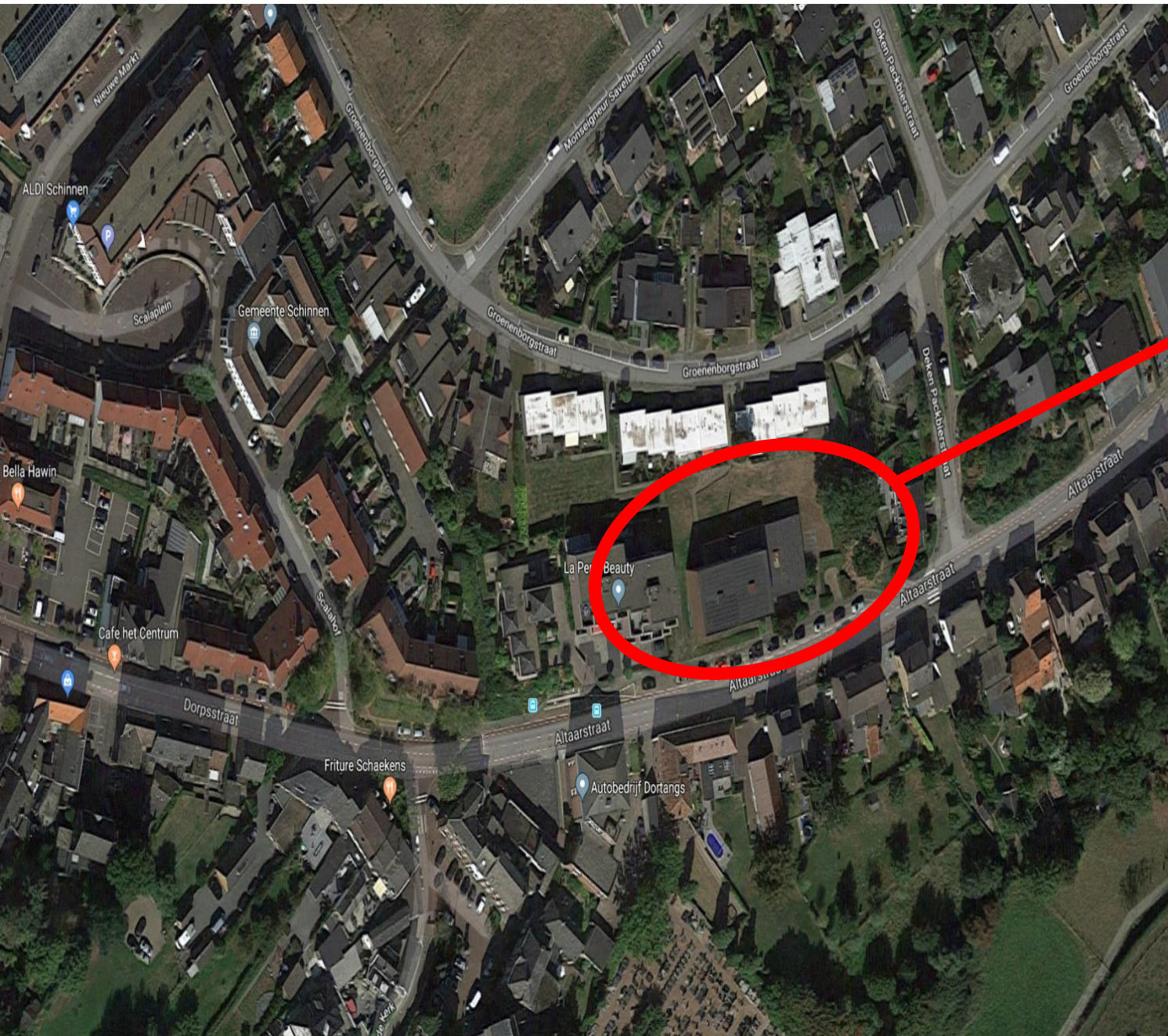


ALTAARSTRAAT



Gemeente Schinnen

Situatie beeldkwaliteit



Situatie bestand



Situatie nieuw



Situatie beeldkwaliteit

Plantoelichting

Doelstelling van het ruimtelijk ontwerp is het realiseren van een uitbreiding van Schinnen die zoveel mogelijk aansluit op de karakteristieken van het dorp als geheel en de directe omgeving in het bijzonder. Dat karakter zit voor een gedeelte in de stedenbouwkundige opzet verankerd. Een groot gedeelte zal echter worden bepaald door de architectonische uitwerking van de woningen zelf.

Het regisseren van een passende architectuur die dan ook aansluit bij het bestaande beeld is zeer belangrijk.

Eenvoudig volumes van rijtjeswoningen in dit deel hebben een eenvoudige hellende zadeldak tussen de 45 en 60 graden.

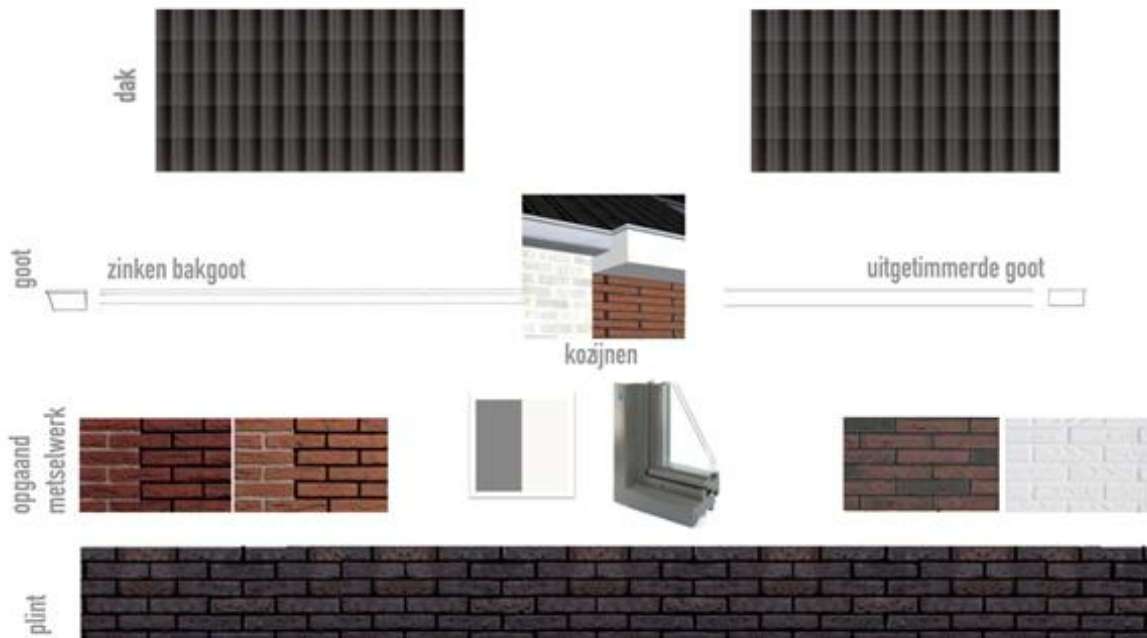
De rijwoningen worden in tweeën gesplitst en verspringend t.o.v. elkaar geplaatst, als inpassing in de bestaande situatie in relatie tot de aangrenzende bebouwing.

Architectuur en materiaalgebruik

De architectuur van woningen naar de omgeving is traditioneel en bestaat uit eenvoudige, enkelvoudige volumes van baksteen met pannendaken.

Woningen hebben een terughoudende vormgeving met een kwalitatieve detaillering.

Het materiaalgebruik is 'natuurlijk en bekend': baksteen, hout, zink, dakpannen, PV-panelen en dergelijke. Vermeden zijn kunststofproducten of composietmaterialen.



Baksteenkleuren

Baksteenarchitectuur vormt de basis van de woningen. De individualiteit van een woning of een rijtje woningen mag zichtbaar zijn in de toe te passen baksteenkleur. Hierbij moet er wel samenhang en aansluiting worden gezocht met aangrenzende percelen en het bebouwingsbeeld. Een verbinding in het straatbeeld wordt gezocht in het toepassen van een kleur metselwerk voor de plint in donker metselwerk die ook op plaatsen omhoog wordt gezet als accent. Verder worden een aantal baksteenkleuren toegepast en als verdere verbijzondering witte accenten in het totaalbeeld door middel van keimwerk. De pannendaken worden geheel uitgevoerd in gesmoorde grijs- en antraciettinten wat tevens als verbindend element voor het totaalbeeld opgevat wordt.

Bijgebouwen

Eventuele bijgebouwen als bergingen, zijn los van de woningen achter in de tuin gesitueerd en sluiten aan op de woning met een afwijkende kleurstelling.

Overgangen privé en openbaar

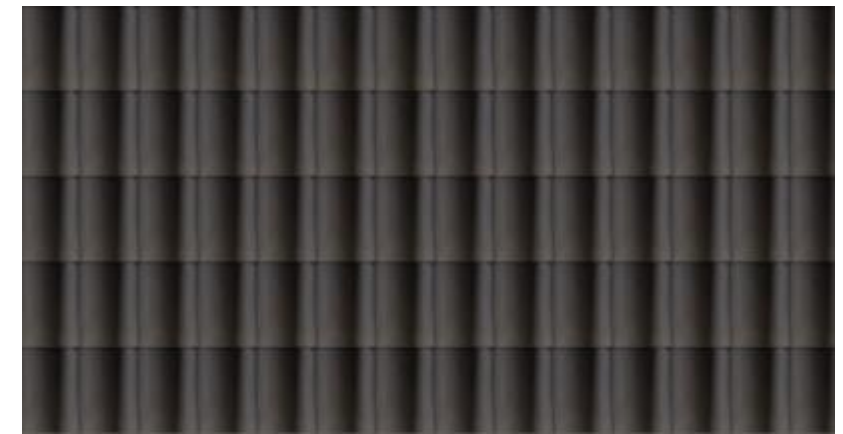
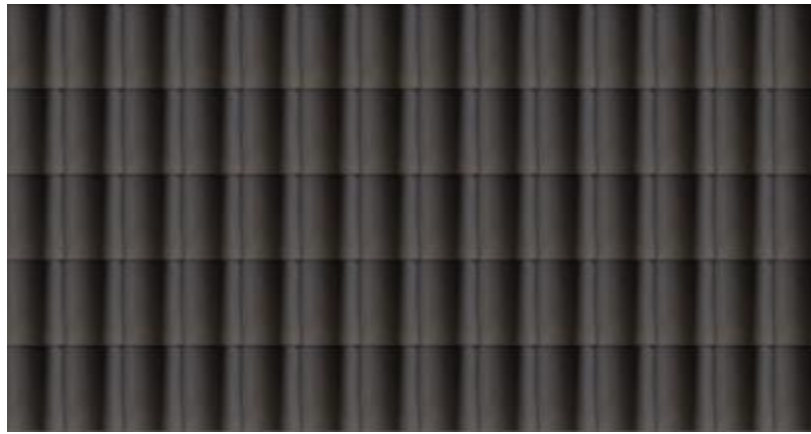
De overgang tussen openbare ruimte en kavel wordt al na gelang de plek in het plangebied vrij gelaten dan wel uitgevoerd groen element.

Op de plekken waar zij- of achtertuinen aan de openbare ruimte grenzen is regie het meest noodzakelijk om te voorkomen dat gesloten wanden hier het beeld van de openbare ruimte gaan domineren. Daarom worden op die plekken groene oplossingen voorgeschreven. Het kan daarbij gaan om een hoge haag (boven ooghoogte) of om begroeide schermen die in de plannen zijn opgenomen



Materialisatie / eenheid in verscheidenheid

dak



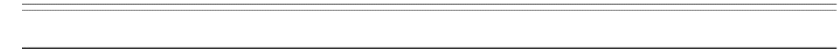
goot

zinken bakgoot

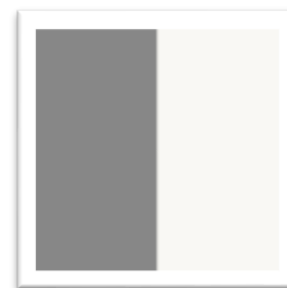


kozijnen

uitgetimmerde goot



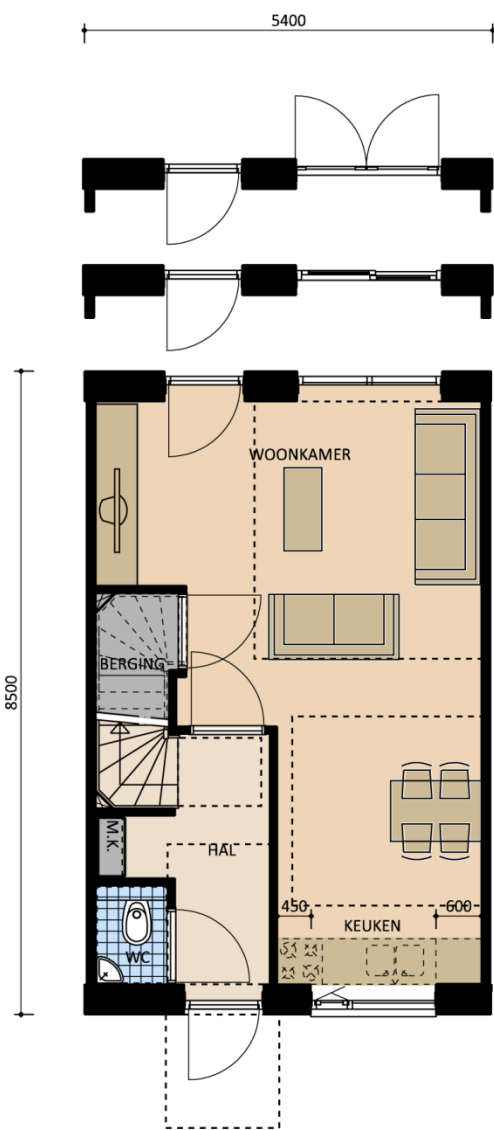
opgaand
metselwerk



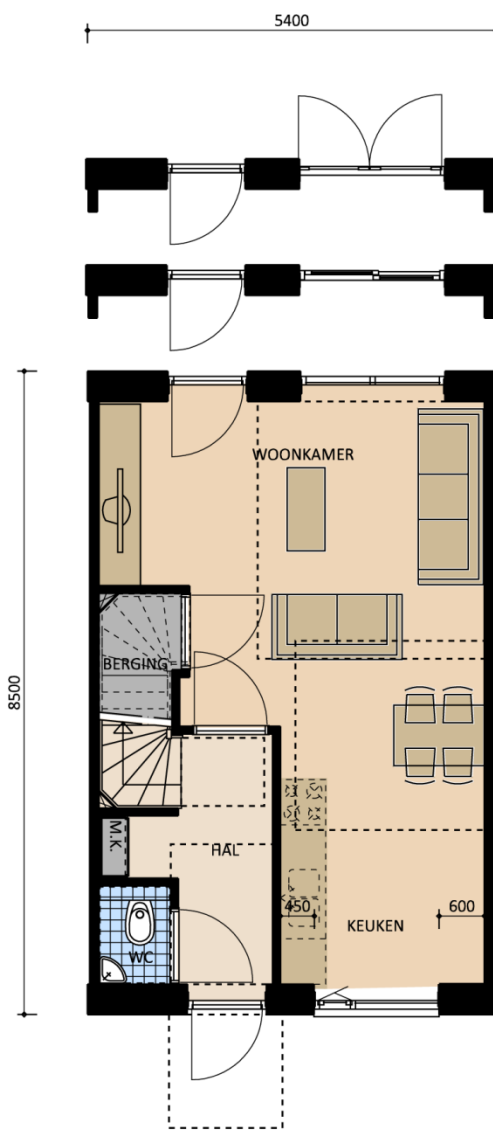
plint



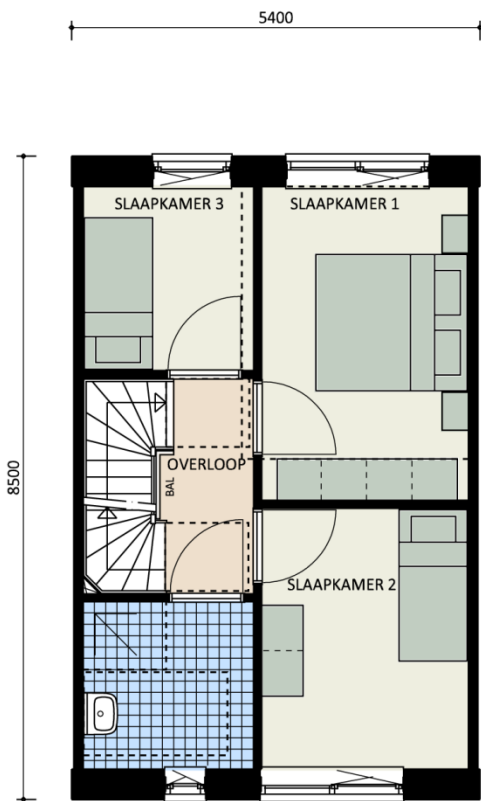
Plattegronden



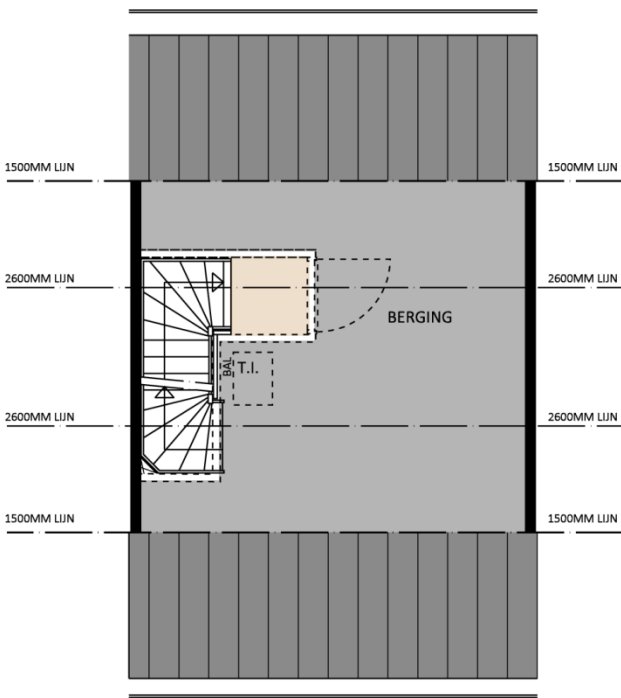
BEGANE GROND



BEGANE GROND
VARIANT INDELING



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Overzicht



Impressie







Impressie



Referentiedetails

