



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

N280

TE ROERMOND



Omgeving



quickscan bedrijven en milieuzonering

N280 te Roermond

Opdrachtgever	BRO Postbus 4 5280 AA Boxtel
Rapportnummer	15255.003
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	28 juni 2021
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden.....	2
3	VIGERENDE BESTEMMINGSPANNEN	3
	3.1 Relevante omliggende bestemmingsplannen	3
	3.2 Toetsing aan bestemmingen	3
4	CONCLUSIE	6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van BRO een onderzoek ‘bedrijven en milieuzonering’ uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling ten noorden van de N280 te Roermond. De initiatiefnemer heeft het voornemen de bestaande situatie met betrekking tot de woonboten, gelegen in de Doncker Nack te Roermond, te legaliseren. Daarom is indicatief onderzocht of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De directe omgeving van het plan bevat sterke functiemenging van horeca, bedrijven en drukke wegen (N280), waardoor het gebied getypeerd kan worden als gemengd gebied.

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

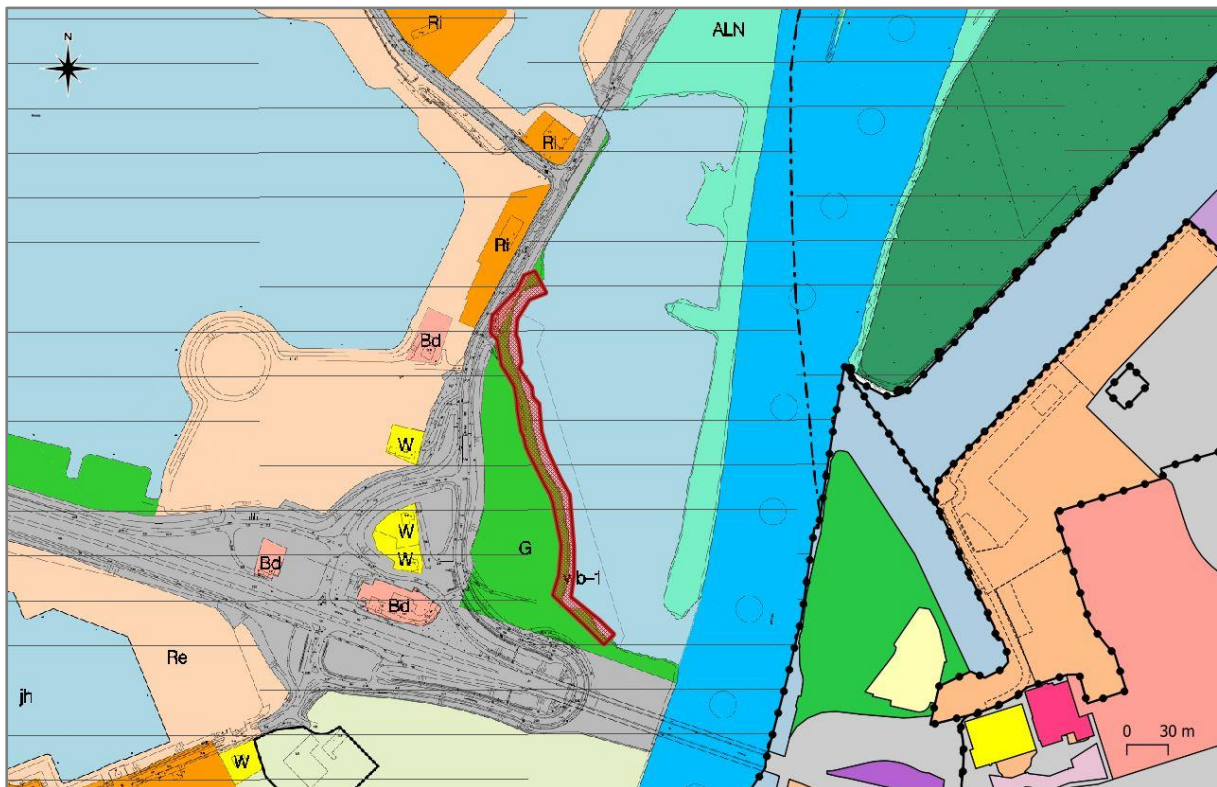
milieucategorie	afstand in gemengd gebied [m]
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

3.1 Relevante omliggende bestemmingsplannen

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Maas en Maasplassen' (vastgesteld 2018). Voor woonboten wordt de ligplaats toegewezen als een gevoelig terrein. Derhalve zal getoetst worden aan de ligplaatsen zoals deze zijn opgenomen in de bag-viewer¹. Figuur 3.1 geeft het bestemmingsplan en het plangebied (rood gearceerd) weer.

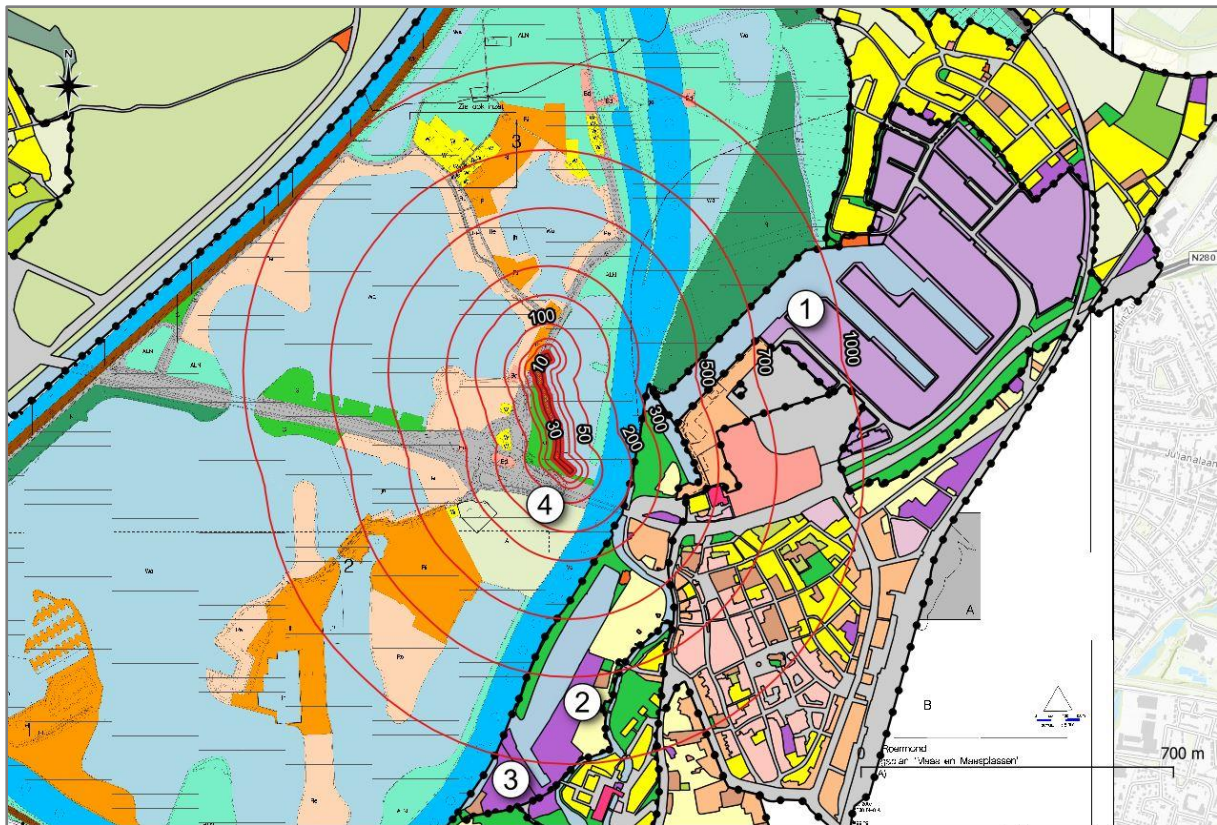


Figuur 3.1 Bestemmingsplannen rondom het plangebied

3.2 Toetsing aan bestemmingen

In figuur 3.2 zijn de richtafstanden tot en met 1000 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Hierbij zijn ook relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.

¹<https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bagviewer/index.html?geometry.x=196323.1075619&geometry.y=357033.17243582&zoomlevel=5>



Figuur 3.2 Relevante bestemmingsplannen rondom het plangebied

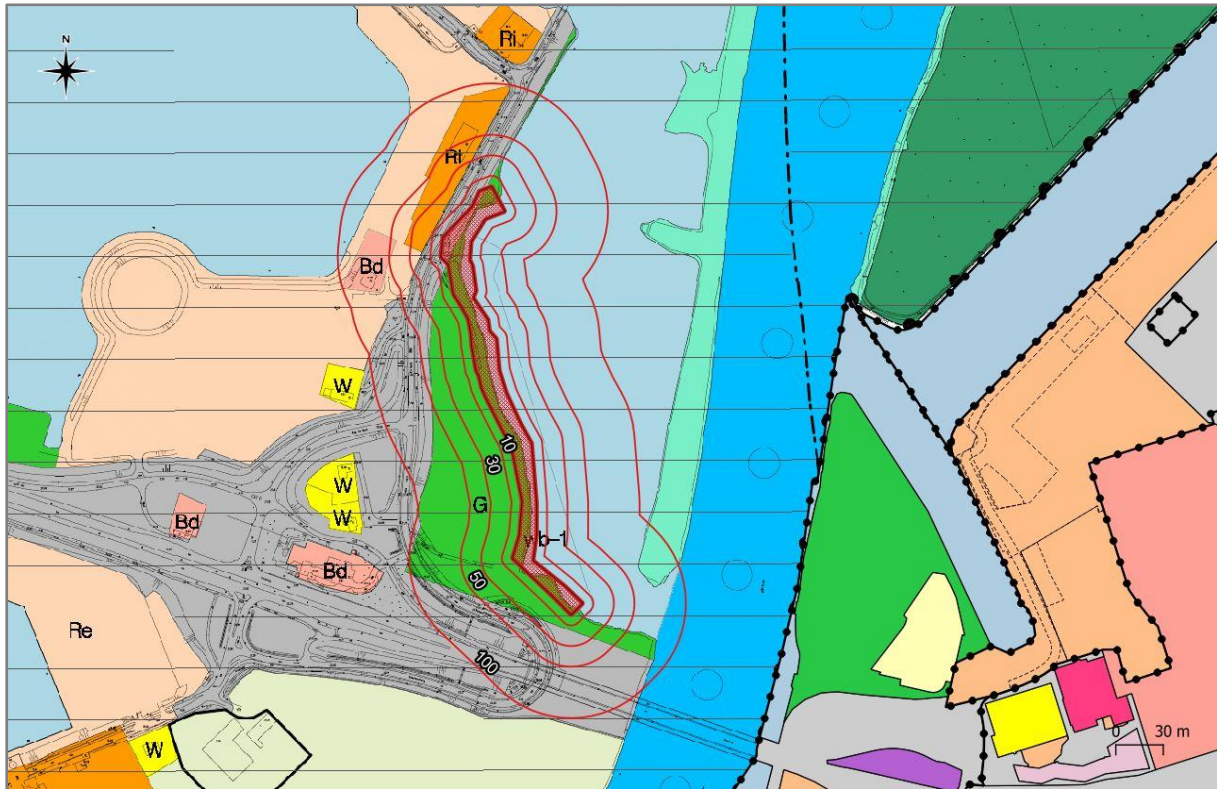
Ten noordoosten van het plangebied is een bedrijventerrein gelegen (1). Het bedrijventerrein heeft een functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein -2'. Op deze bestemmingen kunnen bedrijven gevestigd zijn tot en met milieucategorie 5.3. Voor milieucategorie 5.3 geldt, voor een gemengd gebied, een richtafstand van 700 meter. Derhalve is deze bestemming met betrekking tot de realisatie van het voorliggend plan niet relevant te noemen.

Ten zuiden van het plangebied is een watersportbedrijf gelegen (2). Voor een watersportbedrijf geldt een milieucategorie van 3.1, waarvoor een richtafstand van 30 meter geldt. Derhalve is deze bestemming met betrekking tot de realisatie van het voorliggend plan niet relevant te noemen.

Zuidelijker van het plangebied is een bedrijf gelegen met de functie 'opslag aardolieproducten'. Voor een dergelijke bestemming geldt een maximaal milieucategorie 5.3. Ook hiervoor geldt een richtafstand van 700 meter, waardoor het plangebied buiten de richtafstand valt van de bestemming. Derhalve is deze bestemming met betrekking tot de realisatie van het voorliggend plan niet relevant te noemen.

Op (4) is een agrarische bestemming gelegen waar een veehouderij is gevestigd. Uit onderhavig onderzoek blijkt dat hier melkrundvee gehouden wordt. In een buitengebied geldt een richtafstand van 50 meter voor dergelijke bestemmingen. Derhalve is deze bestemming met betrekking tot de realisatie van het voorliggend plan niet relevant te noemen.

Direct rondom het plan zijn meerdere 'recreatieve doeleinden intensief' en 'bijzondere doeleinden' bestemmingen gelegen. In figuur 3.2 zijn de bestemming in directe omgeving van het plan weergegeven.



Figuur 3.2 Relevante bestemmingsplannen in directe omgeving van het plangebied

De op de plankaart voor 'Recreatieve doeleinden intensief' (Ri) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden²:

1. kampeervoorziening ter plaatse van deelgebied 'Oolderhuuske', 'Haterboer' en 'De Weerd';
2. evenementen;
3. doeleinden zoals bedoeld onder a en b ondergeschikte detailhandel, horeca en dienstverlening;
4. voorzieningen voor verkeer en verblijf;
5. parkeervoorzieningen;
6. speelvoorzieningen;
7. groenvoorzieningen;
8. nutsvoorzieningen;
9. water en waterhuishoudkundige voorzieningen waaronder mede begrepen kades en andere waterwerkende voorzieningen.

De op de plankaart voor 'Bijzondere doeleinden' (Bd) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden²:

1. de uitoefening van bijzondere doeleinden zoals genoemd in de 'staat van bijzondere doeleinden';
2. bedrijfswoningen voorzover dit is aangegeven in de 'staat van bijzondere doeleinden';
3. voorzieningen voor verkeer en verblijf;
4. parkeervoorzieningen;
5. groenvoorzieningen;
6. water en waterhuishoudkundige voorzieningen waaronder mede begrepen kades en andere waterwerkende voorzieningen.

² Ruimtelijkeplannen, regels Maas en Maasplassen: NL.IMRO.0957.BV00000001VG01/b_NL.IMRO.0957.BV00000001-VG01_rb2, 22 mei 2007

Direct rondom het plan liggen meerdere horeca voorzieningen. Uit onderhavig onderzoek is gebleken deze voorzieningen vallen onder een maximaal milieucategorie 2 (café's, bars, discotheken en muziekcafé's). Met een richtafstand van 10 meter valt het plangebied buiten de richtafstand van deze bestemmingen.

Op bestemmingen 'recreatieve doeleinden intensief' kunnen kampeervoorzieningen gevestigd zijn, waarvoor een milieucategorie geldt van 3.1. De kampeervoorzieningen bevinden zich echter op circa 500 meter ten noorden en zuiden van het plan. Derhalve is het plangebied niet gelegen binnen de richtafstand van de kampeervoorzieningen en zijn deze bestemmingen met betrekking tot de realisatie van het voorliggend plan niet relevant te noemen.

Ten zuiden van het plan is de N280 (verkeersbestemming) gelegen. Ten behoeve van deze bestemming wordt al een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Ten oosten van het plan is een vaarweg gelegen. Hiervoor wordt een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd.

4 CONCLUSIE

In het kader van de legalisering van de woonboten gelegen in de Doncker Nack is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden. Uit de quickscan wordt geconcludeerd dat bestemmingen rondom het plan voor geen belemmering zullen zorgen. Hiervoor wordt nader onderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht.

