



AGRARISCH GEURONDERZOEK

BEDRIJVENTERREIN SPICKERHOVEN III TE ROERMOND

Opdrachtgever:

Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV

Projectnr:

OML026-0001

Datum:

3 september 2025

AGRARISCH GEURONDERZOEK

BEDRIJVENTERREIN SPICKERHOVEN III TE ROERMOND

Opdrachtgever:	Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV
Projectnr:	OML026-0001
Rapportnr:	20250903-OML026-RAP-AGG 2.0
Status:	Definitief
Datum:	3 september 2025

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
HVG

Validatie:
BZ

T 088 - 33 66 333
E info@kragten.nl

© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER.....	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Normering gemeente Roermond.....	7
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	9
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN.....	11
5.1	Veehouderij aan de Spik 176	11
5.1.1	Milieurechten	11
5.1.2	Planologische rechten.....	12
5.2	Veehouderij aan de Spik 181	13
5.2.1	Milieurechten	13
5.2.2	Planologische rechten.....	14
6	WOON- EN LEEFKLIMAAT.....	16
6.1	Beoordelingskader.....	16
6.2	Voorgrondgeurbelasting.....	16
6.3	Achtergrondgeurbelasting.....	17
6.4	Beoordeling woon- en leefklimaat.....	19
7	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	20

BIJLAGEN

B1	VOORGRONDGEURBELASTING
B2	ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV (OML) is door Kragten een agrarisch geurhinder onderzoek uitgevoerd. Men is voornemens om over te gaan tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein Spickerhoven III te Roermond, waarbij een specifieke invulling is beoogd met diverse hulpdiensten en een perceel ten behoeve van een kantoorfunctie. Het plan past niet binnen het (van rechtswege ontstane) 'Omgevingsplan gemeente Roermond', waardoor een wijziging van het omgevingsplan dient plaats te vinden. In het kader van deze wijziging van het Omgevingsplan dient de agrarische geursituatie te worden onderzocht.

Enerzijds kan in het kader van een evenwichtige toedeling van functies door de gemeente enkel medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Middels dit onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Hierbij is gekeken naar zowel de voorgrond- als de achtergrondgeurbelasting (geurbelasting van één veehouderij en geurbelasting van veehouderijen gezamenlijk).

2 SITUERING

Het plangebied is gelegen aan tussen de Sint Wirosingel en de Rijksweg A73 te Roermond (gemeente Roermond). In navolgende afbeelding is de situering van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1. Globale ligging plangebied (rode kader, bron: PDOK).

Het voornemen bestaat om ter plaatse van het plangebied over te gaan tot de ontwikkeling van bedrijventerrein Spickerhoven III in Roermond, waarbij een specifieke invulling is beoogd met diverse hulpdiensten en kantoorfunctie. In navolgende afbeelding is globale indeling van het bedrijventerrein Spickerhoven III weergegeven.



Afbeelding 2. Situatietekening toekomstige situatie.

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

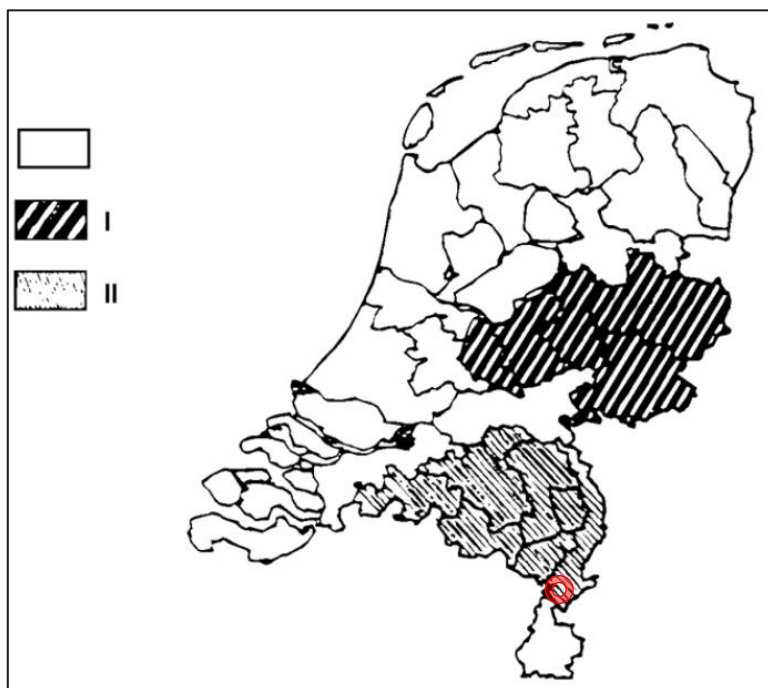
In het (van rechtswege ontstane) Omgevingsplan van de gemeente Roermond zijn in §22.3.6.2 normen voor de geurbelasting opgenomen die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning/kantoor. In het Omgevingsplan gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Het Omgevingsplan van de gemeente Roermond beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Omgevingsregeling. Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren worden verder odour unitdieren genoemd, afgekort als OU-dieren. Voorbeelden van dieren met een geuremissiefactor zijn onder andere varkens, pluimvee, vleeskalveren en geiten.
- dieren waarvoor in de Omgevingsregeling géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object'. Deze dieren worden verder vaste afstand dieren genoemd, afgekort als VA-dieren. Voorbeelden van dieren zonder een geuremissiefactor zijn onder andere melkkoeien, jongvee en paarden.

3.2 Normering gemeente Roermond

De gemeente Roermond ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 3. Concentratie en nietconcentratiegebieden (rode cirkel gemeente Roermond in concentratiegebied).

De gemeente Roermond heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen en heeft geen gemeentelijke beleidsregels ten aanzien van agrarisch geur vastgesteld.

Voorgrondgeurbelasting

Volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) moet een individuele veehouderij voldoen aan wettelijke normen voor o.a. de minimale afstand tussen dierenverblijven en een geurgevoelig object en de geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object.

Op basis van de situering van het plangebied en de vigerende milieuvergunningen van de nabijgelegen veehouderijen wordt de ligging plangebied beschouwd als buiten de bebouwde kom.

Overeenkomstig artikel 22.101 tabel 22.3.12 van het Omgevingsplan bedragen de normen ten gevolge van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor (VA-dieren) ter plaatse van een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom 50 meter.

Overeenkomstig artikel 22.98 tabel 22.3.10 van het Omgevingsplan bedragen de normen ten gevolge van veehouderij met landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor (OU-dieren) ter plaatse van een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij; 14,0 OU_E/m³.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van de online beschikbare informatie op 'Kernregistratie dierenverblijven'¹ (KRD) zijn in een straal van 2 kilometer 17 veehouderijen aanwezig. Hiervan zijn er 7 intensieve veehouderijen (OU-dieren) en 10 veehouderijen met vaste afstandsdiere (VA-dieren).

Aangezien de geuremissie van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter ter plaatse van het plangebied te verwaarlozen is, is het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is niet relevant. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied opgenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van de online beschikbare informatie op KRD.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Nr.	Adres	OU-dieren [OU _E /m ³]	Afstand tot plangebied	Relevant
1	Spik 176	890	180 meter	Ja*
2	Spik 181	9.016	90 meter	Ja*/ ¹
* Tussen de veehouderij en het plangebied en op een veel kortere afstand dan het plangebied zijn geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen, waardoor de milieurechten voor geur en planologische geurruimte van deze veehouderij nader beschouwd wordt in hoofdstuk 5. ¹ Op dit moment worden er bedrijfsmatig geen landbouwhuisdieren gehouden. Aangezien er op dit adres een vigerende milieuvergunning is deze veehouderij wel nader beschouwd in hoofdstuk 5.				

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderijen worden in dit onderzoek in hoofdstuk 5 nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging van het plangebied en de omliggende relevante veehouderijen weergegeven.

¹ Kernregistratie Dierenverblijven (KRD), download 15 mei 2025, gemeente Roermond



Afbeelding 4. Omliggende relevante veehouderijen en plangebied (rode kader).

5 BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN

Beoordeeld dient te worden of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied (afbeelding 1, rode kader) mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Tevens dient te worden beoordeeld of de nieuwe ontwikkeling mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

Van aantasting van de vergunde en/of planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperkingen vormen voor een bestaande veehouderij.

In onderstaande paragrafen wordt beoordeeld of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied mogelijk inbreuk maakt op de vergunde en planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien noodzakelijk zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd. De uitgevoerde berekeningen zijn opgenomen in bijlage B1 'Voorgrondgeurbelasting'.

5.1 Veehouderij aan de Spik 176

5.1.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de adres veehouderij is bij het besluit van 1 juli 2020 vergunning verleend voor het houden van (bron: Kernregistratie Dierenverblijven (KRD) en vigerende vergunning):

- Melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (OR-code: HA1.100); dierenaantal 152
- Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar (OR-code: HA2.100); dierenaantal 159
- Vleeskalveren jonger dan 1 jaar (OR-code: HA3.100); dierenaantal 5
- Overig vleesvee vanaf spenen en jonger dan 2 jaar (OR-code: HA5.100); dierenaantal 20

In onderhavige situatie zijn er tussen de veehouderij en het plangebied geen woningen of andere geurgevoelige objecten gelegen, waardoor bij realisering van geurgevoelige objecten (o.a. woningen, kantoren) de vergunde geurrechten van de veehouderij aan de Spik 176 mogelijk wordt ingeperkt.

OU-dieren

In onderhavige situatie zijn aan de zuidzijde van de veehouderij aan de Spik 176 meerdere bestaande geurgevoelige objecten gelegen (Spik 166A, 167, 174, 175 en 177), maar tussen de veehouderij en het plangebied zijn geen woningen of andere geurgevoelige objecten gelegen, waardoor bij realisering van geurgevoelige objecten (o.a. woningen, kantoren) de vergunde rechten van de veehouderij aan de Spik 176 mogelijk wordt ingeperkt. Om een uitspraak te kunnen doen of de functies binnen het plangebied maatgevend zijn en in hoeverre de vergunde geurcontour van de landbouwhuisdieren met geuremissie (OU-dieren) over het plangebied heen reikt, dient voor de veehouderij aan de Spik 176 de voorgrondgeurbelasting te worden berekend.

De voorgrondgeurbelasting is berekend ter plaatse van de plangrens met behulp van het computerprogramma 'V-Stacks vergunning'². Voor de berekening is gebruik gemaakt van de V-Stacks berekening behorende bij de vigerende milieuvergunning. Uit de berekening van de geuremissie

² 'V-Stacks Vergunning', versie 2020

vanaf bestaande stallen blijkt dat de hoogst berekende voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied $0,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de geldende geurnorm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

VA-dieren

Voor de landbouwhuisdieren zonder geuremissie (VA-dieren) dient buiten de bebouwde kom een vaste afstand van 50 meter vanaf de dierenverblijven te worden aangehouden. Het plangebied is gelegen op circa 180 meter, hierdoor reikt de aan te houden afstand van 50 meter niet over het plangebied. Omdat de geurgevoelige objecten (o.a. kantoren) dus op meer dan 50 meter afstand van de dierenverblijven worden gesitueerd, vormt deze afstand geen belemmering voor de realisatie van geurgevoelige objecten.

5.1.2 Planologische rechten

In onderhavige situatie zijn aan de zuidzijde van de veehouderij aan de Spik 176 meerdere bestaande geurgevoelige objecten gelegen (Spik 166A, 167, 174, 175 en 177), maar tussen de veehouderij en het plangebied zijn geen woningen of andere geurgevoelige objecten gelegen, waardoor bij realisering van geurgevoelige objecten (o.a. woningen, kantoren) de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Spik 176 mogelijk wordt ingeperkt.

OU-dieren

De planologische gebruiksmogelijkheden zijn middels de 'omgekeerde werking' ter beoordeling van mogelijkheid planschade inzichtelijk gemaakt. Hierbij dient enerzijds de geurbelasting inzichtelijk te worden gemaakt waarbij de vergunde geuremissie op de rand van het bouwvlak is gesitueerd met de kortste afstand tot het plangebied en daarnaast dient ook de planologische groeiruimte inzichtelijk te worden gemaakt. De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van 'V-Stacks vergunning, versie 2020'. Hierbij is voor de inputvariabelen uitgegaan van de V-Stacks berekening behorende bij de vigerende vergunning.

Uit de berekening van de 'omgekeerde werking' waarbij is uitgegaan van de vergunde geuremissie (890 OU_E) en met het emissiepunt op de rand van het bouwvlak volgt dat de berekende voorgrondgeurbelasting $0,2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan de geldende geurnorm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en kan worden gesteld dat de planologische geurcontour van de veehouderij Spik 176 (o.b.v. vigerende geuremissie) niet over het plangebied valt.

Om uit te sluiten of de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij worden aangetast door de planontwikkeling is tevens de maximale invulling van de ruimtelijke bestemming bepaald waarbij de milieunormen op de bestaande geurgevoelige objecten nog worden gerespecteerd. Uit de berekening blijkt dat de vergunde geuremissie van 890 OU_E kan doorgroeien tot 38.100 OU_E waarbij ter plaatse van de bestaande geurgevoelige objecten nog net wordt voldaan aan de daarvoor geldende geurnorm. Op basis van deze maximale geuremissie voor de veehouderij aan de Spik 176 bedraagt ter plaatse van de randen van het plangebied de geurbelasting ten hoogste $10,3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Hiermee wordt voldaan aan de geldende geurnorm van $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

VA-dieren

Voor de landbouwhuisdieren zonder geuremissie (VA-dieren) dient voor de planologische geurrechten een vaste afstand van 50 meter vanaf de in het bestemmingsplan vastgestelde bouwvlak te worden aangehouden. Het plangebied is gelegen op circa 180 meter vanaf het bouwvlak van de

veehouderij aan de Spik 176, hierdoor reikt de aan te houden afstand van 50 meter niet over het plangebied. Omdat de geurgevoelige objecten (o.a. kantoren) dus op meer dan 50 meter afstand van het bouwvlak worden gesitueerd, vormt deze afstand geen belemmering voor de realisatie van geurgevoelige objecten.

5.2 Veehouderij aan de Spik 181

Op dit moment worden er bedrijfsmatig geen landbouwhuisdieren gehouden op deze locatie. Maar aangezien er op dit adres sprake is van een vigerende milieuvergunning, is deze veehouderij wel nader beschouwd.

5.2.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de adres veehouderij is bij het besluit van 4 december 2023 juli vergunning verleend voor het houden van (bron: Kernregistratie Dierenverblijven (KRD) en vigerende vergunning):

- Melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (OR-code: HA1.100); dierenaantal 15
- Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar (OR-code: HA2.100); dierenaantal 19
- Vleesvarkens, opfokberen van ca 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca 25 kg tot eerste dekking (OR-code: HD5.100); dierenaantal 560

In onderhavige situatie zijn er tussen de veehouderij en het plangebied geen woningen of andere geurgevoelige objecten gelegen, waardoor bij realisering van geurgevoelige objecten (o.a. woningen, kantoren) de vergunde geurrechten van de veehouderij aan de Spik 181 mogelijk wordt ingeperkt.

OU-dieren

Om een uitspraak te kunnen doen of de kantoren binnen het plangebied maatgevend zijn en in hoeverre de vergunde geurcontour van de landbouwhuisdieren met geuremissie (OU-dieren) over het plangebied heen reikt dient voor de veehouderij aan de Spik 181 de voorgrondgeurbelasting te worden berekend.

De voorgrondgeurbelasting is berekend ter plaatse van de plangrens met behulp van het computerprogramma 'V-Stacks vergunning'³. Voor de berekening is gebruik gemaakt van de V-Stacks berekening behorende bij de vigerende milieuvergunning. Uit de berekening van de geuremissie vanaf bestaande stallen blijkt dat de hoogst berekende voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied bedraagt tussen de 0,6 en 5,7 OU_E/m³ bedraagt. Hiermee wordt ter plaatse van het gehele plangebied voldaan aan de geldende geurnorm van 14 OU_E/m³.

VA-dieren

Voor de landbouwhuisdieren zonder geuremissie (VA-dieren) dient buiten de bebouwde kom een vaste afstand van 50 meter vanaf de dierenverblijven te worden aangehouden. Het plangebied is gelegen op circa 90 meter, hierdoor reikt de aan te houden afstand van 50 meter niet tot over het plangebied. Omdat de geurgevoelige objecten (o.a. kantoren) dus op meer dan 50 meter afstand van het bouwvlak worden gesitueerd, vormt deze afstand geen belemmering voor de realisatie van geurgevoelige objecten.

³ 'V-Stacks Vergunning', versie 2020

5.2.2 Planologische rechten

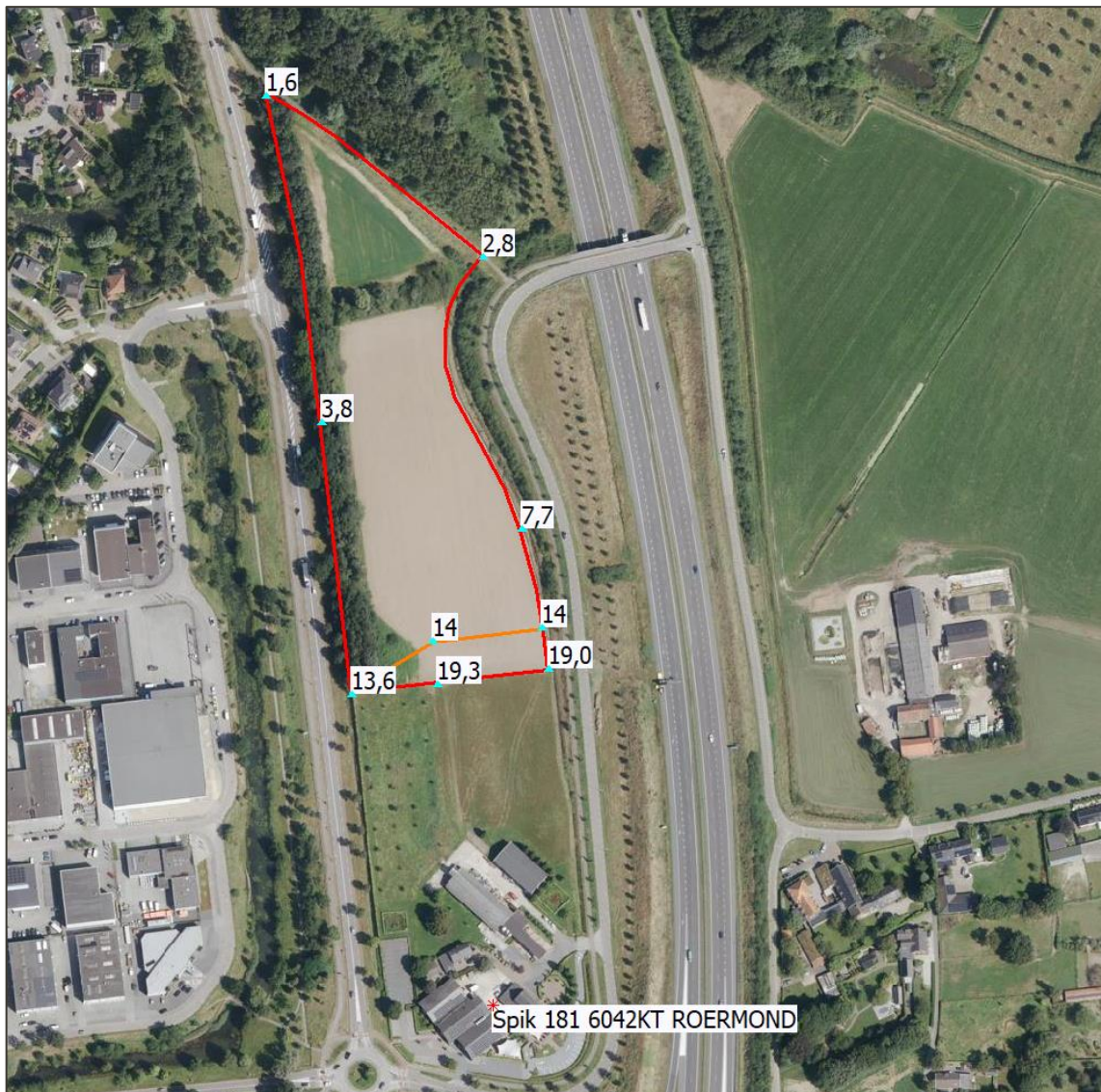
In onderhavige situatie zijn rondom de veehouderij aan de Spik 181 meerdere bestaande geurgevoelige objecten gelegen (op basis van milieuvergunning Spik 147A, 176, 181A, Zonedauwhof 77, Middenhoven 18 en Weijershoflaan 54), maar tussen de veehouderij en het plangebied zijn geen woningen of andere geurgevoelige objecten gelegen, waardoor bij realisering van geurgevoelige objecten (o.a. woningen, kantoren) de vergunde rechten van de veehouderij aan de Spik 181 mogelijk wordt ingeperkt.

OU-dieren

De planologische gebruiksmogelijkheden zijn middels de 'omgekeerde werking' ter beoordeling van mogelijkheid planschade inzichtelijk gemaakt. Hierbij dient enerzijds de geurbelasting inzichtelijk te worden gemaakt waarbij de vergunde geuremissie op de rand van het bouwvlak is gesitueerd met de kortste afstand tot het plangebied en daarnaast dient ook de planologische groeirimte inzichtelijk te worden gemaakt. De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van 'V-Stacks vergunning, versie 2020'. Hierbij is voor de inputvariabelen uitgegaan van de V-Stacks berekening behorende bij de vigerende vergunning.

Uit de berekening van de 'omgekeerde werking' waarbij is uitgegaan van de vergunde geuremissie (9.016 OUE) en met het emissiepunt op de rand van het bouwvlak volgt dat de berekende voorgrondgeurbelasting tussen de 0,6 en 7,1 OUE/m³ bedraagt ter plaatse van de randen van het plangebied. Hieruit blijkt dat de planologische geurcontour van de veehouderij Spik 181 (o.b.v. vigerende geuremissie) niet over het plangebied valt.

Om uit te sluiten of de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij worden aangetast door de planontwikkeling is tevens de maximale invulling van de ruimtelijke bestemming bepaald waarbij de milieunormen op de bestaande geurgevoelige objecten nog worden gerespecteerd. Uit de berekening blijkt dat de vergunde geuremissie van 9.016 OUE kan doorgroeien tot 24.500 OUE waarbij ter plaatse van de bestaande geurgevoelige objecten nog net wordt voldaan aan de daarvoor geldende geurnorm. Op basis van deze maximale geuremissie voor de veehouderij aan de Spik 181 bedraagt de geurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied tussen de 1,6 en 19,3 OUE/m³. Hieruit blijkt dat ter plaatse van het plangebied voor een klein deel niet wordt voldaan aan de norm van 14 OUE/m³. In navolgende afbeelding is de berekende geurbelasting ter plaatse van de rekenpunten rondom het plangebied en de planologische geurcontour van de veehouderij aan de Spik 181 weergegeven.



Afbeelding 5. Berekende geurbelasting [OUE/m³] ter plaatse van de rekenpunten aan de rand en binnen het plangebied.

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat de planologische geurcontour (o.b.v. maximale groei) voor een gedeelte over de zuidzijde van het plangebied is gelegen. Binnen de geurcontour is het niet zondermeer mogelijk om nieuwe geurgevoelige objecten te realiseren, aangezien dan de planologische maximale geurruimte zou worden ingeperkt.

VA-dieren

Voor de landbouwhuisdieren zonder geuremissie (VA-dieren) dient voor de planologische geurrechten een vaste afstand van 50 meter vanaf de in het van rechtswege van toepassing zijnde bestemmingsplan vastgestelde bouwvlak te worden aangehouden. Het plangebied is gelegen op circa 90 meter vanaf het bouwvlak van de veehouderij aan de Spik 181, hierdoor reikt de aan te houden afstand van 50 meter niet over het plangebied. Omdat de geurgevoelige objecten (o.a. kantoren) dus op meer dan 50 meter afstand van het bouwvlak worden gesitueerd, vormt deze afstand geen belemmering voor de realisatie van geurgevoelige objecten.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

6.1 Beoordelingskader

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties van geurgevoelige objecten dient naast het wettelijke toetsingskader met betrekking tot de geurbelasting die één veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo) bij de realisatie van geurgevoelige objecten ook rekening te worden gehouden met de achtergrondgeurbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de vergunde milieurechten van (meerdere) omliggende veehouderijen met OU-dieren.

Onder artikel 22.95 'Geur cumulatie' van het Omgevingsplan aangegeven dat in de opgenomen normen onder artikel 22.3.6 geen rekening is gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen, daarom dient aanvullend de cumulatie van de omliggende intensieve veehouderijen inzichtelijk gemaakt. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de berekende voor- en achtergrondbelasting en de geurgehinderden weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

Op basis van bovenstaande is onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

De gemeente Roermond ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet.

In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3 – 7
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	7 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	> 25	> 50

6.2 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er meerdere (intensieve) veehouderijen zijn gelegen binnen 500 meter van het plangebied. Op basis van de afstand tot het plangebied en de individuele geuremissie van de veehouderijen zijn de veehouderijen aan de Spik 176 en 181 inzichtelijk gemaakt.

De voorgrondgeurbelasting vanwege deze veehouderijen is berekend ter plaatse van de randen van het plangebied met behulp van het computerprogramma 'V-Stacks vergunning'⁴. Voor deze berekening is uitgegaan van de vigerende geurrechten waarbij het emissiepunt op de rand van het bouwvlak met de kortste afstand tot het plangebied wordt gesitueerd (worstcase).

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Spik 176 bedraagt tussen de 0,1 OU_E/m³ en 0,2 OU_E/m³ ter plaatse van de randen van het plangebied en ten gevolge van de veehouderij aan de Spik 181 bedraagt de voorgrondgeurbelasting tussen de 0,6 OU_E/m³ en 5,7 OU_E/m³ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' tot 'redelijk goed' (zie ook tabel 2 Milieukwaliteitseisen).

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (voorgrondgeurbelasting).

6.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2.000 meter rondom het plangebied zijn gelegen⁵. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de online beschikbare gegevens op Kernregistratie dierenverblijven (KRD) van de Provincie Limburg⁶. De achtergrondgeurbelasting is berekend met behulp van het computerprogramma 'V-Stacks Gebied'⁷. In bijlage B2 (achtergrondgeurbelasting) zijn de invoergegevens opgenomen.

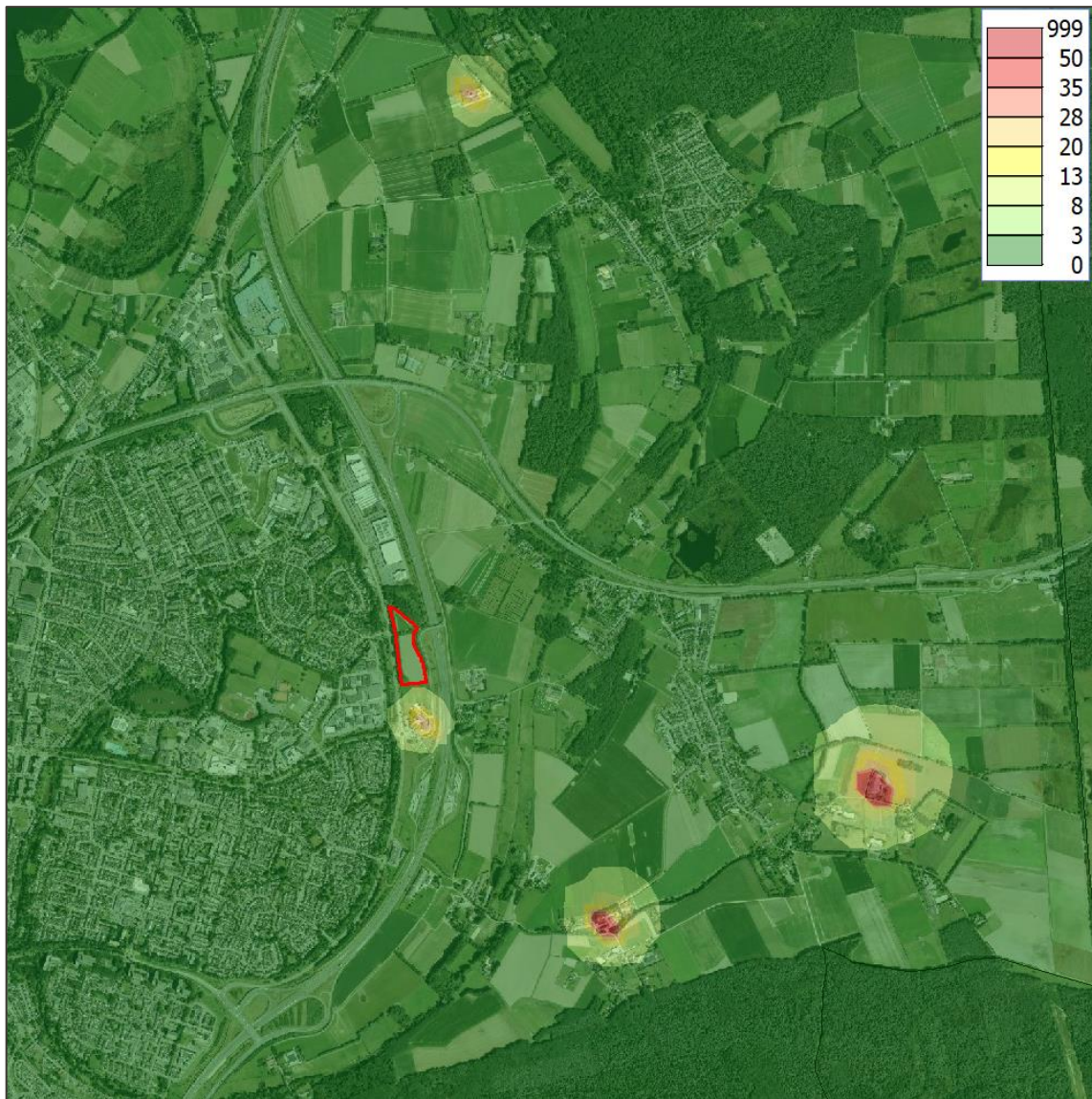
In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.

⁴ 'V-Stacks Vergunning', versie 2020

⁵ In de berekening van de achtergrondgeurbelasting is van een groter gebied uitgegaan zodat alle veehouderijen in de berekening worden meegenomen, ook die net op de rand van de 2.000 meter afstand van het plangebied zijn gelegen.

⁶ Download Kernregistratie dierenverblijven 16 juni 2025

⁷ 'V-Stacks Gebied', versie 2020



Afbeelding 6. Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied rode kader).

In de navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 7. Berekende achtergrondgeurbelasting [OUE/m³] ter plaatse van de randen van het plangebied.

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt tussen de 0,6 OUE/m³ en 2,2 OUE/m³ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' (zie ook tabel 2 Milieukwaliteitseisen).

6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die ten minste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling Spickerhoven III te Roermond. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed' tot 'redelijk goed'.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

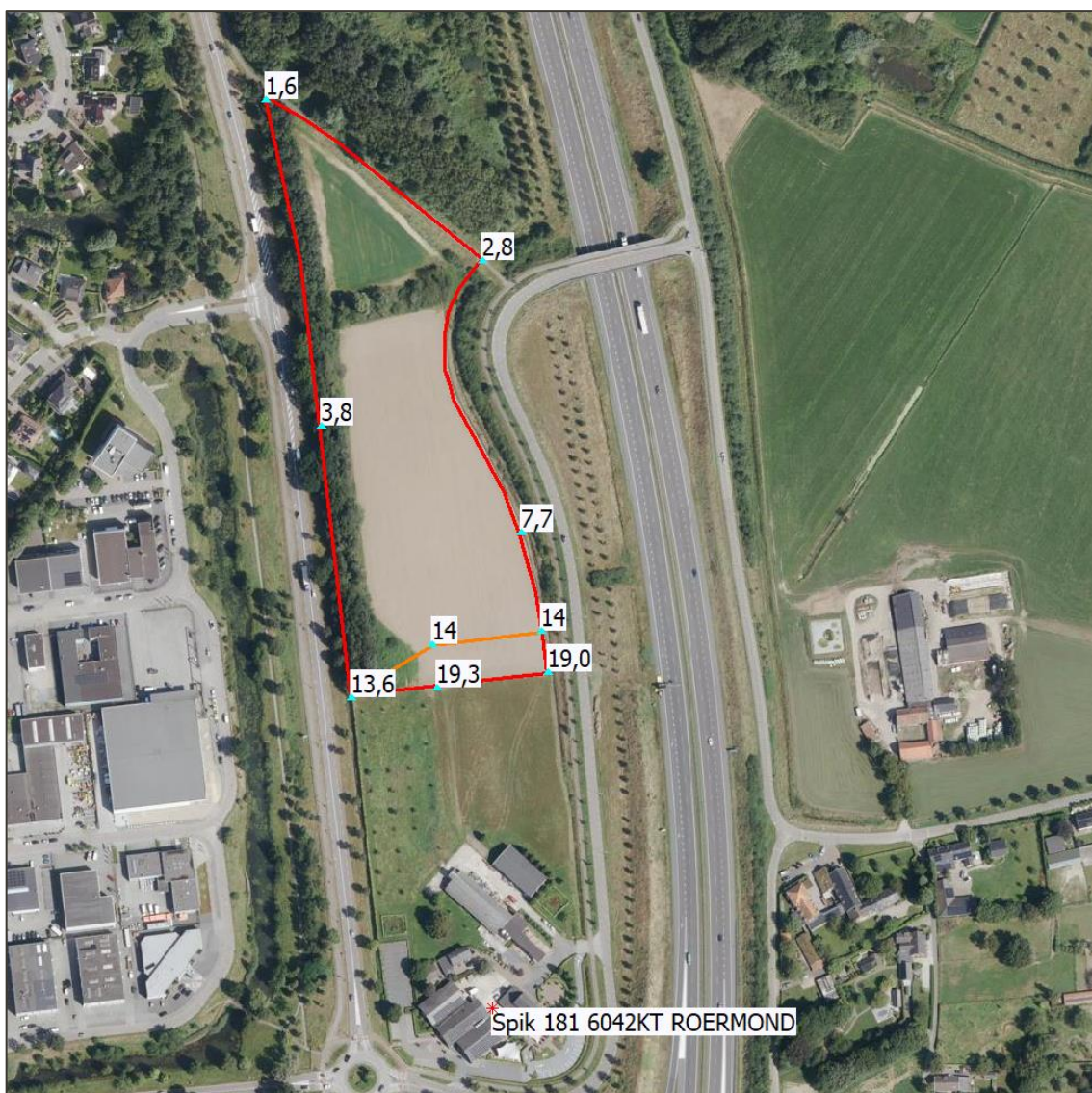
In opdracht van Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV (OML) is door Kragten een agrarisch geurhinder onderzoek uitgevoerd. Men is voornemens om over te gaan tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein Spickerhoven III te Roermond, waarbij een specifieke invulling is beoogd met diverse hulpdiensten en een perceel ten behoeve van een kantoorfunctie. Het plan past niet binnen het (van rechtswege ontstane) 'Omgevingsplan gemeente Roermond, waardoor een wijziging van het omgevingsplan dient plaats te vinden. In het kader van deze wijziging van het Omgevingsplan dient de agrarische geursituatie te worden onderzocht.

Enerzijds kan in het kader van een evenwichtige toedeling van functies door de gemeente enkel medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Middels dit onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Hierbij is gekeken naar zowel de voorgrond- als de achtergrondgeurbelasting (geurbelasting van één veehouderij en geurbelasting van veehouderijen gezamenlijk).

Beoordeling milieu- en planologische geurrechten

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de vergunde en planologische geurrechten van de veehouderij aan de Spik 176. Evenmin maakt het plangebied inbreuk op de vergunde en planologische geurrechten van de veehouderij aan de Spik 181. Enkel de contour van de maximale planologische geurrechten op basis van de maximale groei is voor een klein gedeelte over de zuidzijde van het plangebied gelegen (zie onderstaande afbeelding). Binnen deze contour is het niet zondermeer mogelijk om nieuwe geurgevoelige objecten te realiseren.



Afbeelding 8. Berekende geurbelasting [OU_E/m^3] ter plaatse van de rekenpunten aan de rand en binnen het plangebied.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Voorgrondgeurbelasting

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Spik 176 bedraagt tussen de $0,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en $0,2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de randen van het plangebied en ten gevolge van de veehouderij aan de Spik 181 bedraagt de voorgrondgeurbelasting tussen de $0,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en $5,7 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' tot 'redelijk goed'.

Achtergrondgeurbelasting

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt tussen de $0,6 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en $2,2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

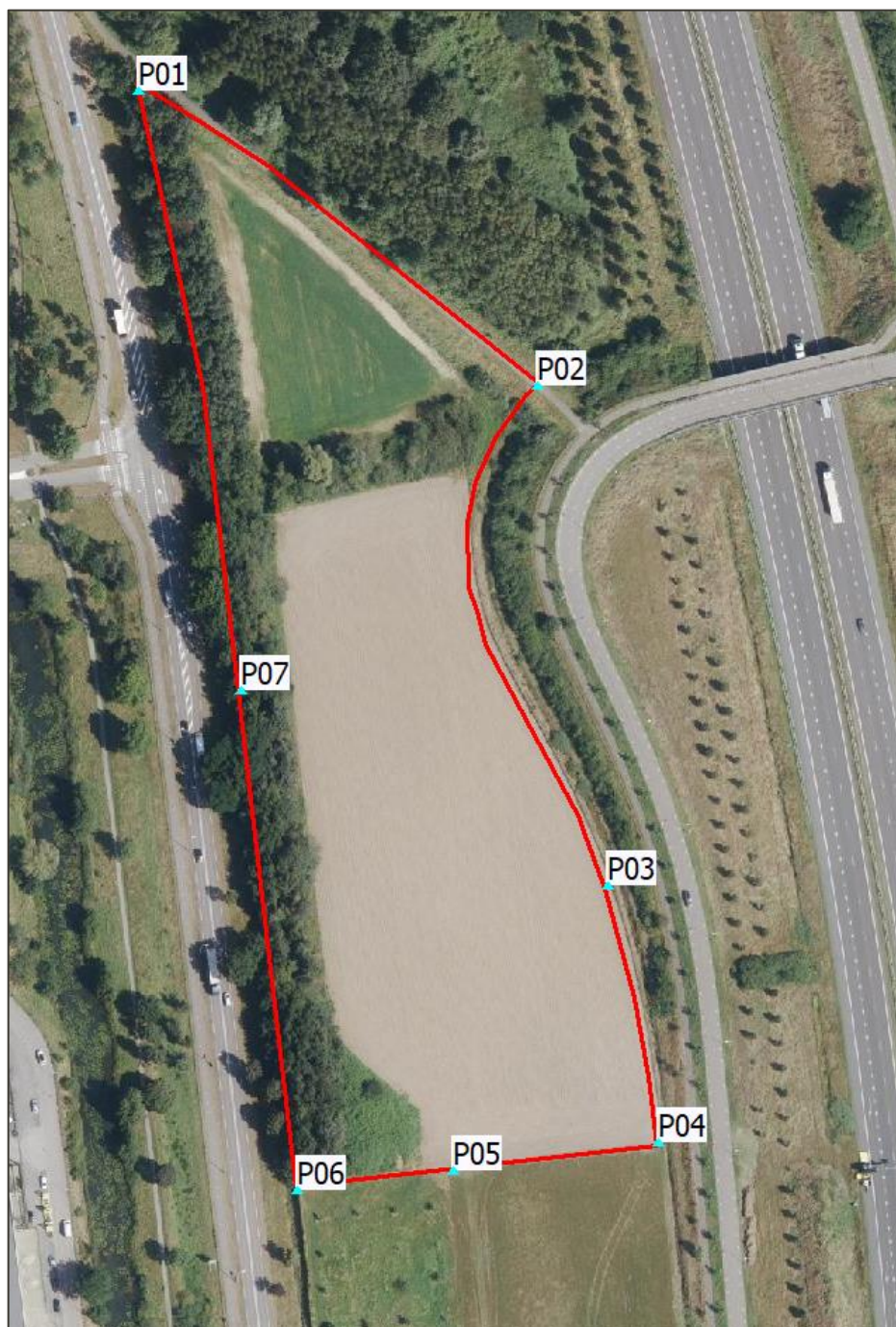
Beschouwing

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die ten minste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling Spickerhoven III te Roermond. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed' tot 'redelijk goed'.

BIJLAGEN

B1 VOORGRONDGEURBELASTING

In navolgende afbeelding is de ligging van de rekenpunten ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.



Berekening voorgrondgeurbelasting van de veehouderij aan de Spik 176 o.b.v. de vigerende vergunning.

Naam van de berekening: Veehouderij Spik 176

Gemaakt op: 2025-06-16 9:23:19

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Spik 176

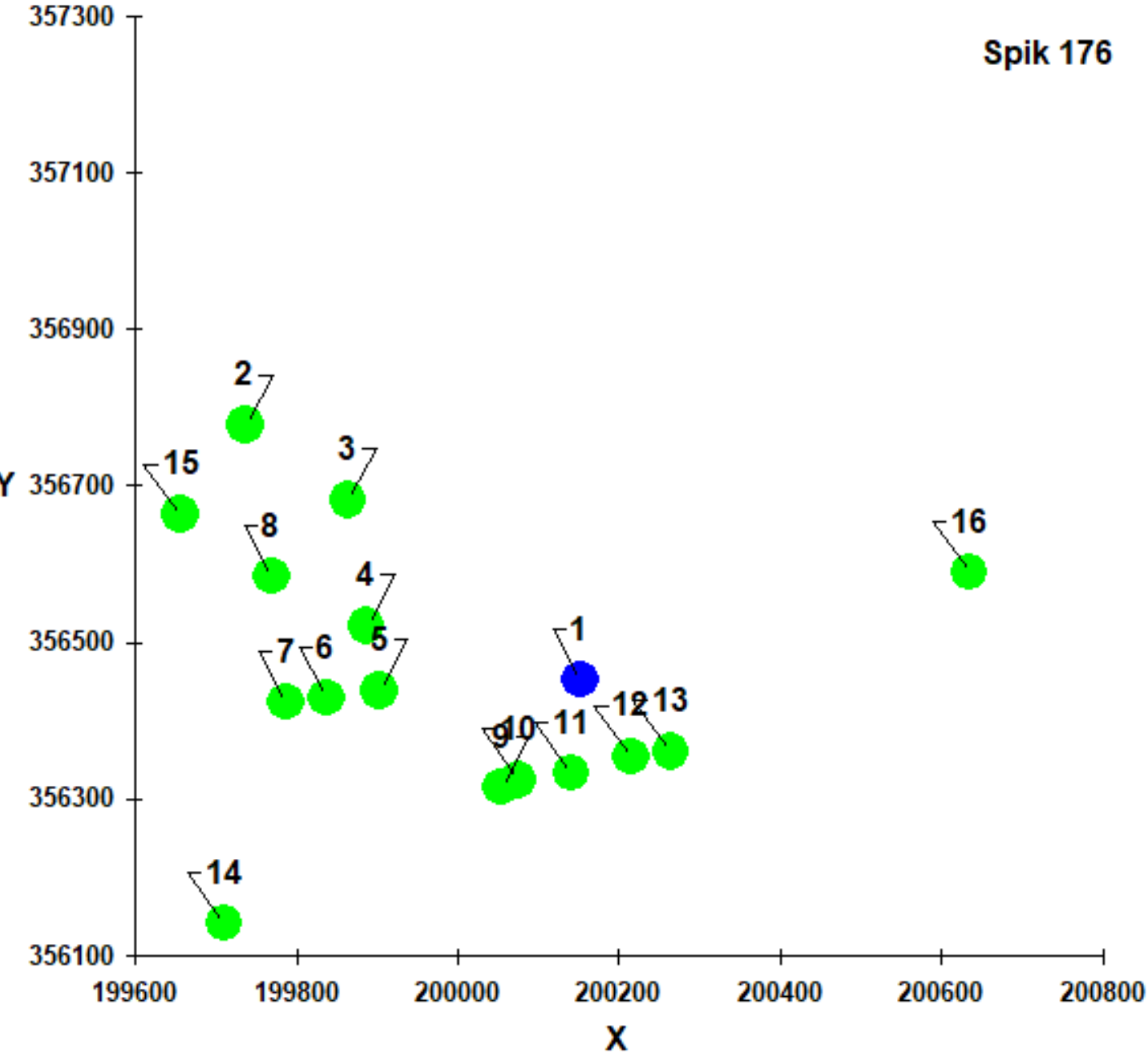
Berekende ruwheid: 0,323 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	200 152	356 452	5,6	0,5	0,40	890	3,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	P01	199 736	356 777	14,0	0,1
3	P02	199 864	356 682	14,0	0,1
4	P03	199 887	356 521	14,0	0,1
5	P04	199 903	356 438	14,0	0,1
6	P05	199 837	356 429	14,0	0,1
7	P06	199 787	356 423	14,0	0,1
8	P07	199 769	356 584	14,0	0,1
9	Spik 177	200 054	356 314	14,0	0,3
10	Spik 174	200 075	356 324	14,0	0,4
11	Spik 175	200 141	356 333	14,0	0,5
12	Spik 167	200 215	356 354	14,0	0,5
13	Spik 166A	200 264	356 360	14,0	0,4
14	Zonnedaauwhof 77	199 710	356 141	3,0	0,0
15	De Sporck 51	199 656	356 663	3,0	0,0
16	Spikkerweg 164	200 635	356 590	3,0	0,1



Berekening voorgrondgeurbelasting 'omgekeerde werking' van de veehouderij aan de Spik 176
o.b.v. de vigerende vergunning.

Naam van de berekening: Spik 176 - 'omgekeerde werking'

Gemaakt op: 2025-06-16 10:28:35

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Spik 176 - Omgekeerde werking (1)

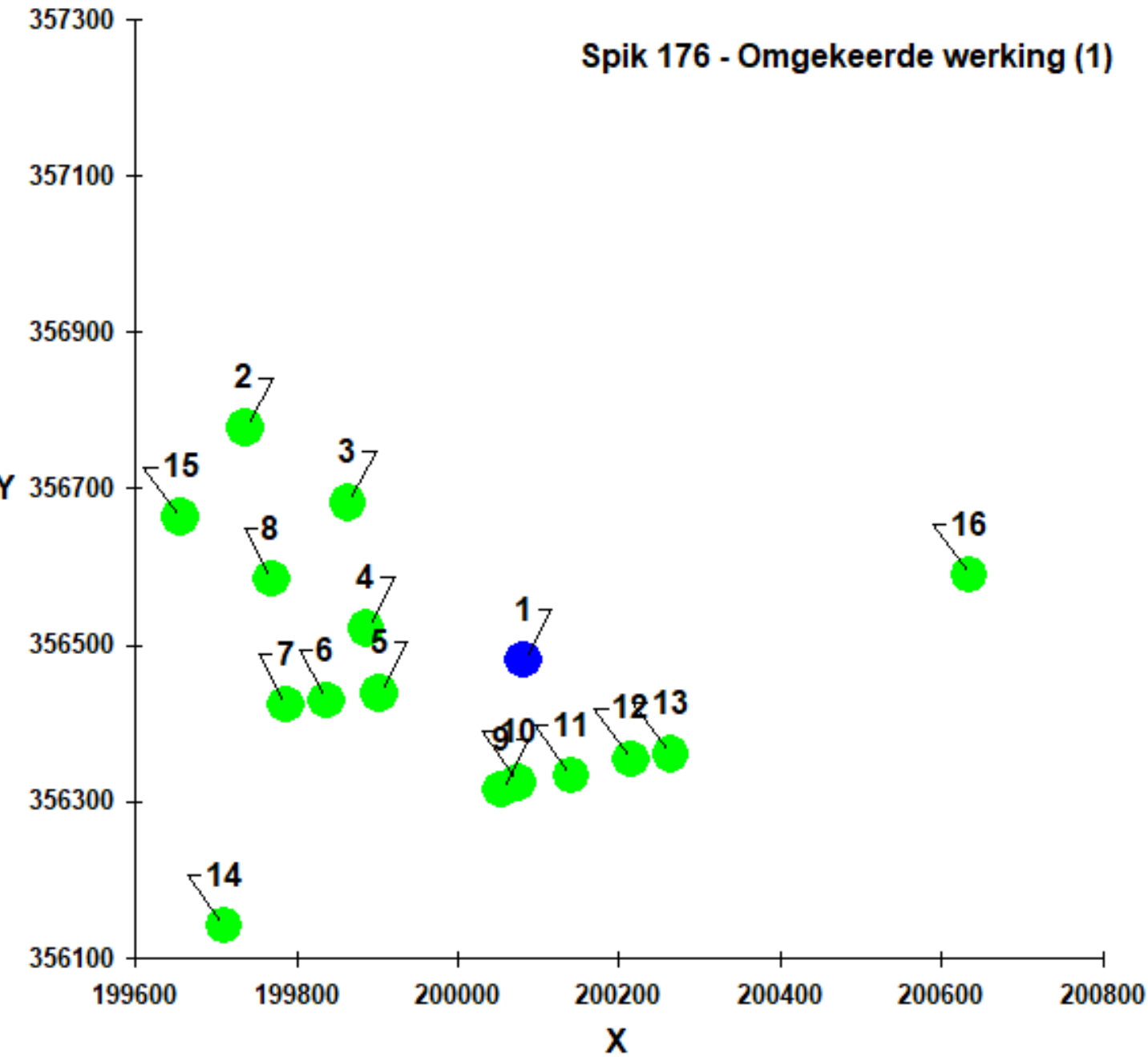
Berekende ruwheid: 0,323 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	200 082	356 480	5,6	0,5	0,40	890	3,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	P01	199 736	356 777	14,0	0,1
3	P02	199 864	356 682	14,0	0,1
4	P03	199 887	356 521	14,0	0,2
5	P04	199 903	356 438	14,0	0,2
6	P05	199 837	356 429	14,0	0,1
7	P06	199 787	356 423	14,0	0,1
8	P07	199 769	356 584	14,0	0,1
9	Spik 177	200 054	356 314	14,0	0,3
10	Spik 174	200 075	356 324	14,0	0,3
11	Spik 175	200 141	356 333	14,0	0,3
12	Spik 167	200 215	356 354	14,0	0,3
13	Spik 166A	200 264	356 360	14,0	0,2
14	Zonnedaauwhof 77	199 710	356 141	3,0	0,0
15	De Sporck 51	199 656	356 663	3,0	0,1
16	Spikkerweg 164	200 635	356 590	3,0	0,1



Berekening voorgrondgeurbelasting 'omgekeerde werking' van de veehouderij aan de Spik 176 met de maximale groeimogelijkheden. In onderstaande afbeelding de situering van het bouwvlak van de veehouderij Spik 176, het emissiepunt op de rand van het bouwvlak en ligging rekenpunten ter plaatse van de randen van het plangebied.



Naam van de berekening: Spik 176 - 'omgekeerde werking'

Gemaakt op: 2025-06-16 9:24:27

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Spik 176 - Omgekeerde werking (1) max. groei

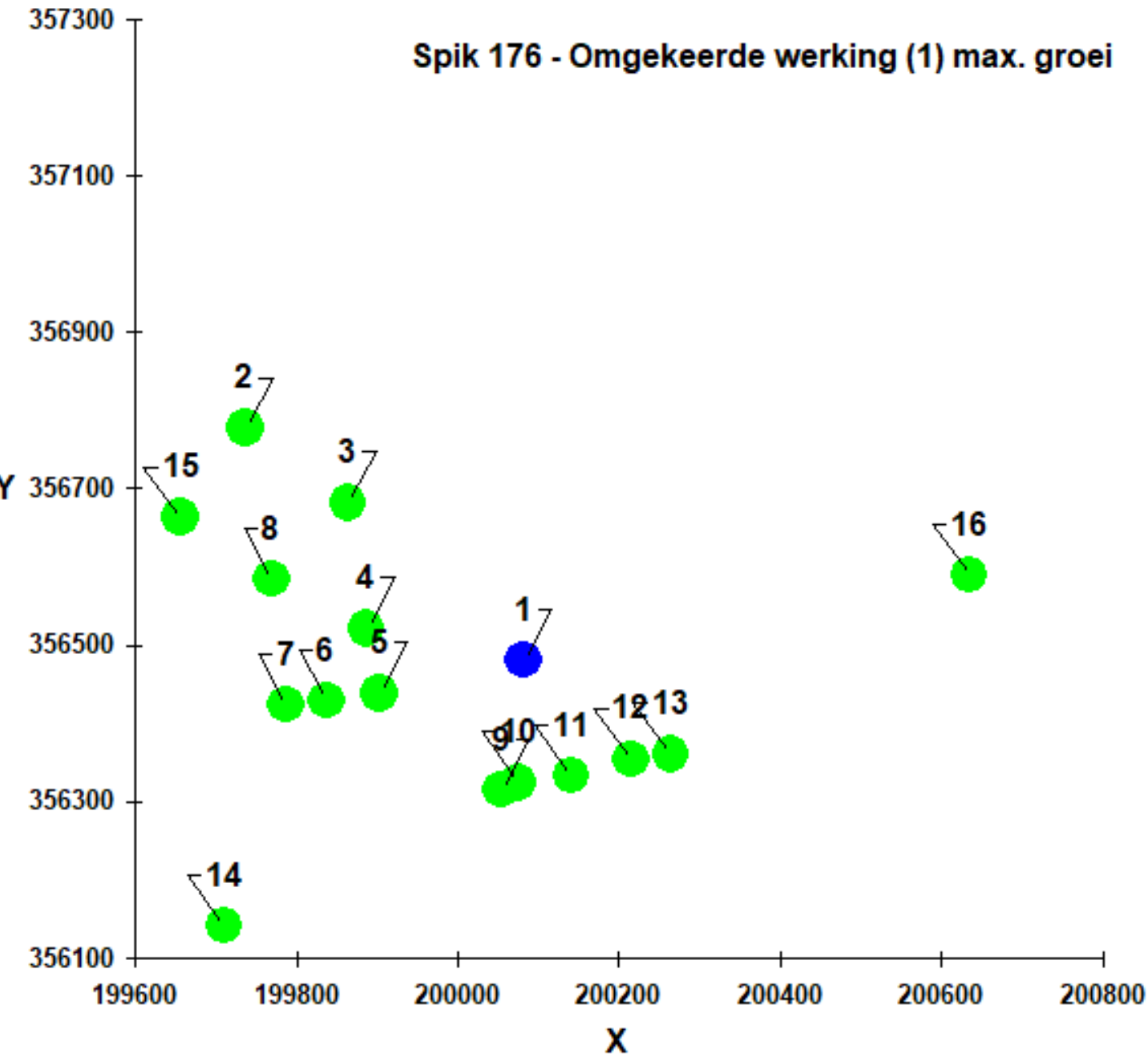
Berekende ruwheid: 0,323 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	200 082	356 480	5,6	0,5	0,40	38 100	3,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	P01	199 736	356 777	14,0	3,2
3	P02	199 864	356 682	14,0	6,4
4	P03	199 887	356 521	14,0	8,1
5	P04	199 903	356 438	14,0	10,3
6	P05	199 837	356 429	14,0	6,1
7	P06	199 787	356 423	14,0	4,4
8	P07	199 769	356 584	14,0	4,0
9	Spik 177	200 054	356 314	14,0	12,5
10	Spik 174	200 075	356 324	14,0	14,0
11	Spik 175	200 141	356 333	14,0	12,8
12	Spik 167	200 215	356 354	14,0	11,5
13	Spik 166A	200 264	356 360	14,0	8,6
14	Zonnedaauwhof 77	199 710	356 141	3,0	1,9
15	De Sporck 51	199 656	356 663	3,0	2,5
16	Spikkerweg 164	200 635	356 590	3,0	2,4



Berekening voorgrondgeurbelasting van de veehouderij aan de Spik 181 o.b.v. de vigerende vergunning.

Naam van de berekening: Veehouderij Spik 181

Gemaakt op: 2025-06-16 9:27:51

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Spik 181

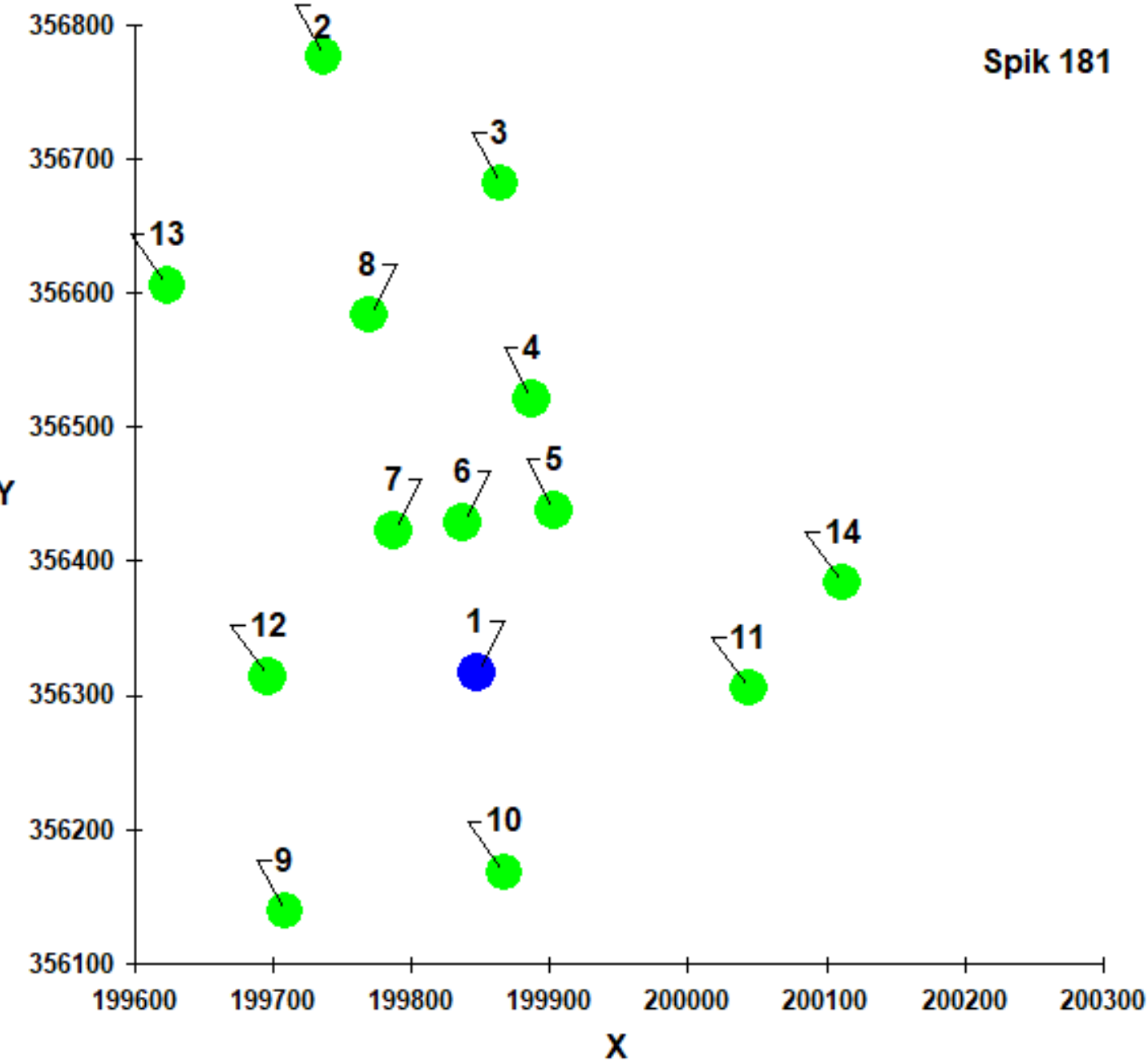
Berekende ruwheid: 0,537 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	199 847	356 317	3,0	2,0	1,44	9 016	5,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	P01	199 736	356 777	14,0	0,6
3	P02	199 864	356 682	14,0	0,9
4	P03	199 887	356 521	14,0	2,2
5	P04	199 903	356 438	14,0	4,6
6	P05	199 837	356 429	14,0	5,7
7	P06	199 787	356 423	14,0	4,6
8	P07	199 769	356 584	14,0	1,3
9	Zonnedaauwhof 77	199 708	356 139	3,0	1,4
10	Spik 181A	199 867	356 168	14,0	2,6
11	Spik 147A	200 044	356 305	14,0	2,1
12	Middenhoven 18	199 696	356 314	14,0	2,3
13	Weijershoflaan 54	199 623	356 606	3,0	0,8
14	Spik 176	200 112	356 384	14,0	1,4



Berekening voorgrondgeurbelasting 'omgekeerde werking' van de veehouderij aan de Spik 181
o.b.v. de vigerende vergunning.

Naam van de berekening: Spik 181 - omgekeerde werking

Gemaakt op: 2025-06-16 9:28:48

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Spik 181 - omgekeerde werking

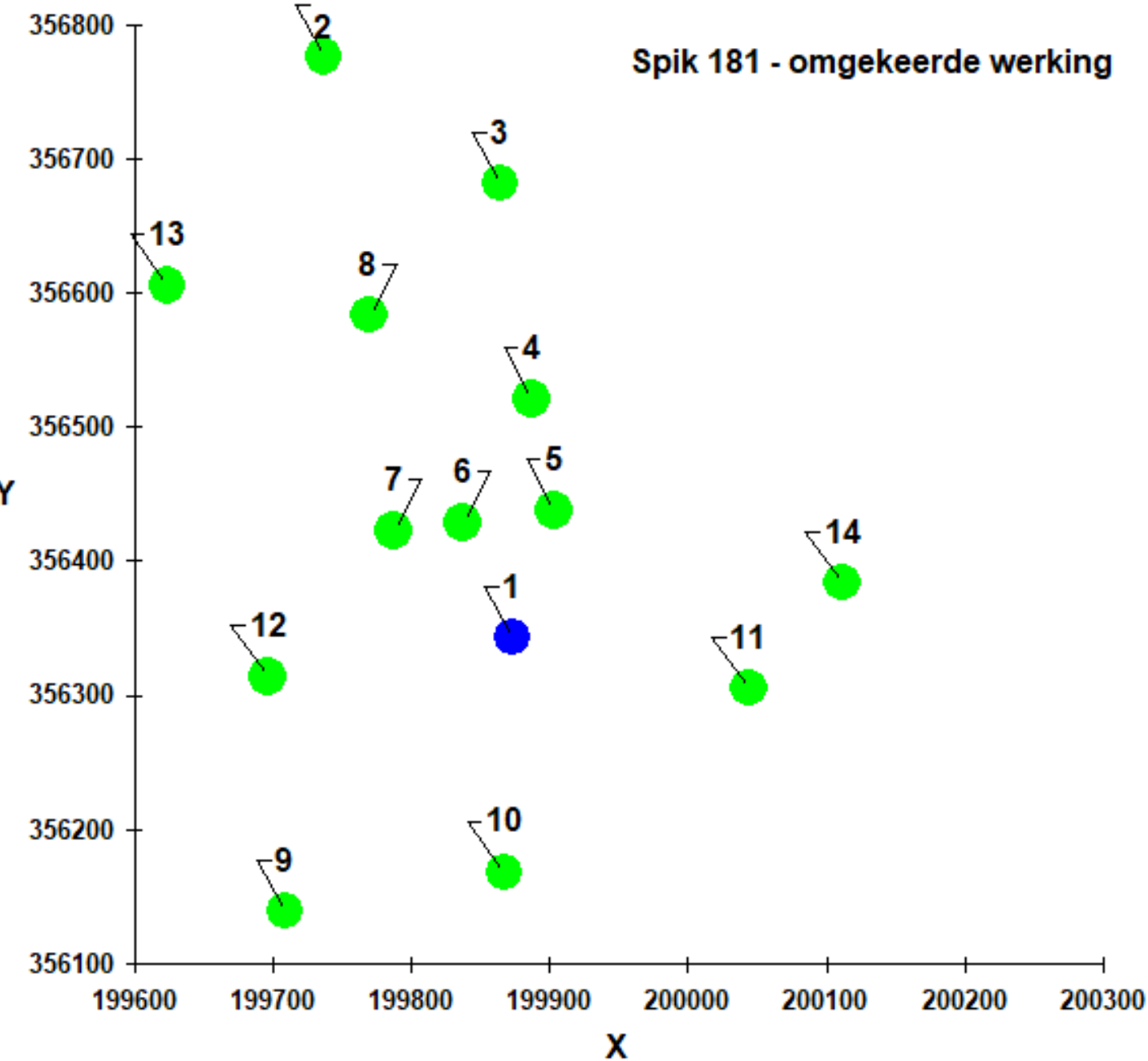
Berekende ruwheid: 0,537 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	199 873	356 343	3,0	2,0	1,44	9 016	5,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	P01	199 736	356 777	14,0	0,6
3	P02	199 864	356 682	14,0	1,0
4	P03	199 887	356 521	14,0	2,8
5	P04	199 903	356 438	14,0	7,0
6	P05	199 837	356 429	14,0	7,1
7	P06	199 787	356 423	14,0	5,0
8	P07	199 769	356 584	14,0	1,4
9	Zonnedaauwhof 77	199 708	356 139	3,0	1,1
10	Spik 181A	199 867	356 168	14,0	2,2
11	Spik 147A	200 044	356 305	14,0	2,4
12	Middenhoven 18	199 696	356 314	14,0	1,9
13	Weijershoflaan 54	199 623	356 606	3,0	0,8
14	Spik 176	200 112	356 384	14,0	1,6



Berekening voorgrondgeurbelasting 'omgekeerde werking' van de veehouderij aan de Spik 181 met de maximale groeimogelijkheden. In onderstaande afbeelding het emissiepunt op de rand van het bouwvlak en ligging rekenpunten ter plaatse van de randen van het plangebied.



Naam van de berekening: Spik 181 - 'omgekeerde werking'

Gemaakt op: 2025-06-16 10:08:45

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Spik 181 - omgekeerde werking max.groei (contol

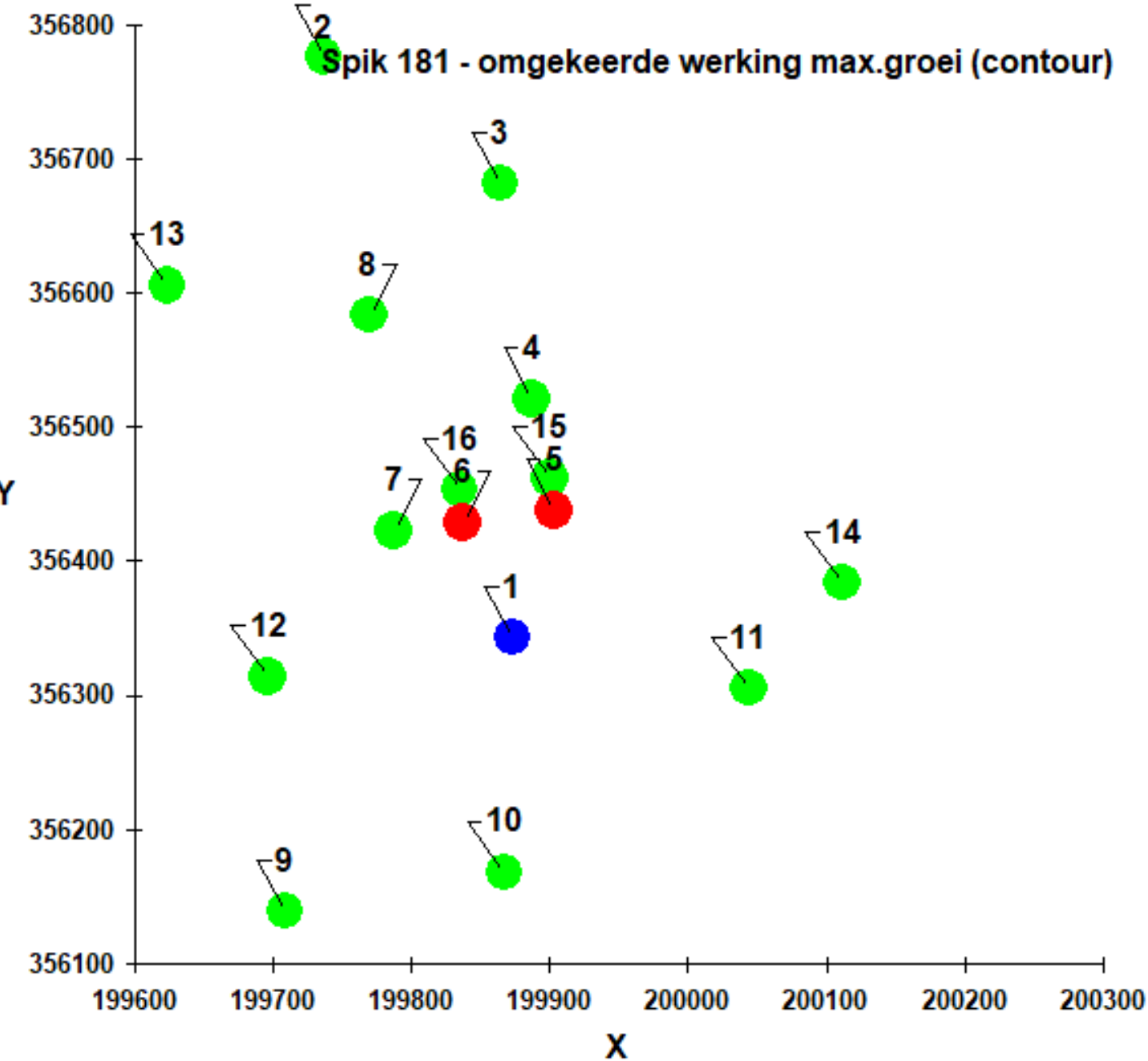
Berekende ruwheid: 0,537 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	199 873	356 343	3,0	2,0	1,44	24 500	5,5

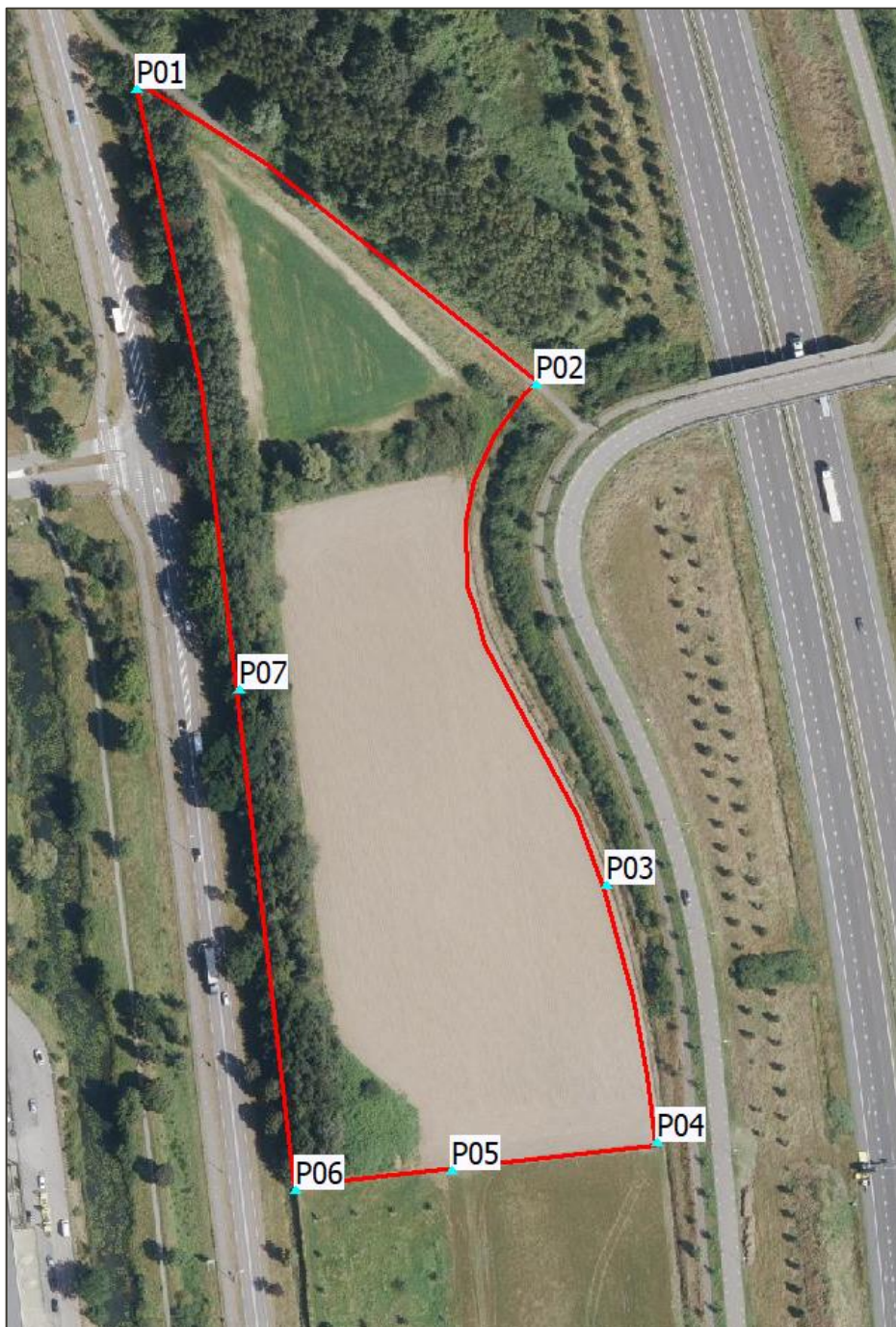
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	P01	199 736	356 777	14,0	1,6
3	P02	199 864	356 682	14,0	2,8
4	P03	199 887	356 521	14,0	7,7
5	P04	199 903	356 438	14,0	19,0
6	P05	199 837	356 429	14,0	19,3
7	P06	199 787	356 423	14,0	13,6
8	P07	199 769	356 584	14,0	3,8
9	Zonnedaauwhof 77	199 708	356 139	3,0	3,0
10	Spik 181A	199 867	356 168	14,0	6,0
11	Spik 147A	200 044	356 305	14,0	6,5
12	Middenhoven 18	199 696	356 314	14,0	5,2
13	Weijershoflaan 54	199 623	356 606	3,0	2,3
14	Spik 176	200 112	356 384	14,0	4,4
15	P04a	199 900	356 462	14,0	13,9
16	P05a	199 835	356 454	14,0	13,9



B2 ACHTERGRONDGEURBELASTING

In navolgende afbeelding is de ligging van de rekenpunten ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.



Naam van de berekening: Spickerhoven III te Roermond

Gemaakt op: 6-16-2025 10:57:58

Rekentijd : 0:14:20

Naam van het gebied: SPICKERHOVEN III TE ROERMOND

Berekende ruwheid: 0,45 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\OML\026\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\bronbestand_OML

Receptorbestand: P:\prj100\OML\026\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting\receptorbestar

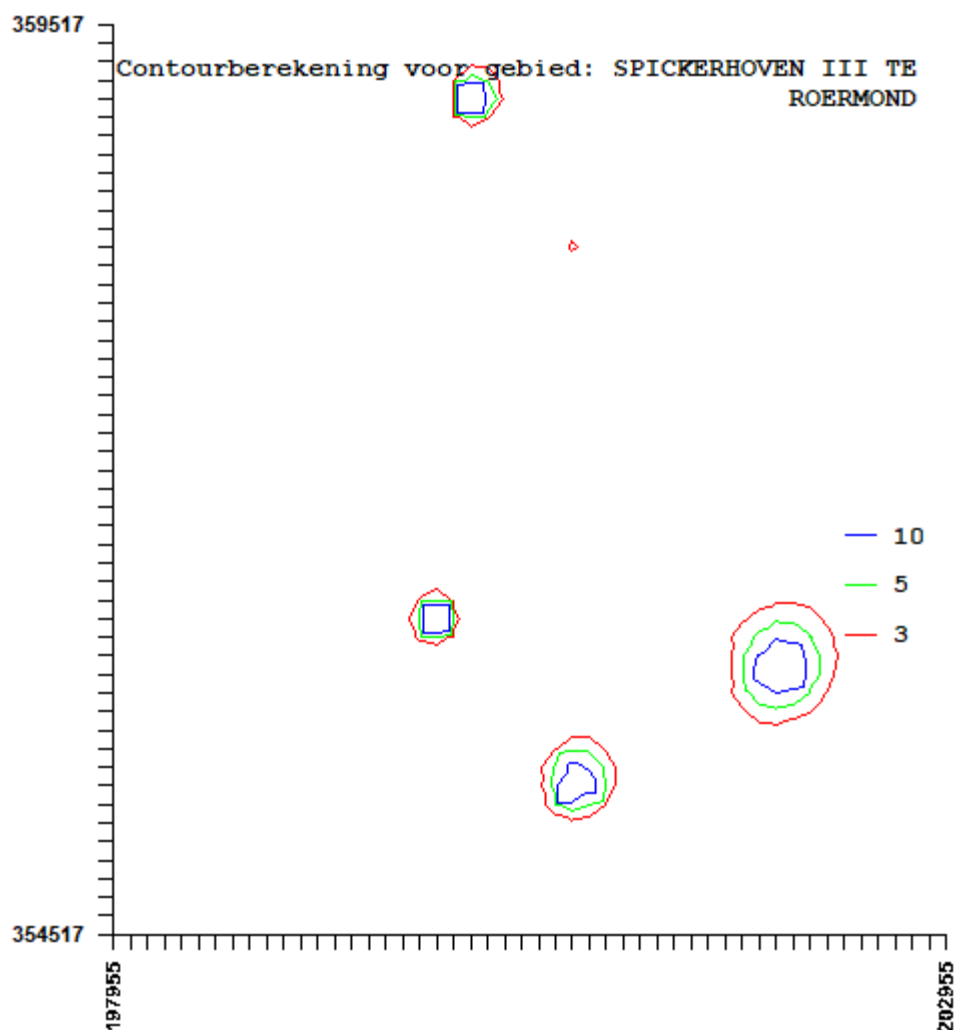
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\OML\026\2_Werk\Onderzoek\Agrarisch geur\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelasting

Rasterpunt linksonder x: 197955 m

Rasterpunt linksonder y: 354517 m

Gebied lengte (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 5000 m , Aantal gridpunten: 50



Bronnen										
IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uitree	E-vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Adres
1	201948	355968	5	6	0,5	4	21779	21779	Roermond	Heide 43 60421A ROERMOND
2	200732	355345	5	6	0,5	4	17800	17800	Roermond	Straat 28 6042KV ROERMOND
3	200120	359110	5	6	0,5	4	10248	10248	Roermond	Graeterweg 8 6071ND SWALMEN
4	199870	356239	5	6	0,5	4	9016	9016	Roermond	Spik 181 6042KT ROERMOND
5	200735	358320	5	6	0,5	4	1780	1780	Roermond	Boven Boukoul 40 6071AC Swalmen
6	200133	356428	5	6	0,5	4	890	890	Roermond	Spik 176 6042KT ROERMOND
7	200083	355423	5	6	0,5	4	142	142	Roermond	Straat 5 6042KV ROERMOND

Rekenpunten		
	X	Y
1	199736	356777
2	199864	356682
3	199887	356521
4	199903	356438
5	199837	356429
6	199787	356423
7	199769	356584

Rekenresultaten			
	X	Y	Geuremissie
1	199736	356777	0,56
2	199864	356682	0,74
3	199887	356521	1,25
4	199903	356438	2,12
5	199837	356429	2,16
6	199787	356423	1,92
7	199769	356584	0,92