

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Woningbouw Asenray-Oost, Asenray

<Status>



titel rapport
**Aanmeldingsnotitie
m.e.r.-beoordeling**

datum
4 oktober 2022

projectnummer
P01830

opdrachtgever
**Ruimte voor Ruimte
C.V.**

BRO
Projectleider
DAd

bron Kaft
BRO

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Vigerend bestemmingsplan	3
1.3 Waarom een aanmeldingsnotitie?	3
1.4 Leeswijzer	4
2 Noodzaak m.e.r.-beoordeling	5
2.1 Toetsingskader	5
2.2 Inhoudsvereisten	5
2.3 Procedurele aspecten	6
3 Effecten op het milieu	7
3.1 Inleiding	7
3.2 Kenmerken van het project	7
3.2.1 Omvang van het project	7
3.2.2 Cumulatie	7
3.2.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
3.2.4 Productie van afvalstoffen	7
3.2.5 Verontreiniging en hinder	7
3.2.6 Risico van ongevallen	11
3.2.7 Conclusie	12
3.3 Plaats van het project	12
3.3.1 Algemeen	12
3.3.2 Bestaand grondgebruik	12
3.3.3 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu	12
3.4 Kenmerken van het potentiële effect	13
4 Conclusie m.e.r.-beoordeling	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van 40 Ruimte voor Ruimte kavels in het buitengebied van de gemeente Roermond ten oosten van de kern Asenray. De planlocatie bestaat uit de percelen, kadastraal bekend als gemeente Roermond, sectie P, nummers 48 (ged.) 59 (ged.), 64 en 70. Het plangebied is momenteel in gebruik als akkerbouwgrond.

De Ruimte voor Ruimte kavels krijgen een omvang variërend van 198 m² tot 1.316 m² met sommige kavels van grotere omvang van 2.097 m², 2.184 m² en 2.960 m². Het plangebied wordt opgesplitst door de toegangsweg vanuit het noorden. Aan de westzijde van het plangebied worden in totaal 20 woningen gerealiseerd. Waarvan twee vrije kavels, twee vrijstaande woningen, acht twee-onder-een-kap woningen en acht rij-/hoekwoningen. Deze woningen worden allemaal richting de as van het gebied georiënteerd. Aan de oostzijde van het plangebied worden eveneens in totaal 20 woningen gerealiseerd. Waarvan zes vrije kavels, vier vrijstaande woningen, vier twee-onder-een-kapwoningen en zes levensloopbestendige woningen. Ook deze woningen, met uitzondering van een woning, worden naar het midden van het gebied georiënteerd. Zodoende ontstaat aan beide kanten een hofstructuur. Centraal door het gebied is de ruimte gereserveerd voor groen. Samen met een pad voor langzaamverkeer vormt dit de 'groene ader' van het plan. Parkeren wordt op eigen terrein geregeld.

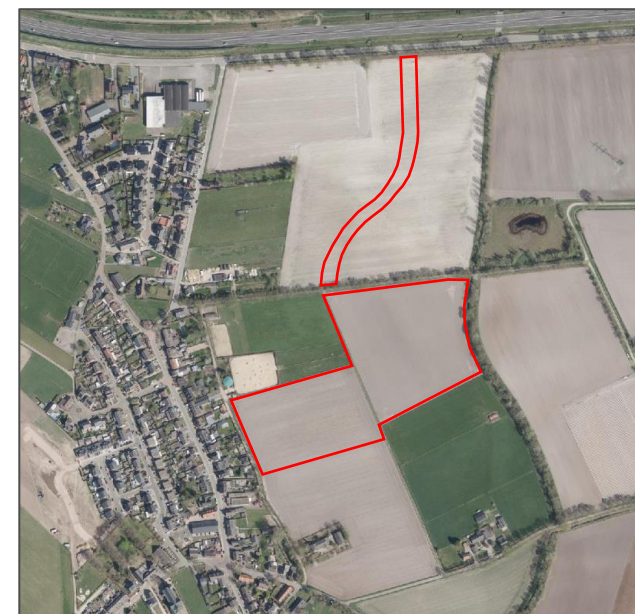


Figuur 1: Uitsnede topografische kaart met globale ligging besluit-gebied (rood omlijnd)

De Ruimte voor Ruimte kavels waar vrijstaande woningen gerealiseerd worden, zullen als afzonderlijke woningbouw kavels worden verkocht, waarna de kopers naar eigen inzicht, binnen de geldende kaders vanuit het nieuwe bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en welstand, hun woning kunnen bouwen. Wat betreft de bouw- en gebruiksregels voor de woningen is overwegend aangesloten bij de regeling voor de woningen in de kern Asenray, zoals is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Kern Asenray'.

1.2 Vigerend bestemmingsplan

De planlocatie is gelegen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Asenray', dat op 20 oktober 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad van



Figuur 2: Uitsnede luchtfoto met kadastrale ondergrond (plangebied rood omlijnd)

Roermond. Volgens dit bestemmingsplan is het gehele plangebied bestemd tot 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden'. Daarnaast is aan de oostzijde van het plangebied een kleine strook bestemd met de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone water'. Middels een bestemmingsplanwijziging kan de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt.

1.3 Waarom een aanmeldingsnotitie?

Op basis van de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) dient in het kader van de ruimtelijke procedure een m.e.r.-beoordeling te worden doorlopen waarin het bevoegd gezag (in dit geval de gemeente

Roermond en meer specifiek het college van burgemeester en wethouders) een beslissing moet nemen of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

De voorliggende notitie, waarbij gebruik is gemaakt van de in het kader van de ruimtelijke onderbouwing opgestelde onderzoeken, beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Aan de hand van deze notitie kan het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor de voorgenomen activiteit een milieueffectrapport dient te worden opgesteld.

1.4 Leeswijzer

De voorliggende meldingsnotitie is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt nader ingegaan op de noodzaak tot het opstellen van een m.e.r.-beoordeling en de inhoudelijke en procedurele uitgangspunten hiervoor. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de te verwachten milieueffecten. Hoofdstuk 4 omvat tot slot een korte conclusie.

2 Noodzaak m.e.r.-beoordeling

2.1 Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleinere bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een milieueffectrapport (MER) nodig.

In het plangebied wordt een Ruimte voor Ruimte initiatief met daarin 40 woningen mogelijk gemaakt.

Deze voorgenomen activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en is daarom niet aan te merken als een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht bestaat. Het is wel opgenomen in onderdeel D (categorie D11.2) van bijlage II van het Besluit m.e.r. De activiteit betreft een stedelijk ontwikkelingsproject, maar het valt onder de drempelwaarden die hier genoemd worden, zoals weergegeven in navolgende tabel.

Tabel 1

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D.11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. Een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening -> in dit geval de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°).

Sinds de wijziging van het Besluit milieueffectrapportage per 7 juli 2017, is de vraag of een project onder de drempelwaarde valt echter niet meer bepalend voor de vraag of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Voorheen moesten de drempelwaarden ook al als indicatief worden beschouwd en was voor de activiteit een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Dit betekent dat ook voor de ontwikkeling van de 40 woningen binnen het plangebied een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

2.2 Inhoudsvereisten

Voor een m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. In veel gevallen wordt hiervoor gebruik gemaakt van een aanmeldingsnotitie. Doel van een aanmeldingsnotitie ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijk relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Over het algemeen is goed in te schatten voor welke thema's er meer informatie benodigd is. Zo is het niet noodzakelijk om alle thema's die gebruikelijk onderzocht worden in een milieueffectrapport in detail te beschouwen. Het gaat bij een m.e.r.-beoordeling vooral om de milieuthema's die de grootste impact hebben op de omgeving én om na te gaan of er (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Het is niet gebruikelijk om echt een diepgaand onderzoek uit te voeren.

Een m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'. De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

In de navolgende tabel zijn de criteria nader gespecificeerd.

Tabel 2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële project
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

2.3 Procedurele aspecten

Op basis van paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm), dient degene die een activiteit wil ondernemen, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, en voornemens is een verzoek in te dienen tot het nemen van een besluit als bedoeld in het vierde lid van dat artikel, dit voornemen schriftelijk mee te delen aan het bevoegd gezag. Bij mededeling dient in ieder geval de informatie te worden verstrekt zoals omschreven in artikel 7.16 lid 2 tot en met 4 Wm.

Op basis van artikel 7.17 Wm, dient het bevoegd gezag uiterlijk zes weken na de datum van ontvangst een beslissing te nemen omtrent de vraag of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Middels deze aanmeldingsnotitie wordt invulling gegeven aan de vereisten van artikel 7.16 Wm, op basis waarvan het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17 Wm een beslissing kan nemen.

Van de beslissing wordt binnen dezelfde termijn mededeling gedaan bij de aanvrager. De beslissing die wordt genomen, moet worden gebaseerd op de informatie die is verstrekt in deze aanmeldingsnotitie. Daarnaast houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet ook terugkomen in de motivering van de beslissing (zie artikel 7.17 derde en vierde lid Wm).

Publicatie van de beslissing is niet nodig. Dit vloeit voort uit artikel 2, lid 5, aanhef en onder b. van het Besluit milieueffectrapportage. Er kan volstaan worden met bekendmaking (mededeling) aan de aanvrager van het besluit. De beoordelingsbeslissing dient bij het uiteindelijk te nemen besluit te worden opgenomen. Afzonderlijk bezwaar/beroep tegen de beslissing is niet mogelijk, dit kan alleen tegen het moederbesluit, in dit geval de omgevingsvergunning.

3 Effecten op het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij, zoals reeds beschreven in hoofdstuk 2, om de volgende criteria:

1. De kenmerken van het project;
2. De plaats van het project;
3. De kenmerken van het potentiële effect.

De m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die reeds zijn uitgevoerd in het kader van de planvorming. In de onderstaande paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.2 Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- de omvang van het project;
- eventuele cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

3.2.1 Omvang van het project

Het plangebied heeft een bruto oppervlakte van circa 5 hectare. Het project richt zich op de realisatie van maximaal 40 woningen ten oosten van de kern Asenray.

Het project richt zich op de realisatie van in totaal 40 woningen als onderdeel van een Ruimte voor Ruimte initiatief. Een deel van de woningen wordt direct gerealiseerd. De overige kavels worden apart verkocht en kunnen op eigen initiatief bebouwd worden.

3.2.2 Cumulatie

In de omgeving van het plangebied zijn geen concrete (groot-schalige) ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot een stapeling (cumulatie) van milieueffecten.

3.2.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De natuurlijke hulpbronnen op aarde, in het bijzonder fossiele brandstoffen, vormen een basis voor alle menselijke activiteiten, en daarmee ook voor welvaart en welzijn. Om voor toekomstige generaties de beschikbaarheid van natuurlijke hulpbronnen te garanderen, is een duurzaam voorraadbeheer noodzakelijk. Natuurlijke hulpbronnen kunnen worden ingedeeld in niet-vernieuwbare en vernieuwbare grondstofvoorraden, milieuvorraden (schoon water, schone lucht, ruimte) en biodiversiteit. De winning van grondstofvoorraden veroorzaakt veelal een aantasting van een of meer milieuvorraden en/of de biodiversiteit. Zo ontstaan bij de winning vaak emissies, naar de lucht door de inzet van fossiele brandstoffen bij de winning, en naar het water en de bodem door onder andere het wegspoelen van verontreinigingen tijdens de winning. Winningsplaatsen leggen veelal een beslag op de ruimte en tasten het landschap aan, met als gevolg een aantasting van de biodiversiteit. Het transport en de verwerking van grondstoffen dragen eveneens bij aan de emissie van stoffen. Bij de verwerking van stoffen is dit vooral het geval als de grondstof verontreinigingen bevat met milieugevaarlijke stoffen, bijvoorbeeld een te hoog zwavelgehalte.

Niet-vernieuwbare voorraden (zoals fossiele brandstoffen en ertsen) worden niet of nauwelijks bijgevormd en zullen bij voortdurende winning ooit opraken. De vernieuwbare voorraden (zoals hout en vis) worden door natuurlijke processen aangevuld, en zullen, als de winning en aanwas op elkaar afgestemd zijn, tot in lengte van dagen beschikbaar blijven.

Binnen het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen aanwezig die kunnen of zullen worden ingezet voor de realisering en/of het beoogde gebruik als woongebied.

3.2.4 Productie van afvalstoffen

Er worden, buiten het normale huisafval en afvalwater, geen afvalstoffen geproduceerd. De toekomstige woningen worden voorzien van een afvalwaterafvoer en er worden voorzieningen getroffen voor de opvang van hemelwater.

3.2.5 Verontreiniging en hinder

Algemeen/milieuzonering

De beoogde woningen vormen volgens de (indicatieve) brochure “Bedrijven en Milieuzonering”, uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2009, geen milieubelastende functie. Medewerking aan de realisatie van woningbouw is echter pas mogelijk indien blijkt dat een goed woon- en leefklimaat in de woningen gegarandeerd is en dat daarnaast bedrijven in de omgeving door de nieuwe woonfunctie niet in hun activiteiten worden gefrustreerd. Daarom dient getoetst te worden of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen nieuwbouw en of de woningen een belemmering kunnen vormen voor in de omgeving gelegen bedrijvigheid.

De beoogde woningbouw vormt volgens de (indicatieve) brochure 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) 2009, geen milieubelastende functie. Medewerking aan de realisatie van woningbouw is echter pas mogelijk indien blijkt dat een goed woon- en leefklimaat in een woning gegarandeerd is en dat daarnaast bedrijven in de omgeving door de nieuwe woonfunctie niet in hun activiteiten worden belemmerd. Daarom dient getoetst te worden of in de omgeving van het plangebied functies voorkomen die een belemmering kunnen vormen voor de voorgenomen nieuwbouw en of de nieuwe woningen een belemmering kan vormen voor in de omgeving gelegen bedrijvigheid.

Ten westen van het plangebied bevindt zich een paardenhouderij, die in het bestemmingsplan 'Kern Asenray' is bestemd tot 'Agrarisch' en in het bestemmingsplan 'Buitengebied Asenray' is bestemd tot 'Agrarisch met waarden – Agrarische functie met landschapswaarden'. Op basis van deze bestemming zijn activiteiten toegestaan gericht op grondgebonden agrarisch gebruik, waaronder dus een paardenhouderij. De VNG-brochure adviseert voor een paardenhouderij een richtafstand van 50 meter. Ter plaatse is tevens een paardenrenbak en opslaglocatie voor vaste mest aanwezig. Conform het Activiteitenbesluit dient de afstand van een nieuw geurigevoelig object minstens 100 meter te bedragen tot de opslaglocatie. Aangezien de dichtstbijzijnde woningen in het plangebied op ruim 100 meter van deze inrichting worden gerealiseerd, wordt aan de richtafstand voldaan.

Ten zuidenwesten van het plangebied ligt op circa 30 meter het dorpshuis van Asenray. De grootste afstand voor een dergelijke inrichting is 30 meter. De dichtstbijzijnde woning is op ruim 70 meter van het dorpshuis gelegen. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand.

Op circa 470 meter ten zuidoosten van het plangebied ligt een intensieve veehouderij (varkenshouderij). De grootste afstand voor een dergelijke veehouderij is 200 meter voor het aspect geur. Het plangebied is ruim buiten het invloedgebied van deze veehouderij gelegen. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand.

Op circa 380 en 550 meter ten oosten van het plangebied liggen respectievelijk volkstuinen en een paardenfokkerij. Voor een volkstuin is geen richtafstand opgenomen in de VNG-Brochure. Voor de paardenfokkerij daarentegen wel. De VNG-brochure adviseert voor een paardenfokkerij een richtafstand van 50 meter. Aangezien het plangebied op ruim 550 meter van deze inrichting worden gerealiseerd, wordt aan de richtafstand voldaan.

Tot slot ligt op circa 400 meter ten noorden van het plangebied, aan de andere zijde van de N280, een hoveniersbedrijf. De VNG-brochure adviseert voor een dergelijk hoveniersbedrijf een richtafstand van 50 meter. Aangezien het plangebied op ruim 400 meter van deze inrichting worden gerealiseerd, wordt aan de richtafstand voldaan.

Voor het overige zijn er geen inrichtingen in de omgeving van het plangebied gelegen die (negatieve) invloed kunnen uitoefenen op de voorgenomen ontwikkeling of die door de ontwikkeling worden belemmerd. In de nieuwe woningen zal sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Luchtkwaliteit

In het Besluit NIBM is vastgelegd wanneer een project niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor

woningen gelden in de Regeling NIBM de navolgende getalsmatige grenzen:

Het aantal beoogde wooneenheden blijft met 40 ruimschoots onder de bovengenoemde 3% norm voor woningbouw. Het project draagt dan ook 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de heersende luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor de te realiseren ontwikkeling. Er zijn geen belangrijke nadelige milieueffecten te verwachten.

Tabel 3: Getalsmatige grenzen Regeling NIBM

	Minimaal 1 ontsluitingsweg	Minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1500	3000

In aanvulling op het bovenstaande is tevens bekeken of de kwaliteit van de lucht ter plaatse goed genoeg is voor de realisatie van de gewenste ontwikkeling. Volgens de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN) van het RIVM was de concentratie fijnstof (PM10) ter plaatse in 2020 gelegen tussen de 14 µg/m³ en 16 µg/m³, de concentratie stikstof (PM2,5) µg/m³ tussen de 8 µg/m³ en 10 µg/m³ en de concentratie stikstofdioxide (NO2) tussen de 12 µg/m³ en 14 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM10 en NO2 40 µg/m³. Voor PM2,5 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde 25 µg/m³. Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse in de huidige situatie daarom voldoende voor de realisatie van de nieuwe woonfunctie.

Wet natuurbescherming/stikstofdepositie

In het kader van de voorliggende ontwikkeling is in 2021 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Op basis van de onderzoeksresultaten is geconcludeerd dat de herontwikkeling in overeenstemming met de Wet natuurbescherming en het provinciaal natuurbeleid kan worden uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige rapportage.

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht wordt genomen:

- De werkwijze van activiteiten dient te worden aangepast om verstoring van de dassenpijpen ten westen van het plangebied te voorkomen. Dit geldt voor alle activiteiten in een straal van 200 meter van de dassenburcht. Tevens dient er ten alle tijden voldoende foerageergebied aanwezig te zijn voor de das. Dit kan mede door maatregelen in te passen binnen de toekomstige situatie;
- Ten aanzien van vleermuizen dient licht gericht of uitstralend op de bomenlaan tegen de noordelijke grens van het plangebied, de Maasnielderbeek en de struweelstrook ten oosten van het plangebied te worden vermeden;
- Om kolonisatie door de rugstreeppad te voorkomen is het belangrijk dat aanwezigheid van vergraafbaar zand, en vorming van ondiepe plassen in het voorjaar wordt vermeden;

- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Mitigatieplan Das

Uit de quickscan is gebleken dat de beoogde ontsluitingsweg binnen een straal van 200 van een dassenburcht is gelegen. Op basis daarvan dienen de werkzaamheden te worden aangepast om verstoring van de dassenpijpen ten westen van de ontsluiting te voorkomen. Zodoende is door BRO een mitigatieplan (dassenplan)¹ opgesteld. Om de uitwerking van het mitigatieplan te waarborgen zal een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen.

In het dassenplan zijn vier maatregelen uitgewerkt die genomen moeten worden ten behoeve van de das. De maatregelen zijn onderverdeeld in maatregelen ten behoeve van:

- **Foerageergebied:** deze maatregelen omvatten voornamelijk het aanleggen van bemest grasland (waarbij tevens maatregelen getroffen worden om de regenwormenstand te behouden), het aanplanten van (fruit)boomgaarden, struweelhagen. De grond ten oosten van de ontsluitingsweg zal verpacht blijven worden, waarbij gestuurd zal worden om de grond te verbouwen met mais of tarwe of om koeien op te houden.
- **Oriëntatie en schuilplekken:** Binnen de huidige situatie zijn er geen tot weinig struwelen of taluds aanwezig binnen het plangebied. Hierdoor is de mogelijkheid voor de das om schuilplekken te creëren minimaal. In ieder geval worden de struwelen langs de weg en langs de beek als

houtwal uitgevoerd. Dit vindt plaats door een verhoging aan te planten, met greppels langs de randen.

- **Versnippering en dispersie:** Door de aanleg van de ontsluitingsweg treedt versnippering op en worden de dassen kwetsbaar voor verkeerbewegingen. Door de aan te planten hagen binnen de compensatiegronden aan te laten sluiten op de snelheidsheuvels, wordt gestuurd om de das over te laten steken daar waar de snelheid het laagst is.

Daarnaast zal een vak in het oosten van het plangebied, tussen de woningen en de Maasnielderbeek, gevrijwaard zijn van nieuwbouw. Deze strook zal worden ingericht met grasland en een haag, om dispersie via deze strook mogelijk te maken. Hierdoor blijft het mogelijk om verbindingen richting het zuiden te behouden.

- **Verstoring:** Om verstoring van foerageergebieden en dispersieroutes te voorkomen en minimaliseren zal er rond de woningen een struweelhaag worden aangeplant. Deze zullen worden aangeplant aan de rand van de nieuwbouwwoningen. Hierdoor zal licht en geluid uitschijnend op omliggende gronden worden geminimaliseerd. Daarnaast wordt de straatverlichting zodanig ingericht dat verlichting gericht en uitschijnend op het opgaand groen geminimaliseerd wordt. Het verlichtingsplan wordt opgesteld in overleg met een ter zaken kundige ecooloog. Hierdoor wordt verstoring door licht tot een minimum gehouden.

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het

¹ BRO, Dassenplan Asenray-Oost, d.d. 24 februari 2022

meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Meinweg', bevindt zich op circa 1,0 kilometer afstand ten zuiden van het project-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Gezien de aard van de ontwikkeling is wel een toename van stikstof-uitstoot te verwachten. Negatieve effecten vanwege stikstof-depositie op Natura 2000-gebieden kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.

Daarom is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor de gebruiksfase. Uit deze berekeningen blijkt dat bij gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Voor wat betreft de Wet natuurbescherming en het aspect stikstof-depositie zijn er kortom geen belangrijke nadelige milieueffecten te verwachten.

Bodem

In 2009 heeft Econsultancy reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van de voorgenomen aankoop van de desbetreffende gronden. Omdat het onderzoek is verjaard heeft Econsultancy een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is enkel ter plaatse van de beoogde woningbouw uitgevoerd. Een bodemonderzoek ter plaatse van de nieuwe ontsluitingsweg is niet noodzakelijk geacht omdat dit geen gevoelige functie betreft.

Uit het actualiserend bodemonderzoek is gebleken dat ter plaatse van de percelen 64 en 70 (agrarische percelen) de bodem voornamelijk uit zwak tot sterk siltig, matig fijn tot matig grof zand bestaat. Daarnaast is de bovengrond plaatselijk zwak roesthoudend. De bodengrond van perceel 64 en een deel van de bovengrond van perceel 70 is licht verontreinigd met cadmium. De overige bovengrond en de ondergrond zijn

niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, cadmium, koper, nikkel en molybdeen. Deze percelen kunnen niet geheel als onverdacht worden beschouwd.

Tevens is de bodem ter plaatse van perceel 59 (toegangsweg) onderzocht. De bodem ter plaatse bestaat voornamelijk uit matig tot uiterst siltig, matig fijn zand. De bodem is bovendien zwak grindig en zwak humeus. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn er in de bovengrond in zwakke mate bijmengingen aangetroffen met baksteen en beton. Zintuiglijk zijn er geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. De zwak baksteen- en betonhoudende bodem is plaatselijk licht verontreinigd met lood.

Gelet op de aard en mate van de aangetroffen verontreinigingen, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek. Er bestaan met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem géén belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Geluid

In het kader van deze planologische procedure is het conform de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situatie van de nieuw te bouwen woningen. De planlocatie is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde zone van de Maalderstraat gelegen. Econsultancy heeft daarom een akoestisch onderzoek naar weg-verkeerslawaaï uitgevoerd, waarvan in deze paragraaf kort de conclusies worden weergegeven. De volledige rapportage is opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich enkel niet-gezoneerde wegen. Deze wegen hebben conform de Wet geluidhinder geen toetsingskader. In het kader van goede

ruimtelijke ordening is in het onderhavig onderzoek een voorkeursgrenswaarde gekozen die overeenkomt met de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de Wet geluidshinder, namelijk 48 dB.

Uit het onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen maximaal 46 dB bedraagt. Er vindt geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB plaats. Er gelden vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

Externe veiligheid

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risico-bronnen aanwezig. Vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van spoorlijnen, de N280, een pijpleiding van Defensie en een hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie zijn er geen belemmeringen voor de voorliggende ontwikkeling.

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er hiermee geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling binnen het plangebied. Er zijn geen belangrijke nadelige milieueffecten te verwachten.

Verkeerskundige aspecten

De woningbouw zal een toename van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg hebben, die is berekend aan de hand van een verkeersstudie. Tevens is een variantenstudie opgesteld om te bepalen wat de meest gunstige situatie is voor de ontsluiting van het beoogde planvoornemen.

Uit de variantenstudie zijn verschillende ontsluitingswegen bekeken en na overleg met de omgeving en de gemeente is bepaald dat de noordelijke ontsluiting het meest gunstig is. Inmiddels is na overleg besloten om het plangebied te laten

ontsluiten via de noordelijke ontsluiting. De definitieve ligging/begrenzing van de noordelijke ontsluiting (groene lijn) is inmiddels, in overleg met de gemeente/pachter, bepaald en zal dan ook worden uitgewerkt.

Het parkeerbeleid van de gemeente Roermond is vastgelegd in de 'Nota Parkeernormen 2021'. In deze nota staat aangegeven dat parkeren in eerste instantie zoveel mogelijk dient te geschieden op eigen terrein. Bij het bepalen van de parkeernorm is onderscheid gemaakt in de gebiedstypen 'centrum', 'schil' en 'rest bebouwde kom' en 'Overige kernen en buitengebied'. Het voorliggende projectgebied ligt in het gebiedstype 'Overige kernen en buitengebied'. Voor woningen is een onderscheid gemaakt in woningtypen. Aan de westzijde van het plangebied worden in totaal 20 woningen gerealiseerd. Waarvan twee vrije kavels, twee vrijstaande woningen, acht twee-onder-een-kap woningen en acht rij-/hoekwoningen. Deze woningen worden allemaal richting de as van het gebied georiënteerd. Aan de oostzijde van het plangebied worden eveneens in totaal 20 woningen gerealiseerd. Waarvan zes vrije kavels, vier vrijstaande woningen, vier twee-onder-een-kapwoningen en zes levensloopbestendige woningen. In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte weergegeven:

Woningtypen (functie)	Aantal	Parkeernorm (inclusief bezoekersnorm)	Parkeerbehoefte	Mogelijk op eigen terrein	Benodigd openbaar (overschot)
Woning, vrijstaand (inclusief vrije kavels)	14	2,4	33,6	28	5,6
Woning, twee-onder-een-kap	12	2,2	26,4	24	2,4
Woning, tussen/hoek	8	2,0	16	0	16
Levensloopbestendige woning (vergelijkbaar met aanleunwoning / serviceflat)	6	0,7	4,2	6	-1,8
Totaal			80,2	58	23,2

Gezien de omvang van de kavels van de vrijstaande woningen, twee-onder-een-kap woningen is voldoende ruimte aanwezig om te kunnen voorzien in minimaal 2 parkeerplaatsen per kavel op het eigen terrein. Daarnaast is eveneens ruim voldoende plaats om op de kavels van de levensloopbestendige woningen 1 parkeerplaats per kavel te realiseren op eigen terrein. In totaal dienen er nog 23,2 openbare parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Ter plaatse van de rijwoningen worden in totaal 16 parkeerplaatsen gerealiseerd, zodat de behoefte direct ter plaatse wordt opgevangen. Zodoende zijn in totaal nog 7,2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte benodigd. Er is voldoende ruimte in de openbare ruimte om in deze parkeerplaatsen te voorzien. Vanuit de aspecten verkeer en parkeren zijn er kortom geen belemmeringen voor de voorliggende ontwikkeling.

Waterhuishoudkundige aspecten

Voor onderhavig plan is een geohydrologisch veldonderzoek uitgevoerd en een watertoets opgesteld. Conform het beleid van het waterschap is ten aanzien van de ontwikkeling en het toekomstig verhard oppervlak een compenserende berging benodigd van circa 2.360 m³ (23.595 m² x 0,1 m).

De manier waarop het hemelwater wordt geïnfiltreerd, is in dit stadium nog niet voldoende uitgewerkt om dit uitgebreid te

kunnen beschrijven. De richtlijnen, zoals hierboven beschreven, dienen in elk geval in acht te worden genomen, zodat de infiltratievoorzieningen voldoende capaciteit hebben om de maatgevende buien op te vangen en te infiltreren in de bodem. De exacte wijze waarop het hemelwater zal worden geïnfiltreerd, zal nader worden uitgewerkt in het kader van de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een (potentiële) voorziening hoort, is in de watertoets een alternatief uitgewerkt waarbij het hemelwater wordt geborgen middels een of meerdere wadi's. Een wadi is een bovengrondse afkoppelvoorziening waarbij het hemelwater bij voorkeur oppervlakkig wordt getransporteerd naar een laagte in de openbare ruimte waar het vervolgens kan infiltreren in de bodem. Een dergelijke voorziening is controleerbaar en beheersbaar en kan tevens een zuiverende werking hebben. In sommige situaties kan een gemeente specifieke eisen stellen aan het ontwerp, aanleg, beheer en onderhoud.

Wanneer een wadi wordt aangelegd met een diepte van 0,5 meter en een talud van 1 op 3 is, uitgaande van een volledige vulling, circa 4.950 m² benodigd om de volledige wateropgave te kunnen bergen. Het planvoornemen voorziet in voldoende groen om in de benodigde oppervlakte te voldoen. Hemelwater wordt, indien mogelijk, zoveel mogelijk zichtbaar afgevoerd. Daar waar dit niet mogelijk blijkt zal afvoer verbuisd plaatsvinden.

3.2.6 Risico van ongevallen

Voor wat betreft het risico op ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën, dient te worden opgemerkt dat sprake is van de ontwikkeling van woningen. Er is geen sprake van de realisatie van een nieuwe risicobron. Er vindt van of naar het plangebied ook geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats waarop de wet- en regelgeving voor

het vervoer van gevaarlijke stoffen van toepassing is. Voor de omgeving van het toekomstige woningen leidt de komst daarvan voor omwonenden kortom niet tot risico's op ongevallen.

3.2.7 Conclusie

Vanuit de kenmerken van het project zijn er geen belangrijke negatieve effecten op het milieu te verwachten.

3.3 Plaats van het project

3.3.1 Algemeen

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur), Natura 2000 en landschappen van historisch-, cultureel- of archeologisch belang.

3.3.2 Bestaand grondgebruik

In de huidige situatie zijn de gronden in gebruik als agrarische grond. Ter plaatse wordt mais verbouwd.

Het plangebied is niet gelegen in een gevoelig gebied als bedoeld in artikel 1 van de Bijlage bij het Besluit milieueffectrap-

portage² en er is geen sprake van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

3.3.3 Opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Nationaal Natuurnetwerk Nederland

Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op gronden die deel uitmaken van het Nationaal Natuurnetwerk (de voormalige ecologische hoofdstructuur) voorziet in een passende bestemming met gebruiksregels gericht op behoud, herstel of ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van de gronden. Het plangebied is niet gelegen binnen of in de directe nabijheid van het Nationaal Natuur Netwerk (NNN). De beoogde ontwikkeling heeft kortom geen negatieve invloed op de instandhouding van het NNN.

Waterwingebied

Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het plangebied niet binnen of in de nabijheid van een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied is gelegen. Wel ligt de projectlocatie binnen de 'Boringsvrije zone Venloschol'. Het is in het gebied Venloschol binnen en buiten inrichtingen beneden 5 meter boven NAP verboden:

- een boorput te maken of te hebben;
- de grond te roeren;
- een gesloten bodemenergiesysteem te maken of te hebben;
- werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten;
- een aardwarmtesysteem te maken of te hebben;

- het is verboden in de Venloschol ten behoeve van een bodemenergiesysteem grondwater in een ander watervoerend pakket te infiltreren dan waaruit het wordt onttrokken.

De voorliggende ontwikkeling voorziet in geen van de bovengenoemde werkzaamheden. Vanuit de ligging van het plangebied binnen de boringsvrije zone zijn er daarom geen belemmeringen.

Landschap

Op basis van de kaarten bij de Omgevingsverordening Limburg 2021 is het plangebied niet binnen of in de nabijheid van beschermingsgebieden ten behoeve van natuur en landschap gelegen.

Archeologie

Het plangebied is gelegen binnen een zone met lage archeologische verwachtingswaarde. Om de archeologische verwachting te waarderen is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. In het bijzonder verhoogt de ligging van het plangebied op een dalvlakterras bedekt met dekzand, zwak golvend, waarin een gooreerdgrond is ontstaan, ten westen van een beek, de kans daarop. Daarom is aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd.

De aangetroffen bodemopbouw is deels verstoord als gevolg van agrarische bewerking en onder de verstoorde lagen is een van nature vochtige bodem aangetroffen. De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, is door het booronderzoek

² In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

grotendeels bijgesteld naar laag voor alle perioden met uitzondering van sporen van agrarisch gebruik en wegen uit de Nieuwe tijd maar deze sporen worden niet als behoudenswaardig gezien en vervolgonderzoek hiernaar wordt niet geadviseerd. Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied vrij te geven.

Cultuurhistorie

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg zijn binnen het plangebied geen monumenten of overige gebouwde cultuurhistorisch waardevolle elementen aangeduid. De Maalderstraat die aan de noordzijde van het plangebied grenst en de Duiperweg die aan de westzijde van het plangebied grenst zijn aangeduid als een 'andere weg ouder dan 1806' op de provinciale cultuurhistorische waardenkaart. Middels de voorliggende ontwikkeling wordt echter geen invloed uitgeoefend op het verloop en profiel van deze wegen.

3.4 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de autonome ontwikkelingen.

De mogelijke milieueffecten worden, indien aan de orde, aan de hand van de verschillende relevante thema's beschreven. Waar het bij de criteria 'kenmerken van het project' en 'plaats van het project' vooral gaat om beschrijvingen van de voor-

genomen activiteiten en de omgeving gaat het bij de 'kenmerken van de potentiële effecten' juist om de interactie tussen beiden. Hier worden dan ook de effectbeschrijvingen voor de beschouwde milieuthema's weergegeven.

Er wordt ingegaan op het bereik van het effect, hiermee wordt bedoeld tot waar is er sprake van significante wijzigingen bijvoorbeeld op het gebied van geluid, lucht en verkeersintensiteiten. Als sprake is van grensoverschrijdende effecten moeten deze apart benoemd worden.

Bij de optredende effecten zowel in het plangebied (dit is het gebied waar de voorgenomen activiteit in gelegen is) als het studiegebied (dit is het gebied tot waar de effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten kunnen reiken) moet aangegeven worden wat de duur, frequentie en omkeerbaarheid is. Het doel is uiteindelijk om te bepalen of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

De kenmerken van de potentiële effecten zijn reeds beschouwd in de voorgaande paragrafen van deze notitie. De potentiële effecten zijn gezien in het kader van de kenmerken van het project. Er zijn geen significante effecten te verwachten. Voor wat betreft de duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect kan gesteld worden dat sprake is van nieuwbouw van een Ruimte voor Ruimte initiatief met 40 woningen ter plaatse van agrarische gronden. Dit betreft een herontwikkeling aan de rand van de kern in de gemeente Roermond. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoord in het voorgaande, zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting van milieuaspecten.

4 Conclusie m.e.r.-beoordeling

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen significant nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01