



VOORONDERZOEK

**Laan van Schöndeln 8
Roermond**

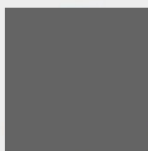
kenmerk HMB B.V.: 23241002H

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Laan van Schöndeln 8 Roermond

kenmerk HMB B.V.: 23241002H



opdrachtgever: [redacted] te Roermond

datum rapport: 17 mei 2023

kenmerk: 23241002H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: [redacted] | [redacted]

rapporteur: [redacted]

autorisatie: [redacted]



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bodem informatie	7
3.3	Achtergrondgehalten	8
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	9
5	CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

- 1 | Foto's, historische kaarten en luchtfoto
- 2 | Verklarende woordenlijst
- 3 | Geraadpleegde bronnen
- 4 | Omgevingsrapportage gemeente Roermond
- 5 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van [REDACTED] te Roermond is door HMB B.V. in mei 2023 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Laan van Schöndeln 8 te Roermond.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A². Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**³.

Onder bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

³ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Laan van Schöndeln 8 te Roermond. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Laan van Schöndeln 8 Roermond
Gemeente	Roermond
Kadastrale aanduiding	Gemeente Roermond, Sectie E, nummer 4999 en 5155
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte percelen	5.5150 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 2.500 m ²
X-coördinaat	198.250
Y-coördinaat	353.262

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 17 mei 2023 is Laan van Schöndeln 8 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op de onderhavige locatie is ten tijde van de inspectie een bos met een klein gras/ openveld gesitueerd. De locatie is volledig onverhard en sterk begroeid.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.

Informatie eigenaar en gemeente Roermond

Bij de eigenaar van de locatie en de gemeente Roermond zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);

- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Er zijn geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Historisch gebruik

Uit oude topografische kaarten blijkt dat de onderhavige locatie altijd in gebruik is geweest voor natuur/bos. Het terrein is in gebruik geweest voor natuur/bos. Rond de jaren tachtig van de 20^{ste} eeuw is ten westen van de onderhavige bebouwing (Laan van Schöndeln 8) zichtbaar. Op de onderhavige locatie is nooit bebouwd geweest.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Roermond zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend van de onderhavige locatie.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente Roermond zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de onderhavige locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

De opdrachtgever/eigenaar is voornemens om een omgevingsvergunning aan te vragen voor de onderhavige locatie.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

3.1 Algemeen

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 2 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	-	Bos/natuur
Westen	Heinsbergweg 202	Woning met tuin
Oosten	Laan van Schödeln 8	Woning met tuin
Zuiden	Heinsbergerweg	Openbare weg

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als woongebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente Roermond zijn geen relevant verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Ter plaatse van het westelijke terrein is in het verleden een ondergrondse tanks aanwezig geweest. Van de betreffende tank is een KIWA-certificaat bekend. Het betreft een ondergrondse hbo-tank die in 1996 is verwijderd. De tank is gereinigd en verwijderd. Bij de verwijdering van de tank zijn geen verontreinigingen aangetoond. Er wordt derhalve niet verwacht dat de tanks tot bodemverontreiniging op onderhavige onderzoekslocatie heeft geleid.

Verder zijn bij de gemeente Roermond voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving zijn door de gemeente Roermond enkele bodemrapporten ter inzage opgestuurd.

Bij de bestudering van de rapporten blijken de rapporten betrekking te hebben op het Melickerveld (ten oosten van de onderhavige locatie) en de oevers van een sloot (ten zuidwesten van de onderhavige locatie). De bodemonderzoeken hebben betrekking op een groter terrein, wat zich op geruime afstand van de onderhavige locatie bevindt.

In onderhavige paragraaf wordt alleen het bodemonderzoek besproken wat binnen het invloed gebied (25 meter) is gelegen van de onderhavige locatie.

Het verkennend bodemonderzoek (*Fase 1; verdachte deellocaties*, Geonius, opdrachtnummer: MA-120463, 18 januari 2013) heeft met deellocatie D betrekking op een gedeelte van de omgeving. In deze alinea wordt alleen het conclusies van deellocatie D besproken (gelegen aan de Heinsbergerweg 367). De bovengrond (0-0,5 m-mv) ter plaatse van de verdachte deellocatie licht verontreinigd met zware metalen, PAK en PCB. De ondergrond (0,5-2,0 m-mv) is licht verontreinigd met kobalt. In het grondwater ter plaatse van de peilbuis H1 is een lichte verontreiniging met barium, cadmium en nikkel aangetoond.

De resultaten van het genoemde bodemonderzoek in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Roermond, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 24 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINoloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 6 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 3 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 5	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	5 – 27	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Formatie van Sterksel	27 - 48	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
Formatie van Stramproy	48 – >100	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 4,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater zuidwest gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging. Ter plaatse wordt dan ook geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

Bijlage | 1

Foto's, historische kaarten en luchtfoto



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



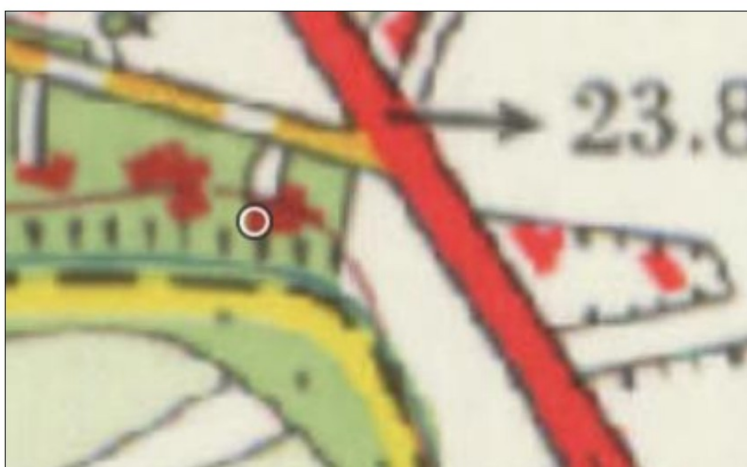
Foto 06



Foto 07



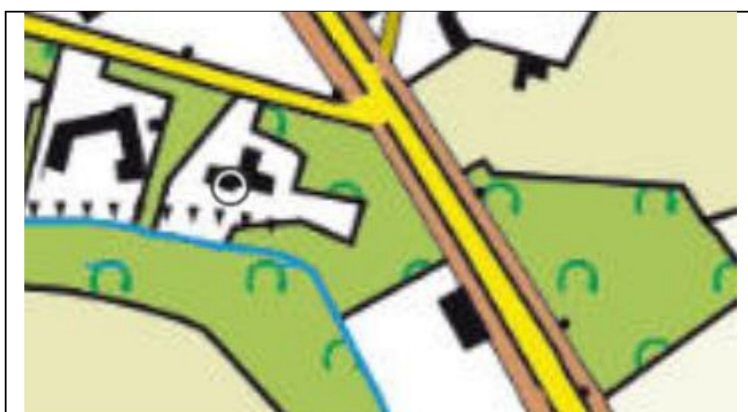
Historische kaart: 1920



Historische kaart: 1980



Historische kaart: 2000



Historische kaart: 2022



Luchtfoto: 2022

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst⁴

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen

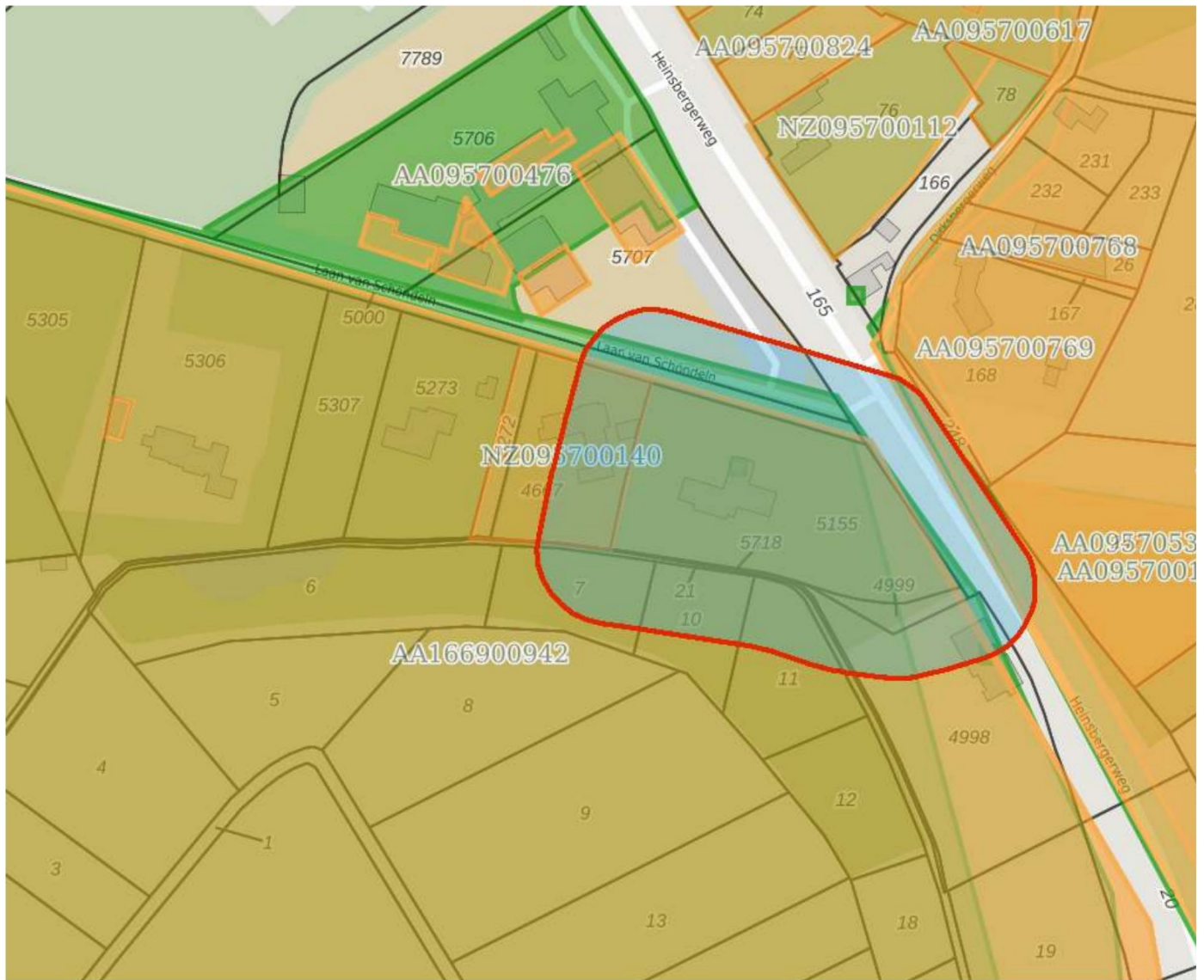
Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, gemeente Roermond	-	10-05-2023
Archief Hinderwet	Ja, gemeente Roermond	-	10-05-2023
Archief ondergrondse tanks	Ja, gemeente Roermond	-	10-05-2023
Archief Wet Milieubeheer	Ja, gemeente Roermond	-	10-05-2023
Historische topografische kaart	Ja, topotijdreis.nl	-	16-05-2023
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, opdrachtgever	-	16-05-2023
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, gemeente Roermond	-	10-05-2023
Internet (bodemloket, Kadaster, provinciale site)	Ja, Topotijdreis ondergrondportaal provincie Limburg en straat smart	-	16-05-2023
Luchtfoto	Ja, Topotijdreis en ondergrondportaal provincie Limburg	-	16-05-2023
Inspectie	Ja, HMB B.V.	-	17-05-2023
Toekomstig gebruik	Ja, opdrachtgever	-	16-05-2023
Overige, namelijk:	Nee	-	n.v.t.
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja, HMB B.V.	-	17-05-2023
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, opdrachtgever	-	17-05-2023
Informatie gemeente/milieudienst	Ja, gemeente Roermond	-	10-05-2023
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	-	n.v.t.
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	16-05-2023
DINOloket	Ja	-	16-05-2023

Bijlage | 4

Omgevingsrapportage gemeente Roermond

Laan van schondeln 8, roermond

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Roerdal	
Melickerveld = Roerterras	
Dirksbergerweg ong	
Laan van Schondeln 6	
HBB_ Roermond: Laan Van Schondeln 6 (A0957010287)	
HBB_ Roermond: Heinsbergerweg 202 (A0957000903)	
HBB_ Roermond: Laan Van Schondeln 8 (A0957010354)	
Tussen de Bruggen (stroomgebied Roer)	
Heinsbergerweg 202 Roermond	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij de gemeenten en provincie Limburg bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Deze informatie wordt in een bodeminformatiesysteem (BIS) opgeslagen. In het rapport is de beschikbare informatie opgenomen van het door u geselecteerde perceel of gebied.

Voor bodemadviesbureaus biedt deze rapportage een indicatie van de aanwezige bodemgegevens maar vormt niet alle archiefinformatie voor een vooronderzoek conform de NEN 5725 (historisch onderzoek). Voor een onderzoek conform NEN 5725, NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) is naast de bodeminformatie ook alle informatie met betrekking tot milieudossiers en bouwvergunningen relevant. Deze informatie dient middels een dossieronderzoek (bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) te worden verzameld. Deze informatie is niet in alle gevallen digitaal beschikbaar en kan door middel van het maken van een afspraak worden ingezien bij de betreffende gemeente of provincie.

Rapportage

In de rapportage wordt per locatie de bekende informatie weergegeven. Per locatie wordt weergegeven welke bodemonderzoeken er bekend zijn. Er zijn ook locaties waarvoor geen bodemonderzoeken bekend zijn maar wel verontreinigende activiteiten. Deze locaties zijn opgenomen omdat op basis van historische informatie (milieuvergunningdossiers, tankarchief ed) blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De bodeminformatie van de Provincie Limburg is ook opgenomen. Hierdoor kan het voorkomen dat gegevens (locaties, bodemonderzoeken) twee keer in de rapportage worden vermeld.

Met betrekking tot de Wet bodembescherming (Wbb) is provincie Limburg het bevoegd gezag.

Op basis van het veld gegevensbeheerder is bekend waar de informatie opgevraagd kan worden. (Bij Roxit ligt nu de vraag of dit veld kan worden opgenomen)

Onderstaand zijn de contactgegevens van de provincie Limburg en gemeenten voor het opvragen van bodeminformatie van de desbetreffende gemeente:

- Provincie Limburg: [REDACTED]
- Servicecentrum MER-OD: [REDACTED]
- Roermond: [REDACTED]
- Meerssen: [REDACTED]

Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 en Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord.

De gemeenten van Noord en midden Limburg beschikken over een gezamenlijke Nota Bodembeheer en bodemkwaliteitskaart die de gemiddelde bodemkwaliteit weergeeft van verschillende gebieden. Informatie over de Nota en de bodemkwaliteitskaart kunt u vinden op:

https://experience.geowebonline.nl/GeoWeb56/Index.html?viewer=BKK_Limburg

Locatie: Roerdal

Locatie

Adres	Roermond
Locatiecode	AA095700478
Locatienaam	Roerdal
Plaats	Roermond
Locatiecode bevoegd gezag WBB	RM095700478

Status

Vervolg WBB		Beoordeling
Status rapporten	Indicatief onderzoek	Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-01-1987	Indicatief onderzoek	Roeroevers	PBI		1987/10 / 595	
11-10-2005	Indicatief onderzoek	Roerdal	CSO		2005/65	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Melickerveld = Roerterras

Locatie

Adres Ratommerweg Roermond

Locatiecode AA095703366

Locatiennaam Melickerveld = Roerterras

Plaats Roermond

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** RM095703366

Status

Vervolg WBB

Status rapporten Historisch onderzoek

Status besluiten

Is van voor 1987

Beoordeling

Beschikking

Status asbest

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
13-05-2011	Historisch onderzoek	Melickerveld = Roerterras	Econsultancy			op hoofdlijn ingetekend rapport is digitaal aan wezig onder projectenmap Melickerveld. Betreft een externe opdrachtgever zodat we het rapport alleen digitaal kregen.
18-01-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	Melickerveld = Roerterras	Geonius		digitaal in projectenmap	fase 1 van het onderzoek: verdachte deellocaties de wegen: bodem onder asfalweg: licht verontreinigd met ZW.MET idem fundatie: Eindstr: > I voor PAK (geen bodem) idem Rathommerwg: PAK>T (geen bodem) GW: Pb 3 Cd >I; Pb5 Cd > T overige peilbuis
28-10-2013	Nader onderzoek	Melickerveld = Roerterras	Geonius		digitaal in projectenmap	PAK verontreiniging in fundering van de Eindstraat, nabij

huisnr. 30, ter plaatse van boring 48, is zeer beperkt: ca. 18 m³. Voldoende ingekaderd. Dit is wel als bodem te kwalificeren. Bij uitvoering werkzaamheden deze sterke PAK in bodemlaag 0,12 - 0

27-05-2021	Historisch onderzoek	Actualiserend Vooronderzoek Melickerveld	Econsultancy BV	Op basis van actualiserend Vooronderzoek zijn er geen additionele verontreinigingen te verwachten tov onderzoeken in 2013. Sanering PAK-verontreiniging bij uitvoering graafwerk ter plaatse van de openbare weg, de Eindstraat. Hiervoor dient een PvA ter beoordeling aan gemeente te worden overgelegd.
------------	----------------------	--	-----------------	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Nee	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Dirksbergerweg ong

Locatie

Adres	Dirksbergerweg Roermond
Locatiecode	AA095703527
Locatienaam	Dirksbergerweg ong
Plaats	Roermond
Locatiecode bevoegd gezag WBB	RM095703527

Status

Vervolg WBB		Beoordeling
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking
Status besluiten		Status asbest
Is van voor 1987		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-04-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	Dirksbergerweg ong	Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV		onderweg naar archief	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Laan van Sch?ndeln 6

Locatie

Adres Laan van Sch?ndeln 6045CZ Roermond

Locatiecode NZ095700140

Locatienaam Laan van Sch?ndeln 6

Plaats Roermond

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** RM095700140

Status

Vervolg WBB **Beoordeling**

Status rapporten Verkennend onderzoek NEN 5740 **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
11-07-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Laan van Sch?ndeln 6	Econsultancy BV			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB_ Roermond: Laan Van Schondeln 6 (A0957010287)

Locatie

Adres	Laan Van Schondeln 6045CZ Roermond
Locatiecode	NZ095700669
Locatienaam	HBB_ Roermond: Laan Van Schondeln 6 (A0957010287)
Plaats	Roermond
Locatiecode bevoegd gezag WBB	RD095700669

Status

Vervolg WBB	Beoordeling
Status rapporten	Beschikking
Status besluiten	Status asbest
Is van voor 1987	

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd Verontreinigd	Spood	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB_ Roermond: Heinsbergerweg 202 (A0957000903)

Locatie

Adres	Heinsbergerweg ROERMOND
Locatiecode	NZ095701139
Locatienaam	HBB_ Roermond: Heinsbergerweg 202 (A0957000903)
Plaats	Roermond
Locatiecode bevoegd gezag WBB	RD095701139

Status

Vervolg WBB	Beoordeling
Status rapporten	Beschikking
Status besluiten	Status asbest
Is van voor 1987	

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende	onderzocht
geschutgieterij 9999	9999		Niet van toepassing		Onbekend			Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB_ Roermond: Laan Van Schondeln 8 (A0957010354)

Locatie

Adres	Laan Van Schondeln 6045CZ Roermond
Locatiecode	NZ095701438
Locatienaam	HBB_ Roermond: Laan Van Schondeln 8 (A0957010354)
Plaats	Roermond
Locatiecode bevoegd gezag WBB	RD095701438

Status

Vervolg WBB	Beoordeling
Status rapporten	Beschikking
Status besluiten	Status asbest
Is van voor 1987	

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd Verontreinigd	Spood	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Tussen de Bruggen (stroomgebied Roer)

Locatie

Adres Tussen de Bruggen 6231CC Tusschen de Bruggen

Locatiecode AA166900942

Locatienaam Tussen de Bruggen (stroomgebied Roer)

Plaats Roerdalen

**Locatiecode
bevoegd gezag
WBB** LI166900329

Status

Vervolg WBB **Beoordeling**

Status rapporten Nader onderzoek **Beschikking**

Status besluiten **Status asbest**

Is van voor 1987

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
15-06-1991	Nader onderzoek	De kwaliteit van de oevergronden van de Geul en de Roer	CSO			

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Heinsbergerweg 202 Roermond

Locatie

Adres	Heinsbergerweg 6045CL Roermond
Locatiecode	AA095705041
Locatienaam	Heinsbergerweg 202 Roermond
Plaats	Roermond
Locatiecode bevoegd gezag WBB	LI095701096

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
schietbaan (particuliere vereniging)	1960	9999	Nee	Nee	Nee		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

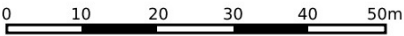
Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De provincie Limburg en de gemeenten besteden de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens in het Bodeminformatiesysteem. Toch kan het voorkomen dat de getoonde bodeminformatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. Tevens ontvangen de provincie en de gemeenten niet alle bodemonderzoeken die binnen de gemeentegrenzen worden uitgevoerd. De provincie Limburg en de gemeenten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die ontstaat als gevolg van of in verband staat met het gebruik van de getoonde informatie. De gegevens van een bodemonderzoek zijn ook een momentopname. Dit houdt in dat per situatie (omgevingsvergunning voor bouw of bestemmingsplanwijziging, grondverzet etc.) moet worden beoordeeld of de bekende gegevens nog bruikbaar zijn daarvoor.

Bijlage | 5

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roermond

E

5155

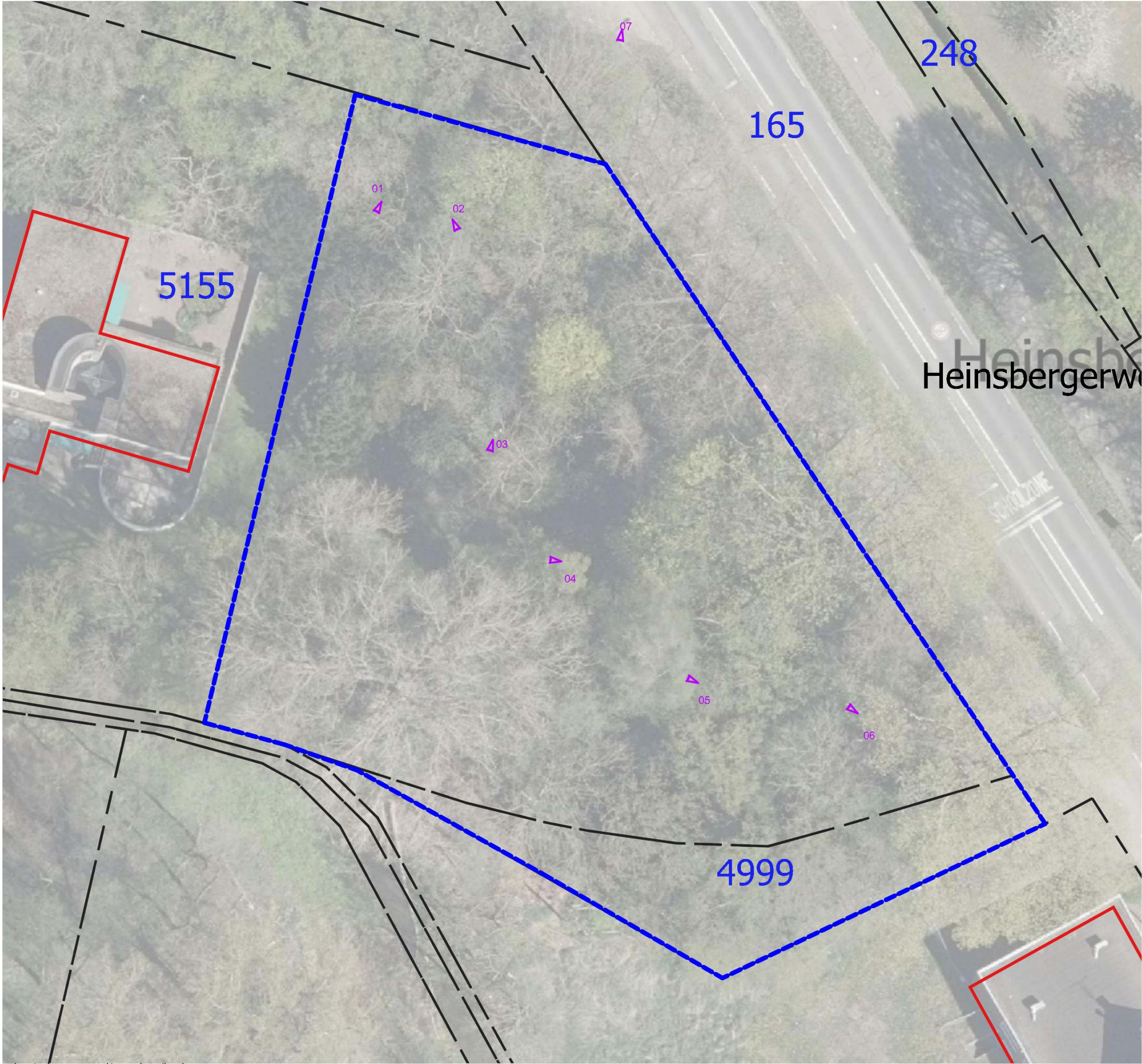
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 mei 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



- LEGENDA
- Fotonummer
 - Huisnummer
 - Perceelsnummer
 - Onderzoekslocatie
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie

Projectnaam: Laan van Schondeln, Roermond			
Type: vooronderzoek			
Omschrijving: Situatietekening			
Projectnr: 23241002H		Bestandsnaam: TEK01_23241002H	
Formaat: A3	Getekend: GA	Datum: 17-05-2023	Tekeningnr: 1
Versie: Definitief			
Schaa: 1:300			
HMB B.V.			
Bezoekadres: Voltaweg 8 Maasbree 077 - 465 28 08 @hmbgroep.nl www.hmbgroep.nl			



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.