



Stichting wonen Zuid
Buitenop 9
6041 LA ROERMOND

Cluster VTH
E-mail tn.flapper@prvlimburg.nl
Ons kenmerk DOC-00219154
Vpl. nummer
Bijlage(n) 1

Behandeld T.N. Flapper
Telefoon +31 6 21 83 60 04
Uw kenmerk
Maastricht 14 januari 2022
Verzonden 14 januari 2022

Onderwerp

Besluit saneringsplan Prins Bernhardstraat te Roermond

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u ons besluit van heden.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen



Ons kenmerk DOC-00219153
Bijlage(n) 1

Maastricht 14 januari 2022
Verzonden 14 januari 2022

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 7 oktober 2021 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) en een saneringsplan van Geonius namens Stichting Wonen Zuid. Op 8 november 2021 ontvingen wij een aanvullende memo met betrekking tot de voorgenomen (deel)sanering en op 6 december 2021 aanvullend gevraagde informatie.

Het betreft de locatie:

Prins Bernhardstraat 22 te Roermond, kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie B, nrs. 6484, 6582, 6583 (ged.) en 7963 (ged.).

De volgende documenten zijn ingediend:

- Oriënterend bodemonderzoek ter plaatse van Prins Bernhardstraat 22 (voormalig adres Vondelstraat 37) te Roermond, Geonius, MA-130289 versie R1.0, 23 oktober 2013;
- Nader bodemonderzoek Emmalaan-Prins Bernhardstraat Roermond, Geonius, MA180229.R01.V1.0, 28 januari 2019;
- Verkennend bodemonderzoek Emmalaan te Roermond, Geonius, MA210426.V1.0, 8 juli 2021;
- Saneringsplan per-verontreiniging in grond en grondwater Prins Bernhardstraat Roermond, Geonius, MA210426.R02.V1.1, 17 september 2021;
- Memo addendum saneringsplan Prins Bernhardstraat Roermond, Geonius, MA210426.M01, 8 november 2021;
- Memo reactie op ontvangstbevestiging saneringsplan Provincie Limburg, Geonius, MA210426.M02, 6 december 2021;
- Actuele kadastrale overzichtskaart (in saneringsplan);
- Machtiging van Stichting Wonen Zuid.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoed (artikel 29 en 37 Wbb) en instemming (deel)saneringsplan (artikel 39 Wbb).



Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit hebben wij de standaard procedure gevolgd (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht).

De melding is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Onvolledige gegevens

Wij hebben de aanvrager op 19 november 2021 verzocht om de in de brief vermelde ontbrekende gegevens aan te vullen. Hierbij is de procedure met een termijn, na verlenging, van 3 weken opgeschort. Op 6 december 2021 zijn de ontbrekende gegevens ontvangen en is de procedure voortgezet.

Kennisgeving

De melding is gepubliceerd op www.limburg.nl/bekendmakingen.

Ook heeft kennisgeving aan de gemeente Roermond plaatsgevonden.

Besluit

Wij besluiten

- vast te stellen dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;
- dat geen spoedige sanering noodzakelijk is;
- in te stemmen met het deelsaneringsplan;
- de gebruiksbeperkingen als opgenomen in dit besluit vast te stellen.

Voorschriften bij het besluit

1. De melder of degene die de sanering uitvoert moet uiterlijk 5 werkdagen vóór het tijdstip van de handelingen melden:
 - de start van de (fase van de) grondsanering;
 - het bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);

De melder of degene die de sanering uitvoert dient zo spoedig mogelijk te melden:

- het beëindigen van de (fase van de) grondsanering;

Het meldingsformulier Bodem is te vinden op www.limburg.nl/bodem.

2. De melder moet een wijziging van het saneringsplan uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons melden. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze wijziging.
3. De melder moet, zo spoedig mogelijk na afronding van (een fase van) de sanering, een evaluatieverslag bij ons indienen.
4. Wijziging van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger bodemgebruik moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem.



Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Beschrijving situatie

Stichting Wonen Zuid is voornemen ter plaatse van het zuidelijke deel van de wijk Roermondse veld, het plangebied globaal begrensd door de Prins Bernhardlaan – Emmalaan - Koninginnelaan, her te ontwikkelen. Hierbij is, onder andere, de realisatie van een zorggebouw voorzien en zal de omliggende ruimte een andere functie krijgen waarbij de bodem deels onbedekt zal zijn. In het kader van de realisatie van het zorggebouw (en direct omliggend gebied) zijn sloopwerkzaamheden, verwijdering van funderingen en graafwerkzaamheden voorzien.

Op basis van verricht onderzoek is gebleken dat binnen het plangebied, deels ter plaatse waar het zorggebouw is voorzien, een sterke bodemverontreiniging aanwezig is in zowel de grond als het grondwater met VOCL (met name tetrachlooretheen (=per)). In de grond is globaal vanaf maaiveld (onderkant huidig aanwezige betonvloer/verharding) tot een diepte van ca. 2 m-maaiveld een sterke verontreiniging aanwezig over ca. 480 m². De omvang van gehalten in de bodem boven de interventiewaarde wordt, binnen het plangebied, geschat op ca. 1.200 m³.

Daarnaast is in het grondwater, ca van 7,5 – 10,5 m-mv, een sterke verontreiniging met VOCL (met name per) aanwezig met een omvang van ca. 10.500 m³. Op ca. 10 tot 13 m-mv komt een kleilaag voor. De sterke verontreinigingen komen met name voor in het grondwater boven deze kleilaag. Van de betreffende grondwaterverontreiniging is reeds eerder vastgesteld dat geen sprake is van actuele verspreidingsrisico's en als stabiel kan worden gezien (brief Provincie Limburg van 6 juli 2016, kenmerk 2016/51428).

Er is sprake van de volgende verontreinigingssituatie:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof(fen)
Vaste bodem	>I*	ca. 480	ca. 1.200	VOCL (per)
Grondwater	>I*	ca. 3.500	ca. 10.500	VOCL (per)

*Interventiewaarden

De verontreiniging in de grond is tot aan de grens van het plangebied afgebakend (en het wordt aannemelijk geacht dat deze ook buiten het plangebied voorkomt).

Geval

De aanwezige verontreinigingen zijn het gevolg van de activiteiten van een kleinschalig chemisch reinigingsbedrijf/stomerij, dat tussen 1970 en 1975 actief is geweest op de locatie Prins Bernhardstraat 22. Verontreinigingen ontstaan voor 1987 worden als historische gevallen van bodemverontreiniging beschouwd.

Dit besluit gaat over één geval van bodemverontreiniging. Er is sprake van een geval van verontreiniging (artikel 1 Wbb), omdat de grondgebieden vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin samenhangen.



Ernst van de verontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie in een bodemvolume van meer dan 25m³ vaste bodem of 100m³ grondwater de interventiewaarde overschrijdt. Op grond van de gemeten concentratie aan VOCL en de omvang is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Spoed van de sanering

Er is een risicobeoordeling uitgaande van de huidige en toekomstige (met zorggebouw) uitgevoerd.

Uit de risicobeoordeling bij het huidige gebruik blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging niet leidt tot onaanvaardbare risico's voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

Uit de risicobeoordeling bij het toekomstige gebruik, waarbij een zorggebouw zal worden gerealiseerd, blijkt dat sprake kan zijn van onaanvaardbare humane risico's ter plaatse waar de sterke verontreinigingen in de grond aanwezig zijn (mogelijke uitdamping). In verband hiermee zal onder het gehele gebouw een damp werende folie onder de vloer worden toegepast die bestand is tegen VOCL-verbindingen.

Gelet op het voorgaande wordt de sanering van de verontreiniging als niet spoedig noodzakelijk beoordeeld en hoeft er geen tijdstip vastgesteld te worden waarop met de sanering moet worden gestart.

Gebruiksbeperkingen

Omdat na de uit te voeren sanering ter plaatse van het terrein een sterke restverontreiniging in de grond en het grondwater zal achterblijven is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- de leeflaag en/of isolerende voorziening dient in stand te worden gehouden en bij beschadiging te worden hersteld;
- werkzaamheden binnen de sterk verontreinigde grond dienen vooraf bij het bevoegd gezag te worden gemeld;
- werkzaamheden binnen de sterk verontreinigde grond dienen onder milieukundige begeleiding plaats te vinden met inachtneming van de vigerende veiligheidseisen;
- het doorboren van de afsluitende kleilaag (aanwezig op ca 10 – 13 m-mv) binnen de contour van sterke verontreiniging in het grondwater waardoor (verticale) verspreidingsmogelijkheden kunnen optreden, is niet toegestaan;
- infiltratie van (hemel)water en/of onttrekking van grondwater mag niet plaatsvinden zonder melding en onderbouwing dat geen sprake is van een negatief effect op eventuele verspreiding van de (rest)verontreiniging;
- de (achter)blijvende sterk verontreinigde grond wordt kadastraal geregistreerd.



Saneringsplan

De doelstelling van de sanering wordt bepaald op basis van de volgende criteria:

- de bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie die de bodem krijgt na de sanering waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De voorgestelde sanering bestaat uit het ontgraven van de verontreiniging daar waar dit civieltechnisch noodzakelijk is. Dit betekent dat eventueel te ontgraven verontreinigde grond bij de sloop- en graafwerkzaamheden ter plaatse van het te realiseren zorggebouw (inclusief aanleg kruipruimte, leidingwerk en eventuele infiltratiebakken), zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Onder het gehele zorggebouw zal een damp werende folie onder de vloer worden toegepast die bestand is tegen VOCL-verbindingen.

Met betrekking tot de aanleg van kabels, leidingen en anderzijds ondergrondse infra binnen de contouren van de sterke VOCL-verontreiniging in de grond, zal ter plaatse waar groenstroken zijn voorzien, een 1 meter schone leeflaag (minimaal bodemkwaliteitsklasse AW2000) worden gerealiseerd. Ter plaatse waar een aaneengesloten verharding is voorzien, vormt deze de isolatievoorziening.

Met betrekking tot infiltratievoorzieningen is in het ontwerp er voor gekozen om **niet** lokaal te infiltreren binnen de contouren van de grondwaterverontreiniging om zodoende het risico op eventuele verspreiding van de grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Aangezien alleen de verontreiniging binnen het plangebied wordt aangepakt is sprake van een deelsanering.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Dit besluit wordt digitaal voor registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers. De registratie heeft betrekking op de ernstige verontreiniging in de grond (zie bijlage 1) en geldt voor de volgende percelen:

<i>Kadastrale gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>	<i>Mutatie</i>
Roermond	B	6484	toevoegen
Roermond	B	6582	toevoegen
Roermond	B	6583	toevoegen
Roermond	B	7963	toevoegen



Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Privacy

Bij uw aanvraag heeft u persoonsgegevens verstrekt. Uw persoonsgegevens worden enkel voor de administratieve verwerking van deze aanvraag en het daaropvolgende traject gebruikt. Voor meer informatie over hoe de Provincie Limburg met uw persoonsgegevens omgaat en uw rechten als betrokkenen, verwijzen wij u graag naar onze [privacyverklaring](#).

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.B.H.P. Deben-Erens'.

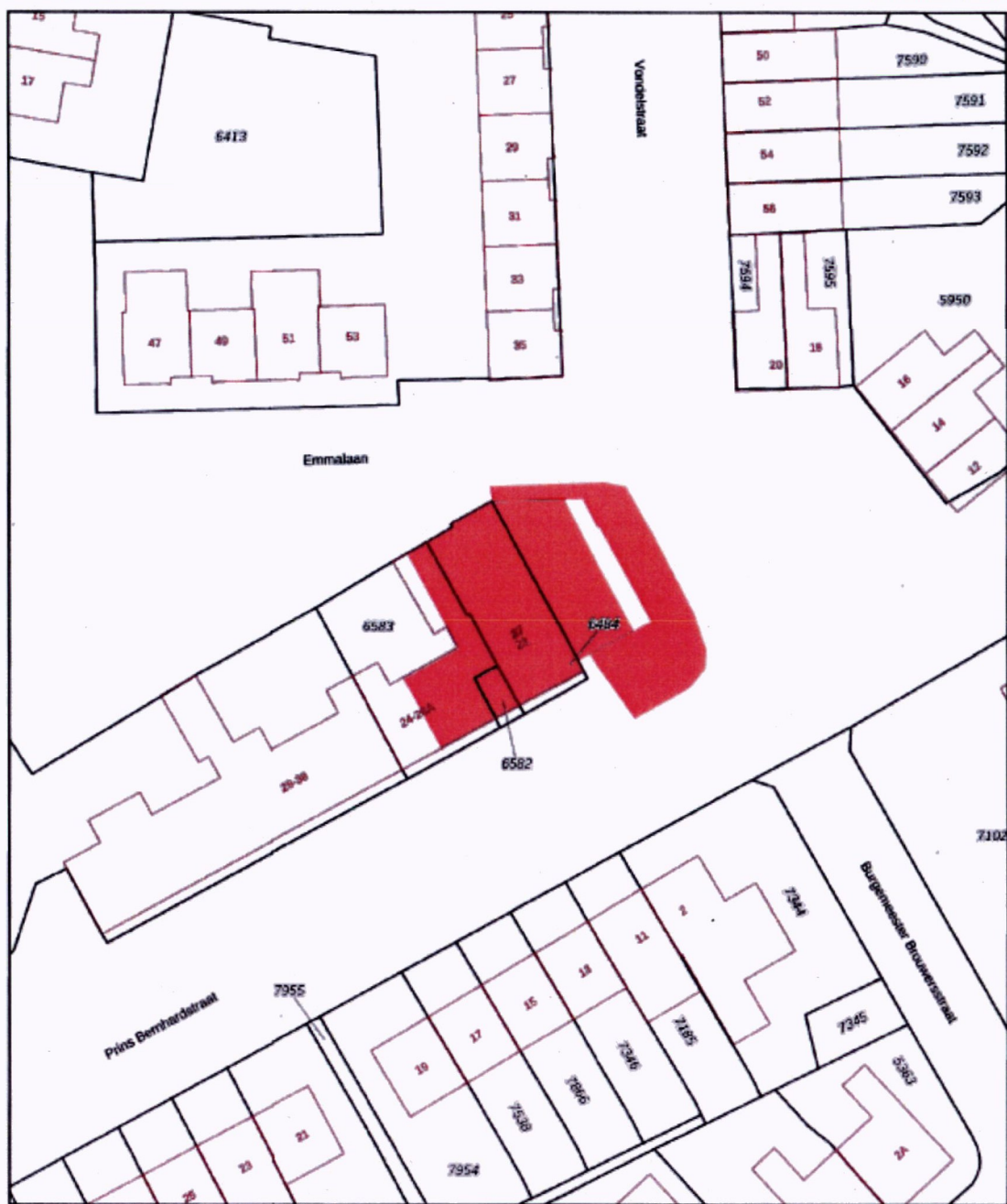
C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Vergunningen



Bijlage 1 kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: B 6484



12345
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een exclusief uittreksel, geldend op 22 juli 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roermond
Sectie B
Perceel 6484

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster