

Opdrachtgever:

Wonen Zuid
t.a.v. mevrouw M. Maes
Postbus 400
6040 AK Roermond

Datum: 20 februari 2018

Onderwerp:

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische waarden projectlocatie De Kemp, Roermond
(ons kenmerk: 18-292)

Opgesteld door:

De heer M.J.M Coenen

Geachte mevrouw Maes,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het uitgevoerde quickscan onderzoek Ecologische Waarden uitgevoerd ter plekke van de projectlocatie De Kemp te Roermond.

Aanleiding

In het kader van de voorgenomen renovatie van deze woningen (338 woningen), is het noodzakelijk om de voorgenomen ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming. Vanuit dit wettelijk beleid is het noodzakelijk om zicht te krijgen op effecten die de ingreep met zich mee brengt op beschermde soorten (en gebieden) en daarmee te kunnen beoordelen of er verbodsbepalingen overtreden worden of voorkomen kunnen worden door het treffen van mitigerende maatregelen of te handelen middels een aangepaste werkwijze.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 14 februari 2018. Hierbij zijn alle woningen vanaf de buitenzijde onderzocht en beoordeeld of er mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig kunnen zijn. Daarnaast is gekeken of er op en rondom de bebouwing beschermde planten voor kunnen komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie.



Afbeelding 1: Plangebied en tevens onderzoekslocatie

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

De bebouwing herbergt voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten geschikte broedplekken. Het betreft hier nesten van huismus en gierzwaluw.

Er zijn tijdens het onderzoek op diverse plekken huismussen aangetroffen. Alleen tussen de Karel Doormanplein, Kempweg, Borneostraat, Floresstraat en Celebesstraat is weinig tot geen activiteit waargenomen van huismus. Er zijn in totaal 38 nesten aangetroffen (op grond van nest indicerend gedrag). Daarnaast zijn er diverse huismussen waargenomen op en rondom de woningen in het gebied.

Er zijn geen duidelijke sporen van gierzwaluw gevonden, maar het is niet met zekerheid uit te sluiten dat ze niet in de projectlocatie voorkomen vanwege de kopgevels en de daar aanwezige ruimtes onder de nokpannen.

Vleermuizen

Nagenoeg alle woningen kunnen mogelijk dienstdoen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Optimaal ontwikkeld jachtgebied is nauwelijks aanwezig of ontwikkeld, evenals goed ontwikkelde vliegroutes langs boomlanen, omdat deze geheel ontbreken of niet optimaal ontwikkeld zijn.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de woningen zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden.

De beplanting bestaat uit gecultiveerde planten en lage struiken.
Een goed ontwikkelde bloemrijke vegetatie (zoals schraal grasland) is niet aanwezig.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie. Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig, of de soorten hebben geen toegang tot de woningen vanaf de buitenzijde (zoals steenmarter).

Conclusies

- ✚ Er zijn op meerdere plekken huismusnesten aangetroffen. De totale omvang van de populatie is onbekend en dient nader onderzocht te worden, zodat een gedegen effectbeoordeling en toetsing mogelijk is.
- ✚ In de bebouwing zijn diverse invliegopeningen aanwezig voor vleermuizen om als vaste rust- en verblijfplaats te dienen en gierzwaluw om als broedplek te fungeren. Effecten op vleermuizen en gierzwaluwen zijn op voorhand dan ook niet uit te sluiten.
- ✚ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, planten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op;
- ✚ De beoogde renovatie kan derhalve leiden tot effecten op huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen en mogelijk tot overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming. Het is dan ook noodzakelijk om een huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek uit te voeren, om dit te kunnen beoordelen.

Opdrachtgever:

Wonen Zuid
T.a.v. De heer B. Huizinga
Postbus 400
6040 AK Roermond

Datum: 4 februari 2021**Onderwerp:**

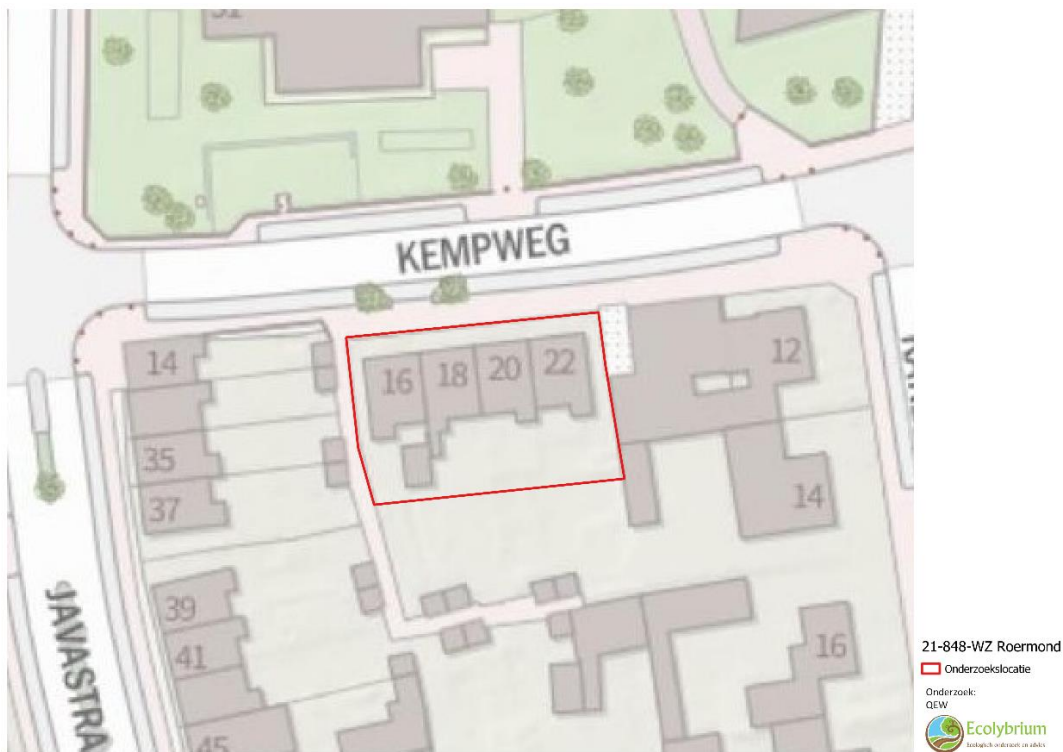
Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische waarden Projectlocatie cluster O_22084 Kempweg te Roermond
(ons kenmerk: 21-848-WZ)

Geachte heer Huizinga,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het quickscan onderzoek Ecologische Waarden uitgevoerd ter plekke van de projectlocatie cluster O_22084 Kempweg te Roermond.

Aanleiding

Wonen Zuid is voornemens om de woningen binnen bovengenoemde cluster te slopen en nieuwbouw te realiseren. Vanuit de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk om zicht te krijgen op effecten die de ingreep heeft op beschermde soorten (en gebieden) en om te kunnen beoordelen of er verbodsbepalingen overtreden worden of voorkomen kunnen worden door het treffen van mitigerende maatregelen (bijvoorbeeld door te werken met een aangepaste werkwijze).



Figuur 1: Plangebied en tevens onderzoekslocatie

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie, zie figuur 1, onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 3 februari 2021.

Hierbij zijn alle betreffende woningen vanaf de buitenzijde onderzocht en beoordeeld of er mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig zijn. Daarnaast is gekeken of er op en rondom de bebouwing beschermde planten voor kunnen komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten



Foto 1: Geschikte nestlocatie van huismus

Er zijn enkele mogelijke nestlocaties aangetroffen van broedvogels die jaarrond beschermd zijn. Het betreft hier nestlocaties voor huismussen. In de achtertuin van deze woningen zijn ook enkele huismussen gezien en gehoord, wat duidt op aanwezige territoria.

Geschikte nestlocaties voor gierzwaluw zijn echter niet aangetroffen. De nokken en enkele delen van de kopgevels van de hoekpanden zijn daarvoor niet geschikt vanwege de cement afwerking onder de kopgevelpannen. Daardoor zijn er geen invliegopeningen aanwezig. Andere mogelijke invliegopeningen voor gierzwaluwen zijn voorts ook niet aangetroffen.

Op grond van deze bevindingen dient te worden geconcludeerd dat alleen nader onderzoek terplekke noodzakelijk is naar de aanwezigheid van huismussen, om de populatieomvang in beeld te krijgen en om daarmee een gedegen toetsing te kunnen verrichten aan de Wet natuurbescherming (en op het oog van de te treffen mitigerende maatregelen).

Vleermuizen



Foto 2: enkele smalle openingen onder de dakpannen van de kopgevels kunnen toegang bieden tot de achter liggende delen voor vleermuizen

De woningen kunnen mogelijk dienstdoen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn meerdere openingen aanwezig die door vleermuizen benut kunnen worden als vaste rust- en verblijfplaats.

Er is terplekke geen sprake van een goed ontwikkeld hoogopgaande vegetatiestructuur, waarmee het aanwezig zijn van primair jachtgebied en primaire vliegroutes op voorhand zijn uit te sluiten, evenals effecten daarop.

Effecten op vleermuizen zijn op voorhand niet uit te sluiten. Om een gedegen toetsing te kunnen doen met betrekking tot effecten op vleermuizen en op overtredingen van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming is het dan noodzakelijk om nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de woningen zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden. Een goed ontwikkelde bloemrijke vegetatie (zoals schraal grasland) is eveneens niet aanwezig.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten. Verdere maatregelen vanuit de Wet natuurbescherming zijn daarmee niet aan de orde.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie.

Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig, of de soorten hebben geen toegang tot de woningen vanaf de buitenzijde (zoals steenmarter). Steenmarters worden wel waargenomen in het gebied, echter alleen foeragerend.

Effecten op overige soortgroepen, zoals hierboven opgesomd, zijn in het geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✚ Er zijn meerdere mogelijke broedplekken van huismus aangetroffen. De totale omvang van de populatie is onbekend en dient nader onderzocht te worden, zodat een gedegen effectbeoordeling en toetsing mogelijk is;
- ✚ In de woningen zijn enkele mogelijke invliegopeningen aanwezig voor vleermuizen om als vaste rust- en verblijfplaats te dienen. Effecten op vleermuizen zijn op voorhand dan ook niet uit te sluiten en dient daarom nader onderzocht te worden;
- ✚ Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere beschermde soorten zoals, planten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op;
- ✚ De beoogde sloop kan derhalve leiden tot effecten op huismussen en vleermuizen en mogelijk tot overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Het is dan ook noodzakelijk om een huismus- en vleermuisonderzoek uit te voeren, om dit te kunnen beoordelen.