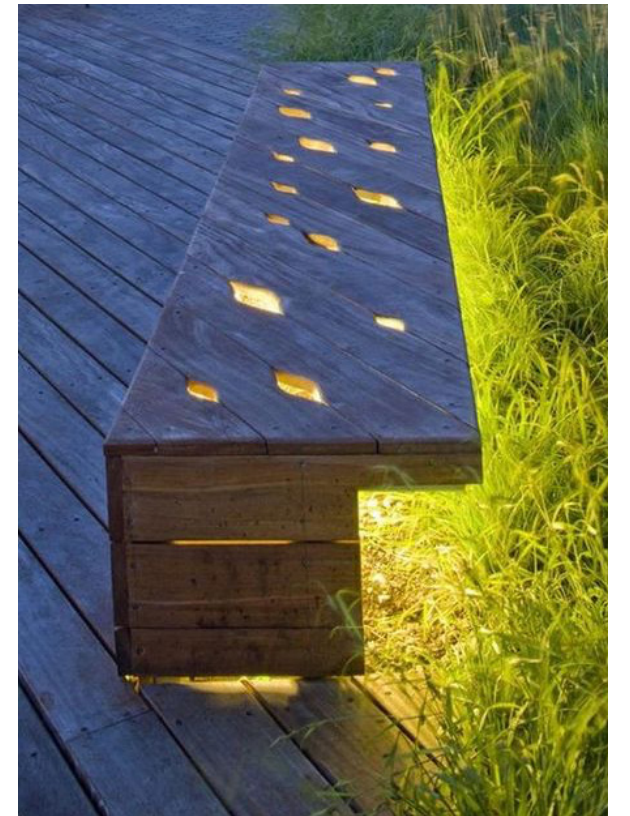
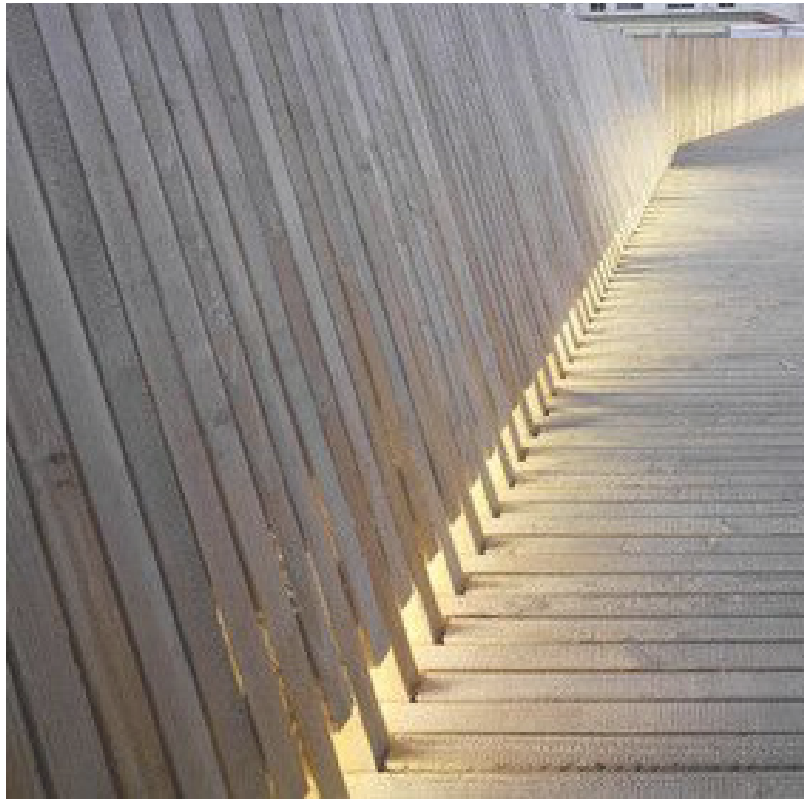




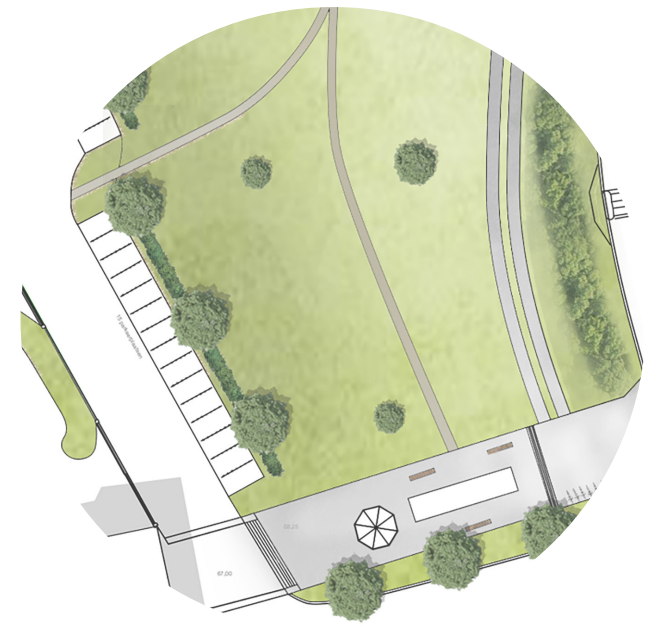
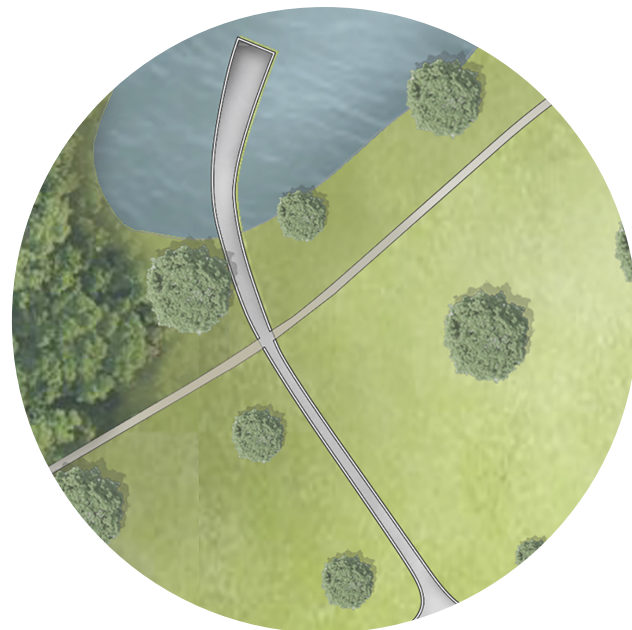




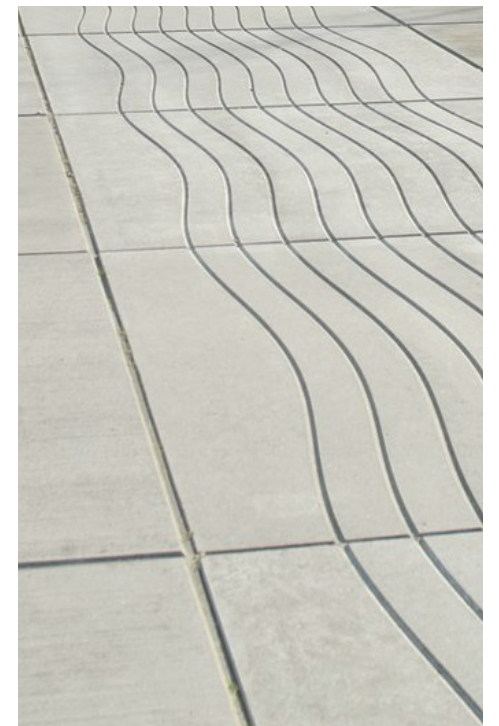
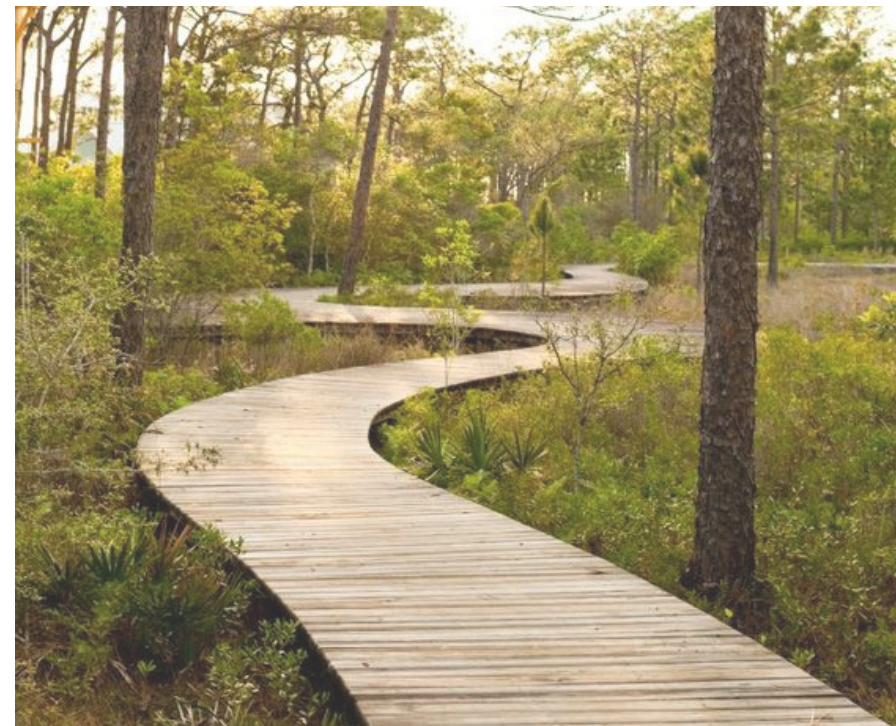
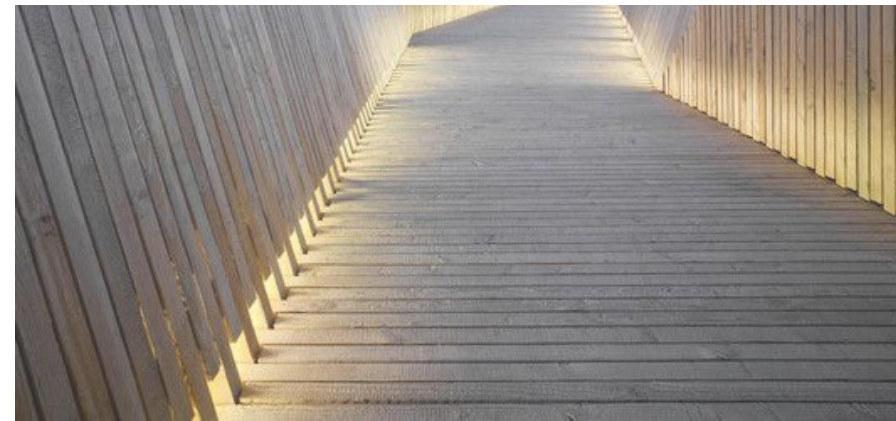
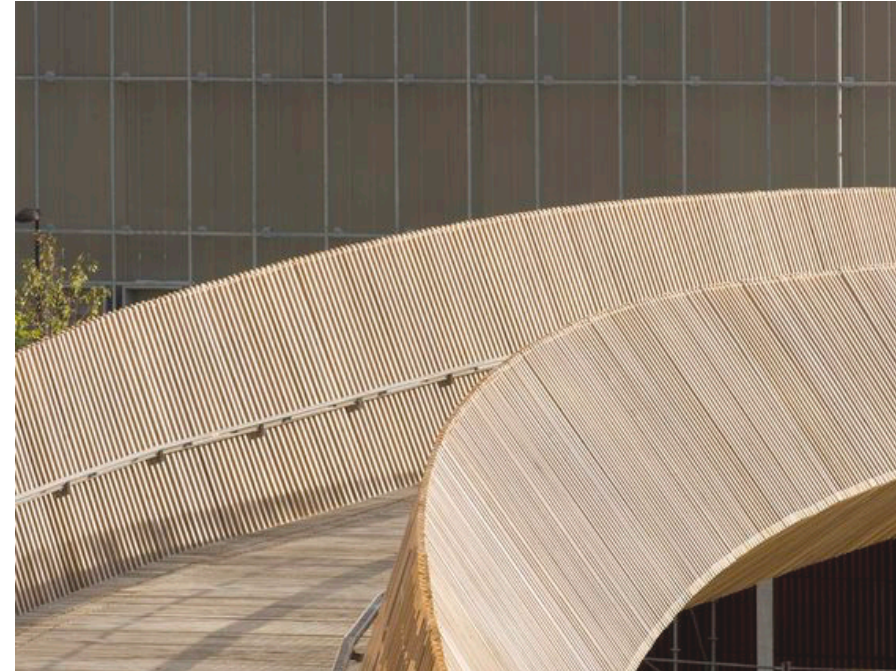
Verlichting



Storywall



DIVERSE REFERENTIES





Impressie van de houten vlonder



Impressie vanaf het uitkijkpunt op de houten vlonder



Impressie van het betonnen waterpad



Impressie van het orchidee-observatorium