



BESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROERMOND

overwegende dat,

de gemeente Roermond en Wonen Zuid een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten om te komen tot revitalisering van de gebieden De Kemp en Kitskensberg/Heide en het Roermondseveld;

de locatie Spoorlaan Zuid 29a in Roermond deel uitmaakt van deze gebieden;

de gemeenteraad op 8 juli 2010 heeft ingestemd met de locatie aan de Spoorlaan Zuid 29a voor het herhuisvesten van de Stichting Maatschappelijke Opvang Voorzieningen (verder: MOV);

namens Wonen Zuid op 10 september 2010 een aanvraag is ingediend voor een reguliere bouwvergunning voor het realiseren van een nieuwe voorziening voor de MOV op de Spoorlaan Zuid 29a in Roermond;

het bouwplan niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Roermondseveld'. Volgens dit bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'bedrijfsdoeleinden', met op een klein deel de nadere aanduiding 'maatschappelijk'. De nieuwe MOV past niet in het geldende bestemmingsplan (artikel 17), omdat buiten het bouwvlak en buiten de nadere aanduiding wordt gebouwd. Tevens wordt niet aan alle maatvoeringseisen uit het bestemmingsplan voldaan;

gelet op het bepaalde in artikel 46, lid 3 onder b van de Woningwet de aanvraag om bouwvergunning tevens is aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

aan het bouwplan medewerking kan worden verleend door het verlenen van een projectbesluit zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, mits het project voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

een goede ruimtelijke onderbouwing, inclusief de daarbij behorende onderzoeken, als bijlage is bijgevoegd;

uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de ontwikkeling ter plaatse aanvaardbaar is;

op 13 december 2010 een realiseringsovereenkomst is gesloten tussen de gemeente en Wonen Zuid;

door het sluiten van de overeenkomst alsmede de onverkorte uitvoering en naleving ervan:

- het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het project begrepen gronden in voldoende mate is verzekerd;
 - het bepalen van een tijdvak of fasering en het stellen van locatie-eisen niet noodzakelijk is;
- zodat met toepassing van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgezien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van die wet;

ter voldoening aan artikel 5.1.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg heeft plaatsgevonden met: het waterschap Roer en Overmaas, de VROM- inspectie en het ministerie van LNV;

het Waterschap Roer en Overmaas heeft aangegeven dat zij – onder voorwaarden – een positief advies verstrekt. Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

de VROM- inspectie een (gecombineerde, mede namens LNV ingediende) reactie heeft gegeven waarin wordt vermeld dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;

Gedeputeerde Staten kunnen bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist met de diensten van provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening;

Gedeputeerde Staten hiervoor een 'uitzonderingenlijst' hebben opgesteld.

op grond van deze lijst, in casu geen vooroverleg met de provincie nodig is;

ter voldoening aan artikel 3.11, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 46, lid 4 van de Woningwet het ontwerp-projectbesluit en de ontwerp- bouwvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van de ontwerpen ter inzage hebben gelegen van 6 oktober 2010 tot en met 16 november 2010 na voorafgaande publicatie in de Staatscourant, de Trompetter en op de gemeentelijke website op 5 oktober 2010;

ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:11, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp- projectbesluit en de ontwerp- bouwvergunning met de hierbij behorende stukken van 6 oktober 2010 tot en met 16 november 2010 langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld, na voorafgaande publicatie in de Staatscourant, de Trompetter en op de gemeentelijke website op 5 oktober 2010;

ter voldoening aan artikel 3.11, lid 1 onder b van de Wet ruimtelijke ordening kennisgeving langs elektronische weg is toegezonden aan het Waterschap Roer en Overmaas, de VROM- inspectie, het ministerie van LNV en de provincie.

ter voldoening van artikel 3.11, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening kennisgeving is geschied aan diegenen die in de kadastrale registratie vermeld staat als eigenaar van de in het ontwerp-projectbesluit begrepen gronden of als beperkt gerechtigde op die gronden;

binnen de inzagetermijn 14 zienswijzen zijn ingekomen;

op 14 december 2010 een standpunt is ingenomen op deze zienswijzen;

hiervoor wordt verwezen naar de bijgevoegd zienswijzenverslag;

de zienswijzen geen aanleiding geven het projectbesluit te weigeren;

dit projectbesluit een besluit is als bedoeld in artikel 1.1 lid 1 van de Crisis en herstelwet;

beroepsgronden worden opgenomen in het beroepsschrift. Na afloop van de beroepstermijn kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevuld.

besluiten tot toepassing van artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening bij besluit van 3 juli 2008 zijn gedelegeerd door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en wethouders;

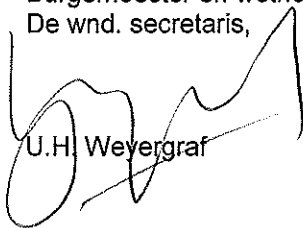
gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

1. gelet op de aanvraag om bouwvergunning van Wonen Zuid, met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit vast te stellen ten behoeve van het realiseren van een voorziening ter herhuisvesting van de Stichting Maatschappelijke Opvang Voorziening (MOV), conform bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en daarbij behorende bijlagen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1. genoemde plan.

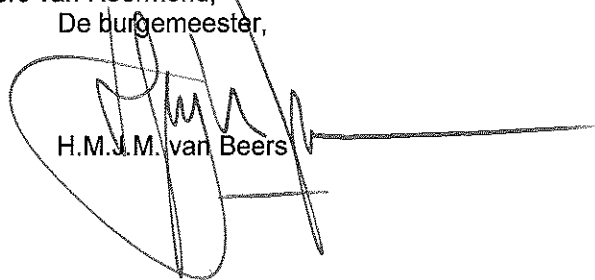
Roermond, 14 december 2010

Burgemeester en wethouders van Roermond,
De wnd. secretaris,



U.H. Weyergraf

De burgemeester,



H.M.J.M. van Beers