

0.1 Natuurwaarden

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. In het onderstaande wordt hiervan verslag gedaan.

0.1.1 Methode

Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 8 juni 2010 een veldbezoek gebracht aan het plangebied. Het doel van dit verkennende terreinbezoek was een beeld te krijgen van de gebiedskenmerken, het grondgebruik en de mogelijke natuurwaarden binnen het plangebied. Mogelijke verblijfplaatsen en sporen van dieren zijn onderzocht; de aanwezige bebouwing is van de buitenzijde geïnspecteerd. Daarnaast is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevensbronnen, zoals de provinciale vogel- en vegetatiekarteringen en algemene verspreidingsatlassen. Natuurloket is geraadpleegd: er zijn echter geen gegevens aangekocht omdat van de relevante soortgroepen slechts 'slechte' of 'matige' gegevens beschikbaar zijn.

0.1.2 Ecologische beschrijving

Het plangebied bestaat uit een grotendeels verhard gebied nabij het stadscentrum van Roermond. Het gebied ligt ingeklemd tussen een drukke straat en een in onbruik geraakte spoorlijn. Deze spoorlijn heeft een berm met diverse kruidachtige soorten, zoals Muurpeper, Sint-Janskruid, Fluitenkruid, Vogelwikke, Paarse dovenetel, Gewoon biggenkruid etc. Langs de spoorberm staat een houtsingel met verschillende soorten bomen en struiken, zoals berk, esdoorn, es, zoete kers, Amerikaanse vogelkers, roos, vlier en braam. In de noordelijke punt van het plangebied liggen twee plantsoenen met hoge struiken en enkele bomen, zowel inheemse soorten als exoten.

De bebouwing in het plangebied is nog in gebruik, maar is oud en vervallen. Plaatselijk groeien enkele Muurvarens op de bebouwing. Op de muur direct ten oosten van het plangebied (die rondom een parkeerplaats ligt) zijn grotere begroeiingen met Muurvaren aangetroffen.

0.1.3 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa 170 meter ten noordoosten van de Roer, die deel uitmaakt van het wettelijk beschermde Natura 2000-gebied Roerdal. Dit gebied is aangewezen voor de bescherming van de habitattypen 'beken en rivieren met waterplanten, stroomdalgraslanden, glanshaver- en vossenstaarthooilanden, hoogveenbossen en vochtige alluviale bossen'. Daarnaast is het aangewezen voor de bescherming van elf habitatrichtlijnsoorten (zeggekorfslak, gaffellibel, donker pimperlblaauwtje, zeeprik, rivierprik, beekprik, bittervoorn, rivierdonderpad, kamsalamander en bever). Vanuit de Natuurbeschermingswet is het van belang dat verslechtering van de habitattypen kan worden uitgesloten en dat significante verstoring van de soorten kan worden uitgesloten. Wanneer dit niet op voor-

hand mogelijk is, dan is het plan vergunningplichtig op grond van de Natuurbeschermingswet.

De genoemde habitattypen zijn gevoelig voor factoren zoals verdroging, verzuring en vermessing. Binnen het plan zijn geen ontwikkelingen opgenomen die leiden tot een mogelijke verdroging, verzuring, vermessing of andere vormen van verstoring van de habitattypen. Voor de genoemde soorten geldt dat enige uitstraling van licht of geluid in het Natura 2000-gebied mogelijk kan zijn tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden. Dit zal echter nooit leiden tot significante effecten op de aangewezen soorten, ten eerste omdat sprake is van tijdelijke verstoring en ten tweede doordat de genoemde soorten niet bijzonder gevoelig zijn voor licht en geluidsverstoring. Geconcludeerd kan worden dat het plan in overeenstemming is met de Natuurbeschermingswet.

Het plangebied ligt buiten door de Provincie Limburg begrensde gebieden van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG). In de planontwikkeling hoeft geen rekening gehouden te worden met planologische gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid.



Uitsnede uit de kaart 'Ecologische Infrastructuur' van de Natuurvisie Roermond. Geel= belevingsgerichte natuur, Groen= systeemgerichte natuur (tevens Natura 2000-gebied).

In de gemeentelijke Natuurvisie Roermond zijn de spoorlijn Roermond-Vlodrop en de Koninginnelaan beide aangemerkt als lijnvormige zones met 'belevingsgerichte natuur'. In het plan zal de groene, natuurlijke uitstraling van deze zones daarom gerespecteerd moeten worden. Voor de Koninginnelaan bestaat de natuurwaarde ter hoogte van het plangebied uit een strook hoog struikplantsoen. Het is aan te bevelen om de beplanting op het

talud te handhaven. Langs de spoorlijn is het van belang om de opgaande beplantingslijn te handhaven. De spoorberm zelf valt buiten het plangebied.

0.1.4 Beschermde soorten

Flora en vegetatie

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen beschermde of bedreigde plantensoorten waargenomen. De aangetroffen muurplanten (Muurvaren) zijn niet wettelijk beschermd of bedreigd, en komen in de omgeving van het plangebied in grotere dichtheden voor. Het voorkomen van bijzondere plantensoorten in de spoorberm is op basis van het veldbezoek uit te sluiten. Het veldbezoek is uitgevoerd in een voor vaatplanten geschikte inventarisatieperiode. In de planvorming hoeft geen rekening gehouden te worden met bijzondere plantensoorten.

Zoogdieren

In het plangebied is tijdens het veldbezoek een Konijn waargenomen. Deze zal een schuilplaats vinden in het schaarse groen in en nabij het plangebied. Hier zullen nog enkele algemeen beschermde diersoorten van beschermingsniveau 1 gebruik van kunnen maken, zoals Veldmuis, Egel, Mol en Huisspitsmuis. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Van de strenger beschermde Steenmarter zijn in het plangebied enkele uitwerpselen aangetroffen. Deze soort komt algemeen voor in het bebouwde gebied van Roermond, en vindt zijn verblijfplaatsen vooral in oudere gebouwen. Omdat de te slopen bebouwing toegankelijk is voor de Steenmarter, is er een redelijke kans dat deze soort hier een vaste rust- en verblijfplaats heeft.

Het is van belang om tijdens een aanvullend veldonderzoek in de schemering te onderzoeken of de soort daadwerkelijk een vaste nestplaats heeft in het gebouw. Wanneer dit het geval is, dient het pand gesloopt te worden conform een goedgekeurde gedragscode.

Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen (holle bomen en gebouwen). In het plangebied zijn geen holle bomen aanwezig. De te slopen bebouwing is voor gebouwbewonende vleermuizen zoals Gewone dwergvleermuis of Laatzvlieger toegankelijk via kieren en kapotte ventilatieroosters. Er is een redelijke kans dat het pand daadwerkelijk door vleermuizen gebruikt wordt. Een aanvullende inventarisatie is nodig om meer inzicht te krijgen of en hoe het plangebied gebruikt wordt door vleermuizen.

Wanneer in de te slopen bebouwing een vleermuiskolonie aanwezig is, is voor de sloop een ontheffingsaanvraag van de Flora- en faunawet nodig. Voor de te verwachten soorten wordt door het Ministerie van LNV in de praktijk altijd goedkeuring verleend, mits voldoende verzachtende (mitigerende) maatregelen genomen worden. Het eventuele voorkomen van vleermuizen heeft daarom geen invloed op de uitvoerbaarheid van het plan als zodanig. Sloop van de bebouwing is echter niet toegestaan voordat inzicht verkregen is in de waarde van het gebied voor vleermuizen.

Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek enkele algemene vogelsoorten waargenomen rondom het plangebied, zoals Houtduif, Heggemus, Merel, Koolmees, Groenling, Huismus en Ekster. Open ventilatiegaten in de bebouwing worden vermoedelijk bewoond

door Spreeuw. Het gaat hierbij niet om een jaarrond beschermde nestplaats zoals vastgelegd door het Ministerie van LNV in augustus 2009.

In de plantsoenen in het plangebied zijn vrijwel zeker nesten aanwezig van enkele van de genoemde vogelsoorten. Dergelijke nesten zijn uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Het is aan te bevelen om de plantsoenen te rooien in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode september-maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden de beplanting te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels op het terrein nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig.

Amfibieën, reptielen, vissen

In het plangebied en in de directe omgeving zijn geen oppervlaktewateren aanwezig. Het plangebied is voor een groot deel verhard en de aanwezige groenstructuren liggen teveel geïsoleerd om van waarde te kunnen zijn als landbiotoop van reptielen of amfibieën. Het voorkomen van vissen, amfibieën en reptielen in het plangebied kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Overige diersoorten

Het voorkomen van beschermde ongewervelde soorten is tenslotte met voldoende zekerheid uit te sluiten. Dergelijke soorten stellen zeer specifieke eisen aan hun leefomgeving.

0.1.5 Conclusies en advies

Het plangebied dient aanvullend onderzocht te worden op het voorkomen van gebouw-bewonende diersoorten (vleermuizen en steenmarter). Wanneer in de te slopen bebouwing een vleermuiskolonie aanwezig is, is voor de sloop een ontheffingsaanvraag van de Flora- en faunawet nodig. Het eventuele voorkomen van vleermuizen of steenmarter heeft geen invloed op de uitvoerbaarheid van het plan als zodanig, mits voldoende verzachtende (mitigerende) maatregelen genomen worden. Sloop van de bebouwing is echter niet toegestaan voordat inzicht verkregen is in de waarde van het gebied voor gebouw-bewonende diersoorten.

Het is aan te bevelen om de plantsoenen te rooien in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode september-maart. Indien dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden de beplanting te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels op het terrein nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig.

Tenslotte is het aan te bevelen om de beplanting op het talud te handhaven. Langs de spoorlijn is het van belang om de opgaande beplantingslijn te handhaven. Het ontwerp biedt hiervoor voldoende ruimte.