

Notulen bewonersavond 12 en 19 januari 2022

Aanwezigen: zie deelnemerslijsten voor beide data

Opname: mag worden gestart

Welkomstwoord (door [REDACTED] Wijkregisseur Wonen Zuid))

- Nieuwsbrieven
- Wijkvisie 't Roermondse Veld waar we nu graag een plan voor presenteren

Herontwikkeling (door [REDACTED] projectadviseur Wonen Zuid))

Een van de laatste locaties van het ontwikkelingsgebied 't Roermondse Veld. Dit gebied was eigenlijk wat eerder aan de beurt (Vanaf 2016) maar nu toch eindelijk aan de beurt.

Uitleg de bestaande situatie ter plekke

Deel van de huidige woningen in Leegstandsbeheer.

We willen woningen voor verschillende doelgroepen.

Het plangebied bestaat uit drie bouwblokken: 1 bouwblok van 6 grondgebonden eengezinswoningen, georiënteerd richting de Koninginnelaan en 1 bouwblok van 10 nultreden woningen georiënteerd naar de Emmalaan. Het derde bouwblok is een woonbegeleidingscentrum georiënteerd richting zowel de Prins Bernhardstraat als de Emmalaan. In het groen gedeelte achter het complex is de tuin voor SGL, waarbij we de bestaande bomen grotendeels proberen te behouden waar dit mogelijk is.

Bij het blok van eengezinswoning is een voetpad aan de voorzijde alsmede een voetpad als verbinding tussen de Emmalaan en de Prins Bernardstraat. Aan de Emmalaan zijn de parkeerplaatsen gelegen. Voldoende groen tussen parkeren en woningen. O.a. voor het opvangen van regenwater en klimaat adaptie. In de tuinen van de woningen worden Infiltratiekratten voorzien voor het opvangen van het regenwater.

Parkeren: Aan beiden zijden van het woningblok parkeerhavens toegevoegd en langs de straat en op de hoek zijn parkeerplekken.

Omschrijving gezinswoningen:

Op de begane grond een woonkamer met een open keuken en voorzien van een eigen tuin met berging. Op de 1^e verdieping 3 slaapkamer, badkamer met 2^e toilet. Vaste trap naar zolderruimte die gebruikt kan worden als hobbyruimte of 4^e slaapkamer. Aparte ruimte waar de techniek geplaatst wordt.

Energiezuinig, gasloos, zonnepanelen.

Gevelbeeld: verbijzondering op de hoek. Variatie in het metselwerk aan de voorzijde en aan de zijkant een gemetselde tuinmuur voor een uniforme erfafscheiding op de hoeken.



Omschrijving nultreden woningen:

OP de begane grond een woonkamer met open keuken en tevens een slaapkamer en badkamer voorzien. OP de verdieping is een ruime tweede slaapkamer en een techniekruimte.

De woningen zijn rolstoeltoegankelijk, en geschikt voor het verlenen van zorg en daardoor toekomstbestendig.

Energiezuinig, gasloos, zonnepanelen.

Gewelbeeld: Ook hier verbijzondering in het metselwerk, en dakkapellen aan de voorzijde. Door het verspringen ontstaat er een speels beeld in de lange rij woningen.

Aan de kant Koninginnelaan treffen we een aantal extra voorzieningen in het dak t.b.v. de geluidwerendheid. Anderzijds creëren de woningen zelf ook weer een buffer voor het geluid naar de bestaande woningen.

Woonbegeleidingscentrum SGL:

Het complex bestaat uit 28 woonzorgeenheden, en een centrale woonkamer/keuken op de begane grond. De wooneenheden hebben allemaal een eigen zit/slaapkamer, voorzien van een pantry en eigen sanitaire voorzieningen. Daarnaast is er een logeervoorziening meegenomen.

Het gebouw bestaat uit drie bouwlagen conform de huidige bebouwing op deze locatie
Gewelbeeld Emmalaan, metselwerk met hoge raampartijen, knipoog naar de industriële architectuur, witte accenten om de toegangen te accentueren .

Korte toelichting op de diverse impressies van de nieuwe invulling

Samenwerking SGL (door [REDACTED] Regiomanager SGL Midden- en noord Limburg)

Organisatie voor mensen met NAH. Bijv. door ziekte, beroerte, ongeluk en daarbij hersenletsel opgelopen. Een deel daarvan komt bij ons wonen, wij zitten als organisatie door heel Limburg. We hebben al een kleine woonlocatie die wij gaan verlaten, omdat die niet helemaal geschikt zijn voor ons. 28 cliënten die allemaal hun eigen woonslaapkamer hebben. 1 gezamenlijk woonkamer en een aparte woonkamer die niet tegen pikfels kunnen. Deel in rolstoel of rollator of lopend. 18 + zo zelfstandig mogelijk leven laten leiden. Wat ze zelf kunnen, zelf laten doen, zo zelfstandig mogelijk leven m. In het nieuwe gebouw bijv. met zorg-technologie zoals zelf Gordijnen en lampen kunnen opendoen

U zult onze bewoners ook in de wijk zien. Ze maken onderdeel uit van de wijk. Enkelen doen zelf boodschappen of gaan naar het centrum. Sommigen doen ook vrijwilligerswerk zoals bij receptie of koken. Voor het activiteitencentrum worden ze opgehaald en teruggebracht. Met een busje, s ochtend rond 10 uur opgehaald en rond 4 uur zijn weer terug.

Als we klaar zijn, graag een open dag te organiseren. Zodat u kan kennismaken met de bewoners.

Planning en vervolg (door [redacted] Projectadviseur Wonen Zuid)

We zijn bezig met het afronden van de diverse onderzoeken welke noodzakelijk zijn voor de bestemmingsplanwijziging. De verwachting is dat we deze eind januari 2022 kunnen aanreiken bij de gemeente, waarna dit voorbereid kan worden om voor te leggen aan het college. Daarna kunnen zienswijzen worden ingediend en daarna naar de gemeenteraad.

Onder voorbehoud – planning

Naar verwachting start bouw rond oktober 2022 en oplevering eind 2023.

Informatie (door [redacted], wijkregisseur Wonen Zuid)

Informeren digitale infomarkt

Nieuwsbrieven

Afbeeldingen delen

Website

Bouwborden

Etalage de woonkamer

Vragen / reacties deelnemers (12 januari 2022)

Vraag [redacted] aan [redacted] waar is het huidige activiteiten centrum, Swalmen. [redacted] Komt een activiteitencentrum ook deze kant op. [redacted] We zijn aan het kijken of dat kan, maar daar zijn de plannen nu weinig concreet voor.

Vraag [redacted] Is het wenselijk dat de bewoners van een apart activiteiten centrum gebruik te maken of mee te doen met activiteiten in de wijk?

[redacted] Dit is niet voor iedereen mogelijk, maar een deel zal dat heel leuk vinden. Een deel doet activiteiten om zaken aan te leren of hebben veel sturing nodig in de uitvoering. Zij hebben veel baat bij een activiteitencentrum van SGL. Maar een deel doet graag mee met dat wat binnen de wijk is.

Vraag: Verbinding tussen Emmalaan en Koninginnelaan, is dat rechtstreekse verbinding of met trappen?

[redacted] Er is geen rechtstreekse verbinding. Dat zijn parkeervlakken met inderdaad een flink hoogteverschil

Vraag: Liggen de voortuinen aan de Emmalaan aan de stoep? [redacted] nee, voortuin, strook en parkeervakken. De straat blijft ongewijzigd. De breedte van de weg blijft gehandhaafd.

Hebben de bewoners een achterom: ja

Hoe kom je aanmerking voor de woning?

Inschrijven in www.thuisinlimburg.nl



Mevrouw [REDACTED] vind het belangrijk dat er ook seniorwoningen komen. Vallend de woningen onder de huurtoeslag.

Ja, die zijn voorlopig ingezet voor huurtoeslag gerechtigden. Als ze dan nog leeft zou ze er dan graag wonen.

[REDACTED] heel fijn at er iets gaat gebeuren en dat er sociale huurwoningen voor terug komen. Zouden ook graag weer een pand hebben voor onszelf, voor de wijkraad. Om in de wijk te blijven.

[REDACTED] voormalig wijkregisseur Gemeente Roermond, ik ben inmiddels met pensioen. Maar heb aan de geboorte van dit plan mogen meewerken. Fijn dat er geluisterd is naar het toenmalige wijkteam bij de realisatie van de plannen.

[REDACTED] ziet er leuk/mooi uit. Wordt er nog vanuit de gemeente gerenoveerd? En dan bedoel ik de weg, dat ziet er nu niet uit. Voor zover wij weten staat dat niet op de planning?
Wat bedoel je precies, asfalt is slecht. Ik voorzie dat het ook wat drukker wordt in de straat. Dadelijk is het aan de voorkant mooi opgeknapt en dan rijd je de wijk in en dan is dat niet echt

[REDACTED] complimenten voor het mooie plan. Goed om te zien dat jullie de buurt meenemen en ook de etalage inzetten.

[REDACTED] Vraagt bij [REDACTED] de gegevens van aanwezigen na.
[REDACTED] Geeft [REDACTED] info over inschrijving op TIL per mail.

Vragen / reacties deelnemers (19 januari 2022)

[REDACTED] Bedankt ik ben op de hoogte.

[REDACTED]: geef je dit ook door bij de 43 huishoudens van Area M via jullie community/groeps app?
[REDACTED] ik geef de informatie door.

[REDACTED] Informeer mensen goed en dat pad ben je goed ingeslagen. Een gezamenlijke mail met de contactgegevens.

Afsluiting