



Zaaknummer: 69396-2019

Burgemeester en wethouders van Roermond,

Overwegende,

dat voor de locatie Elmpterbaan 14 te Swalmen een wijzigingsplan is ingediend voor de wijziging van de agrarische bestemming in een woonbestemming, waarbij de voormalige bedrijfswoning wordt gewijzigd in een burgerwoning en de bouw van één nieuwe woning mogelijk wordt gemaakt;

dat het ontwerpwijzigingsplan van 18 september 2019 tot en met 29 oktober 2019 ter inzage heeft gelegen en dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat na de termijn van terinzagelegging nog een reactie is ontvangen, die als ambtshalve wijziging van het plan wordt meegenomen;

besluiten :

1. in te stemmen van de nota van zienswijze en wijziging;
2. de analoge versie van het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Elmpterbaan 14 Swalmen' gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit gevoegde toelichting, regels en verbeelding;
3. de digitale versie van het wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Elmpterbaan 14 Swalmen' (IMRO code: NL.IMRO.0957.BPW0000306-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van een gecombineerde ondergrond Grootchalige Basiskaart Roermond (GBKR) en kadastrale ondergrond.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van Roermond op 10 december 2019.

De secretaris,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts

De burgemeester,

M.J.D. Donders - de Leest



Nota van zienswijze en wijziging

Wijzigingsplan Elmpsterbaan 14
Swalmen

Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan 'Wijzigingsplan Elmpsterbaan 14 Swalmen' heeft van 18 september tot en met 29 oktober 2019 ter inzage gelegen, na voorafgaande publicatie op 17 september 2018 in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl en op www.roermond.nl en in de Staatscourant. Gedurende de periode van terinzagelegging was het ontwerpwijzigingsplan digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van terinzagelegging heeft een ieder de mogelijkheid gehad zienswijzen omtrent het ontwerpwijzigingsplan in te dienen. Daarvan is geen gebruik gemaakt.

Op 5 november 2019 is alsnog een reactie ontvangen van het Waterschap Limburg.

De reactie kan als volgt worden samengevat.

Sinds 1 april 2019 geldt een nieuwe Keur. Voor nieuwe ontwikkelingen geldt dat er voor verhard oppervlak een nieuwe eis is van 100mm in 24 uur. Bij nieuwe ontwikkelingen is het streven om alles zoveel mogelijk klimaat-adaptief aan te leggen.

Standpunt Gemeente

Hoewel de reactie van het Waterschap Limburg buiten de termijn van terinzagelegging is ontvangen, wordt de reactie wel meegenomen bij de vaststelling van het wijzigingsplan.

De Keur van het Waterschap Limburg is rechtstreeks werkende regelgeving. Dit betekent dat naast het wijzigingsplan ook moet worden voldaan aan de Keur en de eisen die hieruit volgen. Paragraaf 4.6.2 van de toelichting van het wijzigingsplan is aangepast op basis van de eisen van de Keur, die geldt sinds 1 april 2019. Daarnaast wordt de initiatiefnemer ook nog separaat gewezen op de eisen die volgen uit de Keur.

Als gevolg van deze reactie moet het wijzigingsplan gewijzigd worden vastgesteld.

Ambtshalve wijziging:

Paragraaf 4.6.2 van de toelichting is aangepast op basis van de eisen van de Keur van het Waterschap Limburg, die geldt sinds 1 april 2019.

Roermond, 10 december 2019