

**Vooronderzoek ter plaatse van de locatie
Molenweg 26 (perceel HTN02 C 4034) te
Herten in de gemeente Roermond**

Kenmerk: MA180114.R01
Versie: 1.0

Datum rapport: 26 februari 2018

Opdrachtgever: Dhr. J. van Heel
Holstraat 15
6082 BA Buggenum

Contactpersoon: De heer J. Smeets (SMA-Advies)

Functie:	Naam:	Gezien en akkoord:
Projectleider:	N. Biesmans	
Collegiale toets:	B.J.M. Habets	



Geonius Milieu B.V.
Postbus 1097
6160 BB Geleen

GEONIUS 

Tel.: 088-1300600
Email: info@geonius.nl
Website: www.geonius.nl

INHOUDSOPGAVE:

1	INLEIDING	1
2	ACHTERGRONDINFORMATIE	2
2.1	Situering onderzoekslocatie	2
2.2	Historie	2
2.3	Vergunningen	3
2.4	Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie.....	3
2.5	Terreininspectie/locatiebezoek asbest/interview(s)	4
2.6	Samenvatting vooronderzoek, onderzoekshypothese en -strategie	4
3	CONCLUSIES	5
3.1	Bodem.....	5
3.2	Asbest in bodem	5

Bijlagen:

Bijlage 1	Topografische overzichtskaart
Bijlage 2	Foto's locatie
Bijlage 3	Overzicht bronnen vooronderzoek
Bijlage 4	Situatietekening

1 INLEIDING

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van de heer J. van Heel een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Molenweg 26 (perceel HTN02 C 4034) te Herten.

Aanleiding voor dit vooronderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op de locatie. In verband hiermee is inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vereist.

Onderhavig vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017).

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2008, ISO 14001 en VCA*.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek, de gehanteerde onderzoeksopzet, de uitgevoerde veldwerkzaamheden en de resultaten van het analytisch onderzoek beschreven. Tot slot worden de resultaten getoetst aan de referentiewaarden en worden conclusies, en eventueel aanbevelingen, geformuleerd.

2 ACHTERGRONDINFORMATIE

Tijdens het vooronderzoek is een locatie-inspectie uitgevoerd en zijn gegevens over de locatie opgevraagd. Daarnaast zijn gegevens over de bodemopbouw en geohydrologie en gegevens over de (financieel-)juridische situatie verzameld. De hierbij gehanteerde bronnen zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

2.1 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft een braakliggend terrein gelegen aan de Molenweg te Herten.

In tabel 2.1.1 zijn enkele gegevens betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 8 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1.1 : Overzicht topografische en kadastrale gegevens onderzoekslocatie

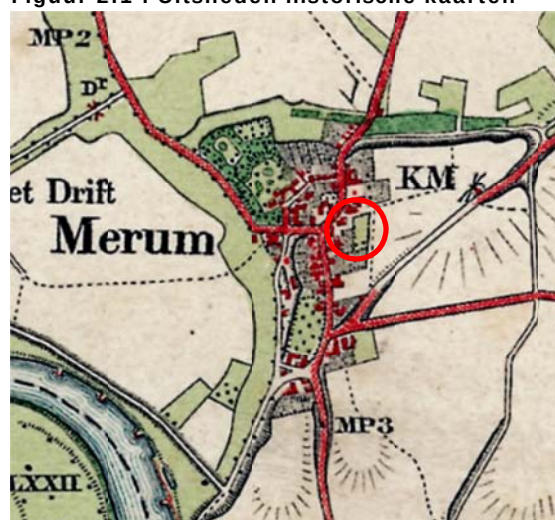
Algemene en topografische gegevens	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 360 m ²
Maaiveldhoogte	Circa 28 m + NAP
Kaartblad, x-coördinaat, y-coördinaat	X: 195.008 Y: 353.883
Kadastrale gegevens	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Herten, sectie C nummer 4034
Oppervlakte kadastrale percelen	360 m ²
Eigenaar	Dhr. J.J.G. van Heel Holstraat 15 6082 BA Buggenum 01-05-2014
Locatie in eigendom sinds	

2.2 Historie

Op basis van de geraadpleegde historische kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie sinds het begin van de kartering (1850) tot op heden onbebouwd en braakliggend is. Rond 1968 is de Molenweg aangelegd en is de omgeving bebouwd.

Enkele uitsneden van historisch kaartmateriaal is opgenomen in onderstaande figuur 2.1.

Figuur 2.1 : Uitsneden historische kaarten



Ca. 1900



Ca. 1950



Ca. 1968



2016

2.3 Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen afgegeven in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen, Sloopvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen. Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijken geen gegevens die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie.

2.4 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie

In tabel 2.4.1 staat de bodemopbouw, geohydrologie, gegevens Bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.4.1 : Overzicht bodemopbouw, geohydrologie en -kwaliteit

Bodemopbouw		
Diepte in m-mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0 - 3]	Formatie van Bostel, tweede, derde- en vierde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
[3 - 22]	Formatie van Beegden, eerste, tweede- en derde zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
[>22]	Formatie van Sterksel, eerste- en tweede zandige eenheid	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei
Geohydrologische gegevens		
Hoogte freatisch grondwater		Circa 16 m + NAP / Circa 12 m-mv
Stromingsrichting grondwater		Westelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie		Ja, ongeveer 400 meter ten westen van de locatie liggen de Maasplassen
Het voorkomen van brak of zout grondwater		Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied		Nee
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving		Nee
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie		Nee
Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie		
Kenmerk, datum	Omschrijving	
07021153, 27 maart 2007, Econsultancy B.V.	Verkennd bodemonderzoek Molenweg 28 Herten Bovengrond: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, nikkel, zink en PAK. Het PAK-gehalte bevindt zich boven de bodemgebruikswaarde voor bodemgebruiksvorm I. het kwik-, nikkel- en zinkgehalte voldoet aan de bodemgebruikswaarde voor bodemgebruiksvorm I.	

	Ondergrond: In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd.
--	---

Op de onderzoekslocatie zijn in het verleden geen milieukundige bodemonderzoeken uitgevoerd dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen.

2.4.1 Niet gesprongen explosieven (NGE)

Op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend omtrent "niet gesprongen explosieven".

2.4.2 Archeologie

Uit de archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart van de gemeente Roermond blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een gebied waarvoor een lage archeologische verwachting geldt.

2.5 **Terreininspectie /locatiebezoek asbest /interview(s)**

2.5.1 Terreininspectie/locatiebezoek asbest

Op 22 februari 2018 is door de heer N. Biesmans een terreininspectie en een locatiebezoek asbest uitgevoerd.

Onderhavige locatie betreft een perceel dat deels bestaat uit grasland en deels uit moestuin. Op de locatie zijn geen opstallen aanwezig. Tijdens het locatiebezoek asbest is het gehele terrein visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Deze zijn op onderhavige onderzoekslocatie niet waargenomen.

2.5.2 Interview(s) eigenaar c.q. gebruiker

Door de heer J. van Heel (terreineigenaar/terreingebruiker) wordt aangegeven dat geen potentiële bodembelastende activiteiten op de locatie bekend zijn.

2.6 **Samenvatting vooronderzoek, onderzoekshypothese en -strategie**

2.6.1 Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie geen activiteiten te verwachten zijn die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Derhalve is voor de onderzoekslocatie hypothese "onverdacht" van toepassing.

2.6.2 Asbest in bodem/puin

Op de locatie is geen sprake van een potentieel asbestverdachte locatie. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie met betrekking tot asbest in bodem de hypothese "onverdacht" van toepassing is.

Voor deze hypothese zijn geen belastende bronnen/activiteiten voor asbest in bodem te verwachten op basis van het vooronderzoek.

Conform de NEN 5707 is in dit geval een onderzoek naar asbest in bodem niet per definitie noodzakelijk.

3 CONCLUSIES

Geonius Milieu B.V. te heeft in opdracht van de heer J. van Heel een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Molenweg 26 (perceel HTN02 C 4034) te Herten.

Aanleiding voor dit vooronderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op de locatie.

3.1 Bodem

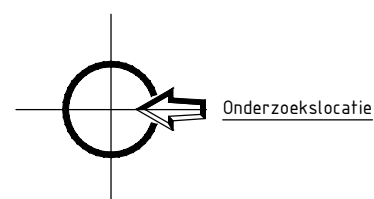
Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie geen activiteiten te verwachten zijn die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Derhalve is voor de onderzoekslocatie de hypothese “onverdacht” van toepassing. Verder onderzoek wordt ons inziens niet noodzakelijk geacht.

3.2 Asbest in bodem

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie met betrekking tot asbest in bodem de hypothese “onverdacht” van toepassing is. Verder onderzoek wordt ons inziens niet noodzakelijk geacht.

Bijlage 1:

Topografische overzichtskaart



X:	195.008
Y:	353.883

project Vooronderzoek Molenweg 26 Herten

onderdeel topografische kaart

GEONIUS 
 Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

projectnr	MA180114	projectleider	N. Biesmans
bijlagenr	T1	getekend	N. Biesmans
datum	23-02-2018	formaat	A4

schaal	1:25000
	



Bijlage 2:

Foto's locatie



foto 1

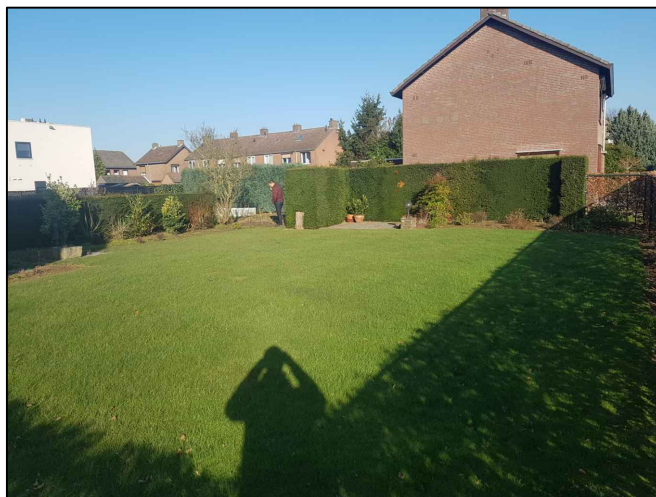


foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6

project Vooronderzoek Molenweg 26 Herten

onderdeel fotobijlage

projectnr MA180114

projectleider N. Biesmans

bijlagenr T2

getekend N. Biesmans

datum 23-02-2018

formaat A4

GEONIUS 
 Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

Bijlage 3:

Bronnen vooronderzoek

Bronvermelding

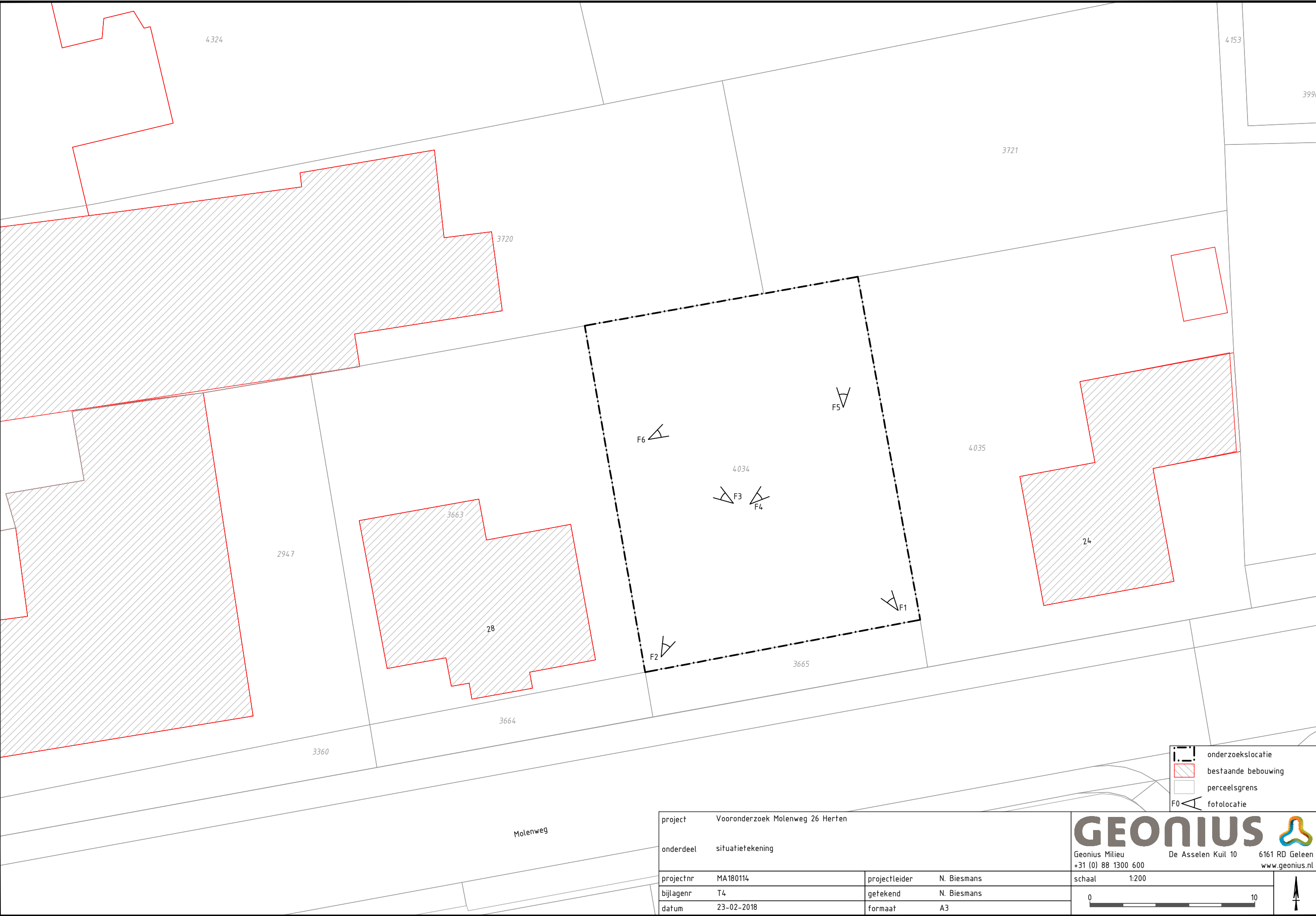
Ten behoeve van het vooronderzoek zijn diverse bronnen geraadpleegd. Om te voorkomen dat informatie van puntbronnen of diffuse verontreinigingen op naburige terreinen met een mogelijk of waarschijnlijk negatieve invloed op de bodemonderzoeklocatie niet wordt ingezien, is de omvang van het vooronderzoeksgebied ruimer gekozen, waarbij een grens van ca. 25 meter rondom de onderzoekslocatie is gehanteerd.

Tabel: geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd	Bron	Opmerkingen
Geoformatiebron (met kaartje)	ja	Geonius	-
Kadastrale kaarten en nummers	ja	Kadaster	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	ja	Gemeente Roermond	Mevr. J. Brouwers
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	ja	Gemeente Roermond	Mevr. J. Brouwers
Eigen bodemrapporten	ja	Geonius	-
Info voormalig/huidig/toekomstig gebruik	ja	Opdrachtgever	Dhr. J. van Heel
Terreinbezoek/inspectie	ja	Geonius	-
Wbb-bodemrapportenarchief	ja	Bevoegd gezag Wbb	Provincie Limburg
Bodemrapportarchief (niet-Wbb)	ja	Gemeente Roermond	Mevr. J. Brouwers
Gemeentelijk bodemkwaliteitskaarten	ja	Gemeente Roermond	Mevr. J. Brouwers
Foto's terrein/gebouwen	ja	Geonius	-
Geohydrologische archieven	ja	TNO	-
GLOBIS/GIS-databestand	ja	Bevoegd gezag Wbb	Provincie Limburg
Historisch gebruik	ja	Historisch kaartmateriaal	www.topotijdreis.nl

Bijlage 4:

Situatietekening



- onderzoekslocatie
- bestaande bebouwing
- perceelsgrens
- fotolocatie

project		Vooronderzoek Molenweg 26 Herten		GEONIUS Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl		
onderdeel		situatietekening				
projectnr	MA180114	projectleider	N. Biesmans	schaal		1:200
bijlagenr	T4	getekend	N. Biesmans			
datum	23-02-2018	formaat	A3			