

Toelichting

Betreft	Parkeeronderzoek De Kemp Roermond
Ons kenmerk	SWZ017
Datum	21-08-2020
Behandeld door	Stefan Vlijm

Inleiding

Voor een tweetal herontwikkeling locaties in woonwijk De Kemp in Roermond moeten twee parkeerbalansen opgesteld worden. Deze parkeerbalansen moet, in combinatie met een uit te voeren parkeertelling, aantonen of voldoende openbare parkeerplaatsen in de wijk beschikbaar zijn om een toename van de parkeerbehoefte op te vangen.

Herontwikkeling 1 vindt plaats op de Kampweg, Borneostraat, Celebsstraat en de Floresstraat, weergegeven in Afbeelding 1. Het betreft het slopen en herbouwen van een honderdtal woningen. Herontwikkeling 2 vindt plaats enkel op de Kampweg waar 4 tal huizen worden gesloopt en herbouwt. Gemankeerd op afbeelding X op pagina X.
Deze twee herontwikkelingsprojecten staan los van elkaar en is aparte berekend.



Afbeelding 1 Locatie van de ontwikkellocatie aan de Kampweg, Borneostraat, Celebsstraat en de Floresstraat

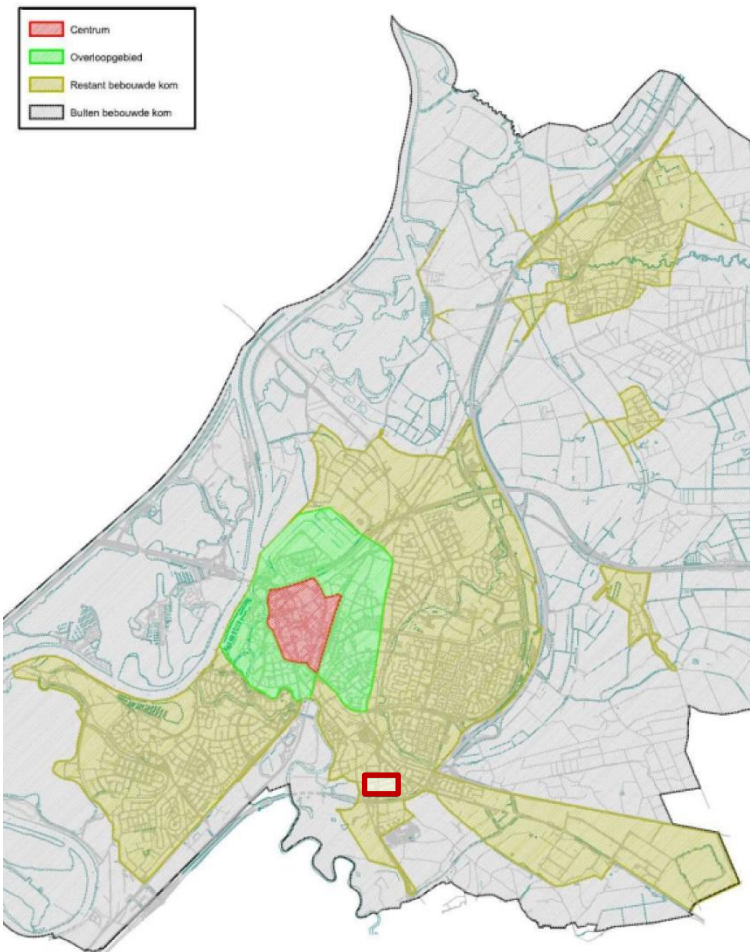
Parkeerbehoefte

Beide ontwikkelgebieden liggen binnen de bebouwde kom in Roermond van de gemeente Roermond. Voor parkeerberekeningen in dit gebied maakt de gemeente gebruik van het 'Nota Parkeernormen 2014 Gemeente Roermond'. Voor ontwikkeling 1 worden 108 sociale woningen gesloopt in De Kemp en 97 nieuwe sociale woningen gebouwd. Voor ontwikkeling 2 worden 4 huizen gesloopt en 4 woningen gebouwd in De Kemp. Beide gebieden liggen volgens het overzichtskaart zone-indeling Roermond (Afbeelding 3) in de restant bebouwde kom van Roermond. Samen met de locatie, hoeveelheid woningen en de parkeernormen van de gemeente Roermond, is de benodigde en de huidige parkeervraag berekend. De woningen komen overeen met de categorie tussen/hoekwoning. Dit betekent dat per woning 1,9 parkeerplaats beschikbaar moet zijn, zoals weergegeven in Afbeelding 2. Dit levert een totale parkeerbehoefte op van 205 in de huidige situatie en 185 parkeerplaatsen voor de nieuwe situatie van ontwikkeling 1. Voor ontwikkeling 2 is de huidige en de nieuwe parkeerbehoefte 8 parkeerplaatsen.

WONEN (inclusief bezoekers)

	Type	Eenheid	Centrum	Schil	Rest bibeko & bubeko
Grondgebonden	vrijstaand	per woning	1,8	1,9	2,2
	2 onder 1 kap	per woning	1,7	1,8	2,1
	tussen/hoekwoning	per woning	1,5	1,7	1,9

Afbeelding 2 Parkeernormen gemeente Roermond



Afbeelding 3 Overzichtskaart zone-indeling Roermond met aangegeven onderzoekslocatie

Volgens de 'Nota Parkeernormen 2014 Gemeente Roermond' mag bij het maken van de berekeningen van de parkeerbehoefte gebruik worden gemaakt van de in de Nota genoemde aanwezigheidspercentages en loopafstanden. Na overeenstemming met de gemeente is besloten om een loopafstand van 150 meter te hanteren. Binnen een straal van 150 meter rond het onderzoeksgebied bevinden zich woningen en diverse kleine bedrijven zoals een snackbar en een winkel. De aanwezigheidspercentages van een woning, detailhandel en een restaurant zijn in Afbeelding 4 weergegeven.

	Werkdag Overdag	Werkdag Middag	Werkdag Avond	Koop Avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen	50	60	100	90	60	60	70
Detailhandel	30	70	20	100	100	0	100
Restaurant	30	40	90	95	70	100	40

Afbeelding 4 Aanwezigheidspercentages Roermond

In Tabel 1 staat de berekende parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling gedurende de verschillende momenten in de week weergegeven.

	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
Woningen Ontwikkeld gebied 1	93	111	185	167	111	111	130
Woningen Ontwikkeld gebied 2	4	5	8	8	5	5	6

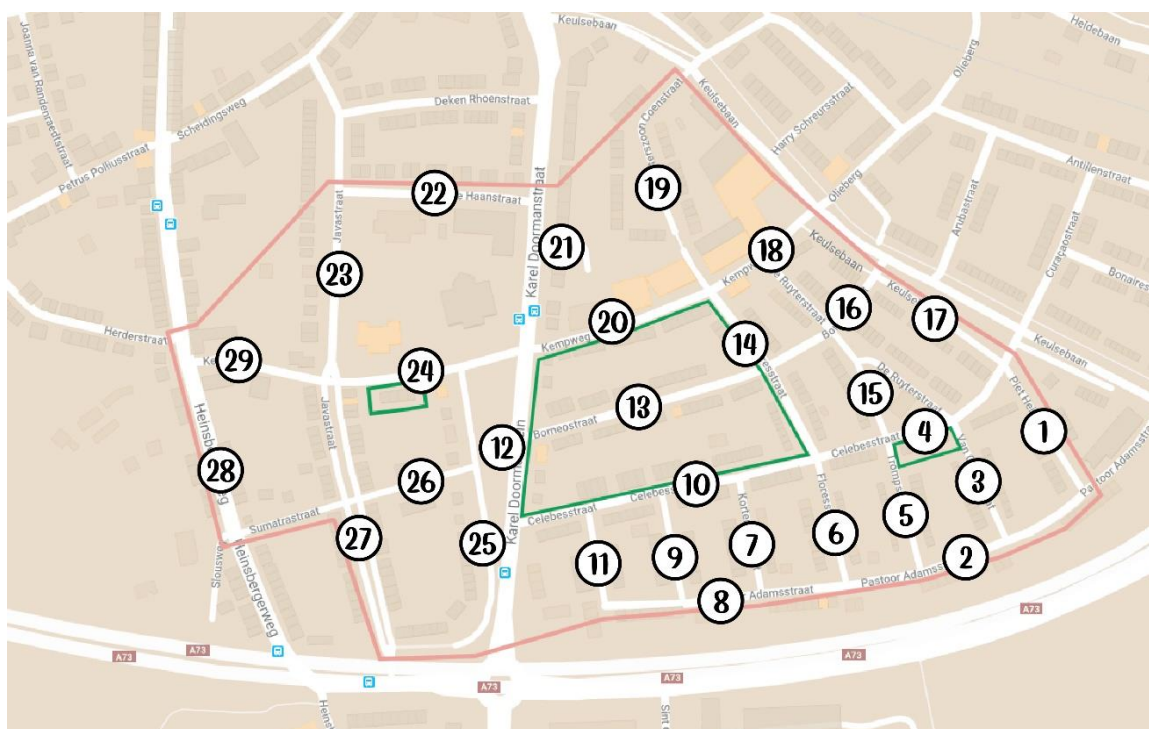
Tabel 1 Berkenede Aanwezigheidspercentages voor de verschillende ontwikkelgebieden

Parkeeraanbod en parkeervraag

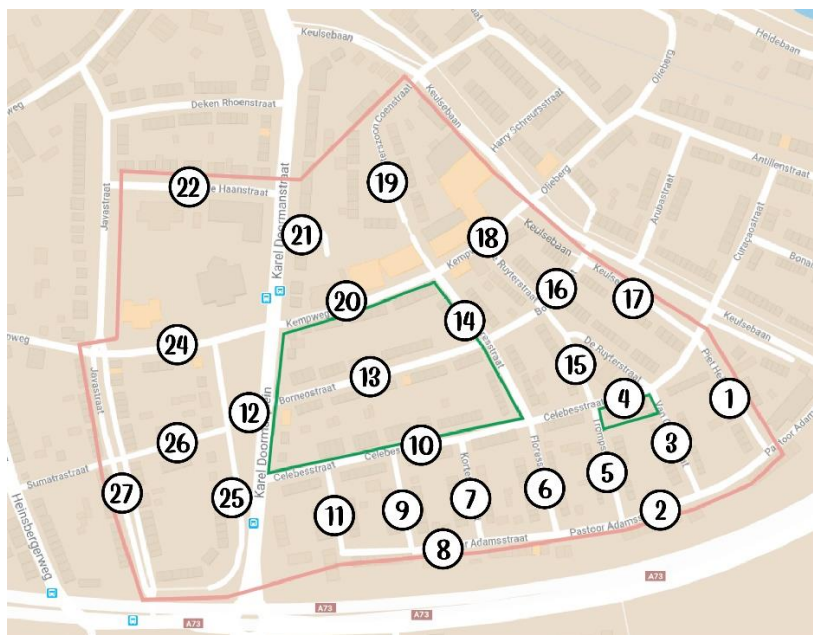
Om inzichtelijk te maken wat het huidige parkeeraanbod en parkeerbehoefte is, is een nulmeting uitgevoerd. Dit bepaalt of voldoende parkeervoorzieningen aanwezig zijn voor het herinrichtingsplan in woonwijk De Kemp te Roermond. Voor deze nulmeting is een loopafstand van 150 meter gehanteerd vanaf het onderzoeksgebied. Het onderzoeksgebied, weergegeven in afbeelding 5, 6 en 7, is opgedeeld in afzonderlijke wegvakken. Per wegvak is het parkeeraanbod en de parkeervraag bepaald en vastgelegd. Deze zijn op zeven verschillende tijdstippen in kaart gebracht. Concreet is op de volgende tijdstippen de parkeervraag bepaald:

- Dinsdagmiddag: 7 juli 2020 14.00 uur
- Dinsdagavond: 7 juli 2020 20.00 uur
- Dinsdagnacht: 7 juli 2020 00.00 uur
- Donderdagmiddag: 9 juli 2020 14.00 uur
- Donderdagavond: 9 juli 2020 20.00 uur
- Donderdagnacht: 9 juli 2020 00.00 uur
- Zaterdagmiddag 11 juli 2020: 14.00 uur

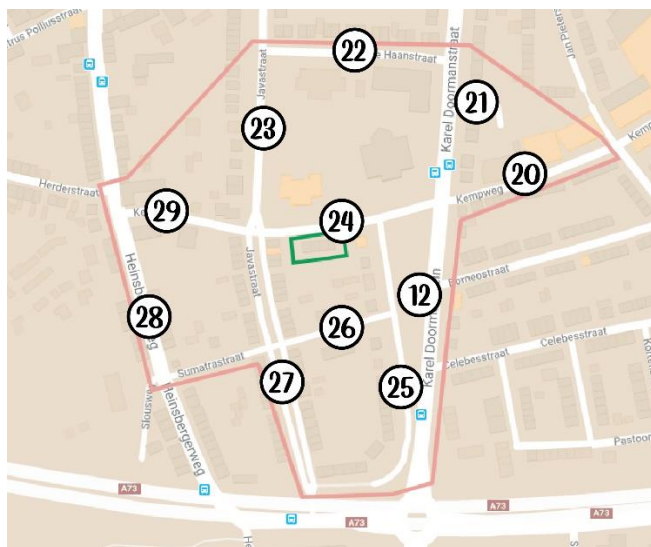
Het parkeeronderzoek is gedurende de maatregelen van het coronavirus uitgevoerd. De resultaten van de parkeertelling zal overdag naar verwachting hoger liggen dan in de normale situatie. Dit betekent dat het verkeersbeeld anders is als normaal. Bedrijven trekken nauwelijks tot geen verkeer aan en voor woonwijken betekent dit een hogere parkeerdruk van de thuiswerkende en thuisblijvende mensen. Normaliter is de zaterdagavond het piekmoment van de hoeveelheid geparkeerde auto's in een woonwijk. Tijdens de corona maatregelen kan deze piek gedurende de gehele week plaatsvinden. Indien de parkeerbehoefte in deze piek verwerkt kan worden, kan verantwoord worden aangenomen dat een meting in deze tijd representatief is. De gemeente Roermond heeft aangegeven dat verkeerstellingen tijdens de Corona maatregelen voor de gemeente geen representatief beeld weergeeft. De uitkomst van dit rapport kan enkel gebruikt worden voor interne berekeningen en niet ter verantwoording naar de gemeente.



Afbeelding 5 Onderzoeksgebied, Wegvakken met nummer aangegeven.



Afbeelding 6 Onderzoeksgebied voor herontwikkeling 1, Wegvakken met nummer aangegeven.



Afbeelding 7 Onderzoeksgebied voor herontwikkeling 2, Wegvakken met nummer aangegeven.

Resultaten Herontwikkelingsproject 1

Parkeerdrukmeting

Van ieder onderzoeksmoment zijn het parkeeraanbod en de parkeervraag tegen elkaar afgezet. De resultaten zijn verwerkt in tabelvorm waarbij in absolute aantallen en in percentages per wegvak de bezettingsgraad van ieder moment is af te lezen (zie tabellen 2 t/m 5). De straten waarin de Herontwikkeling zal plaatsvinden is met een blauwe kleur aangegeven.

De volgende onderverdeling is gemaakt in drie kleuren:

- Groen is een bezettingsgraad lager dan 85%
- Geel tussen de 85% en 100%
- Rood is 100% of meer

In woonwijken wordt door de gemeente Roermond een bezettingsgraad van 85% geaccepteerd.

ABSOLUUT	Totaal parkeer-aanbod	Parkeerplaatsen (inclusief fout en exclusief speciaal parkeren)						
		Bezetting op						
		7-jul			9-jul			11-jul
		Dinsdag			Donderdag			Zaterdag
		14:00	20:00	0:00	14:00	20:00	0:00	14:00
1 Piet Heinstraat	22	3	7	9	5	8	11	12
2 Pastoor Adamsstraat oost	26	3	21	19	7	11	12	17
3 Van Galenstraat	16	8	13	14	9	10	12	15
4 Celebesstraat oost	11	7	2	6	6	7	6	5
5 Bongerdpad	20	7	7	7	5	6	6	8
6 Floresstraat zuid	20	9	9	8	6	9	6	13
7 Kortenaerstraat	22	9	11	13	6	11	14	13
8 Pastoor Adamsstraat west	46	21	12	20	23	30	33	19
9 Jacob van Wassenstraat	14	9	9	9	10	10	13	16
10 Celebesstraat west	47	17	31	20	24	35	12	32
11 Witte de Withstraat	10	6	7	5	7	4	5	9
12 Karel Doormanplein zuid	37	2	6	1	4	3	1	14
13 Borneostraat west	35	10	16	16	13	15	14	15
14 Floresstraat noord	28	14	16	18	16	15	17	18
15 De Ruyterstraat	39	16	25	22	8	22	21	25
16 Borneostraat oost	15	2	5	5	1	6	5	5
17 Keulsebaan	31	12	14	16	10	11	15	13
18 Kempweg oost	32	17	16	11	22	13	10	14
19 Jan Pieterszoon Coenstraat	31	13	29	26	22	21	25	31
20 Kempweg Mid-oost	31	16	16	20	11	18	21	19
21 Karel Doormanstraat	26	10	9	10	9	14	13	12
22 Mathilde Haanstraat	16	5	10	8	6	7	8	6
24 Kempweg Mid-west	27	7	11	10	10	6	8	10
25 Karel Doormanplein	33	15	13	14	16	12	18	14
26 Sumatrastraat	32	17	13	13	11	16	16	14
27 Javastraat zuid	49	28	38	40	23	38	34	38
Totaal	716	283	366	360	290	358	356	407
Totaal nog beschikbaar		433	350	356	426	358	360	309

Tabel 2 Huidige situatie in absolute parkeerbezetting binnen een loopafstand van 150 meter

ABSOLUUT	Totaal parkeer-aanbod	Parkeerplaatsen (inclusief fout en exclusief speciaal parkeren)						
		Bezetting op						
		7-jul			9-jul			11-jul
		Dinsdag			Donderdag			Zaterdag
		14:00	20:00	0:00	14:00	20:00	0:00	14:00
4 Celebesstraat oost	11	7	2	6	6	7	6	5
10 Celebesstraat west	47	17	31	20	24	35	12	32
13 Borneostraat west	35	10	16	16	13	15	14	15
14 Floresstraat noord	28	14	16	18	16	15	17	18
20 Kempweg Mid-oost	31	16	16	20	11	18	21	19
Totaal	152	64	81	80	70	90	70	89
Totaal nog beschikbaar		88	71	72	82	62	82	63

Tabel 3 Huidige situatie in absolute parkeerbezetting binnen het herontwikkelgebied

BEZETTINGSGRAAD	Parkeerplaatsen (inclusief fout en exclusief speciaal parkeren)							
	Totaal parkeer- aanbod	Bezetting op						
		7-jul			9-jul			11-jul
		Dinsdag			Donderdag			Zaterdag
		14:00	20:00	0:00	14:00	20:00	0:00	14:00
1 Piet Heinstraat	22	14%	32%	41%	23%	36%	50%	55%
2 Pastoor Adamsstraat oost	26	12%	81%	73%	27%	42%	46%	65%
3 Van Galenstraat	16	50%	81%	88%	56%	63%	75%	94%
4 Celebesstraat oost	11	64%	18%	55%	55%	64%	55%	45%
5 Bongerdpad	20	35%	35%	35%	25%	30%	30%	40%
6 Floresstraat zuid	20	45%	45%	40%	30%	45%	30%	65%
7 Kortenaerstraat	22	41%	50%	59%	27%	50%	64%	59%
8 Pastoor Adamsstraat west	46	46%	26%	43%	50%	65%	72%	41%
9 Jacob van Wassenaerstraat	14	64%	64%	64%	71%	71%	93%	114%
10 Celebesstraat west	47	36%	66%	43%	51%	74%	26%	68%
11 Witte de Withstraat	10	60%	70%	50%	70%	40%	50%	90%
12 Karel Doormanplein zuid	37	5%	16%	3%	11%	8%	3%	38%
13 Borneostraat west	35	29%	46%	46%	37%	43%	40%	43%
14 Floresstraat noord	28	50%	57%	64%	57%	54%	61%	64%
15 De Ruyterstraat	39	41%	64%	56%	21%	56%	54%	64%
16 Borneostraat oost	15	13%	33%	33%	7%	40%	33%	33%
17 Keulsebaan	31	39%	45%	52%	32%	35%	48%	42%
18 Kempweg oost	32	53%	50%	34%	69%	41%	31%	44%
19 Jan Pieterszoon Coenstraat	31	42%	94%	84%	71%	68%	81%	100%
20 Kempweg Mid-oost	31	52%	52%	65%	35%	58%	68%	61%
21 Karel Doormanstraat	26	38%	35%	38%	35%	54%	50%	46%
22 Mathilde Haanstraat	16	31%	63%	50%	38%	44%	50%	38%
24 Kempweg Mid-west	27	26%	41%	37%	37%	22%	30%	37%
25 Karel Doormanplein	33	45%	39%	42%	48%	36%	55%	42%
26 Sumatrastraat	32	53%	41%	41%	34%	50%	50%	44%
27 Javastraat zuid	49	57%	78%	82%	47%	78%	69%	78%
Totaal	716	40%	51%	50%	41%	50%	50%	57%

Tabel 4 Huidige situatie in bezettingsgraad binnen een loopafstand van 150 meter

BEZETTINGSGRAAD	Parkeerplaatsen (inclusief fout en exclusief speciaal parkeren)							
	Totaal parkeer- aanbod	Bezetting op						
		7-jul			9-jul			11-jul
		Dinsdag			Donderdag			Zaterdag
		14:00	20:00	0:00	14:00	20:00	0:00	14:00
4 Celebesstraat oost	11	64%	18%	55%	55%	64%	55%	45%
10 Celebesstraat west	47	36%	66%	43%	51%	74%	26%	68%
13 Borneostraat west	35	29%	46%	46%	37%	43%	40%	43%
14 Floresstraat noord	28	50%	57%	64%	57%	54%	61%	64%
20 Kempweg Mid-oost	31	52%	52%	65%	35%	58%	68%	61%
Totaal	152	42%	53%	53%	46%	59%	46%	59%

Tabel 5 Huidige situatie in bezettingsgraad binnen het herontwikkeld gebied

Toekomstige situatie

In het onderzoeksgebied is de bezetting op de meeste plekken onder de 85%. Binnen het projectgebied komt is de hoogste bezettingsgraad 74% in de Celebsstraat west. De totale bezettingsgraad in het complete gebied komt niet boven de 57% uit en de totale bezettingsgraad in het ontwikkelgebied niet boven de 59%.

De berekende huidige parkeervraag op pagina 2 geeft een behoefte van 205 parkeerplaatsen weer. De nieuwe situatie zou in totaal 185 parkeerplaatsen nodig hebben. Op dit moment parkeren op het drukste moment 90 auto's in het ontwikkelgebied. Dit is minder dan de helft van de berekende parkeerbehoefte voor het ontwikkelgebied. Wanneer dezelfde soort woningen en dezelfde soort bewoners terugkeren in de wijk, zal dit parkeerpatroon beperkt veranderen. Gekeken naar nog beschikbare parkeerplaatsen binnen het ontwikkelgebied is op het drukste moment nog ruimte voor 62 voertuigen. Dit zou de mogelijke verschil tussen de huidige en de toekomstige situatie kunnen opvangen.

Resultaten Herontwikkelingsproject 2

Parkeerdrukmeting

Van ieder onderzoeksmoment zijn het parkeeraanbod en de parkeervraag tegen elkaar afgezet. De resultaten zijn verwerkt in tabelvorm waarbij in absolute aantallen en in percentages per wegvak de bezettingsgraad van ieder moment is af te lezen (zie tabellen 6 en 7). De straten waarin de Herontwikkeling zal plaatsvinden is met een blauwe kleur aangegeven.

De volgende onderverdeling is gemaakt in drie kleuren:

- Groen is een bezettingsgraad lager dan 85%
- Geel tussen de 85% en 100%
- Rood is 100% of meer

In woonwijken wordt door de gemeente Roermond een bezettingsgraad van 85% geaccepteerd.

ABSOLUUT	Parkeerplaatsen (inclusief fout en exclusief speciaal parkeren)							
	Totaal parkeer-aanbod	Bezetting op						
		7-jul			9-jul			11-jul
		Dinsdag			Donderdag			Zaterdag
		14:00	20.00	0:00	14:00	20.00	0:00	14:00
12 Karel Doormanplein zuid	37	2	6	1	4	3	1	14
20 Kempweg Mid-oost	31	16	16	20	11	18	21	19
21 Karel Doormanstraat	26	10	9	10	9	14	13	12
22 Mathilde Haanstraat	16	5	10	8	6	7	8	6
23 Javastraat noord	18	13	11	9	9	6	6	5
24 Kempweg Mid-west	27	7	11	10	10	6	8	10
25 Karel Doormanplein	33	15	13	14	16	12	18	14
26 Sumatrastraat	32	17	13	13	11	16	16	14
27 Javastraat zuid	49	28	38	40	23	38	34	38
28 Heinsbergerweg	24	7	14	8	7	17	15	14
29 Kempweg west	23	5	3	4	2	4	4	4
Totaal	316	125	144	137	108	141	144	150
Totaal nog beschikbaar		191	172	179	208	175	172	166

Tabel 6 Huidige situatie in absolute parkeerbezetting binnen een loopafstand van 150 meter

BEZETTINGSGRAAD	Parkeerplaatsen (inclusief fout en exclusief speciaal parkeren)							
	Totaal parkeer-aanbod	Bezetting op						
		7-jul			9-jul			11-jul
		Dinsdag			Donderdag			Zaterdag
		14:00	20.00	0:00	14:00	20.00	0:00	14:00
12 Karel Doormanplein zuid	37	5%	16%	3%	11%	8%	3%	38%
20 Kempweg Mid-oost	31	52%	52%	65%	35%	58%	68%	61%
21 Karel Doormanstraat	26	38%	35%	38%	35%	54%	50%	46%
22 Mathilde Haanstraat	16	31%	63%	50%	38%	44%	50%	38%
23 Javastraat noord	18	72%	61%	50%	50%	33%	33%	28%
24 Kempweg Mid-west	27	26%	41%	37%	37%	22%	30%	37%
25 Karel Doormanplein	33	45%	39%	42%	48%	36%	55%	42%
26 Sumatrastraat	32	53%	41%	41%	34%	50%	50%	44%
27 Javastraat zuid	49	57%	78%	82%	47%	78%	69%	78%
28 Heinsbergerweg	24	29%	58%	33%	29%	71%	63%	58%
29 Kempweg west	23	22%	13%	17%	9%	17%	17%	17%
Totaal	316	40%	46%	43%	34%	45%	46%	47%

Tabel 7 Huidige situatie in bezettingsgraad binnen een loopafstand van 150 meter

Toekomstige situatie

In het gehele onderzoeksgebied is de bezettingsgraad onder de 85%. Binnen het ontwikkelgebied bevindt zich de hoogste bezettingsgraad van 78% in de Javastraat zuid. De totale bezettingsgraad in het complete gebied komt niet boven de 47% uit en de totale bezettingsgraad in het ontwikkelgebied niet boven de 41%.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat conform de parkeereis van 1,9 parkeerplaats per woning er genoeg parkeerplekken beschikbaar zullen zijn voor beide ontwikkelgebieden. Hierbij wordt vanuit gegaan dat dezelfde soort woningen als soort bewoners terugkeren naar De Kemp, waarbij ruimte is voor een eventuele toename van de benodigde parkeerplaatsen. Daarbij dient als kanttekening geplaatst te worden dat de parkeerdrukmeting is uitgevoerd tijdens de corona maatregelen, waardoor de parkeerdruk in woonwijken hoger ligt dan normaal.