
Memo

onderwerp Externe veiligheid Roertoren Roermond
ter attentie van Jongen Projectontwikkeling B.V. (JPO)
Gemeente Roermond
Veiligheidsregio Limburg-Noord
opgesteld door Jeroen Hendriks

datum 9 november 2022
referentie 160171_AdB_MEM_0001_v1.0
projectnummer 160171

Aanleiding

Op de hoek van de Maria Theresialaan en de Oranjelaan te Roermond bestaat het voornemen voor de realisatie van een woontoren (met commerciële functies op de laagste verdiepingen). Aangezien de locatie binnen het invloedsgebied is gelegen van het spoor, en specifiek binnen het explosieaandachtsgebied, heeft er onderzoek naar het aspect Externe veiligheid plaatsgevonden. Daarnaast zijn in het kader van de verantwoording van het groepsrisico verschillende overleggen gevoerd tussen de initiatiefnemer inclusief adviseurs en het bevoegd gezag bestaande uit de gemeente Roermond geadviseerd door de Veiligheidsregio Limburg-Noord.

Adviezen

De Veiligheidsregio heeft in het advies met kenmerk 2022-007839 d.d. 15-02-2022 aangegeven op welke wijze in het stedenbouwkundig plan én in het bouwplan rekening gehouden dient te worden met het scenario van en warme BLEVE. In de memo van K+ Adviesgroep d.d. 28-07-2022 is aangegeven op welke wijze in het ontwerp rekening wordt gehouden met het betreffende scenario en op welke wijze invulling is gegeven aan de adviezen van de Veiligheidsregio.

Openstaande zaken

Naar aanleiding van de memo van K+ Adviesgroep bleek dat uitsluitend over de eisen die aan de beglazing inclusief het kozijn gesteld worden nog onduidelijkheid bestond. Over dit aspect heeft op 17-10-2022 een overleg plaatsgevonden met de verschillende betrokkenen. In dit overleg bleek dat de ontwikkeling van de Weerdtoren in Venlo een vergelijkbaar risicoprofiel als de Roertoren kent en dat de eisen die aan de Weerdtoren zijn opgelegd ook passend zijn voor de Roertoren.

Voorstel

In lijn met de adviezen opgesteld door Antea voor de Weerdtoren én in lijn met de door het bevoegd gezag voor de Weerdtoren opgelegde eisen, wordt voorgesteld om voor de Roertoren de volgende eisen aan de beglazing te stellen:

- ER-klasse: 1;
- ASTM-klasse: 2.

Hiermee wordt voorkomen dat er in geval van een incident slachtoffers zullen vallen vanwege scherfwerking. Tevens dient logischerwijs voorkomen te worden dat een volledig pui een optredende overdruk niet aankan. In de constructie is hiermee ondermeer rekening gehouden door:

- De kozijnen zijn qua maatvoering aan de buitenzijde groter dan aan de binnenzijde (zie details in bijlage 1);
- De puien worden vastgezet in de prefab-geveldelen. De prefab-geveldelen zijn verankerd met de vloeren en daarmee met de hoofd draagconstructie van het gebouw.

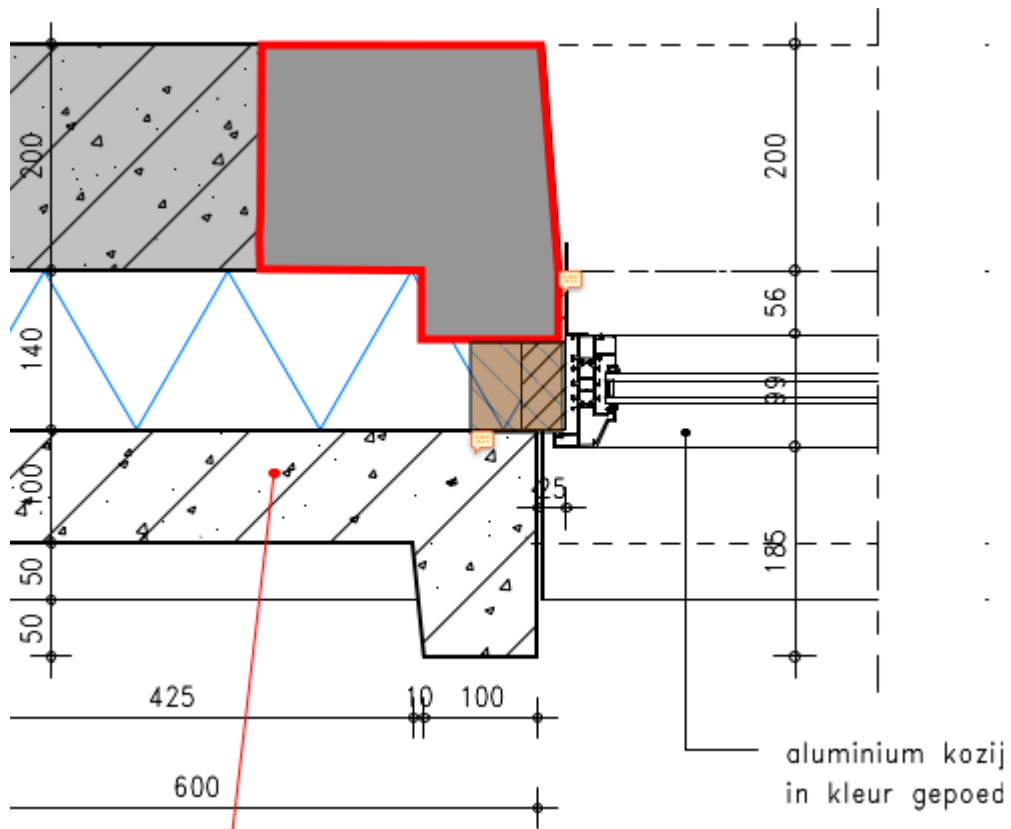


Conclusie

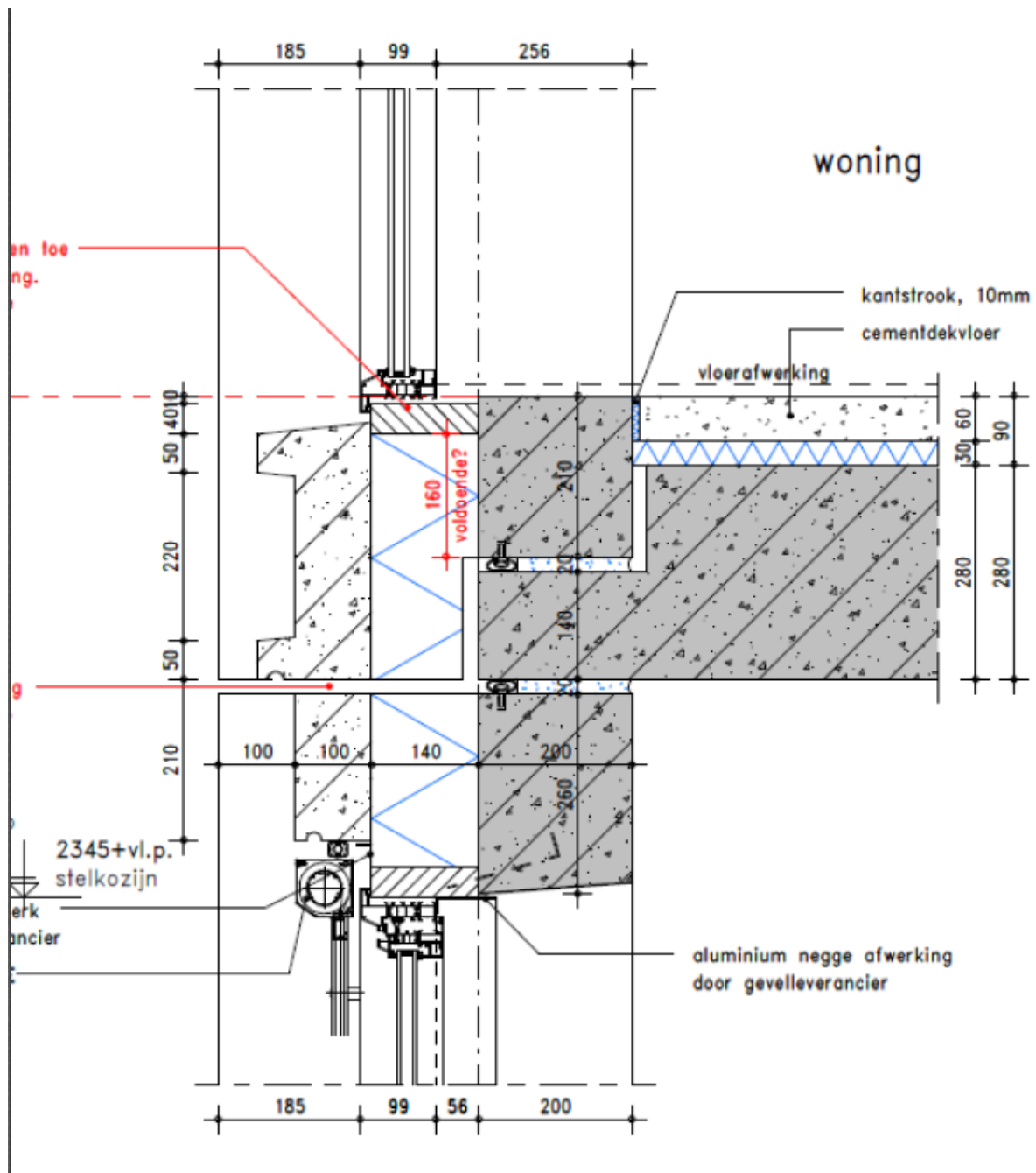
Met de voorgestelde risicoklasses ten aanzien van de beglazing in combinatie met de wijze waarop de puien worden geconstrueerd wordt in samenhang met de overige voorgestelde maatregelen (zie memo K+ Adviesgroep d.d. 28-07-2022) gesteld dat er in afdoende mate invulling is gegeven aan de eisen in het kader van de verantwoording van het groepsrisico.



Bijlage 1 Details beglazing/pui



Afbeelding: horizontaal detail



Afbeelding: verticaal detail