

Parkeerbalans

Project: 11-2-2021
 Adres: Donderhof
 plangebied ligt binnen de zone: donderbergweg
 rest bebouwde kom

Parkeerbehoefte nieuwe situatie nota parkeernormen 2014

functie	oppervlakte	aantal	functie conform parkeernormen	parkeernorm bestemmingsplan		totaal	aandeel bezoekers		totaal
	(m2)	(stuks)	bestemmingsplan		parkeer- plaatsen				zonder bezoekers- aandeel
somatische verpleeghuiszorg		15	Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	per wooneenheid	9,0	60%	5,4	3,6
psychogeriatische zorg		15	Verpleeg- en verzorgingstehuis	0,6	per wooneenheid	9,0	60%	5,4	3,6
appartementen		12	aanleunwoning / serviceflat	1,1	per wooneenheid	13,2	0,3	3,6	9,6
appartementen		4	Van 50 m2 tot 100 m2	1,5	per wooneenheid	6,0	0,3	1,2	4,8
Totaal		46				37,2		15,6	21,6

Parkeerbehoefte nieuwe situatie CROW 381 Toekomstbestendig parkeren

functie conform ontwerp	oppervlakte	aantal	functie conform CROW 381 (nieuwe	parkeernorm		totaal	aandeel bezoekers		totaal
	(m2)	(stuks)	parkeernormen Roermond 2021)			parkeer- plaatsen			zonder bezoekers- aandeel
somatische verpleeghuiszorg		15	verpleeg en verzorgingstehuis	0,6	per wooneenheid	9,0	60%	5,4	3,6
psychogeriatische zorg		15	verpleeg en verzorgingstehuis	0,6	per wooneenheid	9,0	60%	5,4	3,6
2kamer-appartementen		12	aanleunwoning / serviceflat	1,1	per wooneenheid	13,2	0,3	3,6	9,6
3kamer-appartementen		4	huur appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	1,4	per wooneenheid	5,6	0,3	1,2	4,4
Totaal		46				36,8		15,6	21,2

Van parkeerbehoefte naar parkeereis op basis van bestemmingsplan (theoretisch)

(incl. gedeeld gebruik)

Conform normen Bestemmingsplan, nieuwe situatie

Normatieve parkeerbehoefte	33	zaterdagavond maatgevend
Parkeerplaatsen op ontw. Locatie	27	
parkeerplaatsen privaat (garages,terreinen)	0	
parkeerplaatsen publiek (straat)	0	Mits parkeerdruk incl. nieuw plan <85% en vrije ruimte is nog niet bestemd
	6,04	tekort aan parkeerplaatsen op maatgevend moment