

Memo

Aan NSV

Van BZ

Betreft Compensatie bergend vermogen Maas

Datum 14-12-2021

Inleiding

Naar aanleiding van de aanleg van een woonwijk in Ool (Herten) dient het waterbergend vermogen van de Maas te worden gecompenseerd op een nabijgelegen perceel tussen de Groeneweg en de Schuttersweg. In deze memo is beschreven wat de mogelijkheden zijn voor deze compensatie.

Oppervlakte compensatiegebied

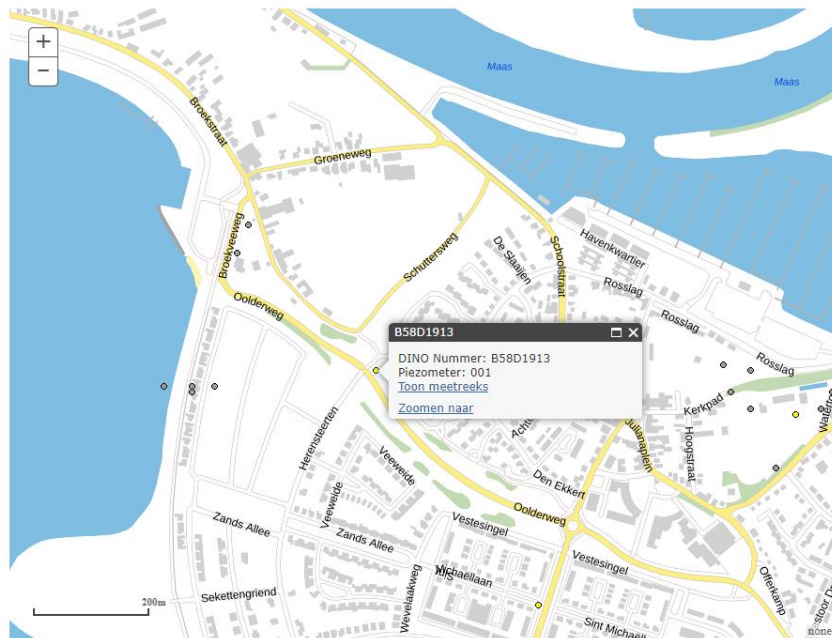
Het perceel is aangeduid op onderstaande afbeelding. De oppervlakte van het compensatiegebied bedraagt 34.133 m² en bestaat uit de kadastrale percelen bekend als Herten, sectie B, nrs. 502, 501, 877, 878, 2614.



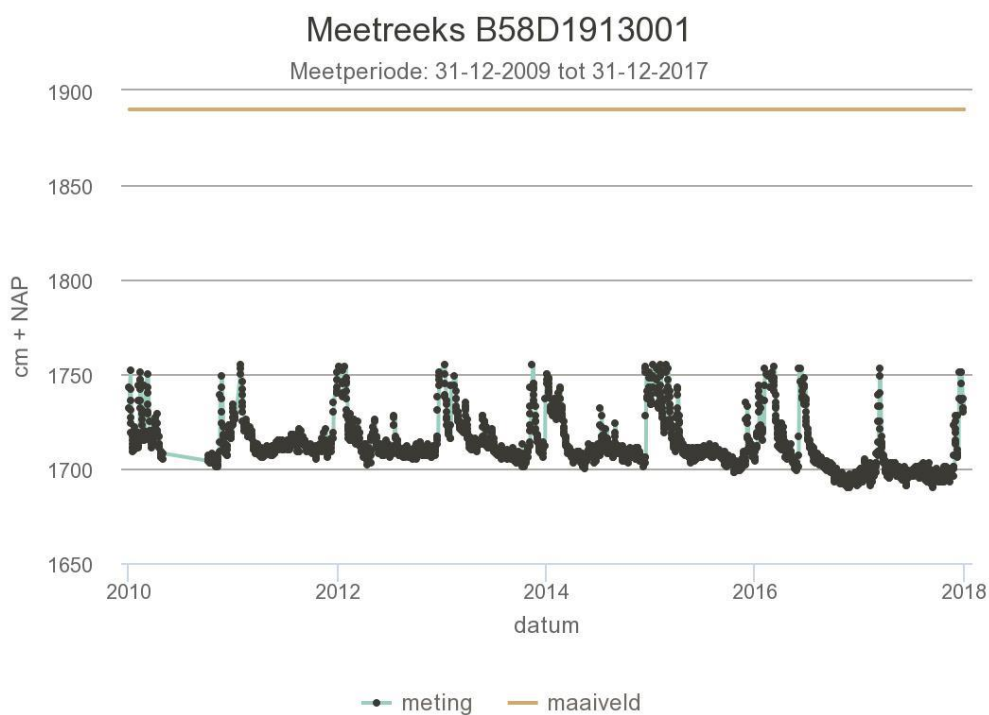
Grondwaterstanden

Of compensatie door middel van ontgraving op bovenstaand perceel mogelijk is, is afhankelijk van hoe ver de grondwaterstand zich onder maaiveld begint. Meetgevend hiervoor is de hoogste opgetreden grondwaterstand. Om deze te bepalen is gebruik gemaakt van Dinoloket en het regionale grondwatermodel IBRAHYM.

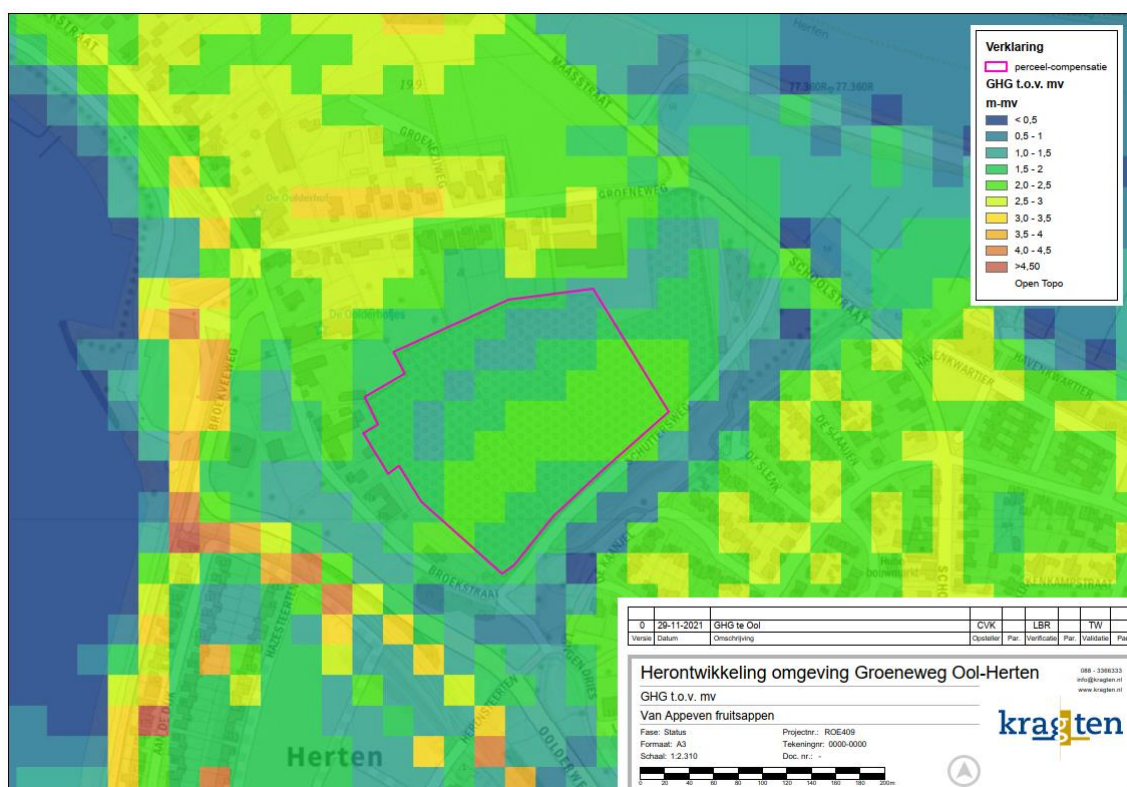
Dicht bij de projectlocatie bevindt zich Dinopeilbuis B58D1913, de locatie is op onderstaande afbeelding weergegeven.



De gemeten grondwaterstanden zijn weergegeven in de afbeelding hieronder. Ter plaatse van de peilbuis ligt het maaiveld op NAP +18,9 m. De maximaal opgetreden waterstand in deze peilbuis is NAP +17,55 m. Dit is 1,35 m-mv. De 90-percentielwaarde ligt op NAP +17,3 m, oftewel 1,6 m-mv. Dit betekent dat 90 % van de tijd de grondwaterstand zich onder dit niveau bevindt. Deze waarde ligt 0,25 m lager dan de hoogst gemeten grondwaterstand.



Voor de vertaling van de hoogst gemeten grondwaterstand ter plaatse van de peilbuis naar het betreffende perceel is gebruik gemaakt van het regionale grondwatermodel IBRAHYM. De berekende Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand ter plaatse van het compensatieperceel is zichtbaar gemaakt. Gemiddeld ligt de GHG op 1,8 m-mv. Deze waarde ligt in de zelfde orde grootte als de percentielwaarde van de Dinopeilbuis. Aangenomen dat de GHG net als de 90-percentielwaarde ongeveer 0,25 m onder de hoogst opgetreden grondwaterstand ligt wordt de hoogste grondwaterstand voor het compensatieperceel vastgesteld op 1,55 m-mv.



Compensatieberekening

Op basis van het bestemmingsplan bedraagt de totale oppervlakte aan woonkavels ca. 11.530 m². In het bestemmingsplan geldt voor kavels groter dan 600 m² een maximum bebouwingspercentage van 40%. In de praktijk is het echter niet te verwachten dat alle kavels voor maximaal 40% bebouwd worden. Daarom wordt in de compensatieberekening uitgegaan van 35% bebouwing. Op een totaal van 11.530 m² aan woonkavels komen dit neer op een te compenseren hoeveelheid van (11.530 * 0,35 = 4.035,5 m²). Door RVWS is aangegeven dat per vierkante meter 2,56 m³ gecompenseerd dient te worden. Dit betekent dat in totaal 4.035,5 * 2,56 = 10.331 m³ gecompenseerd dient te worden.

Bij een perceelsgrootte van 34.133 m², vermenigvuldigd met de drooglegging van 1,55 m is er een ontgraafbaar volume van 52.906 m³. Dit is ruim voldoende voor de compensatie. Wanneer de ontgraving over het hele perceel wordt verspreid hoeft er maar maximaal (10.331/34.133) 0,3 m ontgraven te worden. Ook bij een bebouwingspercentage van 40 % (te compenseren volume van 11.807 m³) is ruim voldoende volume aanwezig om te compenseren (ontgraving van circa 0,35 m over het gehele perceel).