

NIEUWSBRIEF

EMMALAAN

In onze laatste nieuwsbrief nodigden wij u uit om deel te nemen aan één van de twee digitale informatiebijeenkomsten of om ons nieuwbouwplan in te zien in de etalage van 'De Woonkamer 't Roermondse Veld' aan de Spoorlaan Noord 95a te Roermond. Zoals afgesproken geven wij u in deze nieuwsbrief een samenvatting van onze digitale informatiebijeenkomst. Daarnaast vindt u in de extra bijlage een overzicht van de gegeven powerpointpresentatie.

- **Waar?**
- **Wat?**
- **Het woonbegeleidingscentrum van SGL**
- **Gestelde vragen**
- **Planning en vervolg**
- **Reacties van aanwezigen**
- **Reactie van de wijkraad**
- **Vragen?**

Waar?

Het gaat om het gebied van de huidige leegstaande woningen aan de Prins Bernhardstraat 22 t/m 38 en de woningen in leegstandsbeheer aan de Burg. Steinwegstraat 21 t/m 31 en Koninginnelaan 31 t/m 41. Samen met het braakliggende terrein aan de Emmalaan maakt dit gebied deel uit van één van de laatste fases van de herontwikkeling naar aanleiding van de Wijkvisie 't Roermondse Veld. Op het plaatje hiernaast ziet u de voorgenomen nieuwe situatie van bovenaf.



Wat?

We willen hier graag zestien sociale huurwoningen bouwen.

Zes gezinswoningen; gesitueerd in de hoek van de Koninginnelaan/Prins Bernhardstraat.

Tien grondgebonden nultreden woningen; gelegen aan de Emmalaan.

Daarnaast gaan wij de samenwerking aan met SGL en willen we een woonbegeleidingscentrum gaan bouwen.





Het woonbegeleidingscentrum van SGL

“SGL is een organisatie voor mensen met Niet Aangeboren Hersenletsel. De mensen hebben door bijvoorbeeld ziekte, een beroerte of een ongeluk hersenletsel opgelopen. Een deel daarvan komt bij ons wonen, wij zitten als organisatie door heel Limburg.

In het centrum komen 28 cliënten wonen die allemaal hun eigen woon/slaapkamer hebben. Beneden komt er één gezamenlijk woonkamer en keuken. Verder is er nog een logeerkamer en een rustige kleine woonkamer. Onze bewoners zijn allemaal 18+. Het doel is dat de bewoners een zo zelfstandig mogelijk leven leiden. Wij ondersteunen hen wat zij zelf kunnen. Dat doen we ook door inzet van zorgtechnologie.

. In het nieuwe gebouw ontstaan er met zorg-technologie mogelijkheden om bijv. zelf gordijnen open en lampen aan te kunnen doen.



Onze bewoners maken onderdeel uit van de wijk. Ze doen zo mogelijk zelf boodschappen of gaan bijv. naar het centrum. Ook zullen sommigen aansluiten bij activiteiten in de wijk. Daarnaast gaan iedere dag een aantal bewoners naar dagbesteding. Deze is in Swalmen. Ze worden 's ochtends rond 10 uur opgehaald en rond 4 uur weer teruggebracht.

Als we klaar zijn, zouden we graag een open dag organiseren, zodat u kan kennismaken met de bewoners.”

Heeft u vragen over of voor SGL. Neem dan gerust contact op met [REDACTED] de regiomanager van SGL voor Noord- en Midden Limburg. Zij is bereikbaar via [REDACTED]



Gestelde vragen

Inzage plannen

Zijn er meer afbeeldingen die ik kan bekijken?

De plannen zijn nog steeds te bekijken in de etalage van 'De Woonkamer 't Roermondse Veld' aan de Spoorlaan Noord 95 a te Roermond. Daar kunt u vrijblijvend voorbij wandelen en de tekeningen en impressies bekijken.



De woningen

Kunnen mensen met huurtoeslag hier ook terecht?

Ja, de woningen zijn op dit moment in een prijsklasse gezet voor huurtoeslaggerechtigden.

Hebben de woningen een achterom?

Ja, de woningen hebben ook toegang vanuit het achterpad.

Liggen de voortuinen van de woningen aan de Emmalaan direct aan de weg?

Nee, naast de voortuin zijn er ook nog parkeervakken.

Wordt de weg dan smaller?

Nee, de huidige breedte van de weg wordt gehandhaafd

Hoe kom ik in aanmerking voor een woning?

De woningen zullen te zijner tijd worden geadverteerd via www.thuisinlimburg.nl. Schrijft u zich hier vast in als u dat nog niet heeft gedaan!

Planning en vervolg

Onder voorbehoud hebben de we de volgende planning gedeeld

- Jan – Maart 2022: Ontwerp bestemmingsplan naar college
- Maart – Mei 2022: Nota van zienswijzen
- Mei/Juni 2022: Ontwerp bestemmingsplan naar de gemeenteraad
- Juli 2022: Behandeling bestemmingsplan in gemeenteraad
- Augustus - september 2022: Omgevingsvergunning onherroepelijk
- Oktober 2022: start bouwwerkzaamheden
- Verwachte oplevering: eind 2023

Reacties van aanwezigen

Hieronder een greep uit de eerste reacties die wij tijdens de digitale informatiemomenten hebben mogen ontvangen.

“Als ik dan nog leef zou ik er graag wonen.”

“Heel fijn dat er iets gaat gebeuren en dat er sociale huurwoningen voor terug komen.”

“Het ziet er mooi uit!”

“Fijn dat er geluisterd is naar het toenmalige wijkteam bij de realisatie van deze plannen!”

“Complimenten voor het mooie plan. Goed om te zien dat jullie de buurt meenemen en ook de etalage inzetten.”

Reactie van de wijkraad

De wijkraad van Roermond Oost was tijdens de digitale informatiebijeenkomsten ook aanwezig. Wij hebben hen gevraagd om hun reactie die wij hier ook graag met u delen.



‘Het bestuur van wijkraad Roermond Oost is erg blij met de nieuwbouw plannen aan de Emmalaan en Prins Bernhardstraat. Dit zal onze wijk zeker weer een positieve impuls geven.

Belangrijk vindt het bestuur dat er tijdens de diverse gesprekken, de meningen, ideeën en aandachtspunten in de verdere planvorming zijn mee genomen.

Ook zeer waardevol om al in een zeer vroeg stadium kennis gemaakt te hebben met SGL, Wij kijken uit naar de samenwerking.

Wij zullen het grasveld aan de Emmalaan zeker gaan missen bij het organiseren van ons jaarlijkse wijkfeest; de bekende : “Parasollen markt” maar daar zullen we zeker wel in onze mooie wijk een andere locatie voor vinden.’

Vragen?

Heeft u vragen? Bel ons gerust.
(wijkregisseur) en

