
Opdrachtgever:

Wonen Zuid
T.a.v. De heer R. Verkou
Postbus 400
6040 AK ROERMOND

Datum: 7 juli 2021

Onderwerp:

Rapportage Actualisatie Quicksan Ecologische Waarden Emmalaan, te Roermond
(ons kenmerk: 21-852-WZ)

Geachte heer Verkou,

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake de uitgevoerde actualisatie quickscan Ecologische Waarden, ter plekke van projectlocatie Emmalaan, Prins Bernhardstraat en Burgemeester Steinwegstraat, te Roermond. Het betreft hier de actualisatie van een eerdere quickscan uit 2017 (ons kenmerk 17-199, d.d. 9 mei 2017).

Aanleiding

In het kader van de voorgenomen complete gebiedsontwikkeling uit te voeren ter plekke van de te onderzoeken locatie, is het noodzakelijk om de voorgenomen ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming.

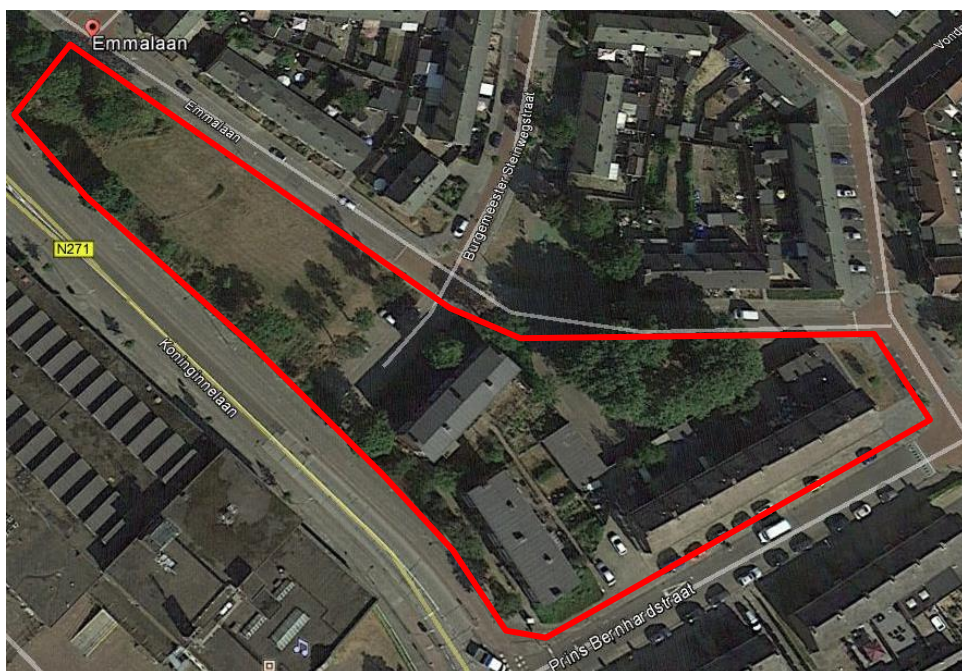
Vanuit dit kader is het noodzakelijk om zicht te krijgen op effecten die de ingreep met zich mee brengt op beschermde soorten en gebieden. Zodoende wordt beoordeeld of er verbodsbepalingen overtreden worden of voorkomen kunnen worden door het treffen van mitigerende maatregelen of te handelen middels een aangepaste werkwijze.

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten zijn de woningen, garages en het grasveld onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten. Dit onderzoek is uitgevoerd op 12 april 2021.

Hierbij zijn alle woningen en garageboxen vanaf de straatzijde en rondom onderzocht en beoordeeld of er mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. Daarnaast is gekeken of er op en rondom de bebouwingen beschermde planten voor kunnen komen, die met de voorgenomen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

Er is tijdens het onderzoek ook gelet op mogelijke andere functie van soorten in en rondom de bebouwingen en het grasveld.



Afbeelding 1: Projectlocatie Emmalaan, Prins Bernhardstraat en Burgemeester Steinwegstraat

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

Gebleken is dat er ter plekke van alle woningen geen mogelijke nestlocaties van huismussen, gierzwaluwen en huiszwaluwen aanwezig zijn, vanwege het ongeschikt zijn van de dakopbouw (ontbreken van witgeverfde bekistingen onder regengoten waar huiszwaluwen onder nestelen) en dakconstructie.

Er zijn nergens openingen onder dakpannen (of omdat deze er niet zijn) of tussen de bekistingen aan de dakranden, die toegang geven aan vogels tot de ruimtes. Daarnaast is gebleken dat de dakpannen zeer strak tegen de zijgevels van de woningen zit en dat er minder dan 0.5 cm ruimte is tussen de dakpannen en de gevelstenen. Dit is te weinig ruimte voor gierzwaluwen om er nestlocatie achter te kunnen hebben.



Foto 1: Er is nergens ruimte voor huismussen of gierzwaluw voor nestlocaties ter plekke van de kopgevels

Vleermuizen

In alle woningen en garageboxen zijn eveneens nergens geschikte openingen aanwezig die mogelijk geschikt zijn voor vleermuizen als vaste rust- en verblijfplaatsen. Ook hiervoor geldt dat de ruimte die er is tussen de dakpannen en de gevelstenen ongeschikt zijn voor vleermuizen om er vaste rust- en verblijfplaatsen te kunnen vormen.

Open stootvoegen in de woningen, die toegang zouden kunnen geven aan vleermuizen, zijn niet aangetroffen.



Foto 2: open stootvoegen ontbreken, net als andere openingen in de muren, onder dakpannen en bekistingen

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de woningen zijn geen beschermde en of bijzondere vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden.

Het terrein is geheel aangeplant met gecultiveerd gemeentelijk groen (plantsoen) én privégroen en goed ontwikkelde bloemrijke vegetaties (zoals schraal grasland) is niet aanwezig.



Foto 3: Op een donkere hoek aan de achterzijde van een van de winkelruimtes groeien nog steeds enkele muurvarens en een mannetjesvaren op een vochtige plek, waar zeer vermoedelijk een lekkende goot aanwezig is. Deze zijn echter niet beschermd.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren (steenmarter) en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie. Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig, of er zijn geen mogelijke openingen voor soorten om de woningen te betrekken (zoals bijvoorbeeld steenmarter).

Effecten op soorten door de voorgenomen ingreep

- ✚ Op basis van de onderzoeksresultaten dient geconcludeerd te worden dat er met de voorgenomen ingreep geen effecten optreden ten aanzien van broedvogels met jaarrond beschermde nesten (huismus, huiszwaluw en gierzwaluw), omdat er geen geschikte nestlocaties aanwezig zijn.
- ✚ De ingrepen in het gebied (sloop, nieuwbouw en herinrichting openbare ruimte) hebben geen effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen, omdat geschikte invliegopening in de woningen ontbreken.
- ✚ De werkzaamheden hebben geen effecten op andere beschermde soorten of soortgroepen, vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkeld habitat of groeiplekken.

Effectbeoordeling

In tabel 1 zijn de effecten opgesomd die op kunnen treden bij de werkzaamheden.

Aangetroffen en te verwachten soorten	Effecten
Broedvogels met jaarrond beschermde nesten	Geen effecten op beschermde nestlocaties
Vleermuizen	Geen effecten
Overige soorten/soortgroepen	Geen effecten

Tabel 1: Effecten op (beschermde) soorten

Eindconclusie

Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de Wet natuurbescherming (Wnb) kan gesteld worden dat:

- ✚ Er geen effecten optreden aan beschermde natuurwaarden en daarmee geen overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming optreden door de ingreep, omdat er geen geschikte locaties aanwezig zijn die als beschermde verblijf- of broedplaats dienst doen;
- ✚ Er geen soortgericht vervolgonderzoek noodzakelijk is naar welke soortgroep dan ook.
- ✚ De werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zoals beoogd.
- ✚ Wel geadviseerd wordt om de werkzaamheden zoveel als mogelijk uit te voeren buiten de meest kwetsbare periode van soorten, met name buiten de broedperiode van vogels (meest optimale periode betreft hier vanaf half augustus tot half maart).