

Gemeente Roermond
het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 900
6040 AX ROERMOND



datum	21 maart 2017	behandeld door	Frank Wulms
uw kenmerk		telefoonnummer	+31 88 11 90628
ons kenmerk	UIT021034/Z015663	bijlage(n)	
onderwerp	Advies EV Kloosterbaan ong. Roermond		

Geacht college,

Op 22 februari 2017 heeft u de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen in het kader van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het betreft een advies in verband met de bestemmingsplanwijziging van een (voormalige) bedrijfslocatie naar een reguliere burgerwoninglocatie. De locatie ligt aan de Kloosterbaan te Roermond en is gelegen in de oksel van de Oosttangent Noord, schuin tegenover het adres Kloosterbaan 15.

Aangezien het gebruik van de locatie voor uitsluitend woondoeleinden niet rechtstreeks is toegestaan op grond van het geldend bestemmingsplan dient met de wijzigingsbevoegdheid c.q. een wijzigingsplan de functiewijziging naar 'wonen' mogelijk gemaakt te worden.

Dit advies is gebaseerd op het bij de adviesaanvraag gevoegde document wijzigingsplan "Kloosterbaan ong." versie 2.1, IMRO-code: NL.Imro.0957.BPW0000287-OW01.

Het advies is opgesteld door F. Wulms van de Veiligheidsregio Limburg-Noord. Het conceptadvies is afgestemd met P. Cruts van de gemeente Roermond.

De transportassen voor gevaarlijke stoffen A73 en N293 liggen op achtereenvolgens een afstand van 360 en 270 meter van het plangebied. Omdat het plangebied verder dan 200 meter van een transportas voor gevaarlijke stoffen ligt wordt alleen ingegaan op de mogelijkheid voor hulpverlening en zelfredzaamheid. In het plangebied is met de realisatie van een 1 woning vrijwel geen toename van de persoonsdichtheid.

Mogelijkheden voor de hulpverlening.

Bluswatervoorziening

Voor de bestrijding van brand is een bluswatervoorziening nodig. Aan de Kloosterbaan is op een afstand van ca. 50 meter van het plangebied een brandkraan aanwezig met een opbrengst van 50 m³/uur. De bluswatervoorziening voldoet.

Bereikbaarheid

Om als hulpverleningsdienst adequaat te kunnen handelen moet het plangebied goed, via twee onafhankelijke routes bereikbaar zijn. Het plangebied is voor de hulpverleningsdiensten vanuit noordelijke zijde via de Heystertbaan en vanuit zuidelijke zijde via de Terbaanweg bereikbaar. Het plangebied voldoet aan een minimale tweezijdige bereikbaarheid.

De opkomsttijd van de brandweer is vanuit de brandweerpost Roermond met 6.28 minuten binnen de vereiste normtijd van 8 minuten voor de woning.

Zelfredzaamheid

De bewoners van de woning worden in het algemeen als zelfredzaam beschouwd. Er kan vanuit het plangebied voldoende van een incident af gevlucht worden.

Wij verwachten u met dit advies van dienst te zijn geweest. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met dhr. Wulms, consultant Proactie, telefoonnummer 088-1190628 of via f.wulms@vrln.nl

Met vriendelijke groet,

Manager Crisis- en Risicobeheersing
Roger Knorr