

TOTAAL STEDELIJK GEMENGD PROGRAMMA				62.200	
OVERZICHT WONEN PROGRAMMA WEERSTAND op Voormalig Philipsterrein		40840			
versie 6 januari 2023		aantallen			
		139	261		TOTAAL 2030
locatie / gebouw	GEMENGD BESTEMMINGEN / FUNCTIE	aandeel huur	aandeel koop	- grootte	BVO in m2
<b>WONEN SUBTOTAAL BVO in m2</b>				<b>40.840</b>	
AB	STADSHOF Hybride wonen/werken (Huur 40%-Koop 60%) (27 % grondgebonden CPO)	40%	60%	50-140 m2	<b>16.830</b>
L	GEMENGD WOON/WERK woningen SOCIAAL 16 eenheden	33%	67%	50-100 m2	<b>1.440</b>
L	STARTERS/TINY HOUSE 20 eenheden gebouw L bestaand 100% sociaal huur<500 pm	100%		30-40 m2	<b>0</b>
L+	STARTERS/TINY HOUSE 20 eenheden gebouw L optop 100 % sociaal huur<500 pm	100%		30-40 m2	<b>800</b>
SR	ECOLOGISCH MEERLAAGS WONEN 62 eenheden Diversen KOOP MIDDEN + 2 x penthouse (18 lagen)		100%	50-120 m2	<b>6.200</b>
C	LOFTS GRONDGEBONDEN/APPART. KOOP 30+3 Gebouw C VRIJE SECTOR Gemengd wonen/werken		100%	200-240 m2	<b>7.920</b>
O	LEVENSLLOOP GRONDGEBONDEN ZORG 22 eenheden Gebouw O		100%	75 m2	<b>1.650</b>
DP	ZORG GRONDGEBONDEN/APP BAT 28 eenheden HUUR Dr Philipstlaan	100%		80-100 m2	<b>2.800</b>
Z	ECOLOGISCH PARKWONEN 32 eenheden gebouw Z HOOG 80 tot 140 m2 >475K		100%	80-120 m2	<b>3.200</b>
<b>SUBTOTAAL CREATIEVE ECONOMIE, MAAKINDUSTRIE, CULTUREEL &amp; SOCIAAL programma</b>				<b>21.360</b>	
B	Creatieve economie & maakindustrie - bedrijventerrein*/ werken / ateliers / ambacht / urban farming / ondergeschikte horeca/multifunctioneel atrium /cultuur /museum/art/evenementen PM			20-1000 m2	<b>2.400</b>
B	Creatieve economie - multifunctioneel atrium GEBOUW B PM			1350 m2	
B	Creatieve economie & maakindustrie - kantoor/werkatelier tbv Huis voor Kunsten & Studio ML 5			24-50 m2	<b>1.200</b>
C	Creatieve economie & maakindustrie - bedrijventerrein*/ werkatelier /kantoor sticht.Weerstand			24-50 m2	<b>480</b>
C	Creatieve economie - multifunctioneel atrium: cultuur / museum/art/evenementen PM			1813 m2	
E	Creatieve economie & maakindustrie - bedrijventerrein*/ brouwerij				<b>800</b>
E	HORECA Restaurant/Café icm brouwerij + terrassen (<1000)			< 1000 m2	<b>240</b>
Z	Creatieve economie & maakindustrie - kantoor/werkatelier/ duurzaamheidscentrum			100-240 m2	<b>400</b>
Z	HORECA Restaurant/Café in gebouw Z + terrassen (<1000)			< 1000 m2	<b>890</b>
L	Creatieve economie Cultuur - multifunctioneel /cultuur /museum/art/evenementen			50-1000 m2	<b>1.600</b>
L	Bedrijven* (BP Lommerveld)			50-600 m2	<b>5.400</b>
L	Creatieve economie / Onderwijs: GILDE OPLEIDINGEN onderwijs			50-1400 m2	<b>1.800</b>
A	Creatieve economie, Cultuur & maakindustrie: Urban sports / urban arts/ recreatie				<b>850</b>
A	Creatieve economie: MUZIEKLOODZ muziekonderwijs / kennis /studios			24-200 m2	<b>1.100</b>
diversen DP-SR-AB	maatschappelijke voorzieningen / culturele vorming / zorg / ntb			50-500 m2	<b>1.700</b>
AB	Retail/Detailhandel/ Detailhandel volumineus*			50-2500 m2	<b>2.500</b>
<b>TOTAAL GEMENGD PROGRAMMA (WONEN &amp; CREATIEVE ECONOMIE)</b>					<b>62.200</b>
Centraal PARK (folly-speelvoorzieningen-ligweide-vijver-etc)				10000 m2	<b>10.000</b>
*functies-bedrijven conform vigerend BP en Staat van bedrijfsactiviteiten					
<b>PARKEREN</b>				<b>aantal</b>	
diversen	parkeren (EV) fiets gebouwd 2 m2 pp			700	1.400
	bergingen en fietsenstallingen AB 10 m2 per woning			160	1.600
AB	parkeren auto gebouwd 30m2 pp			450	13.500
	parkeren EV auto gebouwd 30m2 pp			120	3.600
	parkeren deelauto gebouwd 30m2 pp			30	900
L	parkeren auto maaiveld 25 m3 pp			150	3750
diversen	parkeren auto EV maaiveld 25 m3 pp			40	1000
L	parkeren deelauto maaiveld 25 m3 pp			10	250

Stedelijk programma Weerstand