



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725 Sint Wirosingel (ong.) te Roermond

Vooronderzoek NEN 5725

Sint Wirosingel (ong.) te Roermond

Aeres Milieu Projectnummer : AM25011
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 21 maart 2025

Opdrachtgever : Kragten
Schoolstraat 8
6049 BN Herten

Opgesteld door : [REDACTED]

Gecontroleerd door : [REDACTED]

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK	5
2.1	Topografische beschrijving.....	5
2.2	Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis	5
2.3	Historische (bodem) informatie.....	6
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	8
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie	8
2.6	Profileringsboringen	9
2.7	Asbest	9
2.8	Bodemkwaliteitskaart	9
2.9	Onderzoekshypothese	10
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten
4	Profielbeschrijvingen
5	Omgevingsrapportage met bodeminformatie

1. INLEIDING

In opdracht van Kragten heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Sint Wirosingel (ong.) te Roermond
Gemeente	: Roermond
Kadastrale registratie	: Roermond, sectie O, nummers 473 en 526
Oppervlakte	: circa 30.718 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: akkerland
Toekomstig gebruik	: natuurgebied en bedrijfslocatie

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit historisch bodemonderzoek is in het kader van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor de mogelijke ontwikkeling van een hulpdienstencluster op deze locatie.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit: de opdrachtgever, het kadaster, topotijdreis.nl, het dinoloket, het bodemloket, gemeente Roermond, provincie Limburg en de terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de oostzijde van Maasniel, en ligt tussen de Sint Wirosingel en de autosnelweg A73. Ten noorden van de locatie bevindt zich de Huis& Tuin Boulevard. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Roermond, sectie O, nummers 473 en 526. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 199.800$ / $Y = 356.600$. Zie bijlage 1 voor een topografische kaart. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: Begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: PDOKviewer)

2.2 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie sinds 1900 altijd in agrarisch gebruik is geweest (landbouw). In de jaren zeventig van de vorige eeuw is de Sint Wirosingel aangelegd. De autosnelweg A73 ten oosten van de locatie is in 2007 gerealiseerd. Het fietspad aan de noordzijde van de locatie dateert van 2009. Sinds 2009 zijn er geen veranderingen op de locatie te zien op de luchtfoto's van toptijdreis.



Afbeelding 2: Geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 10 januari 2025 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Roermond. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor een verhoogd voorkomen aan PFAS of GenX. Deze zijn niet bekend bij de gemeente.

In het gemeentelijk archief waren echter geen, voor het verkennend bodemonderzoek relevante, (milieu)dossiers beschikbaar.

Via de website van de gemeente Roermond is bodeminformatie gedownload van de locatie en directe omgeving. De omgevingsrapportage met bodeminformatie is opgenomen in bijlage 5. Uit de rapportage blijkt dat op de locatie al eerder een bodemonderzoek is uitgevoerd. Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn de in tabel 2.1 weergegeven (relevante) bodemonderzoeken uitgevoerd.

Bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
Verkennd bodemonderzoek Spickerhoven III, Econsultancy, kenmerk 12011009 d.d. 26 maart 2012	Is ter plaatse van onderhavige onderzoeklocatie. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw op locatie alsmede een bestemmingsplanwijziging. Tijdens het onderzoek is op locatie een schuurtje aangetroffen, voorzien van niet-asbestverdachte golfplaten. .Naast het schuurtje is een hoopje puin aangetroffen, bestaande uit bakstenen en gebroken grindtegels. Voor zover zichtbaar, zijn er in dit puin geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Plaatselijk is in de bodem een zwakke bijmenging met houtskool aangetroffen. (boring 21, dieptetraject 0,0 – 1,5 m -mv). Analytisch zijn hier lichte verontreinigingen met cadmium en kobalt aangetroffen.

In de zintuiglijk schone bovengrond zijn ook lichte verontreinigingen met cadmium en kobalt aangetroffen. De zintuiglijk schone ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met kobalt en nikkel.

Het grondwater is aangetroffen op een diepte van 1,1 tot 1,6 m -mv en is plaatselijk licht tot matig verontreinigd met nikkel en kobalt.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er geen reden voor nader onderzoek en zijn er geen belemmeringen voor de beoogde bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de locatie.



In dit onderzoek worden voorgaande onderzoeken in de nabijheid van de locatie beschreven. Daaruit blijkt dat er vanuit de omgeving geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

Tabel 2.1: samenvatting uitgevoerd bodemonderzoek

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX anders dan landelijk voorkomend bij de klasse Landbouw/natuur.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Uit informatie van de gemeente Roermond blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen (voormalige) stortplaatsen, ontgrondingen of ernstige bodemverontreinigingen bekend zijn.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0.00 m - 1.8 m	Formatie van Boxtel, derde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
1.8 m - 4.8 m	Formatie van Boxtel, vierde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
4.8 m - 6.5 m	Formatie van Beegden, eerste zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
6.5 m - 10.2m	Formatie van Beegden, tweede zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
10.2 m - 18.9 m	Formatie van Beegden, derde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
18.9 m - 41.4 m	Formatie van Sterksel, tweede zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 22,7 tot 23,6 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 22 meter +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 30 januari 2025 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. De fotostandplaatsen zijn opgenomen op een situatietekening in bijlage 3.

De locatie is geheel onbebouwd en onverhard. Het noordelijk deel bestaat momenteel uit weiland, terwijl het zuidelijke deel in gebruik is als akkerland. Daar tussenin bevindt zich een groenstrook begroeid met bomen en struiken van circa 10 meter breed. Rondom het akkerland en in de groenstrook bevindt zich een greppel. Tussen de Sint Wirosingel en de onderzoekslocatie bevindt zich een groenstrook.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. en westen van de onderzoekslocatie tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door een fietspad en een klein natuurgebied, aan de oostzijde door de openbare weg (Spik), aan de zuidzijde door weiland en aan de westzijde door de openbare weg (Sint Wirosingel).

2.6 Profileringsboringen

Tijdens de terreininspectie op 30 januari 2025 zijn op de locatie 4 profileringsboringen tot minimaal 1,0 m -mv geplaatst om een globaal inzicht te krijgen in de bodemopbouw ter plaatse. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een veldmedewerker van Aeres Milieu. De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (ø 7 cm). De boorpuntlocaties zijn opgenomen op de situatietekening in bijlage 3.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

De bovengrond is opgebouwd uit zwak zandig leem waarbij de bovenste leemlaag tevens zwak humeus is. De ondergrond is opgebouwd uit matig fijn tot matig grof zwak siltig zand.

De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4). In tabel 2.3 zijn de boringen beschreven waarin zintuiglijk afwijkingen zijn geconstateerd.

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	3,00	0,00 - 0,30	Leem	sporen baksteen
		0,30 - 0,60	Leem	sterk baksteenhoudend, sporen kooldeeltjes
		0,60 - 1,00	Leem	sporen baksteen
02	3,00	0,00 - 0,60	Leem	sporen baksteen
03	1,00	0,00 - 0,50	Leem	sporen baksteen
04	1,00	0,00 - 0,30	Leem	sporen baksteen

Tabel 4.1: Overzicht zintuiglijke afwijkingen

2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.8 Bodemkwaliteitskaart

Uit de regionale bodemkwaliteitskaart Limburg Noord (Sweco, 24-05-2019) blijkt dat de onderzoekslocatie voor de bovengrond en ondergrond ligt in het deelgebied 'industrie'. Voor zowel de bovengrond als de ondergrond geldt de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'industrie'. Volgens de PFAS bodemkwaliteitskaart Limburg Noord (Sweco, 03-09-2020) geldt voor zowel de bovengrond als de ondergrond de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'. Er zijn geen verhoogde gehalten aan PFAS te verwachten.

| 2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Op basis van de resultaten van voorgaande bodemonderzoek op de locatie uit 2012 en zintuiglijke waarnemingen bij het veldwerk (boring 01, sterk baksteenhoudend) worden verhoogde gehalten aan zware metalen verwacht in de grond en zware metalen in het grondwater.

Het meest recent uitgevoerde bodemonderzoek op de locatie stamt uit 2012 en is ouder dan 10 jaar en daarmee gedateerd. De sterke bijmenging met baksteen ter plaatse van boring 01 is destijds niet aangetroffen.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht). De bijmenging met baksteen wordt niet gezien als verdacht voor asbest.

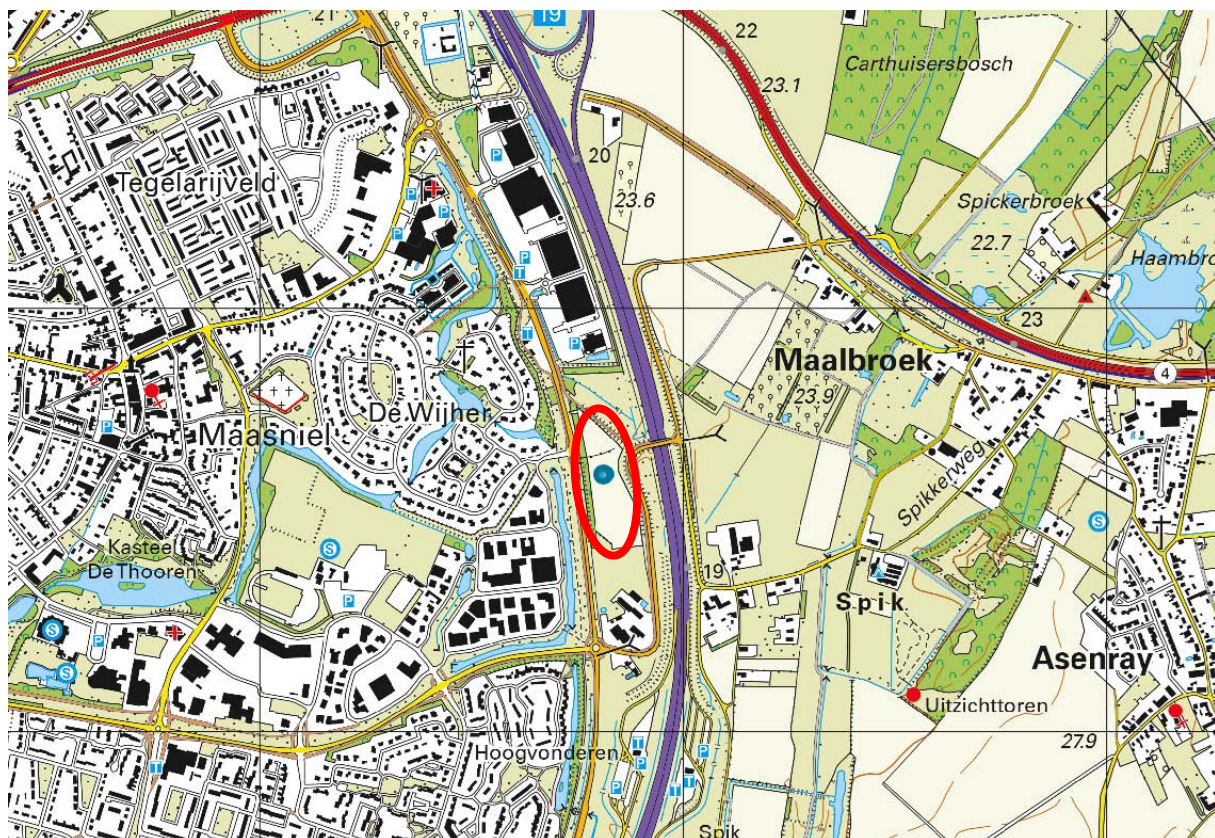
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een sterke bodemverontreiniging. Er zijn licht verhoogde concentraties aan enkele zware metalen te verwachten in de bodem (zowel bovengrond als ondergrond). De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

De verwachte bodemkwaliteit vormt voor waarschijnlijk geen belemmering voor het beoogde planvoornemen in het kader van de bestemmingswijziging en het beoogde toekomstige gebruik als bedrijventerrein (hulpdienstencluster). Wel wordt geadviseerd om in het kader van toekomstig grondverzet een actualiserend verkennend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van de geplande/uit te voeren graafwerkzaamheden en ter plaatse van boring 01 van onderhavig vooronderzoek.

Bijlage 1

Topografische overzichtskaart



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	--

Bijlage 2

Foto's van de onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



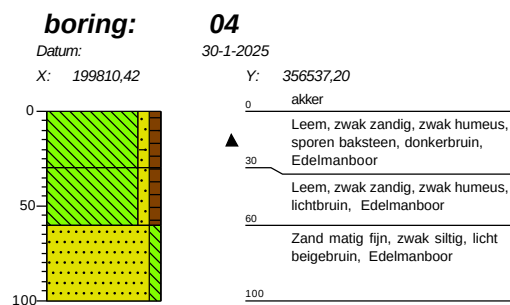
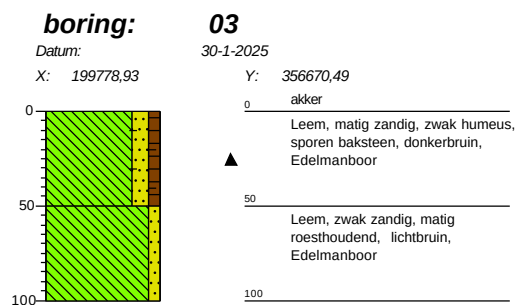
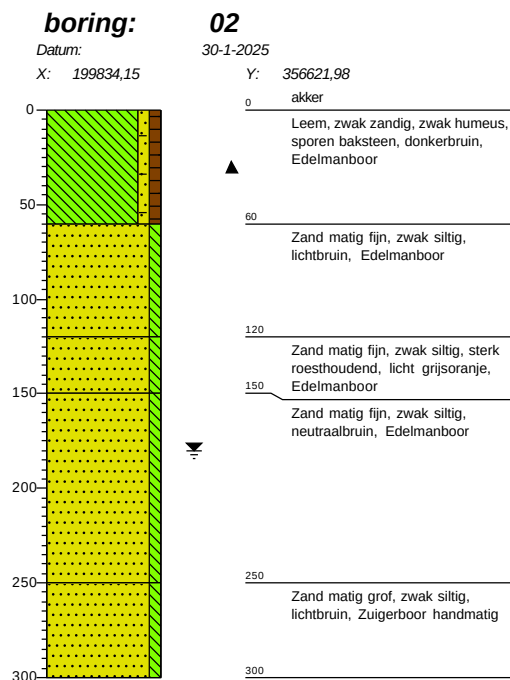
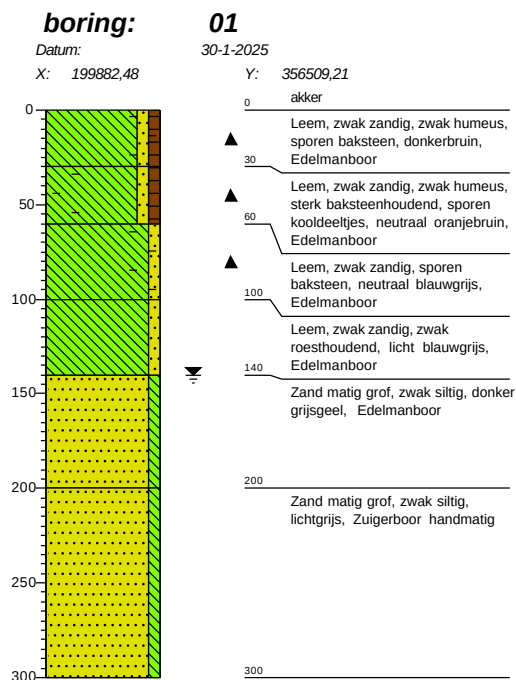
Foto 29

Bijlage 3

Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten

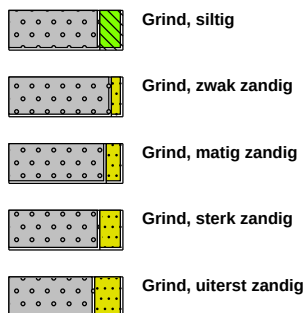
Bijlage 4

Profielbeschrijvingen

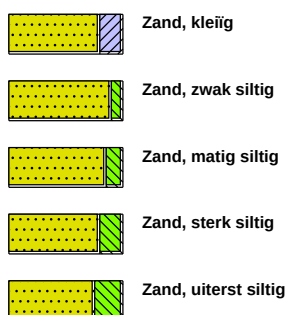
Schaal 1: 40

Schaal 1: 40

grind



zand



veen



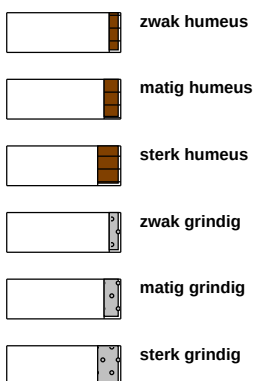
klei



leem



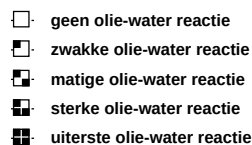
overige toevoegingen



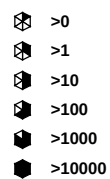
geur



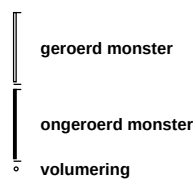
olie



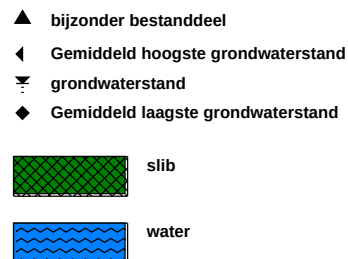
p.i.d.-waarde



monsters



overig

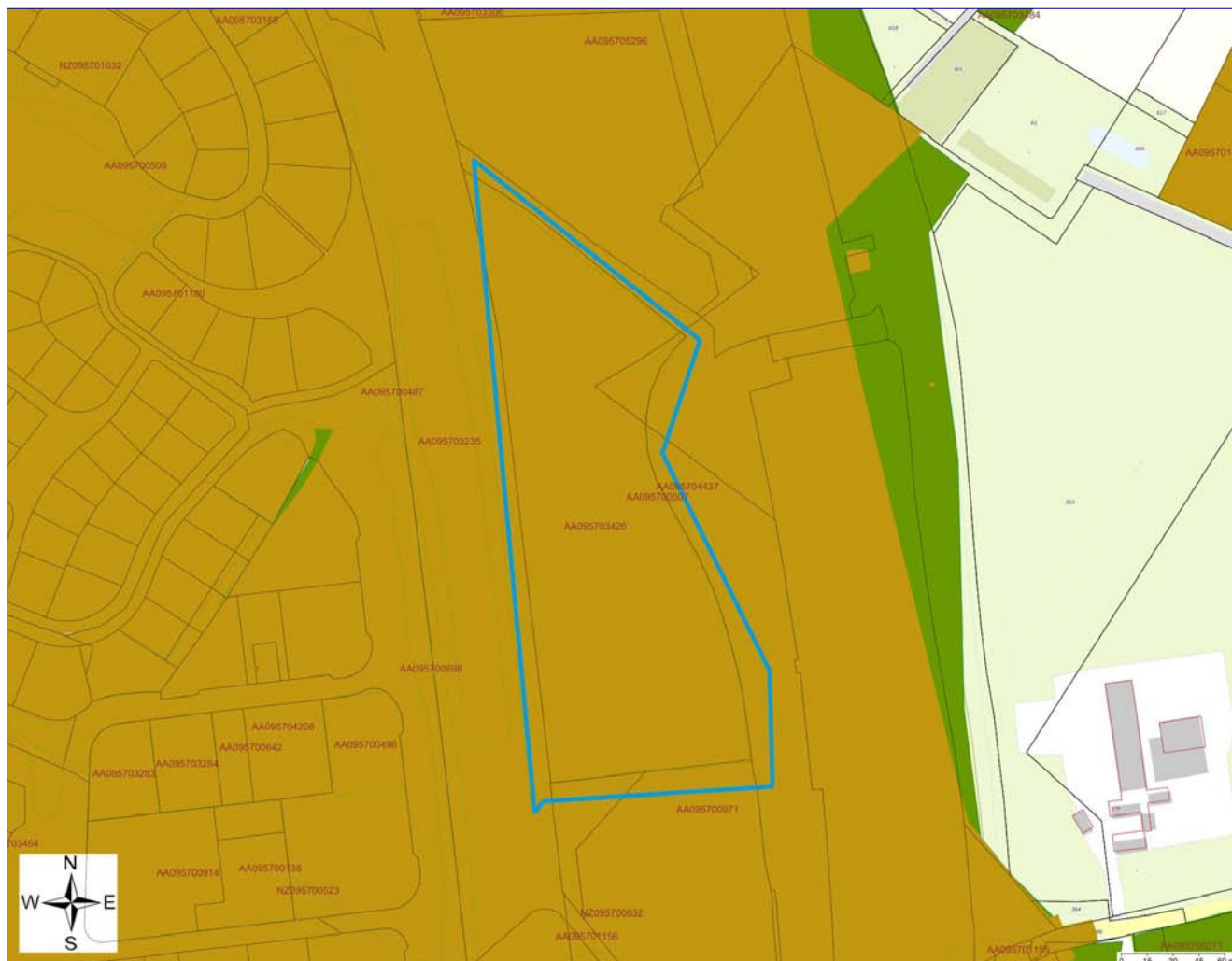


Bijlage 5

Omgevingsrapportage met bodeminformatie

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 10-01-2025



Geselecteerd gebied



Locatie



Onderzoek



Percelen



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Disclaimer	11



Inleiding

Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeenten en provincie Limburg bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied. Voor bodemadviesbureaus biedt deze rapportage een indicatie van de aanwezige bodemgegevens maar vormt niet alle archiefinformatie voor een vooronderzoek conform de NEN 5725 (historisch onderzoek). Voor een onderzoek conform NEN 5725, NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek) is naast de bodeminformatie ook alle informatie met betrekking tot milieudossiers en bouwvergunningen relevant. Deze informatie dient middels een dossieronderzoek (bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Deze informatie is niet in alle gevallen digitaal beschikbaar en kan door middel van het maken van een afspraak worden ingezien bij de betreffende gemeente of provincie.

Rapportage

In de rapportage wordt per locatie de bekende informatie weergegeven. Per locatie wordt weergegeven welke bodemonderzoeken er bekend zijn. Er zijn ook locaties waarvoor geen bodemonderzoeken bekend zijn maar wel verontreinigende activiteiten. Deze locaties zijn opgenomen omdat op basis van historische informatie (milieuvergunningdossiers, tankarchief ed) blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De bodeminformatie van de Provincie Limburg is ook opgenomen. Hierdoor kan het voorkomen dat gegevens (locaties, bodemonderzoeken) twee keer in de rapportage worden vermeld. Met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) is provincie Limburg het bevoegd gezag. Op basis van het veld gegevensbeheerder is bekend waar de informatie opgevraagd kan worden. Onderstaand zijn de contactgegevens van de provincie Limburg en gemeenten voor het opvragen van bodeminformatie van de desbetreffende gemeente:

- Provincie Limburg: <https://www.limburg.nl/onderwerpen/milieu-toezicht/bodem>
- Gennep: bodem@gennep.nl
- Landgraaf: gemeente@landgraaf.nl
- Meerssen: carlo.poolen@meerssen.nl
- Mook en Middelaar: bodem@gennep.nl
- Roermond: bodem@Roermond.nl
- Servicecentrum MER-OD: dienstverlening@servicecentrum-mer.nl

Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 en Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord

De gemeenten van Noord en midden Limburg beschikken over een gezamenlijke Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart die de gemiddelde bodemkwaliteit weergeeft van verschillende gebieden. Informatie over de Nota en de bodemkwaliteitskaart kunt u vinden op: https://experience.geowebonline.nl/GeoWeb56/Index.html?viewer=BKK_Limburg



Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: 't spik 183 (oude kerkweg)

Locatienaam	't spik 183 (oude kerkweg)
Adres	Spik 183
Woonplaats	Roermond
Gemeente	Roermond
Locatiecode	AA095700971
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RM095700971
Gegevensbeheerder	Roermond
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740: 't spik 183 (oude kerkweg) 21-12-1995

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
21-12-1995	Verkenkend onderzoek NVN 5740	't spik 183 (oude kerkweg)	Oranjewoud		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Sanering

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: R 73 wegvak F Roermond en Swalmen

Locatienaam	R 73 wegvak F Roermond en Swalmen
Adres	
Woonplaats	Roermond
Gemeente	Roermond
Locatiecode	AA095700507
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RM095700507
Gegevensbeheerder	Roermond
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: R 73 wegvak F in Roermond 01-09-2007

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
01-09-2007	Evaluatieverslag saneren	R 73 wegvak F in Roermond			volledige verwijdering van olieverontreiniging nabij Kunstwerk 29. Totaal 23,64 ton ontgraven en afgevoerd naar SITA Maastricht. Uit controlebemonstering volgt dan alle waarden < AW zijn.
27-10-2003	Bouwstoffenbesluit	R73 wegvak H in Roermond	Tukkers		
10-12-2001	Verkennd onderzoek NVN 5740	R73 wegvak F	Tukkers		
19-01-2001	Verkennd onderzoek NVN 5740	R73 wegvak F	Tauw		
19-01-2001	Nader onderzoek	R73 wegvak F	Tauw		
19-12-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rijksweg 73- Zuid wegvak F(dl 15)	Tauw		



19-12-2000	Oriënterend bodemonderzoek	Rijksweg 73- Zuid Wegvak F	Tauw		
03-10-2000	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rijksweg 73- Zuid wegvak F	Tauw		
22-11-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	R73-zuid, wegvak F, G en H	Tukkers		
22-11-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	R73-zuid: schutterij St urbanus	Tukkers		
22-11-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	R73-zuid, perceel smn02L195	Tukkers		
22-11-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	R73-zuid, perceel rmd00O8	Tukkers		
18-12-1998	Historisch onderzoek	R73 deeltraject 3, wegvak F, G en H	CSO		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Spickerhoven III

Locatienaam	Spickerhoven III
Adres	Sint Wirosingel 473/ 526
Woonplaats	Roermond
Gemeente	Roermond
Locatiecode	AA095703426
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RM095703426
Gegevensbeheerder	Roermond
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Partijkeuring grond: Spickerhoven III 28-06-2012

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
28-06-2012	Partijkeuring grond	Spickerhoven III	Econsultancy		
23-05-2012	avr (aanvullend rapport)	Spickerhoven III	Econsultancy		
26-03-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Spickerhoven III	Econsultancy		geen belemmering bestemmingsplanwijziging en nieuwbouw. zie ook aantekening.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Heidebaan

Locatienaam	Heidebaan
Adres	Heidebaan
Woonplaats	Roermond
Gemeente	Roermond
Locatiecode	AA095704437
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	LI095700323
Gegevensbeheerder	Provincie Limburg
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: Evaluatie sanering Voormalige crossbaan nabij de Maasnielderbeek te Roermonde (wegvak G, Rijksweg 73-Zuid/Rijksweg) 02-09-2005

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opmerkingen	Conclusie overheid
02-09-2005	Evaluatieverslag saneren	Evaluatie sanering Voormalige crossbaan nabij de Maasnielderbeek te Roermonde (wegvak G, Rijksweg 73-Zuid/Rijksweg)	Royal Haskoning		
08-03-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek RW73-zuid, wegvakken F en G te	Tukkers		Betreft een concept rapport. Datum registratie is niet vermeld.



		Roermond, Swalmen en Ambt-Montfort.			
08-03-2001	Sanerings onderzoek	Functietoets bodemkwaliteit RW73-zuid, deeltraject zuid, wegvakken F en G, te Roermond, Swalmen en Ambt-Montfort	Tukkers		Datum registratie is niet bekend. Betreft een concept rapport
23-01-2001	Saneringsplan	Saneringsonderzoek en -plan voormalige (crossbaan nabij de Maasnielderbeek) wegvak G Rijksweg 73-Zuid te Roermond	Tauw Milieu B.V.		
27-11-2000	Sanerings onderzoek	Rijksweg 73-Zuid, deeltraject zuid, wegvak F. Plan voor hergebruik secundaire grondstoffen	Tauw		Betreft een concept rapportage. Datum registratie is niet leesbaar.
15-11-2000	Sanerings onderzoek	Functietoets bodemkwaliteit, Rijksweg 73-zuid wegvak F te Roermond en Swalmen	Tauw		Datum registratie is niet vermeld.
22-11-1999	Verkennd onderzoek NVN 5740	Rapportage Verkennd oriënterend bodemonderzoek RW73-zuid, deeltraject 3, wegvak F te Roermond en Swalmen	Tukkers		Erf G: sterke verontreiniging in verhardingslaag, dit maakt geen deel uit van de bodem en is dus niet opgevoerd. Arseen verontreiniging: waarschijnlijk van natuurlijk herkomst dus niet opgevoerd. Grondwaterverontreiniging: maken deel uit van regionaal

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzine-service-station	1994	heden	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
benzine-service-station	1990	heden	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	heden	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	heden	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	heden	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	onbekend	heden	Nee	Nee	Nee	onbekend	Onbekend
schietbaan (particuliere vereniging)	1970	heden	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend



Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I	1500 m2	0 m3	0 m	0 m	2001/40024. Niet ingetekend vanwege slechte kaart.
Grond	I	9999 m2	9999 m3	0 m	0 m	Verkennd onderzoek 03-08-2001. Perceel RMD00E6087
Grond	I	9999 m2	9999 m3	0 m	0 m	Erf G

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
26-04-2005	Instemmen uitgevoerde sanering	2005/18254	Definitief
11-09-2001	besch. ernst, urgentie niet bepaald	2001/40024	Definitief
11-09-2001	Instemmen met SP	2001/40024	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
				26-04-2005

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grond	26-04-2005	De verontreiniging in de grond is volledig verwijderd, er heeft echter geen aanvulling plaatsgevonden	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Limburg zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



Disclaimer

De provincie Limburg en de gemeenten besteden de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangen de provincie en de gemeenten niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeentegrenzen worden uitgevoerd. De provincie Limburg en de gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie. De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.