

Bestemmingsplan Zuidelijke Stadsrand

Voorschriften

- ☐ concept-voorontwerp
- ☐ voorontwerp
- ☐ ontwerp
- ☒ vastgesteld door de gemeenteraad van Roermond
d.d. 03-04-2008
- ☐ goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg
d.d.



Inhoud

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	4
Artikel 1	Begripsbepalingen	4
Artikel 2	Wijze van meten	10
Artikel 3	Algemene bepalingen	11
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	12
Artikel 4	Bedrijfsdoeleinden B (1)	12
Artikel 5	Bedrijfsdoeleinden B (2)	14
Artikel 6	Bedrijfsdoeleinden B (3)	17
Artikel 7	Woondoeleinden W	19
Artikel 8	Seksinrichtingen Si	22
Artikel 9	Agrarische doeleinden A	23
Artikel 10	Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden Aln	27
Artikel 11	Natuurgebied N	29
Artikel 12	Groenvoorzieningen G	31
Artikel 13	Nutsvoorzieningen Nd	32
Artikel 14	Verkeersdoeleinden V	33
Artikel 15	Spoorwegdoeleinden S	34
Artikel 16	50 dB(A) geluidcontour industrielawaai (dubbelbestemming)	35
Artikel 17	Beschermingszone verkeersdoeleinden (dubbelbestemming)	36
Artikel 18	Beschermingszone spoorwegdoeleinden (dubbelbestemming)	37
Artikel 19	LPG-risicocontour (dubbelbestemming)	38
Artikel 20	Invloedsgebied groepsrisico (dubbelbestemming)	39
Artikel 21	Ondergrondse energieleiding met beschermingszone (dubbelbestemming)	40
Artikel 22	Bovengrondse energieleiding met beschermingszone (dubbelbestemming)	42
Artikel 23	Ondergrondse gasleiding met beschermingszone (dubbelbestemming)	44
Artikel 24	Ondergrondse hoofdwatervleiding met beschermingszone (dubbelbestemming)	46
Artikel 25	Stroomvoerend regime (Beleidsregels grote rivieren) (dubbelbestemming)	48
Artikel 26	Bergend regime (Beleidsregels grote rivieren) (dubbelbestemming)	50
Artikel 27	Waterkering met beschermingszone (dubbelbestemming)	51



HOOFDSTUK 3	OVERIGE BEPALINGEN	52
Artikel 28	Verboden gebruik van gronden en opstallen	52
Artikel 29	Anti-dubbeltelbepaling	53
Artikel 30	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	54
Artikel 31	Algemene wijzigingsbevoegdheid	55
Artikel 32	Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	56
Artikel 33	Procedureregels	57
Artikel 34	Overgangsbepalingen	58
Artikel 35	Strafbaarheid en overtredingen	59
Artikel 36	Slotbepaling	60
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	61
Bijlage 2	Parkeernormen	77



HOOFDSTUK 1 Inleidende voorschriften

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaand onder:

1. aan huis verbonden beroep:

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, (para-)medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van detailhandel;

2. aan- en/of bijbouw:

een aan een hoofdgebouw vast gebouwd bouwwerk, dat architectonisch ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, maar dat in functioneel opzicht deel uitmaakt van het hoofdgebouw; voor de toepassing van deze voorschriften wordt een aan- of uitbouw gelijkgesteld met een aan het hoofdgebouw aangebouwd bijgebouw;

3. archeologische waarde:

waarde die bestaat uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik daarin, en als zodanig van wetenschappelijk belang is en het cultuurhistorisch erfgoed vertegenwoordigt;

4. agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

5. bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

6. bebouwingspercentage:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

7. bedrijfsactiviteit:

het beroepsmatig uitoefenen van bedrijvigheid met gebruikmaking van machines dan wel door middel van handwerk en geen kantoor zijnde;

8. bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten;

9. bedrijfspvloeroppervlak:

het vloeroppervlak van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten (b.v.o.);



10. begane grond:

bouwlaag waarvan het vloerpeil ter hoogte van het (straat)peil ligt, dan wel de bouwlaag boven een onderbouw;

11. bestaand gebruik:

het gebruik van grond en opstellen, zoals dat bestaat op het tijdstip dat het plan of betreffende planonderdeel rechtskracht heeft verkregen;

12. bestaande bebouwing:

bebouwing, welke bestaat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

13. bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

14. bestemmingsvlak:

een op de plankaart door een bestemmingsgrens omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met één zelfde bestemming;

15. bijgebouw:

een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat ten dienste staat van dat hoofdgebouw;

16. boogkas (ook wel wandelkap genoemd):

een constructie van metaal of een ander materiaal met een hoogte van maximaal 2,5 meter, die met plastic of in gebruik daarmee overeenkomend materiaal is afgedekt en die dient ter vervoering of verlenging van het teeltseizoen van tuinbouw- of fruitteeltproducten. Onder een boogkas wordt tevens een draagluchthal verstaan;

17. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

18. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;

19. bouwvlak:

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

20. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;



21. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

22. dienstverlening:

een met detailhandel vergelijkbare functie voor het bedrijfsmatig verrichten van economische en/of maatschappelijke diensten van of ten behoeve van het publiek, zoals een uitzendbureau, bank, stomerij, wasserette, apotheek of reisbureau;

23. eengezinswoning:

een gebouw dat uitsluitend één woning omvat;

24. evenement:

al of niet periodiek terugkerende publieke gebeurtenis op het gebied van sport, cultuur, folklore, handel, recreatie, liefdadigheid, religie, gezondheid, wetenschap, amusement en vergelijkbare gebeurtenissen;

25. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

26. geluidhinderlijke inrichtingen:

inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en worden aangewezen in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Stb. 1993, 50);

27. grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat hoofdzakelijk gebruik maakt van open grond. Een agrarisch bedrijf waarvan, ten tijde van de tervisie legging van het plan, de oppervlakte ten behoeve van intensieve veehouderij danwel ten behoeve van kassen hoger dan 1,50 m. meer dan 1.000 m² van het bebouwingsoppervlak bedraagt wordt niet als een grondgebonden agrarisch bedrijf beschouwd;

28. grondwaterbeschermingsgebied:

gebied dienende ter bescherming van het grondwater tegen bacteriologische en chemische verontreinigingen ten behoeve van de winning van grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening;

29. hoofdgebouw:

een gebouw dat door zijn constructie, afmetingen of situering dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw op een perceel valt aan te merken;

30. horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van seksinrichtingen;

31. kantoor:



een ruimte die door haar aard, indeling en inrichting is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijke administratieve aard;

32. kas:

een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dek voornamelijk bestaan uit glas of ander materiaal en dienend tot kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen evenals in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen. Schuurkassen, permanente hoge boogkassen (>1.5 m, <2.5 m) en boogkassen > dan 2,5 meter worden beschouwd als een kas;

33. kleine economie:

bedrijfsactiviteiten die wat betreft invloed op de woonomgeving gelijk te stellen zijn aan een aan huis verbonden beroep, waarvan de omvang en de activiteiten zodanig zijn dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende gebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;

34. kwetsbaar/beperkt kwetsbaar object:

(beperkt) kwetsbare objecten, objecten zoals omschreven in het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen', besluit van 24 mei 2004, staatsblad 250.

35. landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;

36. maatschappelijke doeleinden:

doeleinden ten behoeve van educatieve, sociale, sociaal-medische, sociaal-culturele, (para-) medische en levensbeschouwelijke voorzieningen, alsmede voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van begeleid wonen en van de openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

37. natuurwetenschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

38. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf gericht op het telen van producten in kassen en/of het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De melkveehouderij wordt hieronder niet begrepen;

39. onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m. boven peil is gelegen;

40. peil:

- wat betreft de bestemming 'Spoorwegdoeleinden S':
vanaf bovenkant spoorstaaf (BS);



- wat betreft de overige bestemmingen:
voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; in andere gevallen: de
gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

41. plan:

het bestemmingsplan 'Zuidelijke Stadsrand' van de gemeente Roermond, bestaande uit deze voorschriften en de plankaart en vergezeld gaande van een toelichting;

42. plankaart:

de als zodanig gewaarmerkte kaart met tekeningnummer 09570200144-;

43. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

44. POL-uitwerking BOM+:

de POL-uitwerking Bouwkavel op Maat plus, gericht op het mogelijk maken van (agrarische) bedrijfsontwikkelingen en tegelijkertijd winst behalen in de omgevingskwaliteit, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Limburg d.d. 15 juli 2003 en in werking getreden d.d. 11 september 2003;

45. regenkap:

een constructie van houten, gegalvaniseerde, verzinkte stalen palen of iets dergelijks met daarop een boog met een kap van transparante folie;

46. seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of gelegenheid wordt geboden seksuele handelingen te verrichten dan wel vertoningen en/of voorstellingen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan:

- een prostitutiebedrijf;
- een raamprostitutiebedrijf;
- een erotische massagesalon;
- een seksbioscoop;
- een sekstheater;
- een parenclub;
- geheel of gedeeltelijke bedrijfsvoering in overwegend seksueel geaarde dienstverlening; al dan niet in combinatie met elkaar;

47. stacaravan:

een caravan, die, ook als deze niet bouwvergunningplichtig is, toch als een gebouw valt aan te merken;

48. teeltondersteunende voorzieningen:

voorzieningen/constructies met als doel het gewas te forceren tot meer groei en of de oogst te spreiden. Het gaat daarbij om zowel vervroegen als verlaten ten opzichte van normale open teelt en/of beschermen tegen weersinvloeden, ziekten en plagen dat leidt tot een betere kwaliteit van het product;



49. tijdelijke teeltondersteunende voorziening:

teeltondersteunende voorziening die korter dan 6 maanden, al of niet aaneengesloten, in het jaar aanwezig is;

50. verdieping:

een bouwlaag niet zijnde de begane grond;

51. voorgevelrooilijn:

denkbeeldige lijn waarin een (of meer) gevel(s) van een gebouw word(t)(en) geplaatst en die is gelegen aan de zijde van de aan de weg gelegen perceelsgrens;

52. vrijstaand bijgebouw:

een bijgebouw, dat qua constructie en visueel vrij staat van het hoofdgebouw of daarmee slechts verbonden is door een tuinmuur, haag of andere tuinafscherming;

53. waterkering:

een (bouw)werk dat beveiliging biedt tegen overstroming;

54. watertoets:

toets van de beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het bouwplan voor de waterhuishouding. Onder waterhuishouding wordt conform de Wet op de waterhuishouding (Whh) verstaan: de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij betrokken belangen. Zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het van het oppervlaktewater en het grondwater vallen onder de zorg voor de waterhuishouding;

55. weg:

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

56. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.



Artikel 2 Wijze van meten

- 2.1 Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
- a. De lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk:
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren).
 - b. Het grondoppervlak van een bouwwerk:
Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren).
 - c. De (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden zend-, ontvangst- en/of sirenemasten, schoorstenen, dakopbouwen en daarmee gelijk te stellen constructiedelen niet meegerekend.
 - d. De goothoogte van een bouwwerk:
Verticaal vanaf peil tot de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak, met dien verstande dat bij een zadeldak respectievelijk een lessenaarsdak het hoogste punt van de goot- en boeihoogte wordt gemeten. Indien een terug liggende opbouw ten opzichte van de gevels wordt toegepast binnen de denkbeeldige kap die ingevolge deze voorschriften is toegestaan, dan wordt deze niet meegeteld bij de bepaling van de goothoogte.
 - e. De inhoud van een bouwwerk:
Tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
 - f. De breedte van een zone langs een watergang:
Vanaf de insteek van de betreffende zijde van de watergang.
- 2.2 Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 0,5 m wordt overschreden.



Artikel 3 Algemene bepalingen

3.1 Parkeren

3.1.1 Bepaling met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein

Bij het oprichten van gebouwen of het veranderen van gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het eventueel laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwikkelen. Op eigen terrein dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie, inclusief parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers, conform de parkeernormen zoals opgenomen in het parkeernota Roermond Beleidsvisie (bijlage 4), vastgesteld door de gemeenteraad op 29 juni 2006. De tabel met de normen is in bijlage 2 opgenomen. Voor de toepassing dient de norm uit de kolom 'rest bebouwde kom' gebruikt te worden.

3.1.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van lid 3.1.1 indien kan worden aangetoond dat dit geen nadelige invloed heeft op de parkeerbalans. Bij het opstellen van de parkeerbalans dient gebruik te worden gemaakt van de rekenmethodiek zoals wordt beschreven in de parkeernota Roermond Beleidsvisie.

3.2 Archeologisch onderzoek

3.2.1 Binnen het plangebied dient voorafgaande aan graafwerkzaamheden een archeologisch onderzoek plaats te vinden. Naar aanleiding van de resultaten van dit onderzoek besluiten burgemeester en wethouders of er aanvullend onderzoek dan wel een archeologische opgraving noodzakelijk is. De verplichting tot dergelijk onderzoek dient in de voor de werkzaamheden benodigde vergunningen opgenomen te worden.

3.2.2 De verplichting tot het verrichten van archeologische verkenning als bedoeld in lid 3.2.1 geldt niet indien vast staat dat geen archeologische relictten worden verstoord.

3.3 Boringsvrije zone Roerdalslenk

De gehele Roerdalslenk is als boringsvrije zone aangegeven in de Provinciale Milieuverordening (PMV). Het plangebied valt geheel binnen de Roerdalslenk en derhalve binnen de boringsvrije zone. Voor boringen dieper dan 30 m beneden maaiveld moet een melding in het kader van de PMV worden gedaan bij de provincie Limburg. Boringen in de Roerdalslenk waarbij de in de ondergrond aanwezige afschermende kleilagen (Brunssumse Klei) worden aangeboord of doorboord, zijn niet toegestaan zonder een door Gedeputeerde Staten verleende ontheffing.

3.4 Inrichting

Ongeacht het overige bepaalde in deze voorschriften moeten minimaal 10% van de gronden in de bestemmingen 'Bedrijfsdoeleinden B(1)', 'Bedrijfsdoeleinden B(2)' en 'Bedrijfsdoeleinden B(3)' worden ingericht ten behoeve van groen en water.

3.5 Infiltreren hemelwater

Hemelwater dient geïnfiltreerd te worden en dit mag uitsluitend op eigen terrein. Dit geldt niet voor gronden voor zover gelegen binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden B (1).

HOOFDSTUK 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden B (1)

4.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Bedrijfsdoeleinden B (1)' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten in de bedrijfscategorie 1 t/m 5 voor zover opgenomen in de als bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten met daaraan ondergeschikt:

- a. verkeersvoorzieningen;
- b. spoorwegdoeleinden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. kalk-/gronddepots;
- g. haven en aanlegsteigers,

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en open terreinen.

Onder de bovenstaande bedrijven worden niet begrepen kantoren, detailhandels-bedrijven en horecabedrijven.

4.2 Bouwvoorschriften

Op de als 'Bedrijfsdoeleinden B (1)' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 4.1 genoemde bestemmingen worden gebouwd. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

4.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen moeten worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de maximale bouwhoogte van gebouwen bedraagt 40,00 m. Waar de bestaande situatie afwijkend is mag deze gehandhaafd blijven;
- c. het maximale bebouwingspercentage bedraagt 60 per bouwperceel;
- d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient tenminste 3.00 m te bedragen. Waar de bestaande situatie afwijkend is, mag deze gehandhaafd blijven.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 40.00 m bedragen met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2.00 m hoog mogen zijn.



4.2.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn met het oog op het aspect externe veiligheid, ter beheersing van de blootstelling aan giftige stoffen en uitpandige vluchtroutes, bevoegd nadere eisen te stellen aan:

- de situering van bouwwerken (gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde);
- de inrichting van terreinen.
- de bruto vloeroppervlakte (bvo) en de hoogte van gebouwen;
- de wijze van afsluitbaarheid van mechanische ventilatiesystemen.

4.3 Bijzondere bepaling externe veiligheid

In de bestemming zijn uitsluitend die activiteiten toelaatbaar waarvan de gezamenlijk of per activiteit afzonderlijke 10-6-contour van het plaatsgebonden risico de bestemmingsgrens niet overschrijdt, tenzij de 10-6 contour de bestemmingsgrens overschrijdt en is, danwel wordt, gesitueerd over gronden waar:

- op de plankaart de aanduiding 'kwetsbare objecten niet toegestaan' staat aangegeven.

Of daar waar de 10-6 contour samenvalt met de bestemming:

- groenvoorziening G.
- verkeersdoeleinden V.
- spoorwegdoeleinden S.
- agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden Aln.
- natuurgebied N.

4.4 Vrijstellingsbevoegdheid

4.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder lid 4.2.1. sub c teneinde het bebouwingspercentage te verhogen tot maximaal 80, onder de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat een groter bebouwingspercentage noodzakelijk is in verband met bedrijfseconomische dan wel andere zwaarwegende bedrijfsomstandigheden ter plaatse;
- b. er blijft voldoende ruimte over om volledig te kunnen voorzien in parkeren op eigen terrein.

4.4.2 Bij het verlenen van de onder lid 4.4.1. bedoelde vrijstelling dient voorts het onderstaande in acht te worden genomen:

- a. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er mogen geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- c. de verkeersveiligheid mag niet onevenredig worden belemmerd;
- d. er mag geen onevenredige inbreuk op de open en/of groene structuur ontstaan.

4.4.3 Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en wethouders zoals omschreven in lid 4.4.1 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 33 van deze voorschriften.

Artikel 5 Bedrijfsdoeleinden B (2)

5.1.1 Doeleindenomschrijving

Op de plankaart voor 'Bedrijfsdoeleinden B(2)' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten in de bedrijfscategorieën 2 t/m 3 voor zover opgenomen in als bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van het bestemmingsvalk op de plankaart voorzien van de aanduiding cat 4 waar ook bedrijven in de categorie 4 zijn toegestaan en met dien verstande dat inrichtingen vallend onder het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' niet zijn toegestaan.

Met daaraan ondergeschikt:

- a. motorbrandstofverkooppunt op gronden die op de plankaart zijn aangegeven met de aanduiding 'mbv';
 - b. detailhandel op gronden die op de plankaart zijn aangegeven met de aanduiding 'de';
 - c. verkeersvoorzieningen;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. openbare nutsvoorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen,
 - h. kalk/gronddepots op gronden die op de plankaart zijn aangegeven met de aanduiding kalk/gronddepots toegestaan ;
- met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en open terreinen.

Onder de bovenstaande bedrijven worden niet begrepen geluidhinderlijke inrichtingen, horecabedrijven en detailhandelsbedrijven met uitzondering van de als zodanig aangegeven gronden.

5.1.2 Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven grens 'kwetsbare objecten niet toegestaan' is het niet toegestaan kwetsbare objecten op te richten of opgericht te houden".

5.2 Bouwvoorschriften

Op de als 'Bedrijfsdoeleinden B (2)' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 5.1 genoemde bestemmingen worden gebouwd. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

5.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen moeten worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de maximale bouwhoogte van gebouwen mag 15 m bedragen. Waar de bestaande situatie afwijkend is, mag die gehandhaafd blijven;
- c. het maximale bebouwingspercentage bedraagt 60 per bouwperceel;
- d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient minimaal 3.00 m te bedragen. Waar de bestaande situatie afwijkend is, mag die gehandhaafd blijven.



5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 8.00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2.00 m hoog mogen zijn.

5.2.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn met het oog op het aspect externe veiligheid, ter beheersing van de blootstelling aan giftige stoffen en uitpandige vluchtroutes, bevoegd nadere eisen te stellen aan:

- de situering van bouwwerken (gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde);
 - de inrichting van terreinen.
 - de bruto vloeroppervlakte (bvo) en de hoogte van gebouwen;
- de wijze van afsluitbaarheid van mechanische ventilatiesystemen.

5.3 Vrijstellingsbevoegdheid

5.3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 5.1 voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten vallend onder een hogere milieucategorie dan ter plaatse is toegestaan volgens de Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage is opgenomen in deze voorschriften, indien deze activiteiten naar hun aard en invloed op de directe omgeving kunnen worden gelijk gesteld met een ter plaatse toegelaten milieucategorie bedrijfsactiviteiten.

5.3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder lid 5.2.1. sub c teneinde het bebouwingspercentage te verhogen tot maximaal 80, onder de volgende voorwaarden:

- a. aangetoond wordt dat een groter bebouwingspercentage noodzakelijk is in verband met bedrijfseconomische dan wel andere zwaarwegende bedrijfsomstandigheden ter plaatse;
- b. er blijft voldoende ruimte over om volledig te kunnen voorzien in parkeren op eigen terrein alsmede infiltreren van hemelwater op eigen terrein.

5.3.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5.1 voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten in de bedrijfscategorieën 1 voor zover opgenomen in als bijlage 1 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien de personendichtheid, bepaald conform de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico van november 2007, vanuit het oogpunt van het groepsrisico (externe veiligheid) toelaatbaar wordt geacht".

5.3.4 Bij het verlenen van de onder lid 5.3.1, 5.3.2 en 5.3.3 bedoelde vrijstellingen dient voorts het onderstaande in acht te worden genomen:

- a. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er mogen geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- c. de verkeersveiligheid mag niet onevenredig worden belemmerd;
- d. er mag geen onevenredige inbreuk op de open en/of groene structuur ontstaan.

5.3.5 Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en wethouders zoals omschreven in lid 5.3.1, 5.3.2 en 5.3.3 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 33 van deze voorschriften.



5.4 Wijzigingsbevoegdheid

5.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming Bedrijfsdoeleinden (2) te wijzigen ten behoeve van natuurontwikkeling voor zover het betreft de gronden die op de plankaart als zodanig zijn begrensd. De wijzigingsbevoegdheid wordt ingezet ten behoeve van het realiseren van een ecologische verbindingzone. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

1. minimaal 70% moet en maximaal 90 % van het aangegeven oppervlak mag worden gewijzigd ten behoeve van natuurontwikkeling uitsluitend op een zodanige wijze dat er een aaneengesloten zone ontstaat;
2. in de zone natuurontwikkeling is recreatief medegebruik in de vorm van fietspaden toegestaan;
3. op de overgebleven gronden binnen het als zodanig aangegeven oppervlak mogen tevens bedrijfsgebouwen en ontsluitingsmogelijkheden worden gerealiseerd;
4. de belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen mogen niet onevenredig worden geschaad.

5.4.2 Voordat Burgemeester en Wethouders het plan kunnen wijzigen als bedoeld in lid 5.4.1. dient in ieder geval en voorzover van toepassing inzicht verkregen te worden in de eventuele archeologische waarden, luchtkwaliteit, externe veiligheid, wegverkeerslawaaï en eventueel voorkomende beschermde dier- en plantsoorten en dient zeker te zijn dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Het wijzigingsplan zal niet eerder worden vastgesteld dan nadat eventueel noodzakelijke hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï of andere ontheffingen zijn verleend, alsmede nadat ten aanzien van de watertoets een positief advies is uitgebracht. Verder mag geen onevenwichtige aantasting plaatsvinden van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de open en/of groene structuur en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4.3. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5.4.1 van dit artikel wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 33 van deze voorschriften.

5.5 Verboden gebruik van gronden

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 28 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor verkeersafleidende effecten richting de A73.



Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden B (3)

6.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor 'Bedrijfsdoeleinden B (3)' aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoordoeleinden in de:

- a. administratieve sector;
- b. dienstverlenende sector;
- c. maatschappelijke doeleinden op gronden die op de plankaart zijn aangegeven met de aanduiding maatschappelijke doeleinden toegestaan,

met daaraan ondergeschikt:

1. verkeersvoorzieningen;
2. parkeervoorzieningen;
3. openbare nutsvoorzieningen;
4. groenvoorzieningen;
5. water en waterhuishoudkundige voorzieningen,

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en open terreinen.

Onder de bovenstaande bedrijven worden niet begrepen geluidhinderlijke inrichtingen, detailhandelsbedrijven en horecabedrijven.

6.2 Bouwvoorschriften

Op de als 'Bedrijfsdoeleinden B (3)' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 6.1 genoemde bestemmingen worden gebouwd. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

6.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen moeten worden opgericht binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de maximale bouwhoogte van gebouwen mag 15.00 m bedragen met uitzondering van de gronden die op de plankaart zijn aangegeven met de aanduiding afwijkende bouwhoogte toegestaan waar de bouwhoogte maximaal 45 m mag bedragen;
- c. het maximale bebouwingspercentage bedraagt 65 per bouwperceel;
- d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient ten minste 3.00 m te bedragen.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 8.00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2.00 m hoog mogen zijn en met uitzondering van de gronden binnen het bouwvlak B(3) tussen de spoorlijn en de Maastrichterweg ten zuiden van de aansluiting waar de hoogte 35 m mag bedragen voor het oprichten van een landmark.

6.2.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn met het oog op het aspect externe veiligheid, ter beheersing van de blootstelling aan giftige stoffen en uitpandige vluchtroutes, bevoegd nadere eisen te stellen aan:

- de situering van bouwwerken (gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde);
- de inrichting van terreinen.



- de bruto vloeroppervlakte (bvo) en de hoogte van gebouwen;
de wijze van afsluitbaarheid van mechanische ventilatiesystemen.

Artikel 7 Woondoeleinden W

7.1 Doeleindenomschrijving

- 7.1.1 De op de plankaart als 'Woondoeleinden W' aangegeven gronden zijn bestemd voor woningen met bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen en erven, alsmede aan huis verbonden beroepen, met daaraan ondergeschikt:
- verkeersvoorzieningen;
 - parkeervoorzieningen;
 - openbare nutsvoorzieningen;
 - groenvoorzieningen;
 - water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - speelvoorzieningen,
- met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en open terreinen.

- 7.1.2 Afhankelijk van de op de plankaart aangegeven aanduiding, zijn gronden cq. opstallen mede bestemd voor de volgende, afwijkende functies met de daarbij behorende voorzieningen:

Adres	Aanduiding	Medebestemd voor
Rijksweg 22	si	Seksinrichting
Rijksweg 34	si	seksinrichting

Deze medebestemming geldt tot het tijdstip waarop de afwijkende functie is vervangen door een functie die past binnen de doeleindenomschrijving in 7.1.1, dan wel gronden en/of opstallen gedurende twee jaar niet meer voor de afwijkende functie zijn gebruikt.

7.2 Bouwvoorschriften

Op de als 'Woondoeleinden W' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 7.1 genoemde bestemmingen worden gebouwd. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

7.2.1 Gebouwen

- nieuwbouw is binnen deze bestemming niet toegestaan behoudens vervangende nieuwbouw, waarop het bepaalde in dit lid, in lid 7.2.2 en lid 7.4 van overeenkomstige toepassing is en behoudens nieuwbouw ter plaatse van het op de plankaart als zodanig met het cijfer 1 aangegeven differentiatievlak woningbouw waar naast ontsluitingsmogelijkheden en groen 16 nieuwe woningen gerealiseerd mogen worden;
- de voorgevel van de woning dient minimaal 4 meter uit de wegbestemming te worden gerealiseerd;
- de maximale goothoogte van hoofdgebouwen is maximaal 6,5 meter, de bebouwingshoogte van de garageboxen mag maximaal 3 meter zijn;
- de afstand van de hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelgrenzen dient voor vrijstaande woningen tenminste 3.00 m en voor geschakelde woningen aan de niet aaneengebouwde zijde van het hoofdgebouw tenminste 3.00 m te bedragen;

- e. 1. Per bouwperceel voor woondoeleinden tot 200 m² moet tenminste 30% onbebouwd blijven;
2. Per bouwperceel voor woondoeleinden tussen 200 m² en 400 m² moet tenminste 40% onbebouwd blijven;
3. Per bouwperceel voor woondoeleinden tussen 400 m² en 600 m² moet tenminste 50% onbebouwd blijven;
4. Per bouwperceel voor woondoeleinden groter dan 600 m² moet tenminste 60% onbebouwd blijven.

7.2.2 Bijgebouwen

Bij ieder hoofdgebouw binnen deze bestemming mogen op het bijbehorende erf, zijnde de gronden gelegen achter de voorgevelrooilijn, bijgebouwen worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de bijgebouwen tenminste 3.00 m achter het verlengde van de voorgevels van het hoofdgebouw worden geplaatst. Een aan de wegzijde gelegen open stallingsruimte voor personenauto's mag wel voor de voorgevelrooilijn worden geplaatst;
- b. het totale grondoppervlak van de bijgebouwen mag per bouwperceel voor de in lid 7.1 aangegeven doeleinden niet meer dan 70 m² bedragen. Het bepaalde in lid 7.2.1.e. is hier van overeenkomstige toepassing;
- c. bijgebouwen mogen met een kap worden gerealiseerd met een goothoogte van maximaal 3,00 m en een bouwhoogte van maximaal 5.00 m of met een plat dak waarbij de bouwhoogte maximaal 3.00 m mag bedragen. Indien de bijgebouwen aansluitend aan de woning worden gerealiseerd, mag de goothoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3.00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die voor de voorgevelrooilijn maximaal 1.00 m hoog en achter de voorgevelrooilijn maximaal 2.00 m hoog mogen zijn. In afwijking hiervan mag bij hoekpercelen voor de voorgevelrooilijn de hoogte van de erfafscheiding aan één wegzijde ten hoogste 2.00 m bedragen mits deze tenminste 1.00 m achter de perceelsgrens wordt geplaatst.

7.3 Vrijstellingsbevoegdheid

7.3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder lid 7.2.3 voor het bij hoekpercelen op de perceelsgrens plaatsen van de daar bedoelde erfafscheiding onder de voorwaarden dat de erfafscheiding:

- het vrije uitzicht van het wegverkeer niet mag belemmeren en voor het wegverkeer ook niet op andere wijze hinder of gevaar mag opleveren, en/of
- geen fundamentele inbreuk op de groene danwel open structuur mag plegen.

7.3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor de uitoefening van bedrijven, vallende onder kleine economie, met dien verstande dat:

- a. er geen onevenredige hinder mag worden toegebracht aan de kwaliteit van het woonmilieu;
- b. door de uitoefening van de activiteit het uiterlijk aanzien van de woning niet zodanig mag veranderen, dat de woning het karakter van een woning geheel of gedeeltelijk verliest. Dit houdt onder meer in dat er geen grote reclame-uitingen aan of bij de woning geplaatst mogen worden;



- c. de oppervlakte van de woning welke voor de bedrijfsvoering wordt gebruikt, niet meer dan 50 % van de begane grond en maximaal 30 % van het totale vloeroppervlak van de woning en de bijgebouwen mag bedragen; de totale oppervlakte van de activiteit mag in elk geval niet meer bedragen dan 25 m². Het te gebruiken oppervlak dient op een tekening te worden aangegeven die bij het besluit wordt gevoegd;
- d. er geen sprake is van een verkeersaantrekkende activiteit, die de woonomgeving onevenredig belast en ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeerplaatsen, noodzakelijk worden, tenzij op eigen terrein gezorgd kan worden voor voldoende parkeervoorzieningen of er in de omgeving voldoende beschikbare plaatsen zijn;
- e. de uitvoerder van de activiteit ter plaatse dient te wonen;
- f. detailhandel alleen als ondergeschikte activiteit is toegestaan en uitsluitend van goederen die verband houden met de activiteit waarvoor de vrijstelling wordt verleend;
- g. activiteiten die op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer meldings- c.q. vergunningsplichtig zijn, in beginsel niet worden toegestaan, tenzij kan worden aangetoond dat er geen overlast voor de omgeving op zal treden, waarbij maximaal bedrijven uit categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee vergelijkbare bedrijven worden toegestaan (bijlage 1).

7.3.3 Bij het verlenen van vrijstelling door burgemeester en wethouders zoals in de leden hiervoor omschreven, wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 33 van deze voorschriften.

7.4 Gebruik van gronden

Het omzetten van een ten tijde van de vaststelling van dit plan bestaand gebruik, niet zijnde woondoeleinden of speelvoorzieningen, naar woondoeleinden en/of speelvoorzieningen is uitsluitend mogelijk nadat uit een bodemonderzoek is gebleken dat de bodem voor dit gebruik geschikt is.



Artikel 8 Seksinrichtingen Si

8.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Seksinrichting' aangegeven gronden zijn bestemd voor een seksinrichting met uitzondering van een raamprostitutiebedrijf.

Met daaraan ondergeschikt:

- a. horecadoeleinden, uitsluitend indien deze verband houden met de ter plaatse gevestigde activiteiten en qua aard en omvang van ondergeschikte betekenis zijn;
 - b. verkeersvoorzieningen;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. openbare nutsvoorzieningen;
 - e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - f. groenvoorzieningen,
- met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en open terreinen.

8.2 Bouwvoorschriften

Op de als seksinrichting bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 8.1 genoemde bestemmingen worden gebouwd. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

8.2.1 Gebouwen

- a. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 60% per bouwperceel;
- b. De goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 6,5 meter.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3.00 m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die voor de voorgevelrooilijn maximaal 1.00 m hoog en achter de voorgevelrooilijn maximaal 2.00 m hoog mogen zijn. In afwijking hiervan mag bij hoekpercelen voor de voorgevelrooilijn de hoogte van de erfafscheiding aan één wegzijde ten hoogste 2.00 m bedragen mits deze tenminste 1.00 m achter de perceelsgrens wordt geplaatst.



Artikel 9 Agrarische doeleinden A

9.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Agrarische doeleinden A' aangegeven gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering met de daarbij behorende:

- a. bedrijfsgebouwen, uitsluitend op de gronden op de plankaart voorzien van een aanduiding 'Ab' (agrarisch bouwvlak);
- b. bedrijfswoning ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering uitsluitend op de gronden op de plankaart voorzien van een aanduiding 'Ab' (agrarisch bouwvlak);
- c. aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning uitsluitend op de gronden op de plankaart voorzien van een aanduiding 'Ab' (agrarisch bouwvlak);
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
met daaraan ondergeschikt:
 1. openbare nutsvoorzieningen;
 2. infrastructurele voorzieningen;
 3. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 4. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
 5. detailhandel in eigen producten.

9.2 Bouwvoorschriften

Op de als 'Agrarische doeleinden A' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 9.1 genoemde bestemmingen worden gebouwd. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

9.2.1 Gebouwen

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het agrarisch bouwvlak;
- b. de maximale goothoogte mag 6.50 m en de maximale bouwhoogte mag 12.00 m bedragen;
- c. het maximale bebouwingspercentage per agrarisch bouwvlak mag 80% bedragen;
- d. per agrarisch bouwvlak mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- e. per agrarisch bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan;
- f. de goothoogte van bijgebouwen bij de woning mag maximaal 3,5 meter bedragen.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. silo's zijn niet toegestaan buiten het agrarisch bouwvlak;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het agrarisch bouwvlak niet meer dan 8.00 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag buiten het agrarisch bouwvlak niet meer dan 1.00 m bedragen.



- 9.3 Vrijstellingsbevoegdheid tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen
- 9.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 9.2.2. teneinde andere bouwwerken zijnde laag-tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en hagelnetten ten behoeve van het agrarische grondgebruik, te plaatsen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- het is redelijkerwijs niet mogelijk deze voorzieningen binnen het agrarisch bouwvlak op te richten;
 - de teeltondersteunende andere bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden; de ondersteunende stellingen zelf mogen het hele jaar aanwezig zijn;
 - de hoogte van hagelnetten mag niet meer bedragen dan 4,00 m; de hoogte van andere teeltondersteunende voorzieningen mag niet meer bedragen dan 1,50 m;
 - de totale oppervlakte aan teeltondersteunende voorzieningen per agrarisch bedrijf mag buiten het agrarisch bouwvlak niet meer dan 1 ha bedragen;
 - de landschappelijke waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - er bestaan geen overwegende bezwaren vanwege de aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - er is voldaan aan de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+.
 - de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond.
- 9.3.2 Bij een negatief advies van de adviescommissie BOM+ mag slechts vrijstelling worden verleend, nadat Gedeputeerde Staten hiervoor een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.
- 9.3.3 Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en wethouders zoals omschreven in lid 9.3.1 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 33 van deze voorschriften.
- 9.4 Wijzigingsbevoegdheid agrarisch bouwvlak
- Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Agrarische doeleinden A' te wijzigen:
- ten behoeve van het vergroten van het agrarisch bouwvlak, met in acht neming van de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+ en met dien verstande dat:
 - de wijziging nodig is in verband met een voorgenomen uitbreiding van het binnen het agrarisch bouwvlak gevestigde agrarische bedrijf;
 - de wijziging nodig is in verband met een vanwege bedrijfseconomische dan wel andere zwaarwegende bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het sub a1 bedoelde agrarisch bedrijf;
 - de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak na wijziging niet meer dan 1,5 ha zal bedragen; van deze maat kan worden afgeweken indien door de toepassing van de POL-uitwerking BOM+ de omgevingskwaliteit tenminste evenredig wordt vergroot;
 - de uitbreiding naar aard en omvang geen onevenredig nadelige invloed op de bestemmingen in de omgeving heeft. In ieder geval mogen de waarden van de bestemming 'Agrarische doeleinden A' als gevolg van de wijziging niet onevenredig worden aangetast;



- b. ten behoeve van de vestiging van een volwaardig grondgebonden agrarisch bedrijf met in acht neming van de eisen die zijn gesteld in de POL-uitwerking BOM+, met dien verstande dat:
1. het betreft de verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf die noodzakelijk is vanwege bedrijfseconomische dan wel andere bedrijfsomstandigheden;
 2. de oppervlakte van het agrarisch bouwvlak niet meer dan 1 ha. zal bedragen, van deze maat kan worden afgeweken indien door de toepassing van de POL-uitwerking BOM+ de omgevingskwaliteit tenminste evenredig wordt vergroot;
 3. de vestiging naar aard en omvang geen onevenredig nadelige invloed op de bestemming in de omgeving heeft. In ieder geval mogen de waarden van de bestemming 'Agrarische doeleinden A' als gevolg van de wijziging niet onevenredig worden aangetast.

De volwaardigheid van agrarische bedrijven wordt beoordeeld aan de hand van de volgende indicatieve criteria:

- de continuïteit van het bedrijf;
- de omvang van het bedrijf, uitgedrukt in standaardbedrijfseenheden;
- de oppervlakte die daadwerkelijk voor agrarische activiteiten wordt benut;
- de mate waarin het bedrijf voorziet in een hoofdkomen; het moet tenminste een éénmansbedrijf zijn;
- het bedrijfsmatige karakter van de activiteiten.

9.5 Wijzigingsbevoegdheid Bedrijfsdoeleinden B (2)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming 'Agrarische doeleinden A' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B (2)' voor zover het betreft de gronden op de plankaart als zodanig begrensd en aangegeven met het cijfer 1. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

1. de bepalingen van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B (2)' zijn van toepassing;
2. de belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen mogen niet onevenredig worden geschaad;

9.6 Wijzigingsbevoegdheid Woondoeleinden W

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming 'Agrarische doeleinden A' te wijzigen in de bestemming 'Woondoeleinden W' voor zover het betreft de gronden die op de plankaart als zodanig zijn begrensd en aangegeven met het cijfer 3. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

1. er mogen uitsluitend grondgebonden woningen worden gebouwd;
2. er mag worden gebouwd met een maximale dichtheid van 25 woningen per ha;
3. de belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen mogen niet onevenredig worden geschaad.



- 9.7
1. Voordat Burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen als bedoeld in de leden 9.4, 9.5 en 9.6 dient in ieder geval inzicht verkregen te worden in de eventuele archeologische waarden, luchtkwaliteit, externe veiligheid, wegverkeerslawaaï en eventueel voorkomende beschermde dier- en plantsoorten en dient zeker te zijn dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Het wijzigingsplan zal niet eerder worden vastgesteld dan nadat een goed woonmilieu is gegarandeerd, eventueel noodzakelijke hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï of andere ontheffingen zijn verleend, alsmede nadat ten aanzien van de watertoets een positief advies is uitgebracht.
 2. Verder mag geen onevenwichtige aantasting plaatsvinden van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de open en/of groene structuur en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
 3. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 9.4, 9.5 en 9.6 van dit artikel wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 33 van deze voorschriften.



Artikel 10 Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden Aln

10.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden Aln' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarisch grondgebruik;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden;
- c. aanleg en instandhouding van een ecologische zone;
- d. instandhouding en herstel van ecologische relaties met de omliggende gronden, met daaraan ondergeschikt:
 1. openbare nutsvoorzieningen;
 2. verkeersvoorzieningen;
 3. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 4. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen.

10.2 Bouwvoorschriften

Op de als 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden Aln' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 10.1 genoemde bestemmingen worden opgericht met een maximale bouwhoogte van 1 m.

10.3 Wijzigingsbevoegdheid natuurontwikkeling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden Aln' te wijzigen ten behoeve van natuurontwikkeling voor zover het betreft de gronden die op de plankaart als zodanig zijn begrensd en aangegeven met het cijfer 2. De wijzigingsbevoegdheid wordt ingezet ten behoeve van het realiseren van een ecologische verbindingszone. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

1. in de zone natuurontwikkeling is recreatief medegebruik in de vorm van fietspaden niet toegestaan;
2. de belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen mogen niet onevenredig worden geschaad;

- 10.4
 1. Voordat Burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen als bedoeld in lid 10.3 dient in ieder geval inzicht verkregen te worden in de eventuele archeologische waarden, luchtkwaliteit, externe veiligheid, wegverkeerslawaaï en eventueel voorkomende beschermde dier- en plantsoorten en dient zeker te zijn dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Het wijzigingsplan zal niet eerder worden vastgesteld dan nadat ten aanzien van de watertoets een positief advies is uitgebracht.
 2. Verder mag geen onevenwichtige aantasting plaatsvinden van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de open en/of groene structuur en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
 3. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 10.3 van dit artikel wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 33 van deze voorschriften.



10.5 Aanlegvergunning

- 10.5.1 Het is verboden op of in de voor 'Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurlijke waarden Aln' bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- de aanleg van waterlopen en waterpartijen of de vergraving, verruiming; of demping van reeds bestaande waterlopen en waterpartijen;
 - de verwijdering van bomen of andere opgaande beplanting;
 - het rooien en vellen van houtgewas, het slechten van houtwallen en bosjes en het verwijderen van landschapselementen;
 - het scheuren van grasgronden anders dan en behoefte van herinzaai;
 - het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - het aanleggen, verharderen of half-verharderen van paden.
- 10.5.2 Het in lid 10.5.1 bepaalde is niet van toepassing voor:
- werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd.
- 10.5.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld lid 10.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct of indirect, te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 11 Natuurgebied N

11.1 Doeleindenomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Natuurgebied N' zijn bestemd voor:

- a. het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwaarden;
- b. paden en wegen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder mede begrepen kades en andere waterkerende voorzieningen;
- d. extensief recreatief medegebruik.

11.2 Bouwvoorschriften

Op of in de tot 'Natuurgebied N' bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

11.3 Vrijstelling van bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
- b. de waterhuishoudkundige, landschappelijke en natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast.

11.4 Aanlegvergunning

11.4.1 Het is verboden op of in de voor 'Natuurgebied N' bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven of ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verwijderen, ontgraven en vergraven van dijken en taluds;
- c. het aanleggen, veranderen of dempen van waterlopen;
- d. het aanleggen van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen;
- e. het ontginnen of scheuren van grasland;
- f. het verwijderen, kappen, rooien of beschadigen van bomen of andere houtgewassen hoger dan 1,50 m die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig zijn;
- g. het planten van bomen en andere houtige gewassen, ter plaatse waar deze gronden hiermee niet beplant waren ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- h. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.

11.4.2 Het in lid 11.4.1 bepaalde is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd.



- 11.4.3 De in lid 11.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en/of natuurwaarden van de gronden.
- Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen kunnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen bij de natuur- en landschapsdeskundige met betrekking tot de vraag of de aanwezige landschappelijke en/of natuurwaarden door het verlenen van een aanlegvergunning niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden aangetast en omtrent eventueel te stellen voorwaarden.



Artikel 12 Groenvoorzieningen G

12.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Groenvoorziening G' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. openbare groenvoorzieningen;
2. groenvoorzieningen met een ecologische functie of potentie daartoe;
3. retentiebekken voor zover op de plankaart aangegeven met de letters **rb**;
4. water en waterhuishoudkundige voorzieningen,

met daaraan ondergeschikt:

- a. parkeervoorzieningen;
- b. openbare nutsdoeleinden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. verhardingen,

met de daarbij behorende open terreinen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

12.2 Bouwvoorschriften

Op de als 'Groenvoorzieningen G' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 12.1 genoemde bestemmingen worden opgericht met een hoogte van maximaal 3.00 meter.



Artikel 13 Nutsvoorzieningen Nd

13.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Nutsvoorziening Nd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. nutsvoorzieningen;
2. groenvoorzieningen,
met daaraan ondergeschikt:
 - a. parkeervoorzieningen
 - b. openbare nutsdoeleinden;
 - c. verhardingen,

met de daarbij behorende open terreinen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

13.2 Bouwvoorschriften

Op de als 'Nutsvoorzieningen Nd' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 13.1 genoemde bestemmingen worden opgericht. De maximale hoogte van gebouwen bedraagt 8.00 meter, de maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 17,5 m.



Artikel 14 Verkeersdoeleinden V

14.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Verkeersdoeleinden V' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

1. wegen en straten, waarbij het op de plankaart aangegeven aantal rijstroken voor de betreffende wegen/straten niet mag worden overschreden;
2. voet- en rijwielpaden;
3. parkeervoorzieningen;
4. ecovoorzieningen,

met daaraan ondergeschikt:

- a. openbare nutsvoorzieningen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen,
- met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en open terreinen.

14.2 Bouwvoorschriften

Op de als 'Verkeersdoeleinden V' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 14.1. genoemde bestemmingen worden gebouwd met een hoogte van maximaal 10 m.

Artikel 15 Spoorwegdoeleinden S

15.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Spoorwegdoeleinden S' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

1. railvervoer;
2. ecovoorzieningen; in ieder geval ter plaatse van de aanduiding ecovoorziening op de plankaart wordt een ecovoorziening aangelegd,

met daaraan ondergeschikt:

- a. openbare nutsvoorzieningen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen,

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en open terreinen.

15.2 Bouwvoorschriften

Op de als 'Spoordoeleinden S' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de in lid 15.1. genoemde bestemmingen worden gebouwd met een hoogte van maximaal 10 m.

15.3 Wijzigingsbevoegdheid

15.3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bestemming 'Spoorwegdoeleinden S' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden B (2)' en/of de bestemming 'Groenvoorzieningen G'. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

1. de bepalingen van de bestemmingen 'Bedrijfsdoeleinden B (2)' en/of de bestemming 'Groenvoorzieningen G' zijn van toepassing;
2. de belangen van derden en de waarden van aangrenzende bestemmingen mogen niet onevenredig worden geschaad.

15.3.2 Voordat Burgemeester en Wethouders het plan kunnen wijzigen als bedoeld in lid 15.3.1. dient in ieder geval inzicht verkregen te worden in de eventuele archeologische waarden, luchtkwaliteit, externe veiligheid, wegverkeerslawaaï en eventueel voorkomende beschermde dier- en plantsoorten en dient zeker te zijn dat de bodemgeschikt is voor het beoogde gebruik. Het wijzigingsplan zal niet eerder worden vastgesteld dan nadat eventueel noodzakelijke hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï of andere ontheffingen zijn verleend, alsmede nadat ten aanzien van de watertoets een positief advies is uitgebracht.

Verder mag geen onevenwichtige aantasting plaatsvinden van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de open en/of groene structuur en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

15.3.3. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 15.3.1 van dit artikel wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 33 van deze voorschriften.



Artikel 16 50 dB(A) geluidcontour industrielawaai (dubbelbestemming)

16.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als '50 dB(A) geluidcontour industrielawaai' aangewezen gronden zijn bestemd:

1. primair voor het vrijwaren van de gronden van de vestiging van nieuwe geluidgevoelige objecten, met inachtneming van het bepaalde in lid 16.2;
2. secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

16.2 Bebouwings/gebruiksbeplating

Daar waar op de plankaart een '50 dB(A) geluidcontour industrielawaai' is aangegeven, is op de gronden gelegen tussen de geluidscontour en de geluidsbron geen geluidgevoelige objecten mogelijk voor zolang en voor zover deze hinder niet is opgeheven respectievelijk ontheffing is verkregen.

16.3 Verhouding hoofd-/ dubbelbestemming

Waar een basisbestemming samenvalt met deze dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de basisbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.



Artikel 17 Beschermingszone verkeersdoeleinden (dubbelbestemming)

17.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Beschermingszone verkeersdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd:

1. primair voor het vrijwaren van de gronden van de vestiging nieuwe objecten/obstakels die een belemmering vormen voor de aangelegen rijksweg of provinciale weg, met inachtneming van het bepaalde in lid 17.2;
2. secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

17.2 Bebouwings-/gebruiksbeplanning

- a. op de gronden gelegen tussen de A73 en de 100,00 meter-lijn gemeten vanuit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan van de autosnelweg A73, waaronder ook toe- en afritten worden verstaan, mag slechts bebouwing worden opgericht die is toegestaan ingevolge de voorschriften die gelden voor de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemmingen en voor zover de verkeersbelangen gehoord de Directeur van Rijkswaterstaat Directie Limburg niet onevenredig worden aangetast;
- b. op de gronden, gelegen binnen de 25,00 meter-lijn gemeten vanuit de as van de dichtstbijgelegen rijbaan van de N271, waaronder ook de toe- en afritten worden verstaan, mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht anders dan ten behoeve van verkeersgeleiding en vervangende nieuwbouw.

17.3 Verhouding basis-/dubbelbestemming

Waar een basisbestemming samenvalt met deze dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de basisbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.



Artikel 18 Beschermingszone spoorwegdoeleinden (dubbelbestemming)

18.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Beschermingszone spoorwegdoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd:

1. primair voor het vrijwaren van de gronden van de vestiging van nieuwe objecten/obstakels die een belemmering vormen voor de aangelegen spoorweg, met inachtneming van het bepaalde in lid 18.2;
2. secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

18.2 Bebouwings-/gebruiksbeplanning

Op de gronden gelegen tussen de op de plankaart aangegeven beschermingszone spoorwegdoeleinden en de spoorweg mag niet worden gebouwd resp. mogen geen werken of werkzaamheden worden uitgevoerd in strijd met de Spoorwegwet c.q. met het bepaalde in artikel 15 van het reglement Dienst Hoofd- en Lokaalspoorwegen. Burgemeester en Wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen indien voorafgaand een ontheffing is verkregen door of vanwege de Minister van Verkeer en Waterstaat.

18.3 Verhouding basis-/dubbelbestemming

Waar een basisbestemming samenvalt met deze dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de basisbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.



Artikel 19 LPG-risicocontour (dubbelbestemming)

19.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'LPG- risicocontour' aangewezen gronden zijn bestemd:

1. primair voor het vrijwaren van de gronden van de vestiging van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten, met inachtneming van het bepaalde in lid 19.2;
2. secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

19.1 Bebouwings-/gebruiksbeplanning

Binnen de op plankaart aangegeven LPG-risicocontour mogen geen nieuwe kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten worden opgericht, tenzij de belemmering - door amovering dan wel verplaatsing van de LPG-installatie en intrekking van de hiervoor verleende vergunning - is weggenomen.

19.2 Verhouding basis-/ dubbelbestemming

Waar een basisbestemming samenvalt met deze dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de basisbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.



Artikel 20 Invloedsgebied groepsrisico (dubbelbestemming)

20.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Invloedsgebied groepsrisico' aangewezen gronden zijn bestemd:

1. primair voor het vrijwaren van de gronden van de vestiging van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten, met inachtneming van het bepaalde in lid 20.2;
2. secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

20.2 Bebouwings-/gebruiksbeplanning

Binnen het op plankaart aangegeven Invloedsgebied groepsrisico mogen geen nieuwe kwetsbare en/of beperkt kwetsbare objecten worden opgericht.

20.3 Verhouding basis-/ dubbelbestemming

Waar een basisbestemming samenvalt met deze dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de basisbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

20.4 Vrijstelling

20.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 20.2. voor het realiseren van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de zone gelegen tussen het vulpunt en de op de kaart gegeven aanduiding 'Invloedsgebied LPG Groepsrisico (150 meter gemeten vanuit het vulpunt)' indien en voor zover het vaststaat dat de verkoop van LPG bij het tankstation is gestaakt en het vulpunt is gesaneerd, danwel de belemmeringen, die een gevolg zijn van het LPG-vulpunt, anderszins zijn weggenomen.

20.4.2 Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en wethouders zoals omschreven in lid 20.4.1 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 33 van deze voorschriften.

Artikel 21 Ondergrondse energieleiding met beschermingszone (dubbelbestemming)

21.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als ‘Ondergrondse energieleiding met beschermingszone’ aangegeven gronden zijn bestemd:

1. primair voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een ondergrondse hoogspanningslijn met een vrijwaringsstrook van 3 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;
2. secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

21.2 Bebouwingsbepalingen

Op of in de in lid 21.1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht die bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van de ondergrondse hoogspanningsleiding. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan behoudens vrijstelling, ingevolge lid 21.4 van dit artikel.

21.3 Verhouding basis-/ dubbelbestemming

Waar een basisbestemming samenvalt met deze dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de basisbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

21.4 Vrijstelling

21.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 21.2. ten aanzien van de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de energievoorziening; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de leidingbeheerder/directeur van het energiebedrijf;
- b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen, indien burgemeester en wethouders voornemens zijn te besluiten, in afwijking van het advies van de leidingbeheerder/directeur van het energiebedrijf.

21.4.2 Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en wethouders zoals omschreven in lid 21.4.1 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 33 van deze voorschriften.

21.5 Aanlegvergunning

21.5.1 Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), op of in de in lid 21.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen;



- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- e. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- f. het vellen of rooien van houtgewas.

21.5.2 Het in lid 21.5.1 bepaalde is niet van toepassing voor werken en/of werkzaamheden die:

- a. worden uitgevoerd ten dienste van de in lid 21.1 bedoelde leiding;
- b. op het tijdstip van het van kracht worden van het plan reeds in uitvoering zijn;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. die het normale onderhoud en beheer betreffen van de ondergrondse hoogspanningsleiding.

21.5.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld lid 21.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct of indirect, te verwachten gevolgen de belangen van de leiding niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Alvorens omtrent de samenvallende bestemmingen (lid 21.3) en het verlenen van aanlegvergunning (lid 21.5.1) te beslissen, winnen Burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerde/directeur van het energiebedrijf omtrent de vraag, of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Het verlenen van de aanlegvergunning in afwijking van het advies van de leidingbeheerder/directeur van het energiebedrijf vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij geen bezwaar hebben tegen verlening van de aanlegvergunning.



Artikel 22 Bovengrondse energieleiding met beschermingszone (dubbelbestemming)

22.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Bovengrondse energieleiding met beschermingszone' aangegeven gronden zijn bestemd:

1. primair voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een bovengrondse hoogspanningsleiding, met een uitwaaizone van 20 m respectievelijk 22 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;
2. secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

22.2 Bebouwingsbepalingen

Op of in de in lid 22.1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht die bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van de ondergrondse hoogspanningsleiding. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan behoudens vrijstelling, ingevolge lid 22.4. van dit artikel.

22.3 Verhouding basis-/dubbelbestemming

Waar een basisbestemming samenvalt met deze dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de basisbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

22.4 Vrijstelling

22.4.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 22.2. ten aanzien van de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat:

- a. geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de energievoorziening; daartoe wordt vooraf advies ingewonnen van de leidingbeheerder/directeur van het energiebedrijf;
- b. vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is verkregen, indien burgemeester en wethouders voornemens zijn te besluiten, in afwijking van het advies van de leidingbeheerder/directeur van het energiebedrijf.

22.4.2 Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en wethouders zoals omschreven in lid 22.4.1 wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 33 van deze voorschriften.



22.5 Aanlegvergunning

22.5.1 Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), op of in de in lid 22.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
- b. het aanleggen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,50 m;
- c. het opslaan van materialen of stoffen die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
- d. het ophogen en egaliseren, bodemverlagen of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld – of weghoogte.

22.5.2 Het in lid 22.5.1 bepaalde is niet van toepassing voor werken en/of werkzaamheden die:

- a. worden uitgevoerd ten dienste van de in lid 22.1 bedoelde leiding;
- b. op het tijdstip van het van kracht worden van het plan reeds in uitvoering zijn;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. die het normale onderhoud en beheer betreffen van de bovengrondse hoogspanningsleiding.

22.5.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld lid 22.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct of indirect, te verwachten gevolgen de belangen van de leiding niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Alvorens omtrent de samenvallende bestemmingen (lid 22.3) en het verlenen van aanlegvergunning (lid 22.5.1) te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder/directeur van het energiebedrijf omtrent de vraag, of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Het verlenen van de aanlegvergunning in afwijking van het advies van de leidingbeheerder/directeur van het energiebedrijf vindt uitsluitend plaats indien vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen dat zij geen bezwaar hebben tegen verlening van de aanlegvergunning.



Artikel 23 Ondergrondse gasleiding met beschermingszone (dubbelbestemming)

23.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Ondergrondse gasleiding met beschermingszone' aangegeven gronden zijn bestemd:

1. primair voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een ondergrondse aardgastransport- en aardgasvoedingsleiding, met een vrijwaringszone van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;
2. secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

23.2 Bebouwingsbepalingen

Op of in de in lid 23.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding worden gebouwd.

23.3 Verhouding basis-/ dubbelbestemming

Waar een basisbestemming samenvalt met deze dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de basisbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

23.4 Aanlegvergunning

23.4.1 Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), op of in de in lid 23.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het oprichten van enig bouwwerk;
- b. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- c. het vellen of rooien van houtgewas;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- e. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- f. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
- g. diepploegen;
- h. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- i. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- j. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- k. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.



23.4.2 Het in lid 23.4.1 bepaalde is niet van toepassing voor werken en/of werkzaamheden die:

- a. worden uitgevoerd ten dienste van de in lid 23.1 bedoelde leiding
- b. op het tijdstip van het van kracht worden van het plan reeds in uitvoering zijn;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. die het normale onderhoud betreffen.

23.4.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld lid 23.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct of indirect, te verwachten gevolgen de belangen van de leiding niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Alvorens omtrent de samenvallende bestemmingen (lid 23.3) en het verlenen van aanlegvergunning (lid 23.4.1) te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag, of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.



Artikel 24 Ondergrondse hoofdwaterleiding met beschermingszone (dubbelbestemming)

24.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als ‘Ondergrondse hoofdwaterleiding met beschermingszone’ aangegeven gronden zijn bestemd:

1. primair voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een ondergrondse hoofdwaterleiding, met een vrijwaringszone van 2.50 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;
2. secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

24.2 Bebouwingsbepalingen

Op of in de in lid 24.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding worden gebouwd.

24.3 Verhouding basis-/dubbelbestemming

Waar een basisbestemming samenvalt met deze dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

De bepalingen van de basisbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

24.4 Aanlegvergunning

24.4.1 Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van

burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), op of in de in lid 24.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- b. het vellen of rooien van houtgewas;
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
- d. het verrichten van grondroeractiviteiten (b.v. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- e. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indringen van voorwerpen in de bodem;
- f. diepploegen;
- g. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- h. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- i. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- j. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.



24.4.2 Het in lid 24.4.1 bepaalde is niet van toepassing voor werken en/of werkzaamheden die:

- a. worden uitgevoerd ten dienste van de in lid 24.1 bedoelde leiding;
- b. op het tijdstip van het van kracht worden van het plan reeds in uitvoering zijn;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. die het normale onderhoud betreffen.

24.4.3 De werken of werkzaamheden als bedoeld lid 24.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct of indirect, te verwachten gevolgen de belangen van de leiding niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Alvorens omtrent de samenvallende bestemmingen (lid 24.3) en het verlenen van aanlegvergunning (lid 24.4.1) te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag, of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 25 Stroomvoerend regime (Beleidsregels grote rivieren) (dubbelbestemming)

25.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als ‘stroomvoerend regime’ aangegeven gronden zijn bestemd voor:

1. primair voor de afvoer van het Maaswater;
2. secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

25.2 Bebouwingsbepalingen

In of op de voor ‘stroomvoerend regime’ bestemde gronden mag uitsluitend ten behoeve van de in lid 25.2.a. genoemde riviergebonden activiteiten en de in lid 25.2b. genoemde niet-riviergebonden activiteiten worden gebouwd, mits de andere aan deze gronden gegeven bestemmingen dit toelaten;

a. De riviergebonden activiteiten zijn (ja, mits):

1. de aanleg of wijziging van waterstaatkundige (kunst)werken;
2. de realisatie van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- en recreatievaart;
3. de bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;
4. de vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
5. de aanleg of wijziging van scheepswerven;
6. de realisatie van natuur;
7. de uitbreiding van bestaande steenfabrieken;
8. de realisatie van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden, of
9. de winning van oppervlaktedelfstoffen.

b. De niet-riviergebonden activiteiten betreffen (nee,tenzij):

1. een activiteit met een groot openbaar belang die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd;
2. een activiteit met een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven die redelijkerwijs niet buiten het rivierbed kan worden gerealiseerd;
3. een functieverandering binnen de bestaande bebouwing; of
4. een activiteit die per saldo meer ruimte voor de rivier oplevert op een rivierkundig gezien aanvaardbare locatie.

c. De activiteiten genoemd onder lid 25.2. sub a. en b. moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
2. er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit; en
3. er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;



4. de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam gecompenseerd te worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn;
 5. en specifiek voor het bepaalde in lid 25.2 sub b. onder 4. geldt dat de gevraagde rivierverruimings-maatregelen genomen worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.
- d. In afwijking van het bepaalde in lid 25.2 aanhef, is een aantal kleine, tijdelijke of voor het rivierbeheer noodzakelijke activiteiten toegestaan. Deze betreffen:
1. activiteiten als bedoeld in het Besluit bouwvergunningsvrije- en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken;
 2. activiteiten als bedoeld in artikel 20 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;
 3. een eenmalige uitbreiding van ten hoogste tien procent van de bestaande bebouwing;
 4. overige activiteiten van, vanuit rivierkundig opzicht, ondergeschikt belang;
 5. activiteiten ten behoeve van rivierbeheer of -verruiming;
 6. tijdelijke activiteiten, een en ander mits voldaan wordt aan het bepaalde in lid 25.2 sub a. t/m c.
- e. Medewerking kan slechts worden verleend na het bereiken van overeenstemming met de rivierbeheerder.

25.3 Wijzigingsbevoegdheid

25.3.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om de grenzen van deze dubbelbestemming te wijzigen danwel de dubbelbestemming geheel op te heffen, uitsluitend naar aanleiding van en conform de door de Staatssecretaris bekrachtigde wijzigingen in de kaartbijlagen van de 'Beleidsregels grote rivieren', Staatscourant 12 juli 2006.

25.3.2 Indien toepassing wordt gegeven aan de in lid 25.3.1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 33 van deze voorschriften.



Artikel 26 Bergend regime (Beleidsregels grote rivieren) (dubbelbestemming)

26.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Bergend regime' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

1. primair voor de berging van het Maaswater;
2. secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

26.3.1 Bebouwingsbepalingen

In of op de tot 'Bergend regime' bestemde gronden wordt voor alle activiteiten toestemming verleend, mits aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de andere aan deze gronden gegeven bestemmingen laten dit toe;
- b. er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- c. er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
- d. er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandsverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
- e. de resterende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen dienen duurzaam te worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.

26.3.2 Medewerking kan slechts worden verleend na het bereiken van overeenstemming met de rivierbeheerder.

26.3 Wijzigingsbevoegdheid

26.3.1 Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om de grenzen van deze dubbelbestemming te wijzigen danwel de dubbelbestemming geheel op te heffen, uitsluitend naar aanleiding van en conform de door de Staatssecretaris bekrachtigde wijzigingen in de kaartbijlagen van de 'Beleidsregels grote rivieren', Staatscourant 12 juli 2006.

26.3.2 Indien toepassing wordt gegeven aan de in lid 26.3.1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 33 van deze voorschriften.



Artikel 27 Waterkering met beschermingszone (dubbelbestemming)

27.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als 'Waterkering met beschermingszone' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

1. de bescherming, het beheer en het onderhoud van de waterkering;
2. secundair voor de doeleinden van de bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

27.2 Keur Waterschap Roer en Overmaas

Voor de als 'Waterkering met beschermingszone' bestemde gronden geldt voor zover van toepassing de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

27.3 Bebouwingsbepalingen

Op of in de in lid 27.1 genoemde gronden mag geen bebouwing worden opgericht met uitzondering van die andere bouwwerken, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de waterkering, tot een hoogte van maximaal 2,00 m.

27.4 Verhouding basis-/dubbelbestemming

Waar een basisbestemming samenvalt met deze dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de basisbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

HOOFDSTUK 3 Overige bepalingen

Artikel 28 Verboden gebruik van gronden en opstellen

- 28.1 Het is verboden de gronden, gebouwen en bouwwerken te gebruiken, te laten gebruiken of te doen gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 28.2 Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 28.1 wordt in ieder geval verstaan:
1. het buitenpandig plaatsen of geplaatst houden van kampeerwagens, (sta)caravans, vouwwagens of daaraan gelijk te stellen zaken;
 2. het opslaan van materialen en voorwerpen behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 3. het al dan niet ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 4. het gebruiken als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 5. het gebruik van de gronden en/of opstal als seksinrichting tenzij op de plankaart als zodanig aangegeven.
- 28.3 Het bepaalde in lid 28.2 is niet van toepassing voor zover het betreft:
1. opslag van goederen op eigen perceel ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen.
- 28.4 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 28.1 van dit artikel, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



Artikel 29 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



Artikel 30 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- 30.1 Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. het met 15% afwijken van de toegelaten maximum maten ten aanzien van:
 1. totale grondoppervlakken en bebouwingspercentages;
 2. goothoogten van hoofdgebouwen en bijgebouwen;
 3. hoogten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. geringe afwijkingen c.q. overschrijdingen van de op de plankaart aangegeven bestemmingsgrenzen, welke in het belang van de ruimtelijke ontwikkeling zoals omschreven in de beschrijving in hoofdlijnen, welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
 - c. het oprichten van zend-, ontvangst- en/of sirenemasten voor zover deze van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte, gemeten vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, niet meer bedraagt dan 15 meter voor privé-gebruik en niet meer dan 40 meter voor gemeenschappelijk gebruik;
 - d. het oprichten van waterretentiebekkens, met dien verstande dat:
 1. de inhoud niet meer bedraagt dan 4000 m³;
 2. ingeval van ondergrondse bekkens:
 - a. de bovenzijde van de bekkens minimaal 0,50 meter onder het aangrenzende maaiveld blijft;
 - b. de putdeksels op maaiveldniveau gelegen zijn;
 - c. evenementen, voor zover:
 1. de in de doeleindenomschrijving beschreven gebiedswaarden niet onevenredig worden aangetast;
 2. er geen mogelijkheid aanwezig is om het evenement te houden op het binnen de gemeente gelegen evenemententerrein of het terrein niet geschikt is voor dit specifieke evenement.
 - e. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bebouwingsbepalingen in dit plan ten behoeve van het bouwen van bouwwerken welke een positief effect hebben op de situatie ter plaatse met betrekking tot de externe veiligheid in of in de directe nabijheid van het gebied.
- 30.2 Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de onder lid 30.1 onder c en d bedoelde bouwwerken en voorzieningen teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- 30.3 De in lid 30.1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en/of bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.



Artikel 31 Algemene wijzigingsbevoegdheid

- 31.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
- a. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 20%, indien in verband met ingekomen bouwaanvragen deze wijzigingen nodig zijn;
 - b. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bestemmingsgrenzen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met de uitvoering van een bouwplan waarvan realisering wenselijk of noodzakelijk wordt geacht, nodig zijn, mits de oppervlakte van een bestemmingsvlak met niet meer dan 20% wordt gewijzigd.
- 31.2 Indien toepassing wordt gegeven aan de in lid 31.1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 33 van deze voorschriften.



Artikel 32 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- f. de ruimte tussen bouwwerken.



Artikel 33 Procedureregels

Voor zover naar dit artikel wordt verwezen is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



Artikel 34 Overgangsbepalingen

34.1 Bouwen

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van ter inzagelegging van het ontwerp van het plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
- c. eenmalig met niet meer dan 15% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de overige grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald.

34.2 Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan bepaalde en dat bestaat op het tijdstip waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

34.3 Uitsluiting overgangsrecht

Het bepaalde in lid 34.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan.

Het bepaalde in lid 34.2 is niet van toepassing op gebruik dat weliswaar bestaat op het tijdstip waarop het betreffende gebruik rechtskracht krijgt, doch dat in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan



Artikel 35 Strafbaarheid en overtredingen

Voor de toepassing van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten wordt overtreding van het bepaalde in:

- artikel 10.5.1
- artikel 11.4.1
- artikel 21.5.1
- artikel 22.5.1
- artikel 23.4.1
- artikel 24.4.1
- artikel 28.1

aangemerkt als een strafbaar feit.



Artikel 36 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

“Voorschriften bestemmingsplan Zuidelijke Stadsrand”



BIJLAGE 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten



BEDRIJFVIGHEID										
SBI	V	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	GA	CAT
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.								
1420	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):								
1420	1	- algemeen	10	100	200	10	2	1	200	4
1420	2	- steenbrekerijen	10	200	700	10	2	2	700	5
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:								
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	30	2	1	100	3
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	30	2	2	700	5
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	30	2	2	300	4
151	4	- vleeswaren- en vleesconserverfabrieken	100	0	100	50	2	2	100	3
151	5	- loonslachterijen	50	0	50	10	1	1	50	3
152	0	Visverwerkingsbedrijven:								
152	1	- drogen	700	100	200	30	2	2	700	5
152	2	- conserveren	200	0	100	30	2	2	200	4
152	3	- roken	300	0	50	0	1	2	300	4
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	30	2	2	300	4
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	50	2	2	300	4
1532, 1533	0	Groente- en fruitconserverfabrieken:								
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	10	1	1	100	3
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	10	2	2	100	3
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	10	2	2	200	4
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	30	2	2	300	4
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	2	2	300	4
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1541	1	- p.c. < 240.000 t/j	200	30	100	30	3	2	200	4
1541	2	- p.c. >= 240.000 t/j	300	50	300	50	3	3	300	4
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:								
1542	1	- p.c. < 240.000 t/j	200	10	100	100	3	2	200	4
1542	2	- p.c. >= 240.000 t/j	300	10	300	200	3	3	300	4
1543	0	Margarinefabrieken:								
1543	1	- p.c. < 240.000 t/j	100	10	200	30	3	2	200	4
1543	2	- p.c. >= 240.000 t/j	300	10	300	50	3	3	300	4



1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:								
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	50	3	2	500	5
		- geconcentreerde produkten, verdamp.								
1551	2	cap. >=	200	30	500	50	3	2	500	5
		- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000								
1551	3	t/j	50	0	100	30	2	1	100	3
		- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000								
1551	4	t/j	100	0	300	50	3	2	300	4
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	50	3	2	300	4
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	50	2	2	100	3
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	2	2	200	4
1561	0	Meelfabrieken:								
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	2	2	200	4
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	2	2	300	4
1562	0	Zetmeelfabrieken:								
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	1	2	200	4
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	2	3	300	4
1571	0	Veevoerfabrieken:								
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	50	3	3	700	5
		- beender-, veren-, vis-, en								
1571	2	vleesmeelfabriek	700	100	100	30	3	3	700	5
		- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder,								
1571	3	veevoed	300	100	200	30	2	2	300	4
		- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder,								
1571	4	veevoed	700	200	300	50	3	3	700	5
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	3	3	200	4
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	3	3	300	4
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	2	2	200	4
		Broodfabrieken, brood- en								
1581	0	banketbakkerijen:								
1581	1	- v.c. < 2400 kg meel/week	30	10	30	10	1	1	30	2
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	30	2	2	100	3
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	2	2	100	3
1583	0	Suikerfabrieken:								
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	100	2	2	500	5
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	200	3	3	1000	5
		Verwerking cacaobonen en vervaardiging								
1584	0	chocolade- en suikerwerk:								
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100	50	2	3	500	5
		- Suikerwerf fabrieken zonder suiker								
1584	2	branden	100	30	50	30	2	2	100	3
		- Suikerwerf fabrieken met suiker								
1584	3	branden	300	30	50	30	2	2	300	4
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	2	2	50	3
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:								
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	10	2	1	500	5
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	2	1	100	3



1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	2	1	200	4
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	2	2	200	4
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	2	2	200	4
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	2	2	200	4
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:								
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	2	2	100	3
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50	2	2	300	4
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	2	2	300	4
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:								
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	1	2	200	4
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	2	3	300	4
1593										
t/m										
1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	1	1	30	2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	50	2	2	300	4
1597		Mouterijen	300	50	100	30	2	2	300	4
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	10	3	2	100	3
16	-	VERWERKING VAN TABAK								
1600		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	2	1	200	4
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL								
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	2	1	100	3
172	0	Weven van textiel:								
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	2	1	100	3
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	3	2	300	4
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	2	2	50	3
174,										
175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	1	1	50	3
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	2	2	200	4
176,		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	1	2	50	3
177										
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	1	1	50	3
		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	30	2	2	30	2
182										
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	1	1	50	3
		VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)								
19	-									
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	2	2	300	4
		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	2	2	50	3
192										
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	2	1	50	3
20	-	HOUTINDUSTRIE EN								



		VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	10	2	2	100	3
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:								
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	2	2	200	4
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	2	1	50	3
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	3	2	100	3
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100	0	2	2	100	3
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30	0	1	1	30	2
20	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN								
2011		Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	3	2	200	4
2012	0	Papier- en kartonfabrieken:								
2012	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	30	1	2	50	3
2012	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	2	2	200	4
2012	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	3	2	300	4
202		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	2	2	100	3
2020.2	0	Golfkartonfabrieken:								
2020.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	2	2	100	3
2020.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	2	2	200	4
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
220		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1
2220		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	3	2	100	3
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie- diepdrukkerijen)	30	0	100	10	3	2	100	3
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	1	1	30	2
2223	A	Grafische afwerking en reproductiebedrijven	10	0	10	0	1	1	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	2	1	30	2
2223		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	2	1	30	2
2224		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	2	1	30	2
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	1	1	10	1
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEEKSTOFFEN								
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	100	2	3	1000	5
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	2	2	100	3
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	2	2	300	4
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	2	2	300	4
23	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN								
2311	0	Vervaardiging van industriële gassen:								
2311	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d	10	0	700	50	3	3	700	5



		lucht								
2311	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	50	3	3	500	5
2311	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	300	3	3	500	5
2312		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	3	3	200	4
2313	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:								
2313	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	2	3	300	4
2313	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	700	3	3	700	5
2314.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:								
2314.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	2	3	300	4
2314.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	700	2	2	1000	5
2314.1	B0	Methanolfabrieken:								
2314.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	2	2	200	4
2314.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	3	3	300	4
2314.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):								
2314.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	2	2	300	4
2314.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	200	3	3	500	5
2315		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	500	3	3	500	5
2316		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	500	3	3	700	5
232	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:								
232	1	- fabricage	300	50	100	1000	3	3	1000	5
232	2	- formulering en afvullen	100	10	30	500	2	2	500	5
233		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	3	2	300	4
2341	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken								
2341	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	1	2	300	4
2341	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	500	2	2	500	5
2342	0	Farmaceutische productenfabrieken:								
2342	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	2	1	50	3
2342	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	2	1	30	2
2351		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	3	2	300	4
2352		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	2	2	300	4
2351		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	500	1	2	500	5
2352	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:								
2352	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	3	2	100	3
2352	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	3	2	500	5
2354		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	3	2	100	3
2356	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	3	2	50	3
2356	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	2	2	200	4
237		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	3	3	300	4
24	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN								



		VAN RUBBER EN KUNSTSTOF								
2411		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	2	2	300	4
2412	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:								
2412	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	1	1	50	3
2412	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	2	2	200	4
2413		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	1	2	100	3
242	0	Kunststofverwerkende bedrijven:								
242	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	2	2	200	4
242	2	- met fenolharsen	300	50	100	200	2	2	300	4
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN								
261	0	Glasfabrieken:								
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	1	1	100	3
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	2	2	300	4
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	1	1	300	4
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	50	2	2	500	5
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	1	1	50	3
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:								
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	1	1	50	3
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	2	2	100	3
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	2	2	200	4
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	30	2	2	200	4
2651	0	Cementfabrieken:								
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	30	2	2	500	5
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	30	3	3	1000	5
2652	0	Kalkfabrieken:								
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2	200	4
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	30	3	3	500	5
2653	0	Gipsfabrieken:								
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	2	2	200	4
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300	30	3	3	500	5
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:								
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	2	2	200	4
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300	30	2	2	300	4
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700	30	3	3	700	5
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:								
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	2	2	100	3
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300	30	3	3	300	4
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	2	2	100	3
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:								



2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	3	2	100	3
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300	10	3	3	300	4
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:								
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	2	2	100	3
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	3	2	300	4
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:								
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	1	2	100	3
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	1	2	300	4
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	2	3	700	5
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	1	2	50	3
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:								
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	3	2	300	4
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200	50	3	3	500	5
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):								
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	2	2	300	4
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	2	2	200	4
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	2	2	100	3
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200	30	3	2	200	4
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN								
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:								
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700	200	2	2	700	5
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:								
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500	30	2	2	500	5
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	50	3	2	1000	5
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:								
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	2	2	300	4
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	50	3	3	700	5
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:								
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	1	2	300	4
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	50	2	3	700	5
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:								
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500	50	2	2	500	5
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	100	3	3	1000	5
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:								
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	1	2	300	4



2751,										
2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	2	3	500	5
2753,										
2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:								
2753,										
2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	1	2	300	4
2753,										
2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	50	2	3	500	5
27	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)								
271	0	Constructiewerkplaatsen:								
271	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	2	2	100	3
271	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4
271	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	30	3	3	300	4
2720	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:								
2720	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	2	2	300	4
2720	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	3	3	500	5
2722,		Vervaardiging van verwarmingsketels,								
2730		radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	2	2	200	4
274	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	1	2	200	4
274	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	2	2	100	3
2751	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:								
2751	1	- algemeen	50	50	100	50	2	2	50	3
2751	2	- scoperen (opspreiden van zink)	50	50	100	30	2	2	50	3
2751	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	2	2	100	3
2751	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	2	100	3
2751	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	2	50	3
2751	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	2	100	3
2751	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	2	100	3
2751	8	- emailleren	100	50	100	50	1	1	100	3
2751	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2	2	30	2
2751	10	- stralen	30	200	200	30	2	2	200	4
2751	11	- metaalharden	30	50	100	50	1	2	100	3
2751	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3
2752		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3
277	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:								
277	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	2	2	200	4
277	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	30	3	3	500	5
277	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN								



29	0	Machinefabrieken:								
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	3	2	200	4
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	3	2	300	4
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.								
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	1	2	200	4
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	1	2	200	4
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	50	2	2	200	4
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300	2	2	300	4
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- , TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.								
320	t/m	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3
3200		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN								
331	t/m	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS								
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven								
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	3	2	200	4
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	50	3	2	300	4
3410.1		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	2	2	200	4
342		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	2	2	200	4
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)								
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:								
351	1	- houten schepen	30	50	50	10	1	1	50	3
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	1	1	100	3
351	3	- metalen schepen < 24 m	50	100	200	30	1	2	200	4
351	4	- metalen schepen >= 24m en/of	100	100	500	50	1	3	500	5



		proefdraaien motoren >= 1 MW								
3511		Scheepssloperijen	100	200	700	100	1	3	700	5
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:								
352	1	- algemeen	50	30	100	30	2	2	100	3
		- met proefdraaien van								
352	2	verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	30	2	2	300	4
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:								
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	2	2	200	4
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000	100	2	2	1000	5
354		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3
35	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
351		Meubelfabrieken	50	50	100	30	2	2	100	3
352		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	30	2
353		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	30	2
354		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3
355		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3
		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.								
356			30	10	50	30	2	2	50	3
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500	30	2	3	500	5
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:								
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	2	2	300	4
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	3	3	700	5
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	2	2	300	4
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	3	2	300	4
		PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
40	-									
		Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)								
40	A0									
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	200	2	3	700	5
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	100	2	3	500	5
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	100	1	3	500	5
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	100	1	2	500	5
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
40	B0									
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	10	1	1	30	2
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	30	1	1	50	3
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	50	1	2	100	3
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	50	1	2	300	4
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	50	1	2	500	5
40	C0	Gasdistributiebedrijven:								
		- gascompressorstations vermogen < 100 MW								
40	C1		0	0	300	100	1	1	300	4
40	C2	- gascompressorstations vermogen >=	0	0	500	200	1	2	500	5



		100 MW								
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	1	1	30	2
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	50	1	1	100	3
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	50	1	2	100	3
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	30	1	1	30	2
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER								
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:								
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	1000	1	2	1000	5
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	50	1	2	50	3
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	10	1	1	30	2
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	10	1	1	100	3
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	10	1	2	300	4
45	-	BOUWNIJVERHEID								
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	1	1	50	3
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	1	1	100	3
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10	10	1	1	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	1	1	50	3
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	2	1	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	1	1	30	2
505	0	Benzineservisestations:								
505	1	- met LPG	30	0	30	100	3	1	100	3
505	2	- zonder LPG	30	0	30	30	3	1	30	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1
5120		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	2	2	30	2
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	1	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	2	1	100	3
5123		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	2	1	50	3
5124, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	2	1	30	2
5132,		Grth in vlees, vleeswaren,	10	0	30	30	2	1	30	2



5133		zuivelprodukten, eieren, spijsoliën								
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	2	1	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	1	30	2
5135		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	1	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2	1	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:								
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	2	2	100	3
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	100	3	3	500	5
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	2	2	200	4
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500	2	2	500	5
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	2	2	300	4
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	2	2	100	3
5152.1	0	Grth in metaalartsen:								
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	3	3	300	4
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	10	3	3	700	5
5152.2 /3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	2	2	100	3
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	2	2	50	3
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	2	2	50	3
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	2	2	100	3
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	30	2
5157		Autosloperijen	10	30	100	30	2	2	100	3
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	2	2	100	3
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	2	2	30	2
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	10	1	1	30	2
60	-	VERVOER OVER LAND								
601	0	Spoorwegen:								
601	1	- stations	0	0	100	50	3	2	100	3
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	300	3	2	300	4
6020.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	0	2	2	100	3
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	0	2	1	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	2	1	100	3
6023		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	30	3	1	100	3
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	10	1	1	50	3



61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT								
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:								
6311.2	1	- containers	0	10	300	50	2	2	300	4
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100	50	2	2	100	3
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300	30	2	2	300	4
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700	50	3	3	700	5
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50	2	2	300	4
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	100	3	3	500	5
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	2	2	300	4
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	100	3	3	500	5
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50	700	2	3	700	5
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100	200	1	2	300	4
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	30	2	2	50	3
6320		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	3	1	30	2
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	2	1	10	1
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	2	1	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1	10	1
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN								
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	0	1	1	30	2
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED								
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	1	1	10	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	2	1	50	3
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	2	1	50	3
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	2	2	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1



73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	1	1	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	1	1	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	1	1	50	3
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	2	1	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	10	3	2	200	4
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN								
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	2	1	30	2
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	100	3	1	200	4
7524		Brandweerkazernes	0	0	50	0	1	1	50	3
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING								
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:								
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	10	2	1	200	4
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	10	2	1	300	4
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	10	3	2	500	5
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	2	1	50	3
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50	10	2	1	50	3
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:								
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	10	3	3	500	5
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	1	1	100	3
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	1	2	50	3
9000.3	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10	30	1	2	100	3
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	50	3	3	300	4
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30	10	1	1	30	2
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300	10	3	3	300	4
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300	30	3	3	300	4
9000.3	D0	Composteerbedrijven:								
9000.3	D1	- open	700	300	200	50	3	2	700	5
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100	50	3	1	100	3
91	-	DIVERSE ORGANISATIES								
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30	0	1	1	30	2
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	2	1	50	3
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	2	1	50	3



9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	2	1	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen > 150 m ²	0	0	30	0	1	1	30	2
9301.3	B	Wasserettes, wassalons > 150 m ²	10	0	10	0	1	1	10	1



BIJLAGE

2 Parkeernormen



Functie	Centrum	Overloop- gebied	Rest bebouwde kom	Per eenheid	Aandeel bezoekers
Woning duur ¹⁾					
	1,7	1,8	2,1	woning	0,3
Woning midden ¹⁾					
	1,5	1,7	1,9	woning	0,3
Woning goedkoop ¹⁾					
	1,3	1,5	1,7	woning	0,3
Serviceflat / aanleunwoning					
	0,6	0,6	0,6	woning	0,3
Kamer verhuur					
	0,2	0,4	0,6	kamer	0,2
Binnenstad / hoofdwinkelgebied					
	3,3	-	-	100 m ² bvo	85%
Wijk- en dorpscentra					
	3,3	3,3	3,3	100 m ² bvo	85%
Grootschalige detailhandel					
	-	6,5	7,0	100 m ² bvo	85%
(Week)markt					
	3,3	3,3	3,3	100 m ² bvo	85%
Kantoor met baliefunctie					
	2,0	2,6	3,1	100 m ² bvo	20%
Kantoor zonder baliefunctie					
	1,4	1,6	1,8	100 m ² bvo	5%
Arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven					
	0,6	0,7	0,9	100 m ² bvo	5%
Arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven					
	1,5	2,0	2,7	100 m ² bvo	5%
Arbeidsextensieve / bezoekersintensieve bedrijven					
	1,1	1,3	1,7	100 m ² bvo	35%
Bedrijfsverzamelgebouw					
	1,3	1,3	1,3	100 m ² bvo	10%
Café / bar / discotheek / cafetaria					
	5,0	5,0	6,0	100 m ² bvo	90%
Restaurant					
	9,0	9,0	13,0	100 m ² bvo	80%
Museum / bibliotheek					
	0,6	0,8	1,1	100 m ² bvo	95%
Bioscoop / theater / schouwburg					
	0,3	0,3	0,4	zitplaats	
Sporthal (binnen)					
	2,0	2,3	2,8	100 m ² bvo	95%
Sportveld (buiten)					
	20,0	20,0	20,0	ha. netto terrein	95%
Dansstudio / sportschool					
	3,5	3,5	3,5	100 m ² bvo	95%
Squashbanen					
	1,3	1,3	1,3	baan	90%

Functie	Centrum	Overloop- gebied	Rest bebouwde kom	Per eenheid	Aandeel bezoekers
Tennisbanen					
	2,5	2,5	2,5	baan	90%
Golfbaan					
	-	-	7,0	hole	95%
Bowlingbaan / biljartzaal					
	2,0	2,0	2,0	baan / tafel	95%
Stadion					
	0,1	0,1	0,1	zitplaats	99%
Evenementenhal					
	5,0	6,0	7,0	100 m² bvo	99%
Zwembad					
	9,0	10,0	11,0	100 m² opp bassin	90%
Themapark / pretpark					
	8,0	8,0	8,0	ha. netto terrein	99%
Overdekte speeltuin / -hal					
	7,5	7,5	7,5	100 m² bvo	90%
Manege					
	-	-	0,4	box	90%
Cultureel centrum / wijkgebouw					
	2,0	2,0	2,0	100 m² bvo	90%
Ziekenhuis					
	1,6	1,6	1,6	bed	
Verpleeg / verzorgingstehuis					
	0,6	0,6	0,6	wooneenheid	60%
Arts / maatschap / kruisgebouw / therapeut					
	1,8	1,8	1,8	behandelkamer	65%
WO / HBO-dag (Totale parkeervraag = collegezaal + leslokaal)					
	20,0	20,0	20,0	collegezaal	
MBO (ROC) / WO / HBO-dag (Totale parkeervraag = collegezaal + leslokaal)					
	6,0	6,0	6,0	leslokaal	
Voorbereidend beroepsonderwijs (VWO, HAVO, VBO) - dag					
	0,8	0,8	0,8	leslokaal	
Avondonderwijs					
	0,8	0,8	0,8	student	
Basisonderwijs					
	0,8	0,8	0,8	leslokaal	
Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf					
	0,7	0,7	0,7	arbeidsplaats	
Hotel					
	1,0	1,0	1,0	kamer	
Volkstuin					
	-	-	0,3	perceel	
Religiegebouw					
	0,2	0,2	0,2	zitplaats	
Begraafplaats / crematorium					
	22,5	22,5	22,5	gelijktijdige crematie	

