

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling

Project : Herontwikkeling “de Kemp” te Roermond
Referentie : CA210028.049.R03.v1.0
Datum : 01-05-2023
Status : Definitief

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een anmeldnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende anmeldnotitie is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan ‘De Kemp’ welke de herontwikkeling van een locatie in de wijk “de Kemp” te Roermond mogelijk dient te maken. De beoogde planontwikkeling omvat de sloop van 126 woningen en de gefaseerde realisatie van 124 woningen inclusief de aanleg van de bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen.



Luchtfoto met aanduiding plangebied

In deze aanmeldnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

1.2. Beschrijving beoogde ontwikkeling

Wonen Zuid is eigenaar van 121 woningen in de straten Celebesstraat, Kempweg, Borneostraat en Floresstraat welke behoren binnen het plangebied voor dit project. De planontwikkeling omvat de sloop van 126 woningen en de gefaseerde realisatie van 124 woningen inclusief de aanleg van de bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen.



Stedenbouwkundig plan (eindbeeld)

1.3. Bestemmingsplan

De beoogde planontwikkeling is niet in overeenstemming met de huidige planologische kaders. De herziening van meerdere bestemmingsplannen is daarom noodzakelijk. Ten behoeve van de beoogde planontwikkeling zal daarom een bestemmingsplan worden opgesteld.

2. Besluit milieueffectrapportage

2.1. Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling.

2.2. Activiteit en drempelwaarden

De herontwikkeling van 124 woningen kan worden gekwalificeerd als "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen", zoals bedoeld in onderdeel D.11.2 van bijlage van het Besluit m.e.r. Bij die activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen;
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het project valt ruimschoots binnen de gestelde drempelwaarden. Het Besluit m.e.r. (artikel 2, vijfde lid onder b.) schrijft echter ook bij activiteiten onder de drempelwaarde voor dat een milieu-effectbeoordeling nodig is, waarbij wordt verwezen naar de Europese richtlijn milieueffectrapportage. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

2.3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een informele m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r. beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Het betreft de volgende drie algemene criteria met elk hun sub criteria:

- *kenmerken van het project*: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- *plaats van het project*: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- *kenmerken van het potentiële effect*: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

3. Kenmerken van het project

Kenmerken van het plan	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 124 woningen mogelijk middels de realisatie van nieuwbouw, gedeeltelijk ter plaatse van te slopen bebouwing. De indicatieve drempel uit de D-lijst wordt daarmee niet overschreden.
Cumulatie van andere projecten	Er zijn geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied bekend, waardoor geen sprake is van cumulatie van milieueffecten met andere projecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De realisatie van de voorgenomen ontwikkeling legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	Zowel tijdens de aanleg- als de gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen of tot effecten voor de bodem- en waterkwaliteit. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de aanlegfase is er mogelijk in beperkte mate sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouw-/aanlegwerkzaamheden, maar dit betreft geen hinder groter dan bij reguliere bouwwerkzaamheden. Dit zal geen permanente nadelige gevolgen hebben aangezien het slechts om een tijdelijke situatie gaat. Bedrijfshinder De woningen zijn niet aan te merken als milieubelastende functie. Ten aanzien van de nabij het plangebied aanwezige andere functies geldt dat in de huidige situatie reeds woningen aanwezig zijn binnen het plangebied. Bij de ontwikkeling worden bestaande woningen gesloopt en nieuwe woningen gerealiseerd. Daarbij is de afstand tussen de nieuwe woningen en de betreffende functies niet kleiner dan in de huidige situatie. Toetsing ten aanzien van milieuzonering heeft in het kader van het vigerende bestemmingsplan reeds in een eerder stadium reeds plaatsgevonden. Daarmee vormt de beoogde nieuwbouw binnen

	het plangebied geen belemmering voor de ter plaatste toegestane activiteiten. Vanuit het aspect milieuzonering bestaan er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Geluid Er is sprake van een gevoelige bestemming. In het kader van het project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 1). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde zal worden overschreden vanwege verkeerslawaaï van de Karel Doormanplein/ Karel Doormanstraat. Bij een elftal woningen ligt de geluidsbelasting (gevelbelasting) boven de voorkeurgrenswaarde. De maximale geluidsbelasting bedraagt daarbij 60 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt daarmee niet overschreden. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er vanuit het aspect geluid geen belemmeringen bestaan. In het kader van de omgevingsvergunning dient voor 11 woningen bij de gemeente Roermond een verzoek tot vaststelling van een hogere toelaatbare waarde te worden gediend. Luchtkwaliteit Als gevolg van de herstructurering neemt het aantal woningen met 2 woningen af. De verkeersaantrekkende werking blijft daarbij gelijk of neemt zelf iets af. De herstructurering draagt in 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Omdat de geplande woningen op gepaste afstand zijn gelegen van wegen met hoge verkeersintensiteiten, liggen de PM10 en NO2-contouren van deze wegen niet over het plangebied. Hiermee voldoet het plan aan de Wet luchtkwaliteit en het Roermonds luchtkwaliteitsbeleid. Gelet op het vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling. Geur In het plangebied zijn geen bedrijven gelegen met een geurcontour. Vanuit het aspect geur bestaan bij voorliggend plan geen belemmeringen. Bodem Uit het verkennend bodemonderzoek (bijlage 2) is naar voren gekomen dat de locatie plaatselijk ernstig verontreinigd is met barium. Hier dient de locatie voorafgaand aan de graafwerkzaamheden gesaneerd te worden. Dit onderzoek dient in het kader van de toekomstige omgevingsvergunningsaanvraag uitgevoerd te worden. Voor het overige plangebied is de locatie geschikt voor toekomstige woningbouw. De bodem met indicatieve kwaliteit industrie geven geen aanleiding tot herstel van de bodem naar de gewenste
--	---

	bodemfunctieklasse, namelijk wonen. Vanuit het aspect bodem bestaat geen belemmeringen voor het beoogde toekomstige gebruik. Externe veiligheid In verband met de voorgenomen planontwikkeling voor de realisatie van woningen is een QuickScan Externe Veiligheid Uitgevoerd (bijlage 3). Uit deze QuickScan blijkt dat overeenkomstig het gemeentelijk beleid het plangebied is gelegen binnen zone IV als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de A73 en over het spoor. Binnen deze zone gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik en dient alleen rekening gehouden te worden met de effecten van een toxische gaswolk. Hierbij kan volstaan worden met een standaardverantwoording. Externe veiligheid veroorzaakt geen belemmering voor het planvoornemen. Zelfredzaamheid en bereikbaarheid zijn in voldoende mate gewaarborgd. Archeologie In verband met de voorgenomen planontwikkeling is een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd (bijlage 4). Aan de hand van de resultaten uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat de kans op het voorkomen van archeologische vindplaatsen in het plangebied gering is en dat de geplande nieuwbouw daarom geen bedreiging vormt voor archeologie. De mogelijk aanwezige archeologische waarden worden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' in voldoende mate beschermd. Natuur <i>Gebiedsbescherming:</i> De planlocatie ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen op genoemde Natura 2000-gebieden kunnen met zekerheid worden uitgesloten. Vanwege de afstand is er geen sprake van effecten als vernietiging, verdroging of verstoring. Gelet op de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebieden worden negatieve effecten vanwege geluidverstoring, licht of trillinghinder eveneens uitgesloten. In het kader van het bestemmingsplan is een stikstofberekening uitgevoerd (bijlage 5). Op basis van deze berekening wordt geconcludeerd dat de grenswaarde van 0,00 mol stikstof/ha/j wordt overschreden met 0,04 mol stikstof/ha/j voor de aanlegfase. Geconcludeerd wordt dat milieueffecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Aanvullend is hiertoe een ecologische voortoets opgesteld (bijlage 6). Uit de voortoets blijkt dat de berekende eenmalige toenames van stikstofdepositie redelijkerwijs niet zullen leiden tot significant negatieve gevolgen voor de betrokken stikstofgevoelige habitattypen, leefgebiedtypen en zoekgebiedtypen in de Natura 2000-gebieden Meinweg, Roerdal, Swalmdal en Leudal.
--	---

	Soortenbescherming: In het kader van voorliggend project zijn is QuickScan flora en fauna uitgevoerd (bijlage 7). Op basis van de resultaten van deze QuickScans is aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de huismus en de vleermuis (bijlage 8). Op basis van deze onderzoeken blijkt dat mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn. Om het plan in overeenstemming met de Wet natuurbescherming uit te voeren worden de noodzakelijke mitigerende maatregelen genomen. Door Provincie Limburg is ontheffing verleend op grond van de Wet natuurbescherming (bijlage 9). Vanuit het aspect natuur bestaan bij voorliggend plan geen belemmeringen. Water In het kader van het plan is een watertoets uitgevoerd (bijlage 10). Uit de watertoets blijkt dat er binnen het plangebied geen bijzondere waterbelangen spelen. De ingrepen binnen het plangebied zullen geen invloed hebben op het (omliggende) watersysteem. Door het afkoppelen van het hemelwater en te infiltreren in de bodem hoeft er minder rioolwater gezuiverd te worden. De nieuwe groenere inrichting en het infiltreren van hemelwater in de bodem draagt bij aan het verminderen van verdroging en hittestress binnen de verstedelijkte kern van Roermond. Bij de verdere uitwerking van het plan dient rekening te worden gehouden met de realisatie van voldoende opvangcapaciteit voor (hemel)water. Vanuit het aspect water bestaan bij voorliggend plan geen belemmeringen. Verkeer en parkeren De herstructurering zal leiden tot een afnemende parkeerdruk op het openbaar gebied. Binnen het plangebied wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen.
Risico voor ongevallen	De beoogde ontwikkelingen zorgen niet voor een toename van risico's in de omgeving. Er worden geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

4. Plaats van het project

Plaats van de projecten	
Bestaand grondgebruik	Het planlocatie ligt in het bestaand stedelijk gebied van Roermond. De locatie is in de huidige situatie bestemd voor wonen. Het betreft de herontwikkeling van bestaand woongebied. Het bestaande grondgebruik levert geen belemmeringen op in relatie tot de beoogde ontwikkeling.

Bijlagen:

Bijlage 1:	Akoestisch onderzoek
Bijlage 2:	Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 3:	QuickScan Externe Veiligheid
Bijlage 4:	Archeologisch onderzoek
Bijlage 5:	Notitie Stikstofberekening
Bijlage 6:	Voortoets
Bijlage 7:	Ecologische QuickScans
Bijlage 8:	Natuurwaardenonderzoek
Bijlage 9:	Ontheffing Wet Natuurbescherming
Bijlage 10:	Watertoets