



WATERTOETS

WOONBOTEN DONCKERPLAS

TE ROERMOND

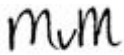


Water



## Rapportage watertoets

### Woonboten Donckerplas te Roermond

|                           |                                                                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opdrachtgever</b>      | BRO<br>Postbus 4<br>5280 AA Boxtel                                                                |
| <b>Rapportnummer</b>      | 15255.001                                                                                         |
| <b>Versienummer</b>       | D1                                                                                                |
| <b>Status</b>             | Eindrapportage                                                                                    |
| <b>Datum</b>              | 12 november 2021                                                                                  |
| <b>Vestiging</b>          | Brabant<br>Heinz Moormannstraat 1b<br>5831 AS Boxmeer<br>088 - 5001600<br>boxmeer@econsultancy.nl |
| <b>Opsteller</b>          | De heer ing. R. van den Berg                                                                      |
| <b>Paraaf</b>             |                |
| <b>Kwaliteitscontrole</b> | Mevrouw M.G. van Meijel, BSc                                                                      |
| <b>Paraaf</b>             |                |

#### Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 14001:2015.

## INHOUDSOPGAVE

|   |                                                       |   |
|---|-------------------------------------------------------|---|
| 1 | INLEIDING .....                                       | 1 |
| 2 | WATERRELEVANT BELEID .....                            | 2 |
|   | 2.1 Rijkswaterstaat .....                             | 2 |
|   | 2.2 Besluit lozing afvalwater huishoudens (Blah)..... | 2 |
|   | 2.3 Waterschap Limburg .....                          | 2 |
|   | 2.4 Gemeente Roermond .....                           | 3 |
| 3 | HUIDIGE SITUATIE.....                                 | 4 |
| 4 | TOEKOMSTIGE SITUATIE .....                            | 5 |
| 5 | CONCLUSIE .....                                       | 6 |

## 1 INLEIDING

Econsultancy heeft van BRO opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor de legalisering van 10 woonboten gelegen aan de Donckerplas te Roermond.

De betreffende woonboten liggen er sinds de jaren '60, maar zijn nimmer positief bestemd. De gemeente Roermond is voornemens om de woonboten middels een nieuw bestemmingsplan te legaliseren.

Bij nieuwe ontwikkelingen dient onderzocht te worden hoe op een duurzame wijze kan worden omgegaan met hemelwater. Hierbij speelt vasthouden, bergen en afvoeren van water in eigen gebied een belangrijke rol. Wanneer voor bouwplannen een bestemmingsplanwijziging nodig is, zal als een verplicht onderdeel van een ruimtelijk plan of besluit, een waterparagraaf opgenomen moeten worden.

De waterparagraaf beschrijft de invloed van het plan op het watersysteem en geeft aan welke eisen het watersysteem aan het besluit of plan oplegt. Daarnaast worden de waterhuishoudkundige consequenties van het plan of besluit hierin meegenomen en omvat het op basis van de gemaakte afwegingen een wateradvies.

Om invulling te kunnen geven aan de waterparagraaf en de waterbelangen te waarborgen is door Econsultancy in deze een watertoets opgesteld. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is géén aparte procedure, maar is een traject dat geïntegreerd is in de procedure van het ruimtelijk plan of besluit. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (Waterschap Limburg, Rijkswaterstaat en de gemeente Roermond).

De plansituatie is in overleg met de gemeente Roermond nader besproken. Tijdens dit overleg is besproken dat aangaande het wateraspect en het opstellen van de waterparagraaf met name gaat om het vastleggen van de huidige situatie als ook de toekomstige regels. Voor deze specifieke situatie is de verwerking van het hemelwater in tegenstelling tot de verwerking van het huishoudelijk afvalwater minder van belang.

## 2 WATERRELEVANT BELEID

### 2.1 Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat is beheerder van de grote wateren in Nederland: de Waddenzee, de Noordzee, het IJsselmeergebied, de Zuidwestelijke Delta en diverse rivieren en kanalen. Rijkswaterstaat beschermt de rijkswateren door afvalwaterlozingen te reguleren via vergunningen en/of meldingen door de Waterwet. De Waterwet gaat uit van integraal beheer van het gehele watersysteem: het samenhangend geheel van 1 of meer oppervlaktewaterlichamen en grondwaterlichamen, met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken. Voor de waterstaatswerken in beheer bij het Rijk is het waterbeleid geregeld in het Waterbesluit en de Waterregeling.

In het waterbesluit wordt onder meer de vaststelling van een landelijke rangorde bij watertekorten vastgelegd. Voor de organisatie van het waterbeheer bevat het Waterbesluit de toedeling van oppervlaktewaterlichamen in beheer bij het Rijk en regels over het verstrekken van informatie met betrekking tot het waterbeheer. Ook regelt het Waterbesluit procedurele en inhoudelijke aspecten van het nationale waterplan en het beheerplan voor de rijkswateren en enkele inhoudelijke aspecten van de plannen in verband met implementatie van de Kaderrichtlijn water en de Richtlijn overstromingsrisico's.

De waterregeling bevat regels over de organisatie van het waterbeheer, de toedeling van beheer, de begrenzing van oppervlaktewaterlichamen en de aanwijzing van de drogere oevergebieden, alsmede regels voor gegevensverstrekking aan het Rijk op grond van Europese verplichtingen. Verder regelt de Waterregeling een enkel inhoudelijk aspect van het regionaal waterplan en de beheerplannen.

### 2.2 Besluit lozing afvalwater huishoudens (Blah)

De regels voor lozingen vanuit particuliere huishoudens zijn vastgelegd in het Besluit lozing afvalwater huishoudens (Blah). De Waterwet vormt daarin de basis voor de regels voor directe lozingen in het oppervlaktewater. Op basis van artikel 10 uit het Blah mag huishoudelijk afvalwater niet in een oppervlaktewaterlichaam worden geloosd indien de afstand tot het dichtstbijzijnde vuilwaterriool of een zuiveringstechnisch werk waarop aansluiting kan plaatsvinden 40 meter of minder bedraagt. Volgens het Blah zout voor lozingen vanuit particuliere huishoudens een individuele vergunning of ontheffing niet nodig zijn. Op basis van het besluit moeten directe lozingen van huishoudelijk afvalwater gemeld worden (artikel 13).

Daarbij staat in artikel 11 aangegeven dat bij een lozing op of in de bodem of in het oppervlaktewater, het afvalwater een zuiveringsvoorziening (IBA) moet doorlopen. Indien het belang van de bescherming van een oppervlaktewaterlichaam zich daartegen niet verzet, kan bij maatwerkvoorschrift het lozen eventueel toch nog worden toestaan ook zonder zuivering (artikel 11, lid 4).

### 2.3 Waterschap Limburg

#### Waterbeheerplan 2016-2021

In het waterbeheerplan 2016-2021 zet het waterschap de koers uit voor het toekomstig waterbeheer in Limburg en geeft zij aan hoe zij invulling wil geven aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, en voldoende schoon water. In het plan is onder meer vastgelegd hoe men het watersysteem en de waterkeringen op orde wil brengen en behouden.

## Keur

Om haar taak uit te kunnen voeren kent het waterschap naast haar beleid de keur als regelgeving. De keur is een verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. De regels gelden voor handelingen, werkzaamheden en veranderingen die worden uitgevoerd of aangebracht in, op of in de nabijheid van waterkeringen, watergangen en kunstwerken. De keur bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhoud- en beschermingszones. Dit is omsloten via de bij de keur behorende legger als kaart.

## 2.4 Gemeente Roermond

Het vastgestelde gemeentelijk Rioleringsplan (GRP 2017-2021) is relevant voor de voorgenomen ontwikkeling. Roermond is een van de partners in het samenwerkingsverband Waterketen Limburgse Peelen. In het Waterketenplan Limburgse Peelen zijn gezamenlijke ambities opgenomen. Deze ambities zijn leidend voor de het beheer van de Waterketen in de komende jaren en ook bepalend voor de richting van het GRP. Het GRP bevat het beleidskader, waarbinnen de gemeente haar taak voor de rioleringszorg dient uit te voeren. De doelen uit het GRP 2017-2021 kunnen als volgt omschreven worden:

- Samenwerking in de waterketen door partijen.
- Beschermen van de bronnen van drinkwater.
- Negatieve effecten van afvalwater worden niet afgewenteld en gezamenlijk invulling geven aan ambitie 'van helder naar schoon water'.
- Zuivering van stedelijk afvalwater zoveel mogelijk aan de bron.
- Burgers en bedrijven hebben een eigen verantwoordelijkheid voor het hemelwater dat op eigen terrein valt, de gemeente voor het hemelwater op openbaar gebied. Door robuuste systemen aan te leggen, waarbij zowel ondergronds als bovengronds meer ruimte wordt gemaakt voor water.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat het hemelwater gescheiden aangeleverd wordt bij de perceelsgrens, vervolgens afkoppelen, infiltreren of vasthouden.
- Het zo natuurlijk mogelijk beheren van grondwater.
- Gemeenten en waterschap zijn van elkaar afhankelijk om voldoende oppervlaktewater van goede kwaliteit te hebben, zowel binnen als buiten het bebouwd gebied.

### 3 HUIDIGE SITUATIE

De planlocatie is gelegen ten noordwesten van de kern van Roermond op de overgang van de Maaswaarderweg en de Weerd. Ten oosten van de planlocatie is de plas Donkernack gelegen. Ten zuiden ligt de N280 en ten westen de Noorderplas. De percelen waar de planlocatie deel van uit maakt zijn kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie A, nummers 1969 tot en met 1977. De coördinaten van een centraal punt zijn  $X = 196.256$ ,  $Y = 356.985$ . In figuur 1 is de begrenzing van de planlocatie weergegeven.

Binnen de planlocatie zijn aangrenzend aan de plas Donkernack 9 woonboten gelegen. De Plas Donkernack staat in open verbinding met de rivier de Maas. In de huidige situatie wordt het huishoudelijk afvalwater en hemelwater direct geloosd op het oppervlaktewater.



Figuur 1. Ligging en begrenzing planlocatie



#### 4 TOEKOMSTIGE SITUATIE

De betreffende woonboten zijn reeds sinds de jaren '60 aan de Donkernack gelegen. De woonboten zijn echter nimmer positief bestemd. De gemeente Roermond is voornemens om de woonboten middels een nieuw bestemmingsplan te legaliseren. Binnen het (nieuwe) bestemmingsplan blijft de huidige plansituatie derhalve ongewijzigd. Er worden niet meer wooneenheden gerealiseerd waardoor ook geen sprake zal zijn in toename van het verharde oppervlak.

Het schone hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) zal net als in de huidige situatie direct worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Vanuit de gemeente Roermond wordt het wenselijk geacht om het afvalwater in de toekomstige situatie gescheiden in te zamelen en separaat te verwerken. Hierdoor zal geen sprake meer zijn van een directe lozing van huishoudelijk afvalwater op het oppervlaktewater. De gemeente heeft aangegeven dat het vuilwater ter hoogte van het pand gelegen aan De Weerd 52 (Roeivereniging Aeneas) kan worden aangesloten op het bestaande vuilwaterriool, zie figuur 2.





## 5 CONCLUSIE

In onderhavige rapportage, de watertoets, zijn de waterhuishoudkundige randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen voor het plan gegeven. Deze rapportage vormt de basis voor het vastleggen van het wateraspect in het ruimtelijke plan. De aanzet tot de waterparagraaf in deze rapportage kan aan het bestemmingsplan worden toegevoegd. Hiermee is invulling gegeven aan de verplichte watertoets en is gegarandeerd dat specifieke eisen van de waterbeheerders op een goede wijze zijn meegewogen. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht.

Econsultancy  
Boxmeer, 12 november 2021