

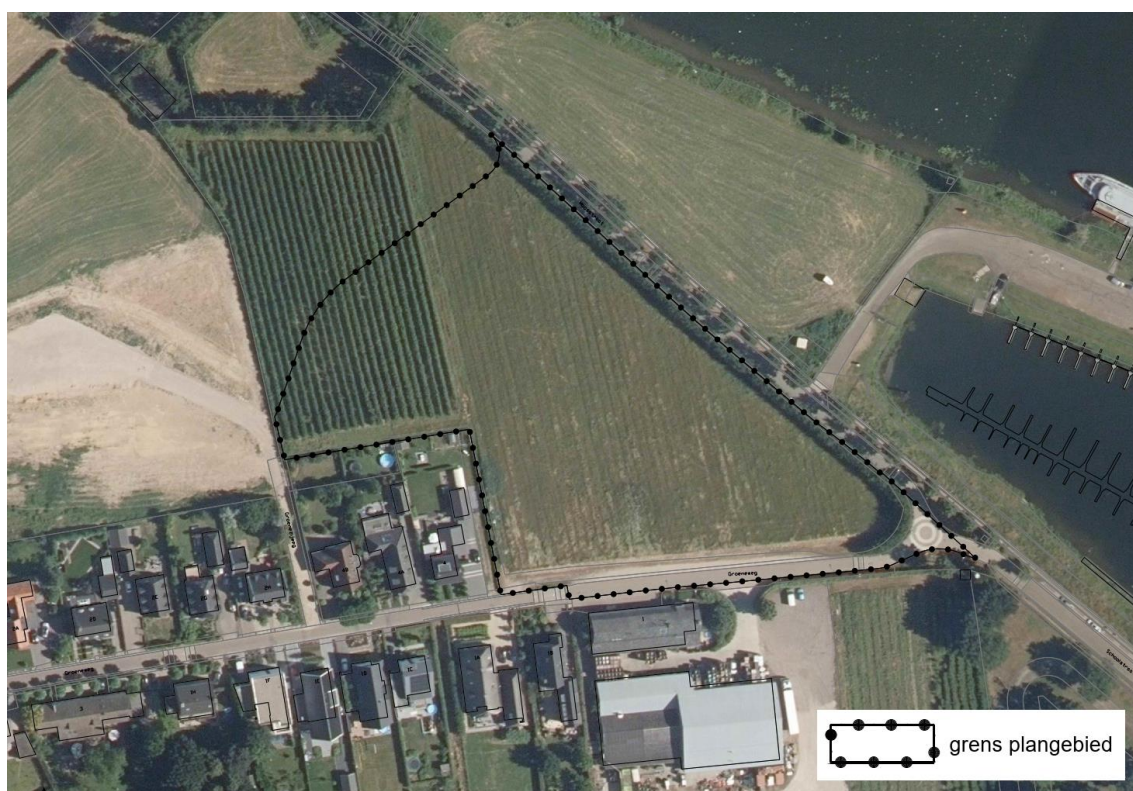
Aanmeldingsnotitie

Betreft	Vormvrije m.e.r.-beoordeling Groeneweg – Maasstraat OoHerten
Ons kenmerk	20210714-ROE409RAP-MER-1.0
Datum	14 juli 2021
Opsteller	BZ
Verificatie	KP
Validatie	BZ

Inleiding

Van Appeven fruitsappen is voornemens om binnen enkele jaren haar bedrijfsactiviteiten op de locatie aan de Groeneweg in OoHerten te verhuizen naar een daartoe geschikte bedrijfslocatie. Om deze verhuizing mogelijk te maken, is met de gemeente Roermond overeengekomen dat op een deel van de gronden van Van Appeven woningbouw mogelijk kan worden gemaakt.

De beoogde ontwikkeling is op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Herten' niet rechtstreeks toegestaan. Verder biedt het bestemmingsplan geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden, waarmee de ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld dat voorziet in een passend juridisch-planologisch kader. Bij de besluitvorming omtrent de ontwikkeling dient tevens rekening te worden gehouden met het Besluit milieueffectrapportage.



Afbeelding 1. Luchtfoto met begrenzing plangebied.

M.e.r.-beoordelingsplicht

Op 1 april 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat voor elk project dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., ook als de genoemde indicatieve drempelwaarden niet worden overschreden, het bevoegd gezag dient te beoordelen of er een m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Dit besluit dient expliciet te zijn genomen voordat de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure of bestemmingsplanprocedure wordt voortgezet.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft. Het planvoornemen ligt ruim onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is. Het initiatief betreft namelijk slechts de realisatie van maximaal 13 woningen en de aanleg van een verbindingsweg tussen de Maasstraat en de Groenezijweg. Dit betekent dus dat de bovengenoemde (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet overschreden worden, waardoor kan worden volstaan met het uitvoeren een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling dient de initiatiefnemer een zogenaamde aanmeldingsnotitie op te stellen. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan opbouw uit bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Daarbij is gekozen voor een beknopte samenvattende notitie in tabelvorm die in voorliggende notitie is opgenomen. In de bovengenoemde Europese richtlijn is gesteld dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen, de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen (met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën).
- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen, het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu. Hierbij geldt dat in het bijzonder aandacht dient uit te gaan naar de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebieden, gebieden waarbij vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van bovenstaande punten in het bijzonder in overweging worden genomen: het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking, het grensoverschrijdende karakter van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect).

Op basis van bovenstaande vormvereisten zijn in navolgende tabel de relevante kenmerken van het plan weergegeven, alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving mogelijk veroorzaakt. De in de tabel opgenomen informatie is mede afkomstig uit de (milieu)onderzoeken die in het kader van de beoogde ontwikkeling zijn uitgevoerd.

Tabel 1 Kenmerken van het plan

Kenmerken van het plan	
Omvang van het project (relatie met drempel Dlijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Het initiatief betreft de realisatie van maximaal 13 woningen en de aanleg van een verbindingsweg tussen de Maasstraat en de Groenezijweg. Het project valt daarmee onder de drempelwaarden zoals genoemd in de Dlijst voor stedelijke ontwikkelingsprojecten.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied bekend, die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten met andere projecten.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Nee
Productie afvalstoffen	Aangezien het project een nieuwbouwproject betreft, is geen productie van afvalstoffen voorzien.
Verontreiniging en hinder	Vorgenomen activiteit veroorzaakt geen nieuwe verontreinigingen naar de bodem. Evenmin is sprake zijn van extra hinder, buiten beperkte hinder gedurende de aanlegfase, zoals gebruikelijk bij een dergelijke woningbouwontwikkeling.
Risico voor ongevallen	De ontwikkeling brengt geen significante risico's voor ongevallen met zich mee. Verkeersbewegingen van en naar het plangebied kunnen op een veilige manier plaatsvinden.

Plaats van het project	
Plaats van het project	Het plangebied ligt aan de Groeneweg en Maasstraat in de kern Ool-Herten in de gemeente Roermond. Direct aan de overzijde van de Maasstraat ligt een waterkering, die in het beheer is van Waterschap Limburg. Deze waterkering dient ter bescherming tegen hoogwater van de Maas. Het plangebied valt binnen delen van de percelen kadastraal bekend als Herten, sectie B, nummers 1391, 2103, 2210, 2211, 2717, 2718.
Vigerende bestemming	Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Herten' dat op 27 september 2014 door de gemeenteraad van Roermond is vastgesteld. Op grond van dit bestemmingsplan geldt voor het gehele plangebied de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming is de beoogde woningbouw niet toegestaan. Evenmin zijn in het bestemmingsplan afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen op basis waarvan de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt.
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie zijn de gronden binnen het plangebied in agrarisch gebruik.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Er zijn geen bijzondere aardkundige waarden of andere natuurlijke hulpbronnen aanwezig.
Opname vermogen milieu met aandacht	Uit de onderzoeken die in het kader van de beoogde

voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang

ontwikkeling zijn uitgevoerd, blijkt dat de het plan geen significante negatieve effecten veroorzaakt voor de omgeving.

Verkeer:

Voor het plangebied geldt dat maximaal 13 woningen zijn toegestaan. Op basis van de kengetallen van het CROW geldt voor de vrijstaande woningen in niet stedelijk gebied in de zone 'rest bebouwde kom' een verkeersgeneratie van minimaal 7,8 en maximaal 8,6 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Voor 13 vrijstaande woningen betekent dit een verkeersaantrekkende werking van minimaal 101,4 en maximaal 111,8 motorvoertuigbewegingen per etmaal op een gemiddelde weekdag. Deze toename van het aantal motorvoertuigbewegingen kan naar verwachting zonder problemen op de aanwezige en nog te realiseren infrastructuur worden afgewikkeld.

Parkeren:

Parkeren vindt plaats binnen het plangebied zelf en heeft geen effect op de omgeving. Er wordt op eigen terrein voorzien in voldoende parkeerplaatsen conform de gemeentelijke parkeernormen. In het kader van de omgevingsvergunningaanvragen wordt hier nader op getoetst. De gemeentelijke parkeernormen worden in de regels van het bestemmingsplan verankerd.

Water:

Hemelwater

Voor wat betreft de omgang met hemelwater geldt dat dit in principe op eigen terrein geïnfiltreerd dient te worden, waarbij het te infiltreren hemelwater van voldoende kwaliteit dient te zijn, zodat bodemvervuiling wordt uitgesloten. Conform de richtlijnen van de Keur van Waterschap Limburg wordt als uitgangspunt gehanteerd dat de toekomstige hemelwatervoorzieningen dienen te worden gedimensioneerd op een bui van 100 mm in 24 uur (klimaatscenario 2050). Het streven is er hierbij op gericht dat alle verharding (daken, terras, opritten, e.d..) wordt aangesloten op de infiltratievoorziening. De exacte wijze waarop infiltratie van hemelwater zal plaatsvinden, wordt uitgewerkt in het kader van de toekomstige omgevingsvergunningaanvragen voor het bouwen. Gelet op de omvang van de woningbouwpercelen, is op eigen terrein voldoende ruimte beschikbaar om volledig op eigen terrein te voorzien in de infiltratie van hemelwater.

Afvalwater

Voor de afvoer van het vuilwater wordt aangesloten op de riolering.

Rivierbed Maas

Het plangebied ligt binnen het bergend regime van de Maas. Het verlies aan bergend vermogen als gevolg van de ontwikkeling dient daarom gecompenseerd te worden. De belangen van Rijkswaterstaat worden in het bestemmingsplan

geborgd door het opnemen van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergend Rivierbed'. Uit overleg met Rijkswaterstaat is gebleken dat de uiteindelijke wijze waarop invulling wordt gegeven aan de benodigde compensatie ten behoeve van de instandhouding van het bergend vermogen, kan worden uitgewerkt in het kader van de toekomstige omgevingsvergunningaanvragen voor het bouwen.

Waterkering

Langs het plangebied loopt een waterkering die in het beheer is van Waterschap Limburg. Uit de legger van Waterschap Limburg blijkt dat het gehele plangebied binnen de buitenbeschermingszone van de waterkering valt. Voor de beoogde ontwikkeling levert dit geen beperkingen op.

Een deel van het plangebied ligt binnen het profiel van vrije ruimte. Aangezien ter hoogte van het plangebied sprake is van een zogeheten 'harde waterkering', levert de ligging binnen het profiel van vrije ruimte evenmin beperkingen op voor de beoogde ontwikkeling.

Tot slot ligt binnen het plangebied een strook van enkele meters breedte langs de Maasstraat binnen de beschermingszone van de waterkering. Uit overleg met Waterschap Limburg is gebleken dat ter plaatse bebouwing is toegestaan, maar dat binnen de beschermingszone wel bepaalde beperkingen gelden, zoals het feit dat er ter plaatse geen kelders of bijvoorbeeld zwembaden mogen worden gerealiseerd. Afstemming met Waterschap Limburg is te allen tijde noodzakelijk bij bouwplannen binnen de beschermingszone, hetgeen in het bestemmingsplan wordt geborgd middels de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'.

Bodem:

Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat het overgrote deel van het plangebied geschikt is voor het beoogde gebruik. Uitsluitend voor een beperkt deel aan de zijde van de Groeneweg is een verontreiniging met PAK aangetroffen. Hiertoe wordt nader onderzoek uitgevoerd en indien nodig wordt deze verontreiniging gesaneerd, waarna de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem binnen het gehele plangebied geschikt zal zijn voor het beoogde toekomstige gebruik.

Externe veiligheid:

Het besluitgebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour van een risicovolle inrichting, buisleiding, weg, spoorweg of vaarweg. Vanuit dit kader bestaan er geen belemmeringen. Evenmin ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting of een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of het water. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan er kortom geen belemmeringen.

	Geluid: Uit akoestisch onderzoek blijkt dat in het kader van de Wet geluidhinder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden. De beoogde woningbouw wordt kortom vanuit akoestisch oogpunt inpasbaar geacht. Geurhinder: Voor het plangebied wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de voorwaarden voor een goede leefbaarheid voor bewoners op het gebied geur. Luchtkwaliteit: Voor de beoogde bouwlocatie wordt geconcludeerd dat ruimschoots wordt voldaan aan de voorwaarden voor een goede leefbaarheid voor bewoners op het gebied van luchtkwaliteit. Natuur: <i>Natura 2000:</i> Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Roerdal' bevindt zich op circa 940 meter van het plangebied. Het 'Leudal' bevindt zich op circa 6 km van het plangebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van licht en geluid op voorhand uitgesloten. Voor wat betreft de effecten als gevolg van depositie van stikstof is een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd. Uit de uitgevoerde berekeningen naar de gebruiksfase en de aanlegfase ter plaatse van Nederlandse Natura 2000-gebieden, blijkt dat de stikstofdepositie respectievelijk 0,00 mol N/ha/jaar in de gebruiksfase en 0,01 mol N/ha in de aanlegfase bedraagt ter plaatse van (bijna) overbelaste habitatype. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling niet aan de orde is en het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van het plan. Er is evenmin sprake van een vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan. <i>Overige beschermde gebieden:</i> Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van de goudgroene natuurzone (de NNN). De wezenlijke kenmerken en waarden van de huidige staat van het NNN worden daarom niet aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNN wordt niet noodzakelijk geacht. <i>Soortenbescherming:</i>
--	--

	Het kappen van de haagbeuk die in het plangebied parallel aan de Maasstraat loopt, leidt mogelijk tot negatieve effecten op algemeen voorkomende broedvogels. Het is daarnaast mogelijk dat als gevolg van de werkzaamheden vogels verstoord worden. In gebruik zijnde nesten zijn streng beschermd en mogen daarom niet worden vernield ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming mogelijk. Er dient daarom voorkomen te worden dat nesten van vogels vernield worden bij het verwijderen van haagbeuk binnen het plangebied. Er dient daarom gekapt te worden buiten het broedseizoen. Voor het broedseizoen stelt de wet geen vaste begin- of einddatum. Afhankelijk van de weersomstandigheden loopt het broedseizoen voor de meeste vogelsoorten normaal gesproken van 15 maart tot 15 juli. Uit aanvullend onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen is gebleken dat binnen het plangebied geen verblijfplaatsen of essentiële vliegroutes aanwezig zijn. Vanuit dit kader bestaan er kortom geen belemmeringen. Op overige soortgroepen wordt geen negatief effect op beschermde soorten (of functies) verwacht als gevolg van de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied. Het plan wordt kortom in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid uitgevoerd, met dien verstande dat ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten de algemene zorgplicht in acht dient te worden genomen. Cultuurhistorie en archeologie: Binnen het plangebied en de directe omgeving is geen sprake van cultuurhistorisch waardevolle elementen waarop met de beoogde ontwikkeling invloed wordt uitgeoefend. Vanuit het aspect cultuurhistorie zijn er kortom geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Op basis van uitgevoerd archeologisch onderzoek, bestaande uit een bureaustudie, gevolgd door een verkennend booronderzoek, wordt geadviseerd het plangebied vrij te geven. Vanuit het aspect archeologie bestaan er kortom geen belemmeringen voor de ontwikkeling. Geconcludeerd wordt dat vanuit de aspecten cultuurhistorie en archeologie geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de gewenste ontwikkeling in het plangebied. Kabels en leidingen: In het plangebied zijn geen kabels en/of leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de ontwikkeling.
--	--

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing

Conclusie

Op grond van de in de tabel opgenomen uitkomsten wordt aan het bevoegd gezag voorgesteld om te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.