

VOORONDERZOEK

**Asenray West
te Asenray**

230679.BKK



Colofon

BKK Bodemadvies bv

Bezoekadres: Kruisstraat 6
5768 RW MEIJEL

Postadres: Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

tel: 077-4661141

e-mail: info@bkk-advies.nl



Projectgegevens

Projectlocatie:	Asenray West te Asenray
Rapportnummer:	230679.BKK
Datum rapport:	31 oktober 2023

In opdracht van:	HVG Real Estate t.a.v. de heer W. Kitmann Looskade 15 6041 LE Roermond
------------------	---

Auteur (projectleider):
Dhr. L.H.M. Hunnekens

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'L.H.M. Hunnekens', written over a faint grid background.

Interne controle:
Ing. M.L.M. Kessels

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Bodemadvies hanteert daartoe een kwaliteitssysteem volgens de NEN-EN-ISO 9001: 2015, certificaatnummer nr. EC-KWA-00050.

Indien u een klacht heeft over de uitvoering van de werkzaamheden binnen de reikwijdte van dit certificatieschema, vernemen wij dat graag zo snel mogelijk van u. Mocht dit niet tot tevredenheid leiden, kunt u zich in tweede instantie wenden tot onze certificerende instelling, Normec Certification b.v.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of BKK Bodemadvies bv.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE	2
2.1.	Algemeen	2
2.2.	Vooronderzoek	2
2.2.1.	Bestemmingsplan	2
2.2.2.	Ligging onderzoekslocatie en omgeving	3
2.2.3.	Luchtfoto	4
2.2.4.	Terreininspectie	4
2.2.5.	Historie onderzoekslocatie en omgeving	5
2.2.6.	Ophogingen/dempingen, stortingen/calamiteiten	5
2.2.7.	Vergunningen	5
2.2.8.	Boven- en ondergrondse tanks	6
2.3.	Eerder verrichtte bodemonderzoeken	6
2.4.	Bodemopbouw en Geohydrologie	6
2.4.1.	Bodemopbouw	7
2.4.2.	Grondwaterstroming	9
2.5.	Nota bodembeheer / bodemkwaliteitskaart	9
2.6.	Samenvatting vooronderzoek	10
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

BIJLAGEN

Bijlage I	Topografische situering
Bijlage II	Kadastraal overzicht en eigendomsgegevens
Bijlage III	Overzichtstekening onderzoekslocatie
Bijlage IV	Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van HVG Real Estate heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een vooronderzoek uitgevoerd voor een locatie gelegen aan de Asenray West te Asenray. Een vooronderzoek conform de NEN 5725 bestaat uit een historisch onderzoek en een locatiebezoek.

Aanleiding

Voor de onderzoekslocatie is een verkennend bodemonderzoek (rapportnr. 210677.BKK) door BKK Bodemadvies BV in 2021 uitgevoerd. Binnen dit bodemonderzoek is echter niet het gehele terrein onderzocht. Vanuit lokaal beleid is aangegeven dat een vooronderzoek conform de NEN 5725, indien onverdacht, afdoende is voor de beoordeling van de ontwikkelingsplannen.

Doelstelling

Doel van het vooronderzoek is de gegevens die zijn verzameld in 2021 te actualiseren om vast te kunnen stellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk bodemverontreinigingen bevat die al of niet onderzocht dienen te worden volgens de NEN 5740/A1.

Het vooronderzoek conform NEN 5725 dient inzicht te geven in de te verwachten bodemkwaliteit op basis van historische gegevens (inclusief eerder uitgevoerde onderzoeken) en de waarnemingen tijdens het locatiebezoek. Het vooronderzoek richt zich in principe op de onderzoekslocatie zelf en de directe omgeving binnen een straal van 25 meter rondom de locatie.

Functiescheiding

De opdrachtnemer "BKK Bodemadvies bv" waarborgt dat aan de functionele scheiding, volgens Kwalibo wordt voldaan en dat er geen opdrachten worden uitgevoerd indien de eigenaar van de onderzoekslocatie tot de organisatie van de opdrachtnemer behoort.

Referentiekader

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725 "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek", versie 2017.

Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport worden de bevindingen van het vooronderzoek weergegeven. Hoofdstuk 1 betreft de inleiding en in hoofdstuk 2 worden de geraadpleegde bronnen vermeld en de resultaten van het locatiebezoek en de daaruit afgeleide informatie welke relevant is voor de onderzoekshypothese. In hoofdstuk 3 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

2. NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE

2.1. Algemeen

Onderstaand zijn de meest relevante algemene locatiekenmerken vermeld. Voor de regionale ligging van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage I en voor de eigendomsgegevens naar bijlage II.

Eigendomssituatie

Eigenaar: HVG Real Estate B.V.
Adres: Looskade 15
Postcode en woonplaats: 6041 LE Roermond

Oppervlakte onderzoekslocatie: circa 9.350 m²

Kadastrale gegevens: Gemeente Roermond, sectie O, nummers 737 [ged]
Oppervlakte kadastraal terrein: 13.966 m²
Omschrijving object: Terrein (akkerbouw)
Adres: Asenray West
Coördinaten: X = 200.923 en Y = 356.271

2.2. Vooronderzoek

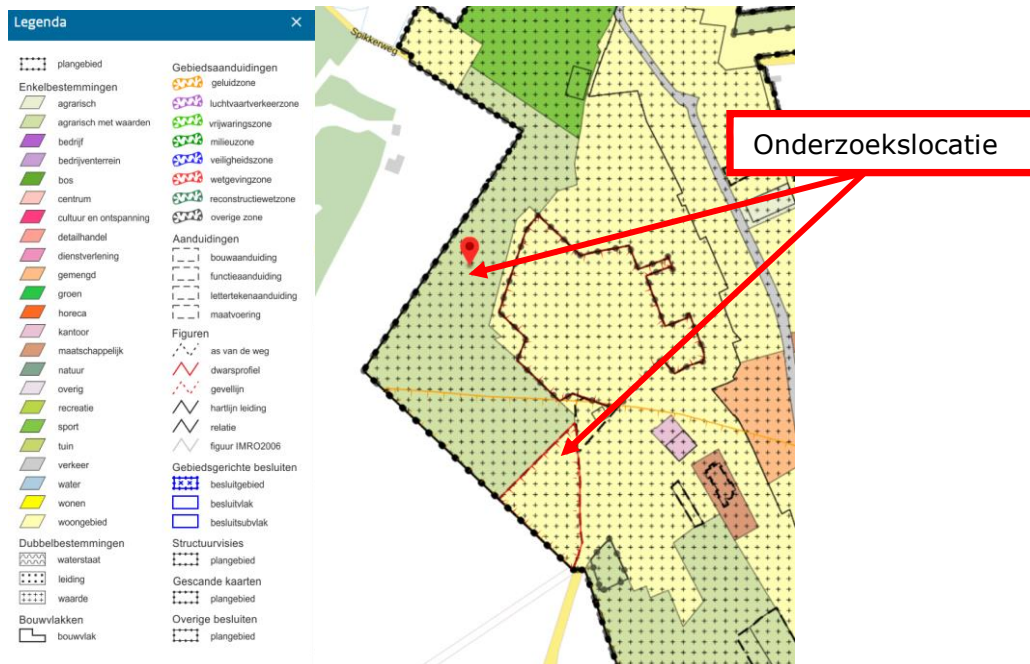
Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld die van belang zijn voor het vooronderzoek en voor de eventuele uitvoering van een verkennend bodemonderzoek. De informatie in het vooronderzoek over de onderzoekslocatie zijn onder andere verkregen uit de volgende bronnen:

Kadaster:	- kadastertekening; - kadastrale berichten;
DINO loket TNO-NITG; Bodembeheer nota:	- Geohydrologie onderzoekslocatie; - gemeente Roermond, bodemkwaliteitskaart - Bodemloket.nl
Gemeente Roermond:	- Digitaal archief (archieven.nl);
Overig:	- Archief BKK Bodemadvies bv; - www.topotijdreis.nl; - nl.wikipedia.org; - satellietdataportaal.nl; - Google Maps (streetview); - Ruimtelijkeplannen.nl; - PDOK.nl/viewer; - Portal.prvlimburg.nl - gemeentenatlas.nl.2023

2.2.1. Bestemmingsplan

De onderzoekslocatie ligt binnen het bestemmingsplan "Kern Asenray", welke is vastgesteld op 16 februari 2012. In figuur 1 is de ligging van de onderzoekslocatie binnen het plangebied opgenomen.

Volgens de legenda van de bestemmingsplankaart heeft de onderzoekslocatie de enkelbestemming Woongebied of Agrarisch. Op de volgende pagina is een uitsnede van het bestemmingsplan met de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 1: Uitsnede bestemmingsplan + legenda (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Het onderzoeksgebied heeft tevens een dubbelbestemming waarbij aan het gebied sprake is van dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' is toegewezen. Deze gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en oudheidkundige waardevolle elementen.

2.2.2. Ligging onderzoekslocatie en omgeving

Asenray is een kerkdorp in de gemeente Roermond. Asenray ligt in het landelijke gebied tussen de stad Roermond en de Duitse grens. Het dorp ligt vanaf 2008 aan het (internationale) snelwegennet. De drie belangrijkste wegen zijn: aan de westzijde de A73, aan de noordzijde door de N280-Oost en enkele kilometers verder de BAB 52. Asenray is te bereiken via de Laatweg vanuit Roermond en via Boukoul/Swalmen. Vlak over de grens lag tot 2002 de RAF-basis Brüggen. De Britse straaljagers stegen recht over Asenray op, waardoor het dorp jarenlang te kampen had met vliegtuiglawaai en er niet gebouwd kon worden. Deze luchtmachtbasis is echter opgeheven waardoor het weer mogelijk is om nieuwbouwplannen te realiseren.

In figuur 2 is een overzichtsfoto weergegeven met de onderzoekslocatie



Figuur 2: Onderzoekslocatie

2.2.3. Luchtfoto

In figuur 3 is een luchtfoto weergegeven welke is gemaakt op 7 september 2023 met daarop de onderzoekslocatie en de directe omgeving.



Figuur 3: Luchtfoto onderzoekslocatie Asenray West te Asenray (Satellietdataportaal.nl, 07.09.2023)

2.2.4. Terreininspectie

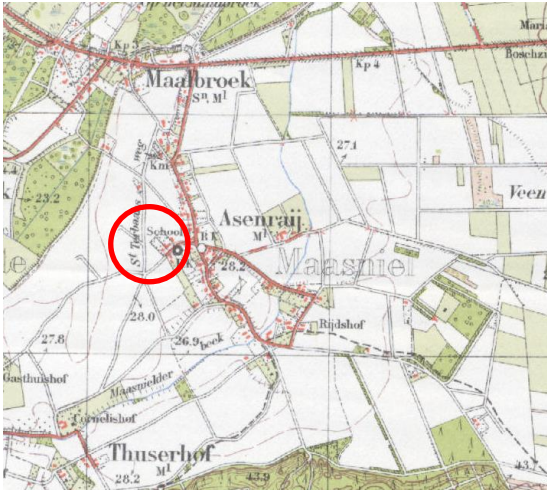
De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van perceel O-737 verdeeld over twee locaties welke braakliggend terrein betreffen. Aangrenzend aan de twee locaties zijn nieuwbouwwoningen aanwezig en een asfaltverharding (Molenakker). Het zuidelijk gebied wordt door de bouwaannemer welke de woningen aan het bouwen is gebruikt als parkeerterrein. Het noordelijk terrein wordt nog gebruikt als agrarisch gebied waarbij momenteel geen gewassen aanwezig waren op het moment van het locatiebezoek op 31 oktober 2023.

Binnen de locatie is een trafo-unit aanwezig (zie foto 3 en foto 4 in bijlage IV).

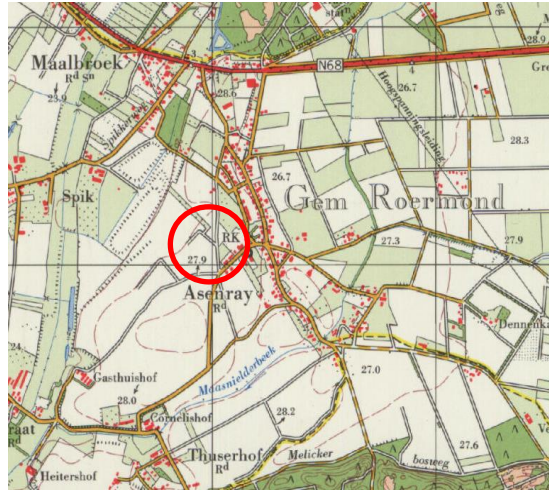
In bijlage III is een tekening van de onderzoekslocatie opgenomen waarbij de fotomomenten op weergegeven zijn. In bijlage IV zijn de foto's opgenomen die zijn gemaakt tijdens de terreininspectie.

2.2.5. Historie onderzoekslocatie en omgeving

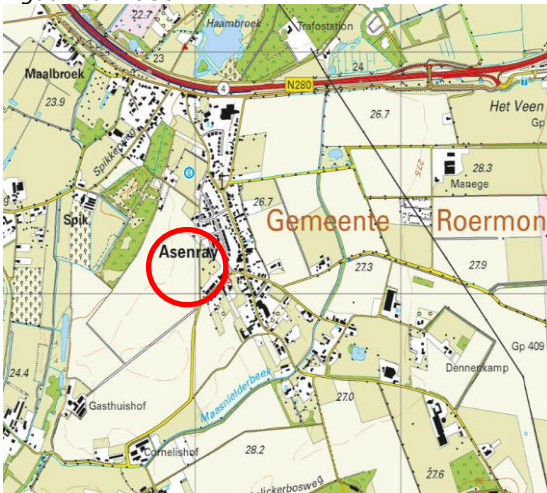
Onderstaand is een selectie met een aantal historische kaarten weergegeven. De onderzoekslocatie bevindt zich binnen de rode cirkel.



Figuur 4a: 1938



Figuur 4b: 1979



Figuur 4c: 2013



Figuur 4d: 2022

Op de kaart van 1938 ligt de onderzoekslocatie in agrarisch gebied. Op de kaart van 1979 is te zien dat het dorp met enkele woningen is uitgebreid. De onderzoekslocatie is op de kaart van 2013 inmiddels goed te herkennen. Op de kaart van 2022 is de recente situatie zichtbaar, hierbij zijn enkele nieuwbouw woningen zichtbaar welke gerealiseerd zijn binnen het ontwikkelingsplan.

2.2.6. Ophogingen/dempingen, stortingen/calamiteiten

Bij de gemeente Roermond zijn geen ophogingen, dempingen en/of stortingen binnen de onderzoekslocatie bekend.

2.2.7. Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen bekend. Er hebben in het verleden geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden.

2.2.8. Boven- en ondergrondse tanks

Binnen de onderzoekslocatie zijn zover bekend geen boven- of ondergrondse tanks aanwezig.

2.3. Eerder verrichtte bodemonderzoeken

Vanuit de gemeente Roermond is bodeminformatie bekend binnen de onderzoekslocatie. In de omgevingsrapportagemodule van de gemeente Roermond komen een aantal rapporten naar voren, die zijn opgevraagd bij de gemeente. De eerder verrichtte bodemonderzoeken die door de gemeente Roermond zijn aangeleverd betreffen twee verkennende bodemonderzoeken en een verkennend asbestonderzoek.

Op een gedeelte van de onderzoekslocatie (voormalig perceel O-123, O-125, L-64 en L-670) is een verkennend asbestonderzoek verricht door Econsultancy Eco B.V. (rapportnr. 11010004, d.d. 17 februari 2011). In het verkennend asbestonderzoek wordt de hypothese asbest onverdacht bekrachtigd. Er zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld aangetroffen. In de bodem zijn zintuiglijk eveneens geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Op een gedeelte van de onderzoekslocatie (voormalig perceel O-123, O-125, L-64 en L-670) is een verkennend bodemonderzoek verricht door Econsultancy Eco B.V. (rapportnr. 11010001, d.d. 16 februari 2011). In het verkennend bodemonderzoek zijn zowel in de boven- als ondergrond geen verontreinigingen aangetoond. Echter is op de onderzoekslocatie een brandplaats aangetroffen. Ter verticale inkadering is de bodemlaag van 0,2-0,4 m-mv geanalyseerd en niet verontreinigd bevonden. De bodem ter plaatse van de brandplaats zal gesaneerd worden. Tijdens de terreininspectie op 4-11-2021 is deze brandplaats niet meer aangetroffen. Nadere gegevens over een uitgevoerde sanering zijn niet bekend.

Op een gedeelte van de onderzoekslocatie is een verkennend bodemonderzoek verricht door M&A Milieu Adviesbureau BV (rapportnr. 28-RMo-vo-v1 d.d. 18 maart 2008). Bij geen van de boringen zijn bijmengingen met bodemvreemde materialen, zoals puin, sintels of kolenassen, aangetroffen. Analyses hebben aangetoond dat zowel de boven- als ondergrond niet verontreinigd zijn de onderzochte milieukritische parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, zink en chroom.

Op een gedeelte van de onderzoekslocatie is een verkennend bodemonderzoek verricht door BKK Bodemadvies BV (rapportnr. 210677.BKK d.d. 18 november 2021). Bij geen van de boringen zijn bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen. Analyses hebben in de bovengrond binnen twee mengmonsters lichte verontreinigingen met cadmium of PCB aangetoond. Ondanks dat er overschrijdingen zijn van de achtergrondwaarden voor cadmium en PCB geeft de indicatieve toetsing volgens de Regeling bodemkwaliteit (Rbk) aan dat er sprake is van de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. Voor de overige boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

In het grondwater zijn overschrijden van barium, kobalt, nikkel, zink en cadmium ten opzichte van de streefwaarden. Deze lichte verontreinigingen in het grondwater kunnen worden gezien als een regionaal aanwezige grondwaterverontreiniging.

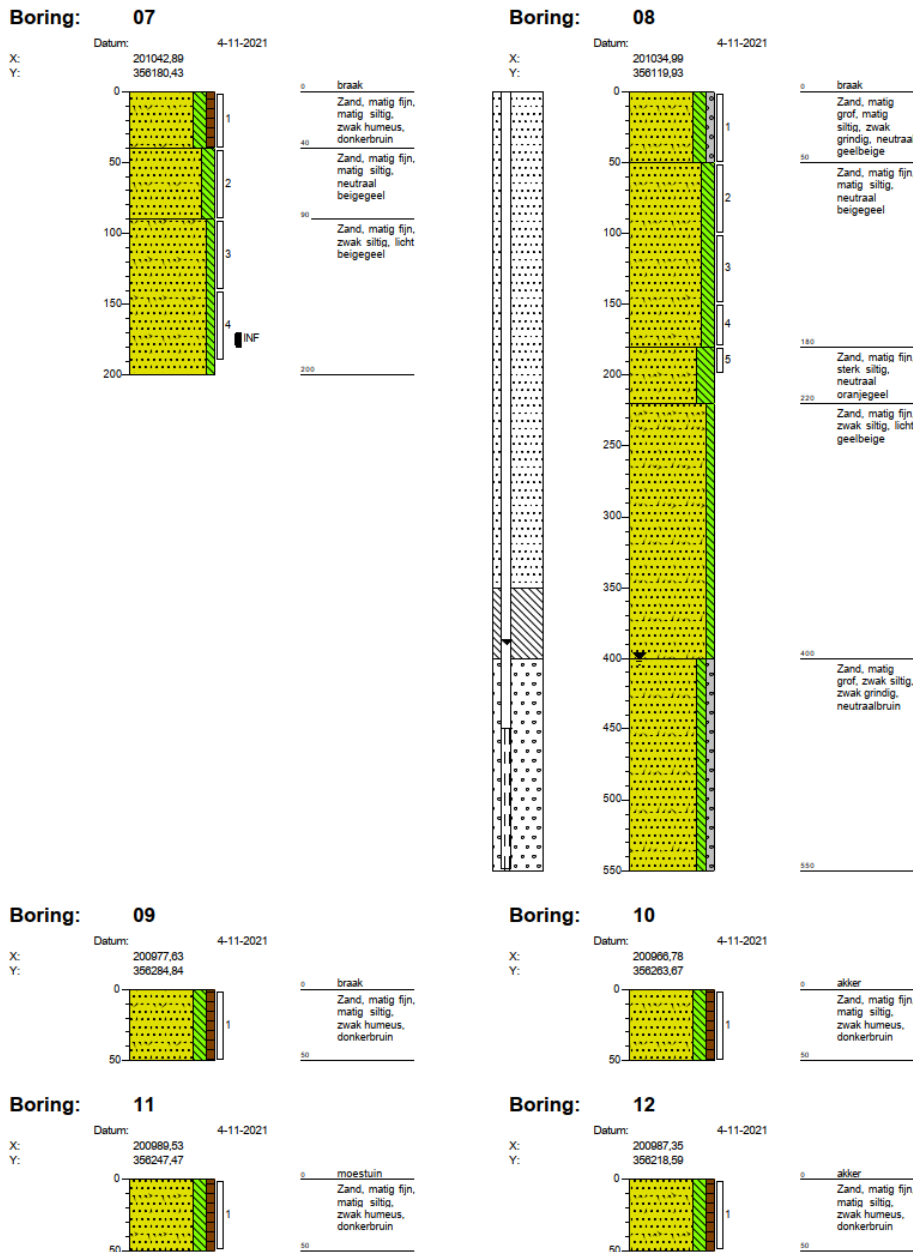
2.4. Bodemopbouw en Geohydrologie

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en -opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen. De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde

stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

2.4.1. Bodemopbouw

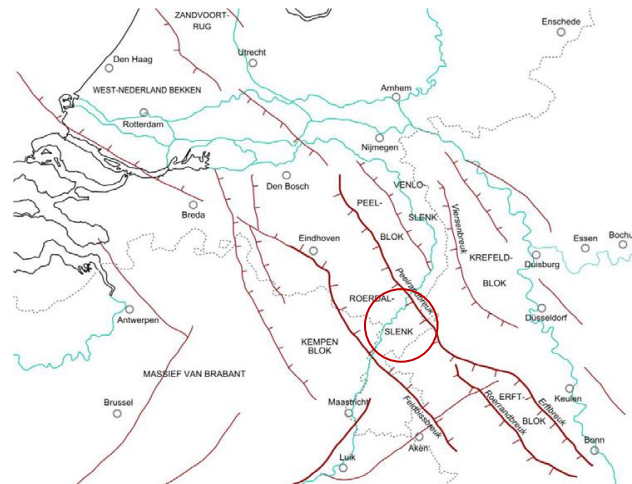
Volgens het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek van BKK Bodemadvies BV (rapportnr. 210677.BKK) bestaat de bodemopbouw van de bovengrond binnen onderzoekslocatie uit matig grof, matig siltig zand en de ondergrond uit matig fijn, matig tot zwak siltig zand en plaatselijk grindig (zie figuur 5).



Figuur 5: Bodemopbouw n.a.v. verkennend bodemonderzoek BKK Bodemadvies BV

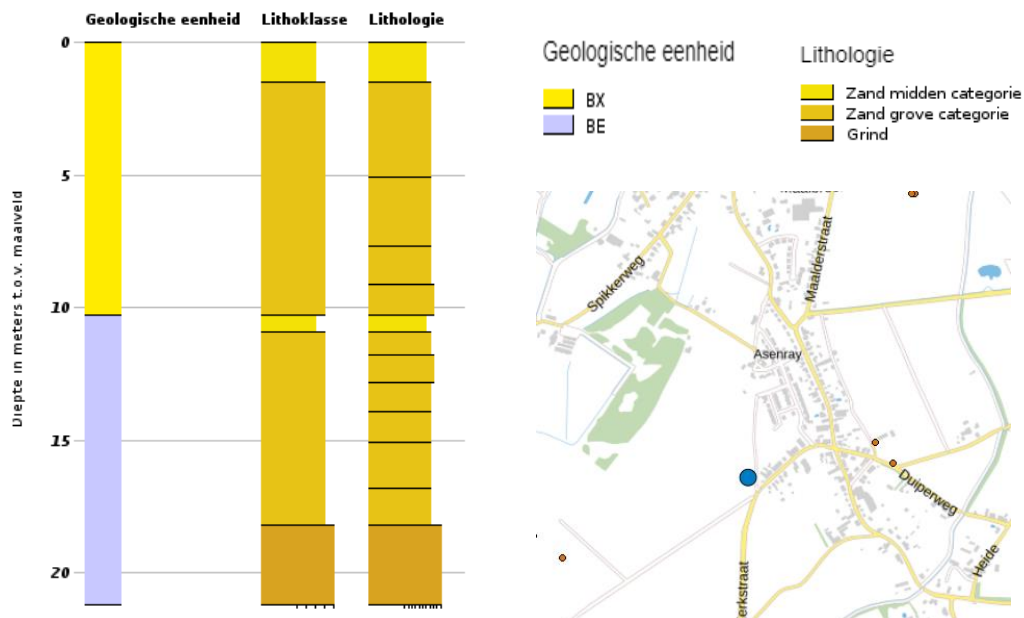
De gegevens hieronder zijn ontleend aan de bodemkaart van Nederland, (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1983) en <https://www.broloket.nl/ondergrondmodellen>:

Uit beoordeling van de bodemkaart van Nederland is gebleken dat tektonisch gezien de onderzoekslocatie in de Roerdalslenk ligt. Deze slenk (zie figuur 6) wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Feldbiss en aan de noordoostzijde door de Peelrandbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.



Figuur 6. Uitsnede tektonische kaart Zuid-Nederland.

Volgens een boring ten zuiden van de onderzoekslocatie heeft de deklaag in de omgeving van het onderzoeksterrein een dikte van circa 10,5 meter en bestaat uit zand (Formatie van Bortel). Onder de 10,5 m-mv komen enkele grindlagen voor tot 21 m-mv. Zie figuur 7 voor een geologisch profiel.



Figuur 7: Geologisch profiel

2.4.2. Grondwaterstroming

De onderzoekslocatie ligt op ca. 28 meter + NAP en volgens de isohypsenkaart bevindt zich het freatisch grondwaterniveau op een diepte van circa 25 m-mv. Dit betekent dat de te verwachten grondwaterstand circa 3,0 meter minus maaiveld betreft. Binnen het onderzoek van BKK Bodemadvies in 2021 is het grondwater aangetroffen op een gemiddelde diepte van 3,7 m-mv.

De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de gegevens van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal noordwestelijk gericht.

Volgens het Provinciale ontwikkelingsplan 2014 ligt de onderzoekslocatie niet binnen een freatisch grondwaterbeschermings- of wingebied.

2.5. Nota bodembeheer / bodemkwaliteitskaart

Voor de regio Limburg Noord is een Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 opgesteld. Hierin is opgenomen op welke wijze invulling wordt gegeven aan het bodembeleid binnen de regio, waar de gemeente Roermond onder valt. Voor de regio Limburg Noord is een bodemkwaliteitskaart en een bodemfunctieklassenkaart opgesteld die voldoet aan de eisen en randvoorwaarden van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit. Volgens de vigerende bodemfunctieklassenkaart is aan de onderzoekslocatie Wonen toebedeeld.

Volgens de ontgravingskaart is er voor zowel de boven- als ondergrond sprake van de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde (AW2000).

Volgens de PFAS Bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord voldoet de boven- en ondergrond binnen de onderzoekslocatie aan de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur. Binnen de onderzoekslocatie en omgeving hebben geen activiteiten plaatsgevonden die een verontreiniging met PFAS, anders dan de diffuus aanwezige verontreinigingen die landelijk zijn ontstaan door depositie, hebben veroorzaakt. Er bevinden zich geen potentiële bronnen binnen de onderzoekslocatie.

2.6. Samenvatting vooronderzoek

Uit het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat binnen de onderzoekslocatie, behoudens de realisatie van een trafo-unit, geen veranderingen hebben plaatsgevonden in de periode 2021-2023. Aangrenzend aan de onderzoekslocatie zijn er nieuwbouwwoningen gerealiseerd.

Tijdens de terreininspectie zijn er geen asbestverdachte plaatmaterialen aangetroffen. Er zijn geen directe indicaties aanwezig om een verontreiniging in de bodem te verwachten.

Volgens eerder uitgevoerde onderzoeken voldoet de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie indicatief aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde

Volgens de bodemkwaliteitskaart is er voor de boven- en ondergrond op de locatie sprake van de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur. De locatie valt binnen de bodemfunctieklassse Wonen. Tot ± 21 m-mv is fijne zand met vanaf 10,5 m-mv grind aanwezig in de bodem. De grondwaterspiegel bevindt zich op een diepte van ca. 3,7 m-mv.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van HVG Real Estate heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een vooronderzoek uitgevoerd conform de NEN 5725 op locatie Asenray West te Asenray.

De aanleiding van onderhavig vooronderzoek is de actualisatie ten opzichte van het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (rapportnr. 210677.BKK) van BKK Bodemadvies BV (2021). Vanuit de adviseur bodemkwaliteit van de gemeente Roermond is aangegeven dat een vooronderzoek conform de NEN 5725 afdoende is voor huidige locatie. het vermoeden van een onverdachte locatie vanuit de gemeente Roermond is doormiddel van bovenstaand vooronderzoek bevestigd.

Op basis van de historische gegevens en de waarnemingen tijdens het locatiebezoek op 31 oktober 2023 kan geconcludeerd worden dat er voor de onderzoekslocatie, behoudens de aangetoonde lichte verontreiniging met cadmium en PCB in een eerder bodemonderzoek, geen aanleiding bestaat om een bodemverontreiniging binnen de locatie te verwachten.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek mag worden geconcludeerd dat er géén milieuhygiënische belemmeringen zijn geconstateerd.

De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden aangemerkt. Feitelijk bodemonderzoek kan voor de onderzoekslocatie dan ook achterwege blijven. De resultaten van uit VBO van BKK uit 2021 kunnen nog als actueel worden beschouwd.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische situering



Hierboven bevindt zich de onderzoekslocatie
aangeduid met een het symbool: 

Adres: Plangebied Asenray West te
Asenray

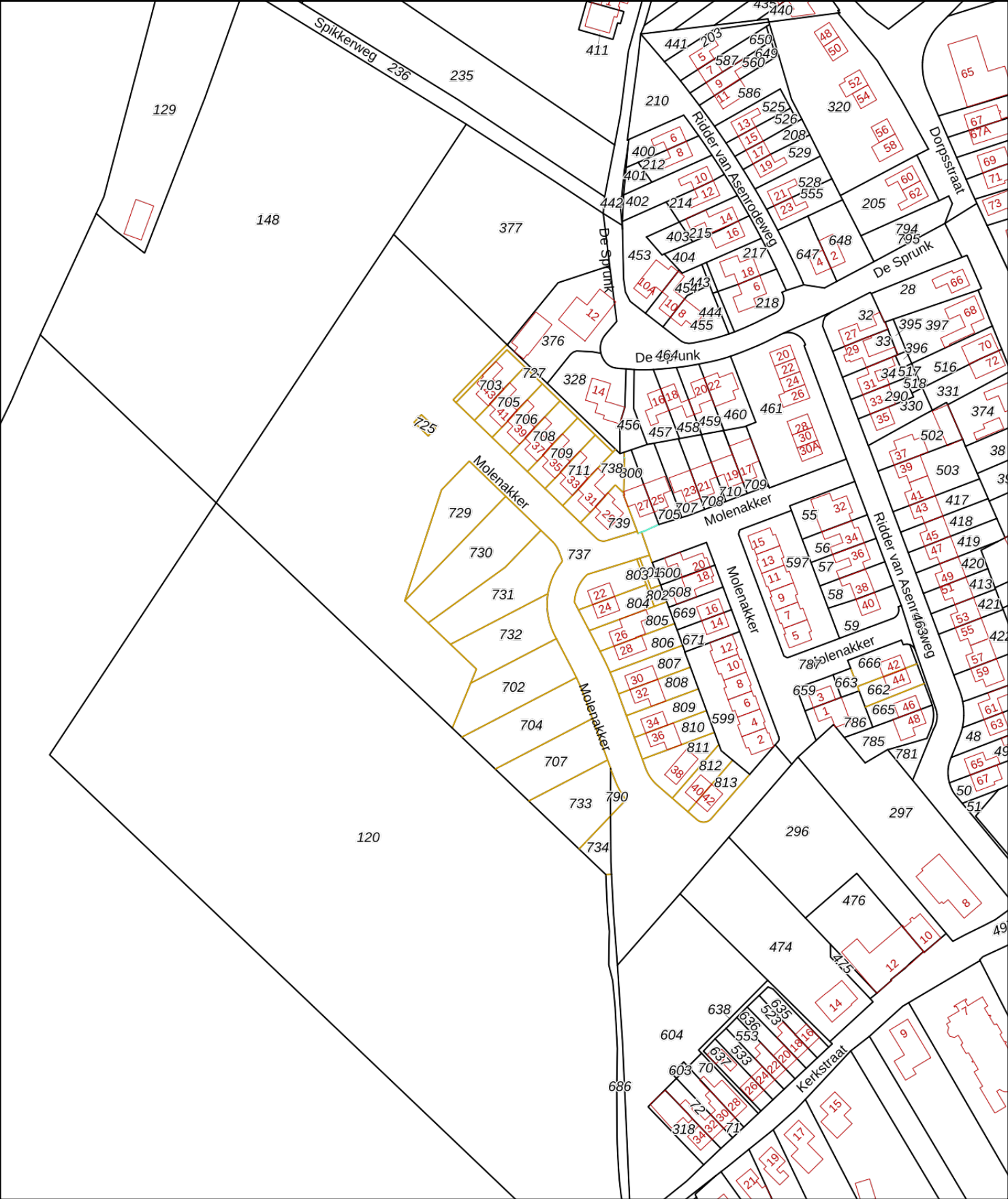
Coördinaten: X 201.046 Y 356.167

Bron: Satelietdataportaal.nl



BIJLAGE II

Kadastraal overzicht



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roermond

O

737

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Roermond O 737	
	Kadastrale objectidentificatie: 035640073770000	
Kadastrale grootte	13.966 m²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Meettarief verschuldigd	Ja	
Coördinaten	201007 - 356224	
Herinrichtingsrente	€ 0,49	Eindjaar 2025
Ontstaan uit	Roermond L 741 Roermond L 754 Roermond L 755 Roermond L 759 Roermond L 791 Roermond O 735	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting op een gedeelte van een perceel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83530/56	Ingeschreven op 31-01-2022 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 83530/56	Ingeschreven op 31-01-2022 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
	Hyp4 82608/106	Ingeschreven op 19-11-2021 om 12:54
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Overig stuk	Hyp4 84763/160	Ingeschreven op 04-08-2022 om 09:00
	Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen	
	Is met tekening ingeschreven	
Naam gerechtigde	HVG Real Estate B.V.	

Adres Looskade 15
6041 LE ROERMOND

Statutaire zetel SWALMEN

KvK-nummer [69355940](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 84763/160](#) **Ingeschreven op** 04-08-2022 om 09:00

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Enexis Netbeheer B.V.](#)

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer [17131139](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 6894/41 Groningen](#) **Ingeschreven op** 31-12-1998 om 00:00

[Hyp4 5278/10 Groningen](#) **Ingeschreven op** 31-01-1994 om 00:00

[Hyp4 5877/2 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 5368/13 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

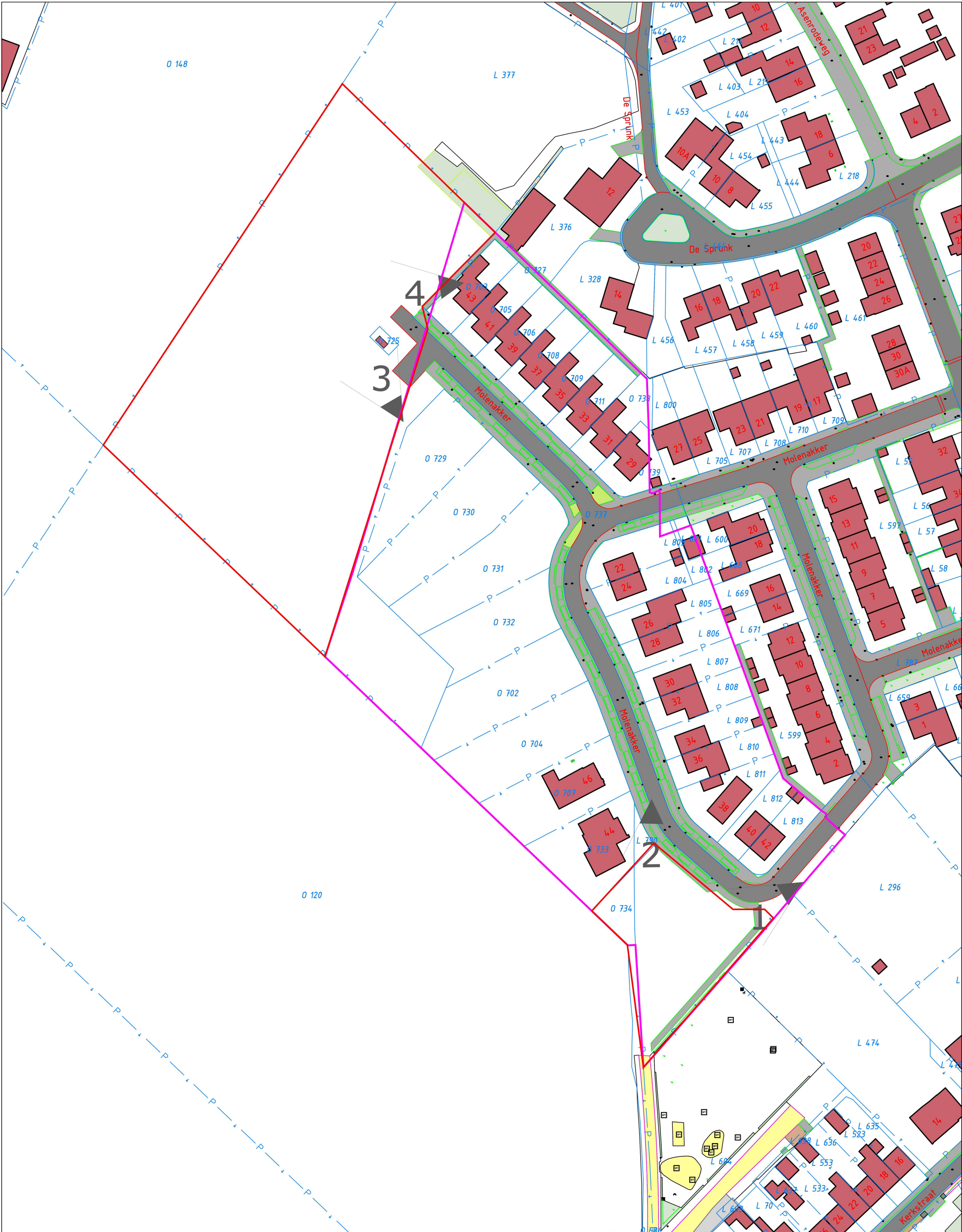
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

BIJLAGE III

Overzichtstekening onderzoekslocatie



onderzoekslocatie

onderzoekslocatie 210677.BKK

bebouwing

groen

klinkers

tegels

asfalt

1

Fotolocatie

N5000

kadastraal nummer

BKK

bodemadvies

BEELD EN
MAATWERK

Datum:

31-10-2023

Getekend:

LH

Nummer:

230679

Schaal:

1:500

Project:

Asenrade, Ridder van Asenrode

Onderwerp:

Overzichtstekening met fotolocaties

Opdrachtgever:

HVG Real Estate

Bijlage:

III

BKK Bodemadvies bv, Kruisstraat 6

Postbus 55, 5768 ZH Meijel

Tel: 077-4661141

e-mail: info@bkk-advies.nl

Opdrachtgever:

HVG Real Estate

Project:

Asenrade, Ridder van Asenrode

Onderwerp:

Overzichtstekening met fotolocaties

BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1. Overzichtsfoto onderzoekslocatie



Foto 2. Overzichtsfoto onderzoekslocatie



Foto 3. Overzichtsfoto onderzoekslocatie



Foto 4. Overzichtsfoto onderzoekslocatie