



Kernarchitecten
t.a.v. dhr. B. Wolters
Spoorlaan Noord 2
6043 AK Roermond

Nederweert, 1 februari 2016

Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 16-019
Onderwerp: Inspectie natuurwaarden
Schipperswal 8, Roermond.

Geachte heer Wolters,

Hierbij ontvangt u de resultaten van de inspectie naar het voorkomen van beschermde natuurwaarden in het pand aan de Schipperswal 8 te Roermond. Het pand ligt -als enige 'oude' opstal- in het gebied ten noorden van het Designer Outlet Roermond. Het gebouw staat al geruime tijd leeg en het voornemen is op korte termijn tot sloop over te gaan. De gemeente heeft hiertoe inmiddels een sloopvergunning verleend. In de sloopvergunning is als aandachtspunt opgenomen dat nagegaan dient te worden in hoeverre het pand van betekenis is voor beschermde flora en fauna (vleermuizen in het bijzonder).

Situatie

Het pand is te omschrijven als een kleine opslagloods met enkele laad- en losplaatsen. Door de werkzaamheden in de nabije omgeving zijn gebouwen en groene elementen (laanbeplantingen) geheel verdwenen.

Inspectie

Op de ochtend van 1 februari 2016 is een inspectie uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde natuurwaarden. Tijdens de inspectie is het pand onderzocht op het voorkomen van (sporen van) vleermuizen. Tevens zijn de muren en tuin van het pand geïnspecteerd op het voorkomen van mogelijke aanwezige beschermde planten.

Resultaten beschermde planten

De muren bleken onbegroeid en beschermde planten werden niet aangetroffen. Het terrein is verder als tuin in gebruik geweest. De aanwezigheid van beschermde plantensoorten op dit deel van het perceel kan worden uitgesloten, aangezien het biotoop voor beschermde planten (die specifieke eisen stellen aan hun omgeving) ongeschikt is.

Resultaten beschermde dieren

Vleermuizen

De muren hebben een spouwruimte, maar slechts twee open stootvoegen werden aangetroffen. Door de locatie van de stootvoegen laag bij de grond is de geschiktheid voor vleermuizen nihil. De overgang tussen de muren en het dak is volledig afgedicht. Aan de noordkant van het pand is een overstek aanwezig die is afgetimmerd met drie houten schaaldelen. De schaaldelen zijn 'strak' afgetimmerd en mogelijke invlieggaten werden hier niet vastgesteld. Het dak is niet geïsoleerd en het pand heeft een gering bufferend vermogen waardoor het zeer gevoelig is voor temperatuurschommelingen. Door de deuren voor het laden en lossen zijn er grote temperatuurwisselingen in het pand.

Aanwijzingen die duiden op het gebruik door vleermuizen aan de buitenzijde van het pand ('invliegvenen') of binnenzijde van het pand (mest, prooi-resten) of individuen van verblijvende vleermuizen werden niet aangetroffen.

Overige fauna

Het pand bleek niet in gebruik te zijn als broedplaats voor soorten met een jaarrond beschermde broedplaats (zoals uilen of Huismus). Tijdens het inspectiebezoek werden in het pand ook geen andere broedvogels vastgesteld. Overtreding van de verbodsbepalingen zoals bedoeld in de Flora- en faunawet treden niet op door de sloop. Het aanvragen van een ontheffing Flora- en faunawet is niet nodig.

Conclusie

Op basis van de bevindingen tijdens de inspectie kan de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfsplaatsen van vleermuizen in het pand worden uitgesloten. Overige beschermde flora en fauna werd tijdens het inspectiebezoek aan het pand niet vastgesteld. Overtredingen van de Flora- en faunawet door de voorgenomen sloop van het pand zijn uit te sluiten.

Met vriendelijke groet,



Ing. R.A.J. Pahlplatz

Bureau Meervelt