

Memo vormvrije m.e.r. beoordeling

Aan	Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg BV
T.a.v.	de heer T. Dohmen
Van	ing. B.H.C. Weekers
Datum	24 januari 2024
Betreft	Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Peelveldlaan 60 Swalmen
Project	J190639

Inleiding

De nationale m.e.r.-regelgeving is een uitvloeisel van een tweetal Europese richtlijnen: de m.e.r.-richtlijn en de smb-richtlijn (Strategische milieubeoordeling). De implementatie van deze Europese richtlijnen is aan te treffen in:

1. paragraaf 2.2, hoofdstuk 7 en paragraaf 14.2 van de Wet milieubeheer;
2. het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.).

Deze wetgeving tezamen bepaalt of voor een project of plan een MER (Milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Daarbij is het allereerst van belang te kijken of in de betreffende ontwikkeling een activiteit is opgenomen als genoemd in de bijlage van het Besluit m.e.r.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. Het onderscheid tussen deze twee bijlagen is dat er voor categorieën uit bijlage C direct sprake is van een m.e.r.-plicht, wanneer de activiteiten de genoemde drempelwaarden overstijgen. Bij projecten met een programma boven de drempelwaarden in bijlage D moet eerst beoordeeld worden of er een m.e.r. noodzakelijk is. Dat geldt ook voor projecten die vallen onder een categorie in bijlage D, met een programma onder de drempelwaarde, al is de omvang en opbouw van een dergelijke beoordeling bij die laatste gevallen vormvrij. Voor projecten die vallen onder bijlage D is dus pas na het uitvoeren van een (vorm-vrije) m.e.r.-beoordeling duidelijk of er een MER moet worden opgesteld.

Beoordeling

Gezien de bedrijfsontwikkeling die het ontwerpbestemmingsplan 'Peelveldlaan 60 Swalmen' mogelijk maakt en de activiteiten die worden genoemd in de C-lijst in de bijlage bij het Besluit m.e.r., is er geen sprake van een merplicht.

Een bedrijfsontwikkeling in aansluiting op de bestaand bedrijventerrein met een oppervlakte van ongeveer 13.250 m² (1,3 ha.) ter plaatse van een voormalige scholengemeenschap en momenteel een braakliggend terrein (na sloop van de bebouwing) kan worden gekwalificeerd als 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van

winkelcentra of parkeerterreinen', zoals bedoeld in onderdeel D.11.2 van bijlage van het Besluit m.e.r..

Bij die activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarde opgenomen, namelijk

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het planvoornemen valt ruimschoots binnen de gestelde drempelwaarden. Het bevoegd gezag moet nagaan of er zodanige belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten dat er een m.e.r.-beoordeling of m.e.r. noodzakelijk is. Gelet op de aard en omvang van het voorgenomen planvoornemen en de ligging van het plangebied binnen het stedelijk gebied, waarbij sprake is van een transformatie van een maatschappelijke voorziening naar bedrijventerrein in aansluiten op en onderdeel zijnde van het aansluitende bedrijventerrein, worden er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht. Dit blijkt ook nadrukkelijk uit hoofdstuk 4 in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Peelveldlaan 60 Swalmen'. Uit de toetsing van de verschillende milieu- en sectorale aspecten blijkt dat er geen sprake is van significante milieuaspecten. Een nadere m.e.r.-beoordeling is derhalve niet noodzakelijk. De milieu- en sectorale aspecten zijn in hoofdstuk 4 van de toelichting van het hiervoor genoemde ontwerpbestemmingsplan voldoende afgewogen.

Vanwege de beperkte omvang van het planvoornemen wordt deze afweging van de afzonderlijke milieu- en sectorale aspecten in het ontwerpbestemmingsplan voldoende geacht en wordt het opstellen van een aanmeldnotitie niet noodzakelijk geacht.